



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 682

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41001-537/2018-8
Datum: 7.5.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA __ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA: Novelacija investicijskega programa 2018 – Nabrežje reke Drave
- GRADIVO PRIPRAVIL: Ekonomski institut Maribor d.o.o.,
Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna
- GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan
- POROČEVALEC: Viljenka Godina, Ekonomski institut Maribor d.o.o.,
Teobald Pajnik, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna
pisarna,
Dejan Flakus, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna
pisarna
- PREDLOG SKLEPA:
- 1.Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument:
»Novelacija Investicijskega programa 2018: Nabrežje reke Drave«, april 2018;
 - 2.Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se v okviru proračunske postavke 103518 Projekti TUS, projekt v NRP »Nabrežje reke Drave« uskladi z dinamiko, kot je predvidena v zgoraj navedeni Novelaciji Investicijskega programa 2018.
 - 3.Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za potrditev morebitnih sprememb in dopolnitev Novelacije Investicijskega programa 2018, ki bi bili potrebni za prijavo projekta na razpis.

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41001-537/2018-8

Datum: 7.5.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ____ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Novelacija investicijskega programa 2018 – Nabrežje reke Drave
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Novelacija investicijskega programa 2018 – Nabrežje reke Drave

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Viljenka Godina, direktorica	EIM – Ekonomski institut Maribor d.o.o.	8.5.2018	
	Dejan Flakus	Služba za razvojne projekte in investicije - projektna pisarna	8.5.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Teobald PAJNIK Vodja službe	Služba za razvojne projekte in investicije - projektna pisarna	8.5.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi:				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	mag. Marija Tanacek	Služba za razvojne projekte in investicije - projektna pisarna	9.5.2018	
	mag. Nataša Sluga	Urad za finance in proračun	10.5.2018	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10.5.2018	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU-po pooblastilu	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Novelacija investicijskega programa 2018 – Nabrežje reke

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije. Glede na vrednost investicije so že bili izdelani Dokument identifikacije investicijskega projekta (potrjeno na MS MOM, februar 2010), Predinvesticijska zasnova (potrjeno na MS MOM, julij 2012), Investicijski program (potrjeno na MS MOM, julij 2012) in Novelacija Investicijskega programa, junij 2017. Za sofinanciranje s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj z mehanizmom Celostnih teritorialnih naložb (CTN), v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostna naložba 6.3., specifični cilj: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«, je za prijavo na drugo fazo potrebno predložiti Novelacijo investicijskega programa 2018 – Nabrežje reke, usklajeno z zahtevami razpisa.

2. Namen, cilji in izhodišča investicije

V letu 2010 je bil zaključen mednarodni javni arhitekturni natečaj, na podlagi katerega je bila do leta 2013 izdelana projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo, pridobljena vsa potrebna soglasja, z Republiko Slovenijo so bile podpisane pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, s katero je Mestna občina Maribor pridobila pravico graditi tudi na zemljiščih, ki so v lasti Republike Slovenije.

Investicija obsega preureditev levega nabrežja reke Drave v območju od Studenske brvi na zahodni strani do Vodnega stolpa na vzhodni strani. Območje investicije je razdeljeno na tri podobmočja: od Sodnega stolpa do Starega mostu (A1), od Starega mostu do Vodnega stolpa – zaliva (A2), od Studenske brvi do Sodnega stolpa – tržnice (B).

Z ureditvijo bo celotno območje med Sodnim in Vodnim stolpom namenjeno pešcem in kolesarjem za sprehode, druženje in rekreacijo ter kulturne dogodke na prostem. Promet vozil bo omejen na dostavo in dostop za lastnike stanovanj in lokalov. Posebej je izpostavljeno nabrežje na Lentu, ob vznožju starega mesta. Tu bo urejena velika ploščad, prekrita z leseno površino. Vzporedno s pešpotjo bo v celotni dolžini med stolpoma potekala kolesarska steza. Ob rob Starega mostu bo naslonjeno dvigalo, ki bo zagotavljalo vertikalno povezavo med nivojema Drave in Glavnega trga ter dostop do reke predvsem invalidom in kolesarjem.

Po sprejetju Investicijskega programa v 2012 je država sprejela ključne razvojne dokumente in zakonske podlage za pridobivanje sredstev iz strukturnih skladov. Za razvoj urbanih območij je Vlada RS sprejela mehanizem celostnih teritorialnih naložb (CTN), ki omogoča neposredno potrditev projektov, pod pogojem, da so vključeni v trajnostno urbano strategijo mest. Dokument Trajnostna urbana strategija za Maribor (TUS) je MOM sprejela januarja 2016, njegov izvedbeni del (IN TUS), ki je podlaga za prijavo projektov za pridobitev sofinanciranja iz CTN, pa aprila 2017. Z izpolnjenimi pogoji za prijavo projekta Nabrežje reke Drave za pridobitev sredstev za sofinanciranje iz mehanizma CTN, je Mestna občina Maribor (MOM) predložila vlogo za sofinanciranje operacij v okviru tega mehanizma na povabilo Združenja mestnih občin Slovenije (ZMOS). Projekt Nabrežje reke Drave je bil v 1. fazi prijave potrjen s Sklepom o potrditvi Seznama izbranih operacij po prvem povabilu ZMOS.

3. Ocena vrednosti investicije

Projekcije vrednosti investicije po tekočih cenah:

Oz	Postavka	Vrednosti po letih (v EUR)					SKUPAJ
		pred 2017	2017	2018	2019	2020	
1.	Stroški tehnično svetovanja in invest. dokumentacije	26.173,44	976,00	15.006,00	56.564,69	8.112,39	106.832,52
2.	Stroški projektne dokumentacije	564.559,60	5.917,00	8.540,00	69.618,08	8.736,42	657.371,10
3.	Stroški pridobitve stavbne pravice	81.752,40	0,00	0,00	0,00	0,00	81.752,40
4.	Drugi stroški	0,00	2.763,30	0,00	0,00	5.114,69	7.877,99
5.	Stroški dela	0,00	0,00	6.512,00	68.016,21	8.327,22	82.855,43
6.	Stroški strokovnega nadzora	0,00	0,00	2.404,82	82.751,52	19.050,13	104.206,47
7.	Stroški informiranja in obveščanja	0,00	0,00	3.098,80	9.274,12	6.240,30	18.613,22
8.	Stroški GOI del - Območje A1	0,00	0,00	153.246,91	5.223.877,12	1.175.372,62	6.552.496,65
9.	Stroški GOI del - Območje A2	0,00	0,00	70.877,38	2.439.786,87	548.218,42	3.058.882,67
10.	Stroški GOI del - Območje B	0,00	0,00	16.357,22	611.488,40	181.450,65	809.296,28
A.	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	672.485,44	9.656,30	276.043,12	8.561.377,02	1.960.622,85	11.480.184,73
B.	Delež po letih v (%)	5,86 %	0,08 %	2,40 %	74,58 %	17,08 %	100,00 %

4. Viri in dinamika financiranja

V naslednji preglednici so prikazani viri financiranja investicije. Preglednica temelji na naslednjih predpostavkah:

- Upravičeni stroški se financirajo z mehanizma CTN, delno iz sklada ESRR, proračuna RS in proračuna MOM.
 - Višina sofinanciranja s strani ESRR znaša 80 % upravičenih stroškov.
 - Preostale upravičene stroške v višini najmanj 20 % zagotavlja MOM iz lastnih sredstev.
 - Nepovratna sredstva za kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija (KR VS) in sredstva proračuna RS so razdeljena v razmerju 80 : 20.
- Neupravičeni stroški se v celoti financirajo iz proračuna MOM, natančneje so neupravičeni stroški opredeljeni v poglavju 8.3.

Oz.	Postavka	Vrednosti po letih (v EUR)					SKUPAJ	Delež (%)
		pred 2017	2017	2018	2019	2020		
I.	Sred. meh. CTN, sklada ESRR in RS	0,00	0,00	150.000,00	6.001.104,10	1.300.650,50	7.451.754,60	64,92%
1.1.	Nepovratna sred. CTN - KR VS iz sred. ESRR	0,00	0,00	120.000,00	4.800.882,80	1.040.520,28	5.961.403,08	51,93%
1.2.	Proračun RS - KR VS	0,00	0,00	30.000,00	1.200.221,30	260.130,22	1.490.351,52	12,98%
II.	Mestna občina Maribor	672.485,44	9.656,30	126.043,12	2.560.273,53	659.971,76	4.028.430,13	35,08%
2.1.	Lastna sred. - upravičeni stroški	0,00	0,00	93.302,16	1.444.473,71	325.162,79	1.862.938,65	16,22%
2.2.	Lastna sred. - neupravičeni stroški	672.485,44	9.656,30	32.740,96	1.115.799,82	334.808,97	2.165.491,48	18,86%
A.	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	672.485,44	9.656,30	276.043,12	8.561.377,63	1.960.622,26	11.480.184,73	100,00%

5. Okvirni časovni načrt izvedbe investicije

Investicija bo predvidoma potekala do februarja 2020. Del dokumentacije je bil pripravljen pred letom 2017, zato je treba v časovnem načrtu upoštevati tudi obdobje pred letošnjim letom.

Dejavnost	Od	Do
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije	02/2010	05/2018
Izdelava projektne dokumentacije	11/2010	06/2018
Prejem sklepa o sofinanciranju operacije	06/2018	08/2018
Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca	07/2018	09/2018
Izvedba gradnje z uporabnim dovoljenjem	10/2018	02/2020

Preglednica prikazuje okvirni časovni načrt izvedbe celotnega projekta, skupaj s pripravo dokumentacije pred letom 2017.

Pripravili:

Viljenka Godina,
direktorica
EIM Ekonomski institut Maribor d.o.o.,

Dejan Flakus,
podsekretar

Teobald Pajnik, sekretar
Vodja službe