



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

---

Številka: 47800-119/2018-7

Datum: 8. 5. 2018

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

#### o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine v:

Šifra in ime Katastrska občina	Parcelna številka
678 SPODNJE RADVANJE	1130
678 SPODNJE RADVANJE	1168/2
678 SPODNJE RADVANJE	1820
678 SPODNJE RADVANJE	1931/4
678 SPODNJE RADVANJE	2045/1
678 SPODNJE RADVANJE	2102/4
678 SPODNJE RADVANJE	2102/5
678 SPODNJE RADVANJE	2119/2
678 SPODNJE RADVANJE	2119/3
678 SPODNJE RADVANJE	2119/4
678 SPODNJE RADVANJE	2121/2
678 SPODNJE RADVANJE	2366
678 SPODNJE RADVANJE	2368
678 SPODNJE RADVANJE	2370
678 SPODNJE RADVANJE	2371
678 SPODNJE RADVANJE	347/2
678 SPODNJE RADVANJE	619
678 SPODNJE RADVANJE	628
678 SPODNJE RADVANJE	655/2



678 SPODNJE RADVANJE	656/3
678 SPODNJE RADVANJE	765/3
678 SPODNJE RADVANJE	821
678 SPODNJE RADVANJE	887/1
678 SPODNJE RADVANJE	887/2

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot družbena lastnina v splošni rabi in so bile že ob uveljavitvi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) (v nadaljevanju: ZGO-1), na dan 01. 01. 2003 v zemljiški knjigi vpisane kot družbena lastnina v splošni rabi kar izhaja iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige pri številkah zemljiškoknjižnih vložkov 1222 in 1619 obe k.o. Spodnje Radvanje.

#### Nepremičnine v k.o. 678 Spodnje Radvanje:

- parc. št. 1130 predstavlja del nekategorizirane občinske ceste in dostopne poti, ki predstavlja povezavo do javnih in večstanovanjskih objektov; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala cesto, prej del Pokopališke ulice;
- parc. št. 1168/2 predstavlja zelenico ob kategorizirani občinski javni poti, JP št. odseka 743491; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala pot;
- parc. št. 1931/4 predstavlja del zelenice ob kategorizirani občinski javni poti, JP št. odseka 746961; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala del Kopske ulice in je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc. št. 2045/1 predstavlja deloma nekategorizirano občinsko cesto deloma dostopno pešpot; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala pot;
- parc. št. 2102/4 in parc. št. 2102/5 predstavljata del zelenice ob Ljubljanski ulici glavni mestni cesti, LG št. 243790, št. odseka 243793; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da sta predmetni nepremičnini ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljali del Ljubljanske ulice in sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc. št. 2121/2 predstavlja del zelenice ob Goriški ulici, mestni ali krajevni cesti; LK št. 247080 št. odseka 247081; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala pot in je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc. št. 2119/2, parc. št. 2119/3, parc. št. 2119/4, parc. št. 655/2 in parc. št. 656/3 predstavljajo dele zelenice ob Regenovi ulici, mestni ali krajevni cesti; LK št. 250370, št.

odseka 250371; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da so predmetne nepremičnine ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljale cestno telo Regenove ulice in so imele po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

- parc.št. 619 in parc.št. 628 predstavljata nekategorizirani občinski cesti (povezovalni cesti med Ruplovo ulico in Betnavsko cesto); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da sta predmetni nepremičnini ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljali ulico in sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc. št. 887/1 in parc. št. 887/2 predstavljata del nekategorizirane občinske ceste; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da sta predmetni nepremičnini ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljali obcestno telo Dragonjeve ulice in sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc. št. 821 predstavlja nekategorizirano občinsko cesto; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala obcestno telo Jakopičeve ulice in je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc. št. 2366, parc. št. 2368, parc. št. 2370 in parc. št. 2371 predstavljajo dele zelenic ob Majcingerjevi ulici, ki predstavlja zbirno mestno ali krajevno cesto LZ 247830 in 247831 ter mestno ali krajevno cesto, LK št. 247821, št. odseka 248751; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1619, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da so predmetne nepremičnine ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljale dele zelenic (prej ceste) in so imele po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc.št. 347/2 predstavlja del zelenice ob Majerjevi ulici, ki je mestna ali krajevna cesta, LK št. 250360, št. odseka 250361; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je predmetna nepremičnina ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala pot in je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;
- parc.št. 1820 je ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala parkirno površino ob Crnkovi in Prijateljjevi ulici; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222, k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je nekoč predstavljala Crnekovo ulico; po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) je imela status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe in
- parc.št. 765/3 je ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala parkirišče z zelenico, ki je nastala po parcelaciji Bolfenške ulice kar izhaja zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska pri vl. št. 1222; po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) je imela status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe.

ZGO-1 v 2.2. točki 1. odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

V 211. členu ZGO-1 je določeno, da grajeno javno dobro urejajo med drugim taksativno določeni zakoni in na njihovi podlagi izdani izvršilni predpisi, ki se nanašajo na gospodarsko javno infrastrukturo in druge objekte v splošni rabi, med drugimi tudi Zakon o javnih cestah (sedaj Zakon o cestah). V postopku je bilo ugotovljeno, da sta izvršilna predpisa na podlagi prej navedenega Zakona o cestah Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) in Odlok o občinskih cestah (UPB št. 1) (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) ki v 6. členu določa, da je lastnik nekategoriziranih občinskih cest Mestna občina Maribor ter, da jo lahko vsak uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Skladno z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v povezavi z 211. členom ZGO-1, so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Drugi odstavek 39. člena Zakona o cestah določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.



Prav tako 211. člen ZGO-1 določa, da grajeno javno dobro urejajo tudi tiste sestavine prostorskih izvedbenih načrtov iz druge alineje 21. čl. oziroma 27. do 32. čl. ZUN in lokacijski načrti iz 45. a do 45. i čl. ZUN, ki določajo javne površine, med katere sodijo tudi parkirišča, zelenice, poti in pdb.

V 212. členu so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena torej za urejanje »zatečenega« stanja. S tem, ko so nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi je izkazano, da imajo nepremičnine, ki so predmet te odločbe pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 212. člen ZGO-1 za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitevna odločba je s tem utemeljena. Ugotovitevna odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

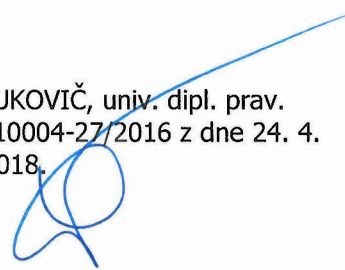
Ta odločba bo po pravnomočnosti predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor