



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



GMS - 679

MARIBOR2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41101-171/2015-40  
Datum: 26.4.2018

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA \_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Gradivo za MS IP Skate park

GRADIVO PRIPRAVIL:

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTN  
PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC:

Teobald PAJNIK, Sekretar  
dr. Ksenija GOLOB, direktor podjetja ENERGO-MAKS d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument » IP Obnova  
Skate parka« v Mariboru, št. 26-IP/2018 z dne marec 2018

2. Župan je pooblaščen za morebitne spremembe IP, ki bi bile  
potrebne zaradi uskladitve z zahtevami razpisa

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

MARIBOR2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41101-171/2015-40

Datum: 26.4.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	IP- Obnova Skate parka
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. IP

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boris KETIŠ, Sekretar			
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Teobald PAJNIK Vodja službe		26.4.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Gregor ŽMAK, vodja urada	Urad za šport	26.04.2018	
Dokument pravno pregledal-a :	mag. Tansček Marija	SRPIN	3.5.2018	
Dokument finančno pregledal-a :				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.5.2018	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU-po pooblastilu	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		



## **Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor**

### 1.Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, s katero je predpisan način odločanja o investicijah in vrste potrebne investicijske dokumentacije.

### 2.Izhodišča in razlogi za investicijo

Trenutno stanje obstoječih površin skate parka je zelo slabo (objekti so stari in nevarni, asfaltna podlaga je z leti postala groba in predstavlja večjo nevarnost za poškodbe, celoten videz pa daje podobo zanemarjenosti športnega objekta), saj je bil že v prvotni izgradnji in postavitvi skate park bolj ali manj improviziran in postavljen udarniško skladno z takratnimi možnostmi, entuziazmom in projektno zasnovo.

Primarni cilj oziroma osnovni namen investicije je izpeljati investicijo v rekonstrukcijo in obnovo obstoječega skate parka v Mariboru, ki je dotrajan, zanemarjen, nesodoben in nevaren ter na podlagi tega doseči specifični cilj OP (št.: 6.3/1) - učinkovito rabo prostora v urbanih območjih. V okviru projekta se planira tudi izvedba razsvetljave ter društvenega objekta.

Sekundarni cilji, ki bodo doseženi z izvedbo projekta so naslednji:

- učinkovitejša raba prostora s prenovo in revitalizacijo urbanega degradiranega območja,
- izboljšanje kakovosti javne površine,
- ureditev in ohranjanje zelenih površin,
- v skladu s standardi in predpisi zagotoviti varne pogoje za izvajanje športnih aktivnosti mladih (rolkanje, prosti slog z BMX-i, vožnjo in skoke s skiroji...),
- zagotavljanje prostora za druženje mladih, z dostopnostjo in uporabnostjo odprtih površin,
- poživitev mestnega utripa,
- medgeneracijsko povezovanje,
- promocija rekreativnega športa,
- zagotoviti programsko raznolikost vsebin (šola urbanih športov: rolkanje, prosti slog z BMX-i, vožnjo in skoke s skiroji, fotografske in video delavnice snemanja urbanih športov, vožnja s kolesom po poligonu ter organiziranje regionalnih, med regionalnih in mednarodnih tekmovanj).

Z izvedbo predmetne investicije bo MOM pridobila temeljno infrastrukturo za izvedbo aktivnosti mladih v samem mestu Maribor ter omogočila organizacijo domačih in mednarodnih urbano-kulturnih, športnih prireditev (skaterskih, rolkarskih, družabno-kulturnih, rekreacijskih, ...). Prav tako bomo omogočili kvalitetnejšo in varnejšo udejstvovanje večih generacij v urbanih športnih aktivnostih, doprinesli zdravemu slogu življenja in drugih družbenih učinkov, degradirano območje bomo spremenili v odprto zeleno urbano območje in posledično odpravili dejavnike, ki bi lahko vplivali na vandalizem, prisotnost kriminala, zasvojenosti, tolpa, getoizacije, izseljevanja, ostarevanja in slabe socialne razmere.

Projekt prispeva tudi k doseganju ciljev TUS in sicer:

- Prednostna usmeritev TUS št.: 1. Samozadostni Maribor (aktiviranje lokalnega, socialnega in ekonomskega potenciala – Ukrep 8: Za zdravje in zdravo prehrano).

- Prednostna umeritev TUS št.: 4. Mestni Maribor (urejeno in prenovljeno mesto kot regionalni kulturni center – Ukrep 22: Obnova javnih površin).

Lokacija investicije se nahaja v strnjenem naselju Spodje Radvanje in se razteza preko večih parcel in sicer parcel ali delov parcel:

- društveni objekt: 1015/3, 1135/1, vse k. o. Sp. Radvanje;
- skate park: 1141, 1139, 1015/3, vse k. o. Sp. Radvanje;
- predvidena investicijsko vzdrževalna dela: 1141, 1139, 1015/3, 1135/1, 1134/1 vse k. o. Sp. Radvanje;
- priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: 1006, 1015/3, 1135/1, 1134/1, vse k. o. Sp. Radvanje.

Obravnavano območje ve velikost 9.937,45 m<sup>2</sup> in se nahaja v območju parcel, ki so vse v lasti investitorke – Mestne občine Maribor.

Vrednost investicije znaša 533.840,00 EUR z vključenim DDV po stalnih cenah in 542.427,10 EUR po tekočih cenah. V ceni je zajeta projektna in investicijska dokumentacija, nadzor, varnostni načrt, izvajanje koordiniranja iz zdravja in varstva pri delu, informiranje in obveščanje javnosti ter izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za obnovo skate parka v Mariboru.

Tabela 1: Ocena stroškov investicije po **tekočih cenah** v EUR za obdobje od marec 2018 do maj 2019.

Zap. št.	Opis del	2018	2019	Vrednost brez DDV
<b>I.</b>	<b>Proj. in inv. dokumentacija, nadzor, VN in koordiniranje VZD</b>			
1	Investicijska dokumentacija in svetovalni inženiring	9.600,00	0,00	9.600,00
2	Projektna dokumentacija in projektantski nadzor	17.003,90	1.652,25	18.656,15
3	Varnostni načrt	750,00	0,00	750,00
4	Strokovni nadzor nad gradnjo ter izvajanje koordiniranja v fazi izvedbe	2.300,00	7.831,35	10.131,35
5	Informiranje in obveščanje javnosti	1.000,00	2.044,74	3.044,74
	<b>Skupaj I.</b>	<b>30.653,90</b>	<b>11.528,34</b>	<b>42.182,24</b>
<b>II.</b>	<b>Obnova obstoječega skate parka</b>			
1	GOI dela za obnovo skate parka	92.296,92	310.133,22	402.430,14
	<b>Skupaj II.</b>	<b>92.296,92</b>	<b>310.133,22</b>	<b>402.430,14</b>
	<b>Skupaj I. in II.</b>	<b>122.950,82</b>	<b>321.661,56</b>	<b>444.612,38</b>
	<b>DDV 22%</b>	<b>27.049,18</b>	<b>70.765,54</b>	<b>97.814,72</b>
	<b>Skupaj Z DDV</b>	<b>150.000,00</b>	<b>392.427,10</b>	<b>542.427,10</b>



Tabela 2: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije po tekočih cenah.

Zap. št.	Opis del	Upravičeni stroški po CTN	Neupravičeni stroški po CTN	Skupaj stroški v EUR
<b>I.</b>	<b>Proj. in inv. dokumentacija, nadzor, VN in koordinatorsvo VZD</b>			
1	Investicijska dokumentacija in svetovalni inženiring	7.680,00	1.920,00	9.600,00
2	Projektna dokumentacija in projektantski nadzor	14.924,92	3.731,23	18.656,15
3	Varnostni načrt	600,00	150,00	750,00
4	Strokovni nadzor nad gradnjo ter izvajanje koordinatorsvo v fazi izvedbe	8.105,08	2.026,27	10.131,35
5	Obveščanje in informiranje javnosti	2.435,79	608,95	3.044,74
	<b>Skupaj I.</b>	<b>33.745,79</b>	<b>8.436,45</b>	<b>42.182,24</b>
<b>II.</b>	<b>Obnova obstoječega skate parka</b>			
1	GOI dela za obnovo skate parka	321.944,11	80.486,03	402.430,14
	<b>Skupaj II.</b>	<b>321.944,11</b>	<b>80.4486,03</b>	<b>402.430,14</b>
	<b>Skupaj I. in II.</b>	<b>355.689,90</b>	<b>88.922,48</b>	<b>444.612,38</b>
	<b>DDV 22%</b>	<b>78.251,78</b>	<b>19.562,94</b>	<b>97.814,72</b>
	<b>Skupaj Z DDV</b>	<b>433.941,68</b>	<b>108.485,42</b>	<b>542.427,10</b>

### Predvideni viri in dinamika financiranja v tekočih cenah

Predvidena je naslednja finančna konstrukcija oz. viri financiranja po tekočih:

- Mehanizem CTN – sofinanciranja v višini 433.941,68 EUR in
- proračun Mestne občine Maribor – financiranje v višini 108.485,42 EUR.

Tabela 3: Viri financiranja – tekoče cene.

Viri financiranja	2018	2019	Skupaj v EUR	v % skupaj
Mehanizem CTN	75.000,00	358.941,68	433.941,68	80,00
80% namenska sredstva za kohezijsko politiko	60.000,00	287.153,34	347.153,34	0,80
20% slovenska udeležba za sofinanciranje kohezijske politike	15.000,00	71.788,34	86.788,34	0,20
Mestna občina Maribor	75.000,00	33.485,42	108.485,42	20,00
<b>Skupaj</b>	<b>150.000,00</b>	<b>392.427,10</b>	<b>542.427,10</b>	<b>100,00</b>

### Dinamika izvajanja projekta

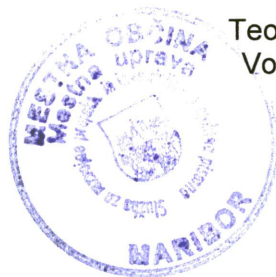
Investitor planira investicijo izvesti v letih 2018 in 2019. Meseca maja 2019 bo objekt predan v uporabo.

Investitor je do sedaj zagotovil izvedbo sledečih aktivnosti:

- izdelava DIIP (potrditev DIIP-a), 22.10.2015,
- izdelava novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta, junij 2017,
- potrditev novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), 20.06.2017,
- potrditev operacije na skupščini ZMOS, 11.08.2017,
- izdelava idejne zasnove (IDZ), januar 2018,
- izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), marec 2018,
- podaja vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, marec 2018.

Za realizacijo investicije in vzpostavitev pogojev za delo je potrebno izvesti še naslednje faze:

- izdelati projekt za izvedbo (PZI) ter izdelati projektantski popis del in projektantski predračun, predvidoma marec 2018,
- izdelati študijo izvedljivosti (ŠI), predvidoma marec 2018,
- Prijava na povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij Prednostne naložbe 6.3, specifičen cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih, predvidoma 16.05.2018,
- pridobitev sklepa o potrditvi operacije ter pridobitev sklepa o koriščenju sofinancerskih sredstev, najkasneje do junij 2018,
- v skladu z ZJN-3 sprovesti razpis za gradnjo in pridobiti izvajalca del, predvidoma od junija do avgusta 2018,
- v skladu z ZJN-3 sprovesti razpis za nadzor ter koordinacijo iz VZD in pridobiti izvajalce del, predvidoma od junija do avgusta 2018,
- podpisati pogodbo z izvajalcem del, predvidoma do septembra 2018,
- podpisati pogodbo z nadzornikom in varnostnim koordinatorjem, predvidoma do septembra 2018,
- izvesti (gradnja) objekt, predvidoma od oktobra 2018 do maja 2019,
- izvedba nadzora in koordiniranja iz VZD, predvidoma od oktobra 2018 do maja 2019,
- izdelati projekt izvedenih del (PID) in drugo dokumentacijo vezano na dokončanje del, predvidoma maja 2019,
- izvesti tehnični in kvalitetni pregled ter prevzem objekta, predvidoma maja 2019.



Teobald Pajnik  
Vodja službe