



MESTNA OBČINA MARIBOR



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

## INVESTICIJSKI PROGRAM Z ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI (INV-P)

(vsebinska v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

## Predmet INV-P: OBNOVA PROMENADE V MESTNEM PARKU

Investitor:	Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	dr. Andrej Fištravec, župan
Izdelovalec INV-P:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje
Odgovorna oseba:	Karmen Jurko, direktorica

Datum izdelave: april 2018

**PODATKI O PROJEKTU:**

Projekt: Obnova promenade v Mestnem parku  
Značaj projekta: Ureditev javnih zelenih površin

Naročnik in investitor: Mestna občina Maribor

Investicijska dokumentacija: Investicijski program z analizo stroškov in koristi

Izvajalec: RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.  
Teharska cesta 40, 3000 Celje  
Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.



Vodja projekta:  
Arijana Kufner, univ. dipl. ekon

A handwritten signature in blue ink, reading 'Arijana Kufner', is written below the text of the project leader.

Št. projekta: 993/2018

Datum izdelave: april 2018

Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

*Naročilo je sofinancirano v okviru v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostna naložba 6.3: »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.*



## VSEBINA

<b>1.</b>	<b>UVODNO POJASNILI S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....</b>	<b>6</b>
1.1.	Opredelevitev investitorja in nosilca projekta .....	6
1.2.	Izdelovalec investicijske dokumentacije – Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi ....	7
1.3.	Upravljaavec .....	7
1.4.	Namen in cilji investicije .....	8
1.5.	Predhodno izdelana investicijska dokumentacija .....	9
1.5.1.	Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta .....	9
1.6.	Razlike med DIIP (december 2017) in INV-P (april 2018) .....	10
1.7.	Osnova za izdelavo Investicijskega programa .....	10
<b>2.</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>11</b>
2.1.	Osnovni podatki o projektu .....	11
2.2.	Predmet projekta in cilji investicije .....	11
2.2.1.	Vpliv na zmanjšanje degradiranosti urbanega območja .....	12
2.3.	Razlogi za investicijsko namero .....	13
2.4.	Rezultat in kazalniki investicije .....	14
2.5.	Strokovne podlage za izdelavo Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi ter s študijo izvedbe .....	14
2.6.	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante .....	15
2.6.1.	Izhodiščni scenarij – ohranjanje obstoječega stanja oz. »narediti nič« .....	15
2.6.2.	Varianta »z« investicijo v obnovo promenade .....	16
2.6.3.	Optimalna varianta .....	17
2.7.	Odgovorne osebe za izdelavo Investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta .....	18
2.8.	Organizacija projekta in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije .....	18
2.9.	Prikaz ocenjene vrednosti investicije in predvidena finančna konstrukcija z izračunanim deležem sofinanciranja .....	18
2.10.	Zbirni prikaz rezultatov analize projekta in upravičenost investicijskega projekta .....	19
<b>3.</b>	<b>INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNI UPRAVLJAVEC INFRASTRUKTURE .....</b>	<b>21</b>
3.1.	Osnovni podatki o investitorju – upravičencu .....	21
3.2.	Izdelovalec investicijske dokumentacije .....	21
3.3.	Izdelovalec projektne in druge dokumentacije .....	21
3.4.	Osnovni podatki prihodnjega upravljavca objekta .....	22
<b>4.</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....</b>	<b>23</b>
4.1.	Analiza obstoječega stanja .....	23
4.1.1.	Osnovni podatki o Mestni občini Maribor .....	23
4.1.2.	Opis Mestnega parka Maribor .....	26
4.1.3.	Promenada - obstoječe stanje .....	29
4.2.	Razlogi za investicijsko namero .....	30
4.3.	Usklajenost projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti .....	32
4.4.	Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov .....	34
4.4.1.	Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 .....	34
4.4.2.	Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) .....	36
4.4.3.	Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS) .....	37

4.4.4.	Regionalni razvojni program Podravske razvojne regije za obdobje 2014 – 2020 .....	38
4.4.5.	Strategija razvoja Maribora 2030 (SRM) .....	39
4.4.6.	Strategija razvoja turizma turistične destinacije Maribor-Pohorje (Zgornje Podravje) 2010-2020 .....	39
4.4.7.	Kolesarska strategija mesta Maribor 2013-2030 .....	40
4.4.8.	Umestitev v Proračun Mestne občine Maribor .....	40
4.4.9.	Prispevek projekta k doseganju kazalnikov učinka po prednostni naložbi in specifičnih cilji iz Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (TUS – MOM) in Izvedbenega načrta Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (IN TUS – MOM) .....	40
4.5.	Usklajenost projekta z vsebinskimi izhodišči MOP za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij prednostne naložbe 6.3 .....	43
4.6.	Usklajenost projekta z Merili in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij (DUO 2) z nadgradnjo: Določitev nerevitaliziranih urbanih območij (NERUO) .....	43
<b>5.</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....</b>	<b>48</b>
<b>6.</b>	<b>TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA .....</b>	<b>50</b>
6.1.	Vrsta investicije .....	50
6.2.	Razpoložljiva projektna dokumentacija in dovoljenja .....	50
6.3.	Upravičeni ukrepi .....	50
6.4.	Splošno – opis projekta .....	50
<b>7.</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z INVESTICIJO« GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« .....</b>	<b>52</b>
<b>8.</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA .....</b>	<b>53</b>
8.1.	Vrsta investicije .....	53
8.2.	Ocena vrednosti investicije .....	53
8.3.	Vrednost investicije in dinamika izvedbe ter dinamika financiranja .....	54
8.4.	Upravičenost stroškov .....	55
<b>9.</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>57</b>
<b>10.</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....</b>	<b>59</b>
10.1.	Vplivi projekta na okolje .....	59
10.2.	Upoštevana izhodišča varstva okolja pri načrtovanju in izvedbi investicije .....	59
10.3.	Specifični vplivi investicijskega projekta na okolje .....	60
<b>11.</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE IN POPIS VSEH AKTIVNOSTI .....</b>	<b>62</b>
11.1.	Organizacija vodenja projekta .....	62
11.2.	Analiza izvedljivosti .....	62
<b>12.</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA.....</b>	<b>64</b>
<b>13.</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA .....</b>	<b>66</b>
13.1.	Finančna analiza – uvod .....	66
13.2.	Vhodni podatki in predpostavke .....	66
13.3.	Ocena prihodkov in odhodkov .....	66
13.4.	Neto denarni tok projekta .....	67
<b>14.</b>	<b>VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA .....</b>	<b>69</b>
14.1.	Splošno o ekonomski analizi.....	69
14.2.	Predpostavke ekonomske analize .....	69
<b>15.</b>	<b>ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....</b>	<b>73</b>
15.1.	Analiza tveganja .....	73
15.2.	Analiza občutljivosti.....	74
<b>16.</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>75</b>

## KAZALO TABEL

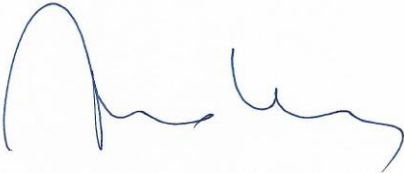

Tabela 2-1: Finančni kazalniki variante 1 in variante 2 .....	17
Tabela 2-2: Struktura stroškov in vrednost investicije (denarni tok) .....	19
Tabela 2-3: Viri financiranja.....	19
Tabela 2-4: Zbirni prikaz rezultatov .....	20
Tabela 4-1: Izbrani statistični podatki občine.....	23
Tabela 4-2: Prihodi turistov in prenočitve v Mestni občini Maribor v obdobju 2012 – 2016.....	25
Tabela 4-3: Prihodi turistov in prenočitve v Mestni občini Maribor v letu 2016.....	26
Tabela 7-1: Organizacijska struktura izvedbe investicije .....	52
Tabela 8-1: Ocenjena vrednost investicije – vrednosti z DDV .....	53
Tabela 8-2: Specifikacija in vrednost investicije .....	54
Tabela 8-3: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika investicijskih vlaganj .....	54
Tabela 8-4: Prikaz stroškov glede na upravičenost .....	56
Tabela 11-1: Okvirni terminski plan izvedbe investicije .....	63
Tabela 12-1: Izračun višine sofinanciranja – izračun finančne vrzeli .....	64
Tabela 12-2: Viri financiranja in dinamika virov financiranja .....	65
Tabela 12-3: Primerjava višine kvote in višine upravičenega deleža sofinanciranja – Investicijski program .....	65
Tabela 13-1: Denarni tok projekta (inkrementalno).....	68
Tabela 14-1: Ekonomski kazalniki investicije .....	70
Tabela 14-2: Ekonomski tok projekta .....	71
Tabela 14-3: Ekonomske koristi projekta .....	72
Tabela 15-1: Tveganja.....	73
Tabela 15-2: Prikaz sprememb spremenljivk projekta .....	74

## 1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

### 1.1. Opredelitev investitorja in nosilca projekta

INVESTITOR IN PRIJAVITELJ PROJEKTA	
Naziv institucije:	Mestna občina Maribor
Kratice institucije (če obstaja):	MOM
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Dr. Andrej Fištravec, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	+386 2 220 10 00
Fax:	+386 2 220 10 07
E-mail:	<a href="mailto:mestna.obcina@maribor.si">mestna.obcina@maribor.si</a>
TRR:	01270-0100008403
Davčna številka:	S112709590
Matična številka:	5883369
STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Mestna občina Maribor
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta	Boštjan Dolenc, dipl. inž. agr., strokovni sodelavec VI
Žig in podpis:	
Telefon:	+386 2 220 10 00
E-mail:	<a href="mailto:mestna.obcina@maribor.si">mestna.obcina@maribor.si</a>

## 1.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije – Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv institucije:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.
Naslov:	Teharska cesta 40, 3000 Celje
Telefon:	+386 (0) 3 425 21 21
E-mail:	Karmen.jurko@rci.si
Odgovorna oseba:	Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica
Žig in podpis:	  <p>RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40 SI-3000 Celje</p>

## 1.3. Upravljavec

Upravljavec operacije bo Mestna občina Maribor. Odgovorna oseba je župan Mestne občine Maribor.

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Mestna občina Maribor
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	dr. Andrej Fištravec, župan
Telefon:	+386 2 220 10 00
Telefax:	+386 2 220 10 07
E-mail:	mestna.obcina@maribor.si

Vzdrževanje javnih zelenih površin in opreme bo izvajalo podjetje Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor.

#### 1.4. Namen in cilji investicije

**Namen investicije** je doseči izboljšanje prehodnosti in urejenosti parka, večja varnost za pešce, lažje vzdrževanje, lažja dostopnost za invalide in ostale obiskovalce, možnost izvajanja športnih aktivnosti občanov, raznih prireditev in drugih aktivnosti. Hkrati bodo vzpostavljene tudi boljše rastne razmere drevnin in grmovnic. Investicija bo doprinesla k večji obiskanosti parka in s tem izboljšanju kakovosti življenja v mestu.

Namen operacije, ki se izvaja z mehanizmom CTN v okviru prednostne naložbe 6.3., je izvesti ukrepe za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mesta, sanacija in dekontaminacija degradiranega zemljišča. Namen predmetne investicije je skladen s prvim specifičnim/posebnim ciljem prednostne naložbe PN 6.3. »Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

Namen MOM z implementacijo investicije ni ustvarjanje dobička, temveč ohranitev in izboljšanje kakovosti življenja v regiji. Projekt prinaša mestu pomembne družbene, okoljske in ekonomske priložnosti in koristi. Dejavnosti in programi v parkih in rekreacijskih sistemih oblikujejo spodbudno in pozitivno zeleno in družbeno infrastrukturo kakovostnega življenja in bivanja v mestih. Mestni park nudi možnosti za rekreacijsko športne dejavnosti, kulturne in družabne dogodke (različne prireditve, poroke), druženje prebivalcev, praznovanja, učenje v naravi, osebno rast, sprostitve, fizično ter duševno kondicijo. Kulturna dediščina, habitati in zgodovina območja parkovnih površin mesta pa vplivajo na ohranjanje dediščine in identitete kraja ter trajnostni turistični razvoj.

MOM tako zasleduje ohranitev kakovosti življenja v regiji in ne ustvarjanje dobička.

Investicijski projekt sledi ciljem, opredeljenim v IN TUS - MOM:

- oblikovanje in obnova zelenih javnih odprtih površin v mestu;
- izboljšanje možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa gosto naseljenega urbanega območja.

*Projekt prispeva k uresničevanju skupnih ciljev prostorskega razvoja Slovenije in TUS – MOM v smislu doseganja:*

- *večje konkurenčnosti slovenskih mest v evropskem prostoru,*
- *kvalitetnega razvoja in privlačnosti mest in drugih naselij,*
- *skladnosti razvoja območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi.*

**Cilj investicije** je doprinos k učinkoviti rabi prostora znotraj mesta in mestnega območja z reaktivacijo premalo izkoriščenih površin. Obnovljene parkovne površine pomenijo boljše urejenost območja in urbanega okolja ter izboljšanje kakovosti javnih površin. Urejene parkovne površine bodo privabljale več obiskovalcev v park, kot priljubljeno točko za oddih ali rekreacijo, kar bo pozitivno prispevalo k zdravemu življenjskemu slogu prebivalstva, k razvoju turizma v mestu Maribor, hkrati pa bodo obnovljene površine povzročile zmanjšanje stroškov rednega vzdrževanja parka.

Operacija bi imela doprinos k doseganju **glavnih ciljev**:

- učinkovite rabe prostora znotraj mesta in mestnega območja z reaktivacijo premalo izkoriščenih površin in
- izboljšanju kakovosti javnih površin.



**Splošni cilj projekta so:**

- pozitivno vplivati na trajnostni razvoj območja,
- zagotavljanje funkcionalne zelene infrastrukture na najpomembnejših območjih varstva narave,
- z učinkovitejšo rabo prostora na urbanih območjih spodbuditi izkoriščanje notranjih potencialov mestnega območja ter tako ustvariti razmere za večjo privlačnost urbanega okolja,
- usmerjanje obiska na manj občutljiva območja in večati ozaveščenost obiskovalcev in prebivalcev glede pomena območij z naravovarstvenim statusom. Območje ima status »Zavarovanega območja: Maribor – mestni park (ev. št. 819, MUV 17/92«) ter »Območja naravne vrednote lokalnega pomena: Maribor – mestni park (ev. št. 183) določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/0993/10,23/18),
- izboljšanje kakovosti javnih površin,
- oživljanje mesta in posameznih mestnih predelov,
- prispevati k izboljšani turistični ponudbi mesta.

## 1.5. Predhodno izdelana investicijska dokumentacija

Skladno s potekom projekta je bila v letu 2017 v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) izdelana potrebna investicijska dokumentacija, ki je bila potrjena s strani investitorja. Izdelan je bil Dokument identifikacije investicijskega projekta (junij 2017).

Povzetek DI-IP navajamo v nadaljevanju.

### 1.5.1. Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

V juniju 2017 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki predstavlja osnovno problematiko in načrtovane ukrepe za zagotavljanje končnega cilja. Investitor projekta ter izvajalec investicije je Mestna občina Maribor.

DIIP je predstavil naslednje:

- obstoječe stanje,
- namen in cilje investicije,
- predstavitev variant in izbiro optimalne variante,
- opredelil je potrebne ukrepe in vrednost obnove promenade v parku,
- terminski plan izvedbe,
- vire financiranja investicije.

Vrednost investicije v DIIP je ocenjena na:

stalne cene: 711.628,79 EUR brez DDV  
868.187,12 EUR z DDV

tekoče cene: 734.124,55 EUR brez DDV  
895.631,95 EUR z DDV

Izvedba celotne investicije je bila predvidena v letih 2017-2019; od tega priprava investicijske in projektne dokumentacije v letih 2017; fizična izvedba pa v letih 2018 in 2019. Financiranje le-te je bilo predvideno z lastnimi sredstvi investitorja in sofinanciranjem ESRR (EU del in del RS).

#### **1.6. Razlike med DIIP (december 2017) in INV-P (april 2018)**

Med dokumentoma ni vsebinskih razlik, saj dokumenta obravnavata obnovo promenade v mestnem parku. Ukrepi, ki jih obravnava DI-IP izhajajo PZI dokumentacije. Investicijski program povzema dopolnjeno projektno dokumentacijo, in sicer Projekt za izvedbo (PZI), ki je bil izdelan v mesecu marcu 2018. Sama vsebina se v času priprave nadaljnje investicijske dokumentacije ni spremenila, prišlo je do spremembe v projektantski oceni vrednosti obnove.

Delno se je spremenila vrednost investicije zaradi novo ocenjene vrednosti del v PZI. V Investicijskem programu vrednost investicije prikazujemo v stalnih cenah; sedanje zneske v tekočih cenah uporabimo kot zneske v stalnih cenah ob upoštevanju predvidenega dviga cen zaradi rasti povpraševanja po gradbenih storitvah. Le-ta znaša 880.216,66 EUR z DDV. Zaradi spremenjene višine investicije se je spremenila višina sofinanciranja.

#### **1.7. Osnova za izdelavo Investicijskega programa**

Osnovo za izdelavo Investicijskega programa predstavlja predhodno izdelana projektna in investicijska ter ostala dokumentacija. Dokumentacija, ki smo jo uporabili pri izdelavi Investicijskega programa, je podrobneje predstavljena v nadaljevanju Investicijskega programa.

## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1. Osnovni podatki o projektu

<b>Naziv projekta:</b>	Obnova promenade v mestnem parku
<b>Namen projekta:</b>	Zmanjšanje degradiranosti urbanega območja
<b>Investitor:</b>	Mestna občina Maribor, Ul. Heroja Staneta 1, 2000 Maribor
<b>Lokacija projekta:</b>	Projekt se izvaja na območju Mestne občine Maribor Mestni park Maribor
<b>Vir financiranja:</b>	Lastna sredstva (MOM) – 18,86%: 165.995 EUR Evropska sredstva – 64,91% : 571.377 EUR Sredstva RS – 16,23%: 142.844 EUR
<b>Ocenjena vrednost projekta:</b>	880.217 EUR / tekoče cene z DDV

### 2.2. Predmet projekta in cilji investicije

**Predmet projekta** je obnova promenade v mestnem parku Maribor, na površini 1,4045 ha. Zaradi dotrajanosti pohodnih površin v sklopih »promenada 1«, in »promenada 2« bodo obnovljene pohodne površine ter stopnišča. Izvedena bo menjava litoželeznih jaškov ter odtokov in kanalizacije. V sklopu predmetne investicije bo izvedena tudi ureditev elektro napeljave ter telekomunikacijskega omrežja, vodovodnih inštalacij ter obnova in dograditev urbane opreme.

Investicija bo doprinesla k učinkoviti rabi prostora znotraj mesta in mestnega območja z reaktivacijo premalo izkoriščenih površin. Obnovljene parkovne površine pomenijo boljšo urejenost območja in urbanega okolja ter izboljšanje kakovosti javnih površin. Urejene parkovne površine bodo privabljale več obiskovalcev v park, kot priljubljeno točko za oddih ali rekreacijo, kar bo pozitivno prispevalo k zdravemu življenjskemu slogu prebivalstva, k razvoju turizma v mestu Maribor, hkrati pa bodo obnovljene površine povzročile zmanjšanje stroškov rednega vzdrževanja parka.

Operacija bi imela doprinos k doseganju **glavnih ciljev**:

- učinkovite rabe prostora znotraj mesta in mestnega območja z reaktivacijo premalo izkoriščenih površin in
- izboljšanju kakovosti javnih površin.

**Splošni cilj projekta** so:

- *pozitivno vplivati na trajnostni razvoj območja,*
- *zagotavljanje funkcionalne zelene infrastrukture na najpomembnejših območjih varstva narave,*
- *z učinkovitejšo rabo prostora na urbanih območjih spodbuditi izkoriščanje notranjih potencialov mestnega območja ter tako ustvariti razmere za večjo privlačnost urbanega okolja,*

- usmerjanje obiska na manj občutljiva območja in večati ozaveščenost obiskovalcev in prebivalcev glede pomena območij z naravovarstvenim statusom. Območje ima status »Zavarovanega območja: Maribor – mestni park (ev. št. 819, MUV 17/92«) ter »Območja naravne vrednote lokalnega pomena: Maribor – mestni park (ev. št. 183) določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/0993/10,23/18),
- izboljšanje kakovosti javnih površin,
- oživljanje mesta in posameznih mestnih predelov,
- prispevati k izboljšani turistični ponudbi mesta.

**Merljivi cilji**, ki jih bomo dosegli z rekonstrukcijo obstoječega objekta:

- površina odprtega saniranega prostora 1,4045 ha,
- število prebivalcev, ki živijo na območju s celotno strategijo za urbani razvoj: 111.079 prebivalcev.

**Ciljne skupine projekta** so:

- vsi prebivalci v mestih in mestnih območjih, so obiskovalci ohranjene narave in kulturne dediščine, lokalne skupnosti in deležniki v turizmu ter nanj vezanih dejavnostih, lokalno prebivalstvo in turisti, ponudniki drugih alternativnih oblik bivanja v mestih, obiskovalci mest in mestnih območij.

**Učinki investicijskega projekta** bodo pozitivno vplivali k učinkoviti rabi prostora v urbanih območjih z zagotavljanjem večje privlačnosti in prepoznavnosti urbanega območja.

**Kazalniki uspešnosti** se izkazujejo v :

- povečanju obnovljenih zelenih in rekreacijskih površin na prebivalca,
- dostopnosti zelenih in rekreacijskih površin na prebivalca,
- zdravstveni kazalci,
- k izboljšanju pogojev za razvoj javnih programov na prostem.

### 2.2.1. Vpliv na zmanjšanje degradiranosti urbanega območja

Pogoj in cilj sofinanciranja na podlagi mehanizma CTN je na degradiranih območjih (funkcionalna, fizična, okoljska degradacija) vzpostaviti vsebine javnega značaja.

Pomembno bo investicija vplivala tudi na **zmanjšanje degradiranosti urbanega območja**, in sicer:

- pozitiven vpliv na funkcionalno degradacijo, v okviru zmanjšanja površin, ki so v zapuščenem stanju (pod 10 %),
- pozitiven vpliv na prisotnost prehodne rabe/dejavnosti na več kot polovici opuščenega območja, ki ne bo v nasprotju z namensko rabo, določeno v prostorskih aktih,
- pozitiven vpliv na fizično degradacijo območja, ki bo vidna predvsem v izboljšanem stanju površine, glede na njegovo dotrajanost in neurejenost, boljša vzdrževanost površine,
- revitalizirano in reaktivirano zeleno območje znotraj mesta Maribor, bo vplivalo na večjo kakovost življenja in predvsem zdravja, na prisotnost nove dimenzije družbenega in aktivnega življenja.

### 2.3. Razlogi za investicijsko namero

Investitor in lastnik javnih površin Mestnega parka Maribor, ki so predmet projekta, se je odločil za obnovo promenade v Mestnem parku ter prijavo projekta za pridobitev nepovratnih sredstev na podlagi Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020.

Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih se z ukrepi, izvedenimi v okviru te prednostne naložbe, spodbuja izkoriščanje notranjih potencialov mestnega območja. Z izvajanjem urbane preнове se spodbuja reaktivacija prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mesta. Na ta način bodo ustvarjeni pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, hkrati pa bo urbano okolje postalo bolj privlačno za delo in bivanje.

Obravnavana investicija se nahaja v urbanem naselju MO Maribor, ki je kategorizirano kot nerevitalizirano urbano območje (NERUO). Gre za območje odprtih zelenih površin (parkovno – rekreacijska, športna površina). Območje izkazuje evidentiran tip nerevitaliziranih urbanih območij ter vrst degradiranosti, kot območje tipa E (DUO številka: 54).

Temeljni razlogi za investicijsko namero so v **degradiranosti urbanega območja**, ki izkazuje funkcionalno degradacijo (FuD) in fizično degradacijo (FiD) brez suma socialne in okoljske degradacije (SoD) in s tem tudi vlaganje v obnovo javne infrastrukture za obisk območij varstva narave

#### **Izvedba investicije v obnovo promenade v mestnem parku Maribor je potrebna in bo zagotovila:**

- Zmanjšanje degradiranosti območja:
  - pozitiven vpliv na funkcionalno degradacijo v okviru zmanjšanja površin, ki so v zapuščenem stanju (pod 10 %),
  - pozitiven vpliv na prisotnost prehodne rabe/dejavnosti na več kot polovici opuščene območja, ki ne bo v nasprotju z namensko rabo, določeno v prostorskih aktih,
  - pozitiven vpliv na fizično degradacijo območja, ki bo vidna predvsem v izboljšanjem stanju površine, glede na njegovo dotrajanost in neurejenost, boljša vzdrževanost površine,
- prispevek v obnovo javne infrastrukture za obisk območij varstva narave s statusom »Zavarovanega območja: Maribor – mestni park (ev. št. 819, MUV 17/92«) ter »Območja naravne vrednote lokalnega pomena: Maribor – mestni park (ev. št. 183) določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/0993/10,23/18), z namenom zagotovitve kakovostne interpretacije zglede urejenih naravovarstvenih površin,
- glede na lokacijo investicije, ki se nahaja v neposredni bližini starega mestnega jedra, bo investicija hkrati prispevala k povečanju privlačnosti samega mesta Maribor in mestnega območja, oživiljanju mesta in posameznih mestnih predelov ter k izboljšanju kvalitete okolja in bivanja v občini, regiji in širše.

Mesto Maribor bo z obnovo promenade v Mestnem parku izboljšalo naravno dediščino ter omogočilo prebivalcem varen dostop do le-te. Za prebivalce mesta Maribor bo park postal atraktivnejša točka za preživljanje prostega časa v naravi, kar bo pomenilo pozitiven doprinos k zdravemu načinu njihovega življenja. Dodana vrednost mestu se bo odražala v izkoriščanju priložnosti, kot so dobri pogoji za razvoj sonaravnega turizma, kar izhaja iz osnovnih naravnih in ustvarjalnih danosti.

Investicija bo vplivala na povečanje števila obiskovalcev območja, s tem prispevala k pozitivnemu učinku na trajnostni turistični razvoj občine ter tako doprinesla k pozitivnim gospodarskim koristim.

Projekt ureditve turistične javne infrastrukture odpravlja pomanjkljivosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše. Učinki dolgoročnega načrtovanja so vidni v obliki dodane vrednosti, ki pomeni zagotovitev ustrezno urejene in varne turistične infrastrukture, ki pozitivno vpliva na razširitev, popestritev in dvig kakovosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše.

## 2.4. Rezultat in kazalniki investicije

### Rezultat investicije je:

Obnovljena promenada v mestnem parku Maribor predvidi izvedbo sledečega:

1. gradbeno obrtniška dela obnove pohodnih površin in stopnišč v obstoječih gabaritih in v isti podobi,
2. obnova dotrajanih elektro instalacij in opreme,
3. obnova vodovodnih instalacij,
4. adaptacija in dograditev urbane opreme.

### Kazalniki učinka investicije, za prednostno naložbo 6.3.:

Z investicijo bodo doseženi naslednji kazalniki:

- **(ID: CO37)** število prebivalcev, ki živijo na območjih s celostnimi strategijami za urbani razvoj je 111.079 prebivalcev
- **(ID: CO38)** površina odprtega saniranega prostora na urbanih območjih je 14.045 m<sup>2</sup>

V okviru specifičnega cilja »Učinkovita raba prostora na urbanih območjih« bo dosežen naslednji rezultat:

- površina nerevitaliziranih površin v mestu Maribor, ki izvaja trajnostno urbano strategijo je 1,4045 ha oziroma 14.045 m<sup>2</sup>

S tem uresničujemo cilje investicije, ki so v skladu s prednostno naložbo 6.3. – Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa. Operacija prispeva k realizaciji specifičnega cilja 1. Operativnega programa, in sicer k Učinkoviti rabi prostora na urbanih območjih.

**S temi cilji Mestna občina Maribor utemeljuje javni interes projekta.**

## 2.5. Strokovne podlage za izdelavo Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi ter s študijo izvedbe

Projektna dokumentacija, poročila in drugi dokumenti, ki so bili osnova za izdelavo Investicijskega programa, so naslednji:

- PZI »Obnova poti v Mestnem parku in na območju Treh ribnikov«, številka projekta 05/14, izdelovalec COM – ARH, arhitekturno projektiranje in tehnično svetovanje d.o.o., Gregorčičeva ulica 12, 2000 Maribor, november 2014,

- izdano naravovarstveno soglasje št. 35620-2578/2015-4 RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, z dne 7. 9. 2015,
- izdano kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0703/2014/5 MK, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Maribor, z dne 15. 9. 2015,
- soglasje ZVN: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 8. 6. 2015,
- soglasje ZVN k dopolnitvi PZI projekta št. 05/14: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 28.3.2018,
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova promenade v mestnem parku Maribor«, ki ga je izdelal RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., junij 2017, potrjen na seji Mestnega sveta mestne občine Maribor dne 22.6.2017, številka sklepa o potrditvi DIIP-a: 01100-116/2017-9,
- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor (TUS – MOM) potrjena na 13. Seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, 9. februarja 2016,
- Izvedbeni načrt trajnostne urbane strategije (IN TUS), potrjen na 10. izredni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, 13. aprila 2017,
- Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij Prednostne naložbe 6.3., Specifični cilj 1:Učinkovita raba prostora na urbanih območjih, ZMOS, maj 2017,
- »Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3.«, februar 2017,
- Merila za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, marec 2018.

## 2.6. Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) Investicijski program vsebuje prikaz analize variant.

Ker v okviru predmetnega projekta ne gre za primerjavo tehnoloških variant, različnih lokacij in vrednosti investicije, predstavljamo obstoječe stanje – izhodiščni scenarij v primerjavi z izvedbo zastavljene investicije.

Odločitev za izvedbo projekta temelji na posnetku obstoječega stanja ter analize strokovnih služb MOM, ki so izdelali nabor potrebnih investicij na področju prenove degradiranega urbanega območja, ki je najbolj potreben obnove. Posnetek obstoječega stanja predstavlja tehnično in tehnološko podlago za pripravo DI-IP; prav tako je bila s strani projektantskih služb izdelana ocena vrednosti in izvedljivosti projekta. Druge podrobnejše analize (geološke, geomehanske, seizmološke, vodnogospodarske, ekološke in druge raziskave ter analize) glede na naravo projekta niso potrebne.

V okviru dokumenta tako prikazujemo stanje, če se investicija ne izvede (izhodiščni scenarij); kot alternativo pa obravnavamo naslednji možnosti:

1. varianta – investicijo izvedemo takoj s sofinanciranjem EU sredstev,
2. varianta – investicijo izvedemo čez 10 let z lastnimi sredstvi Mestne občine Maribor.

### 2.6.1. Izhodiščni scenarij – ohranjanje obstoječega stanja oz. »narediti nič«

Formalno gledano ne gre za varianto, ker je bilo glede na obstoječe stanje že odločeno, da se projekt izvede. V primeru, da se investicija ne izvede, se ohranja obstoječe stanje, kar pomeni:

- promenada v Mestnem parku po tej varianti ostaja v dosedanjem stanju, poškodbe na pohodnih površinah bodo še naprej predstavljale potencialno nevarnost za poškodbe obiskovalcev,
- v daljšem obdobju bi park zaradi poškodb pohodnih površin ter dotrajanosti urbane opreme postal popolnoma nezanimiv in nevaren za obiskovalce,
- posledično se prebivalci mesta ter turisti ne bi odločali za obisk parka, izbirali bi primerne destinacije za sprostitev in rekreacijo izven mesta, kar bi imelo negativne posledice na trajnostni razvoj turizma mesta Maribor; ali pa se za odhod v naravo sploh ne bi odločili, kar bi imelo negativne zdravstvene posledice predvsem za starejše generacije,
- nesaniirane poškodbe promenade v Mestnem parku bi predstavljale tudi iz leta v leto večji strošek rednega vzdrževanja parka. Iz teh razlogov je (dolgoročno) varianta brez investicije nesprejemljiva.

Izhodiščno stanje torej pomeni ohranitev obstoječega stanja – investitor ne izvede obnove promenade v mestnem parku. Varianta tako sicer ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, vendar tudi ne omogoča zagotovitve ciljev in namena investicijskega projekta. Konkretno to pomeni, da MOM ne uresničuje zmanjševanja degradiranosti urbanega območja.

Posredno pa je z izbiro variante »brez investicije« pričakovati v prihodnosti zmanjševanje turistične privlačnosti kraja in s tem tudi slabšanja razvoja turizma in gospodarstva.

#### 2.6.2. Varianta »z« investicijo v obnovo promenade

**Varianta »z« investicijo** predstavlja aktivnosti, katerih osnovni namen je obnoviti poškodovane parkovne površine in s tem zagotoviti prebivalcem mesta Maribor in drugim obiskovalcem parka ustrezne varne in kakovostne zelene, rekreativne javne površine. Varianta pomeni, da:

- izvedemo nujno potrebna obnovitvena dela in s tem zagotovimo funkcionalnost degradiranega območja, saj preprečimo nadaljnje propadanje naravovarstvenih površin, lokalnim prebivalcem ter turistom pa zagotovimo urejeno lokacijo, ki jo bodo koristili za oddih ali rekreacijo,
- prispevamo k oblikovanju in obnovi zelenih javnih odprtih površin v mestu ter izboljšanju možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa gosto naseljenega urbanega območja,
- podaljšamo življenjsko dobo parka.

Ta varianta je smiselna, ker pomeni, da bo MOM izvedla ukrepe za zmanjšanje degradiranosti območja.

Obravnavamo varianti, ko se investicija v vsakem primeru izvede; vendar v različnih časovnih obdobjih:

1. varianta – investicijo izvedemo takoj s sofinanciranjem EU,
2. varianta – investicijo izvedemo čez 10 let z lastnimi sredstvi.

Vrednost investicije je v obeh primerih enaka. Kot izhodišče upoštevamo sedanji nivo vzdrževanja (stroški vzdrževanja, upravljanja, obratovanja).

V 1. varianti, ko investicijo izvedemo takoj, so stroški rednega vzdrževanja parka manjši. V varianti 2, ko ukrepe izvedemo šele čez 10 let, v vmesnem obdobju tvegamo nastanek vedno večjih stroškov vzdrževanja



parka z namenom preprečevanja nadaljnega propadanja površin, hkrati pa bo park postajal vedno nevarnejši za nastanek poškodb obiskovalcev.

Ta varianta pomeni večje stroške rednega vzdrževanja parka zaradi sanacij vedno večjih poškodb pohodnih površin ter urbane opreme. Posledično bo park vedno manj atraktiven za obiskovalce, kar bo vplivalo na slabšo obiskanost parka in bo imelo slabši doprinos k zdravemu načinu življenja prebivalcev mesta Maribor. Predvsem starejša populacija prebivalstva bo preživela več časa v stanovanjih in manj v naravi. Park ne bo atraktiven za prihode turistov, kar bo posredno pomenilo manjše prihodke iz turistične dejavnosti, predvsem za gostinske lokale v neposredni bližini parka.

Varianta je nesprejemljiva, saj pomeni tudi negativen vpliv tudi na zdravje prebivalstva ter negativen vpliv na trajnostni razvoj turizma mesta Maribor. Nesprejemljiva pa je tudi iz vidika financiranja projekta, saj obstaja možnost, da čez 10 let projekta ne bo možno sofinancirati z EU sredstvi.

Za obe varianti je bila izdelana finančna analiza. S finančnimi merili se ugotavlja upravičenost projekta s stališča investitorja projekta. Osnova za izračun finančnih meril za ugotavljanje učinkovitosti investicije je narejena finančna analiza investicije (finančni neto denarni tok). Pri izračunu dinamičnih meril je bila uporabljena metoda diskontiranja in 4 % diskontna stopnja.

Rezultati / finančni kazalniki so prikazani v tabeli:

Tabela 2-1: Finančni kazalniki variante 1 in variante 2

	Varianta 1	Varianta 2
FRR/C	negativna	negativna
NETO SEDANJA VREDNOST	-1.025.459	-600.888

Po izračunanih ekonomskih kazalnikih sta z vidika ekonomske upravičenosti obe varianti upravičeni; je pa z vidika finančnih kazalnikov ugodnejša varianta 1.

### 2.6.3. Optimalna varianta

Ob primerjavi obeh variant »z« investicijo ugotovimo, da je primernejša varianta, ko se investicija izvede takoj in je financirana z EU sredstvi. Izračun neto sedanje vrednosti sicer kaže, da je v varianti, ko investicijo izvedemo čez 10 let, NSV sicer manj negativna kot v varianti 1; vendar bi moral v tem primeru investitor investicijo izvesti z lastnimi sredstvi, za kar se ob izračunanih finančnih kazalnikih sploh ne bi odločil.

## **2.7. Odgovorne osebe za izdelavo Investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta**

### ***Izdelovalec projektne dokumentacije – PZI***

**COM – ARH d.o.o.**, Riharjeva 38, 3000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Tom Pirkmajer, univ. dipl. inž. arh

### ***Izdelovalec investicijske dokumentacije***

RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje

Odgovorna oseba: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

### ***Nadzor nad izvedbo investicije in pripravo ustrezne dokumentacije***

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Odgovorna oseba: Andrej Fištravec, župan.

### ***Odgovorni vodja projekta:***

Boštjan Dolenc, dipl. inž. agr., strokovni sodelavec VI

## **2.8. Organizacija projekta in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije**

V okviru projekta investitor določi vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

## **2.9. Prikaz ocenjene vrednosti investicije in predvidena finančna konstrukcija z izračunanim deležem sofinanciranja**

Strokovno podlago za izdelavo Investicijskega programa predstavlja predhodno izdelana projektna dokumentacija (popis potrebnih del), ki je opredelila ukrepe za izvedbo obnove promenade v mestnem parku.

Za izbrano tehnično – tehnološko varianto so planirani naslednji stroški izvedbe gradbenih del ter ostalih stroškov, ocenjenih na podlagi projektantskih predračunov ter ponudb izbranih izvajalcev. Ostale stroške predstavljajo stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter stroški informiranja in komuniciranja.

Investicija se bo pričela izvajati v letu 2018 in bo zaključena v letu 2019. Vrednost obnove promenade v mestnem parku temelji na ocenjenih projektantskih vrednostih. V Investicijskem programu vrednost investicije prikazujemo v stalnih cenah, namreč sedanje vrednosti v tekočih cenah so vrednosti v stalnih cenah ob upoštevanju predvidenega dviga cen zaradi rasti povpraševanja po gradbenih storitvah. Vrednost investicije je tako enaka v stalnih in tekočih cenah in jo prikazujemo v enotni višini.

Vrednost investicije v stalnih cenah april 2018 / tekoče cene znaša 721.489,07 EUR brez DDV; vrednost z DDV znaša 880.216,66 EUR.

Tabela 2-2: Struktura stroškov in vrednost investicije (denarni tok)

	Opis del	skupaj stalne / tekoče cene	delež
A	GRADBENA DELA	671.512,04	76,29%
1.	PROMENADA 1	478.168,42	54,32%
2.	PROMENADA 2	193.343,62	21,97%
B	OSTALI STROŠKI	49.977,03	5,68%
1.	Stroški informiranja in komuniciranja	10.171,43	1,16%
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	39.805,60	4,52%
2.1.	<i>projektna dokumentacija</i>	8.695,12	0,99%
2.2.	<i>nadzor gradnje + inženiring</i>	26.860,48	3,05%
2.3.	<i>investicijska dokumentacija (INVP)</i>	4.250,00	0,48%
C	SKUPAJ brez DDV (A + B)	721.489,07	81,97%
	DDV	158.727,59	18,03%
D	SKUPAJ Z DDV	880.216,66	100,00%

Za načrtovano investicijo so predvideni naslednji viri financiranja:

Tabela 2-3: Viri financiranja

Viri financiranja	SKUPAJ	delež (%)
Lastna sredstva (MOM) - UPRAVIČENI in NEUPRAVIČENI STROŠKI	165.995	18,86%
Evropska sredstva	571.377	64,91%
Sredstva RS	142.844	16,23%
<b>SKUPAJ</b>	<b>880.217</b>	<b>100,00%</b>

## 2.10. Zbirni prikaz rezultatov analize projekta in upravičenost investicijskega projekta

V okviru projekta gre za izvedbo obnove promenade v Mestnem parku Maribor, ki je eden od možnih ukrepov, s katerimi lahko prijavitelj kandidira za nepovratna EU sredstva. Gre za aktivnost izvajanja posegov fizične prenovne urbanih območij oz. njegovih nerevitaliziranih površin, ki je usmerjena v učinkovito rabo prostora in prenovno površin v mestih.

Tabela 2-4: Zbirni prikaz rezultatov

Vrednost investicije stalne cene/tekoče cene brez DDV	EUR	721.489,07
Vrednost investicije stalne cene/tekoče cene z DDV	EUR	880.216,66
Upravičeni stroški tekoče cene	EUR	880.216,66
Finančna vrzel	%	100,00%
Maksimalni znesek financiranja EU	EUR	704.173,33
Ekonomska doba projekta	let	13
Referenčno obdobje	let	15
Diskontna stopnja	%	4
Neto sedanja vrednost projekta	EUR	-1.009.138,20
Interna stopnja donosnosti projekta	%	negativna
Ekonomska stopnja donosnosti	%	6,08%
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	65.538,46
Stopnja ekonomskih koristi/stroški (BCR)	Koef.	1,08

### 3. INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJI UPRAVLJAVEC INFRASTRUKTURE

#### 3.1. Osnovni podatki o investitorju – upravičencu

##### MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Odgovorna oseba: Dr. Andrej Fištravec, župan

.....  
(podpis)

žig

##### Odgovorni vodja projekta

MESTNA OBČINA MARIBOR

Odgovorna oseba: Boštjan Dolenc, dipl. inž. agr., strokovni sodelavec VI

.....  
(podpis)

žig

#### 3.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije

##### RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.

Teharska cesta 40, 3000 Celje

Odgovorna oseba: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica



.....  
(podpis)

žig

#### 3.3. Izdelovalec projektne in druge dokumentacije

##### COM – ARH d.o.o.

Riharjeva 38, 3000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Tom Pirkmajer, univ dipl. inž. arh

### **3.4. Osnovni podatki prihodnjega upravljavca objekta**

Upravljavec operacije bo Mestna občina Maribor. Odgovorna oseba je župan Mestne občine Maribor.

Vzdrževanje javnih zelenih površin in opreme bo izvajalo podjetje Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor.

#### 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

##### 4.1. Analiza obstoječega stanja

##### 4.1.1. Osnovni podatki o Mestni občini Maribor

Mestna občina Maribor kot del podravske statistične regije, je ena od 11 mestnih občin v Republiki Sloveniji. Razprostira se na 147,5 km<sup>2</sup> in ima 111.079 prebivalcev (Vir: SURS: Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno; podatki na dan 1. 1. 2017). Po površini se uvršča na 40. mesto med vsemi občinami v Sloveniji.

Po številu prebivalcev se med slovenskimi občinami uvršča na 2. mesto. Na kvadratnem kilometru površine Mestne občine Maribor živi povprečno 753,1 prebivalcev, kar bistveno presega gostoto naseljenosti za celo Slovenijo (101,9 prebivalec na km<sup>2</sup>); (Vir: SI STAT, stanje na dan 1. 1. 2017).

Tabela 4-1: Izbrani statistični podatki občine

Mestna občina Maribor	
Regija	Podravska regija
Površina občine v km <sup>2</sup>	147,5
Število prebivalcev	111.079
Gostota poseljenosti (št. preb./km <sup>2</sup> )	753,1
Število naselij	33
Število vseh gospodinjstev	51.543
Povprečna površina naselja v km <sup>2</sup>	4,61
Povprečna velikost gospodinjstva	2,1
Indeks razvojne ogroženosti* (IRO)	123,9
Koeficient razvitosti občine**	1,00

Vir: SI STAT RS: Podatkovni portal

\*Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Ur. list RS, št. 34/2014). Savinjska regija kot ena od regij NUTS 3 v RS se v programskem obdobju 2014-2020, upošteva indeks razvojne ogroženosti, razvršča po stopnji svoje razvitosti na 9. mesto.

\*\*V skladu z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur. list RS št. 176/2017 z dne 22. 12. 2017); koeficient razvitosti Mestne občine Maribor za leti 2018 in 2019 znaša, 1,00 (Vir: Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2018 in 2019; št. dokumenta IPP 007-17/2017/9 z dne 5. 1. 2018).

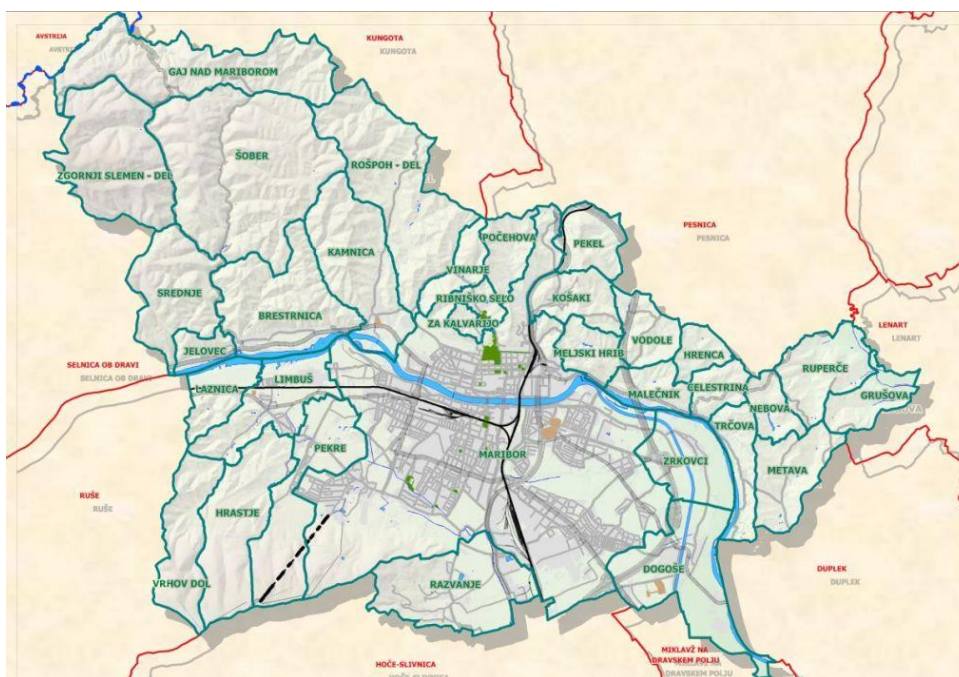
Po statutu je Mestna občina Maribor temeljna samoupravna lokalna skupnost, ki obsega območja mesta Maribor in 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje. Središče Mestne občine Maribor je mesto Maribor, ki

je drugo največje mesto v Sloveniji. Je središče slovenske Štajerske in sedež Podravske ter vzhodno kohezijske regije.

Maribor kot gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije ima nadvse ugodno lego ob reki Dravi, med Pohorjem, Kozjakom in Slovenskimi goricami, med Dravsko dolino in Dravskim poljem. Nahaja se na križišču pomembnih evropskih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo, kot tudi na Balkan. Je univerzitetno in metropolitansko mesto ter gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno, trgovsko in turistično središče severovzhodne Slovenije. Maribor je bil Alpsko mesto leta 2000, Evropska prestolnica kulture leta 2012, Evropsko splavarsko mesto 2012 ter Evropska prestolnica mladih 2013.

V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena, kot sedež Univerze v Mariboru, Institut informacijskih znanosti – IZUM, Nova KBM, Zavarovalnica Maribor, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija. V mestu imajo sedež nacionalne institucije, kot so Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet.

Slika 4-1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran: Mestna občina Maribor

### Turizem in prihodi turistov

Širša okolica reke Drave ponuja vrhunske turistične destinacije, ki vključujejo naravno in kulturno dediščino, pestro ponudbo rekreativnih in športnih aktivnosti ter kulinaričnih užitkov.

Maribor je tudi univerzitetno in kulturno središče z opero, gledališčem, muzeji, galerijami in številnimi prireditvami ter mnogimi znamenitostmi, ki obiskovalcem nudijo pisano paleto dejavnosti ter odpirajo možnosti za razvoj turizma. V neposredni bližini Maribora, cca 5 km izven starega mestnega jedra, obratuje



gondolska žičnica Pohorska vzpenjača, ki mestni vrvež povezuje s spokojnim, a življenja polnim Mariborskim Pohorjem.

Mariborsko Pohorje z razgledom na bližnje vinorodne griče, ki segajo prav do mesta, vabi s Snežnim stadionom, prizoriščem mednarodnih smučarskih tekem in romantičnih nočnih smuk, ter z izzivom polnim Adrenalinskim parkom. Do višjega Bolfenka s Centrom naravne in kulturne dediščine ter do Areha z baročno cerkvico vodijo smučarske sedežnice. Ta del Pohorja je priljubljen cilj tako Mariborčanov kot turistov, ki sprostitev med drugim najdejo tudi v Termah Maribor. Zlasti poleti so privlačni cilji ob Dravi, v mestu na Lentu, prizorišču slovitega mednarodnega poletnega festivala, v krajinskem parku Mariborski otok in na bližnjem Brestniškem jezeru.

Z Mariborskega Pohorja se širi razgled na Dravsko in Ptujsko polje, do haloških gričev in Slovenskih goric. Tu lahko turist raziskuje preko 50 kilometrov vinskih cest, ki so posejane z vinotoči in turističnimi kmetijami.

Občina se ponaša tudi s številnimi drugimi spomeniki kulturne in naravne dediščine, katere lahko izrabi tudi za razvoj turizma, usmerjenega predvsem v ponudbo izletniškega (enodnevnega) turizma. Med najznamenitejše spomenike naravne dediščine se uvrščajo Stara trta, Mariborski otok, Trije ribniki, Kalvarija, Piramida, Mariborski park, Studenški gozd, Drava, Pohorje, Stolni vrh, Meljski hrib, Stražunski gozd...

Med najatraktivnejše spomenike kulturne dediščine pa se uvrščajo: Mariborski grad, Stolna cerkev, Sinagoga, Vodni stolp, Sodni stolp, Čeligijev stolp, Kužno znamenje, Lent, Betnavski grad, Vetrinjski dvor, Forma viva v Mariboru, Angeli-kipi, Kapucinska cerkev, Kapelica sv. Urbana v Košakah, Forma viva na Taboru, Najstarejša hiša v Brezju, Najstarejša hiša v Mariboru, Cerkev Marije na Brezjah, Twicklova vila, Hiša v Poštni ulici 6, Kip Leona Štuklja, Florijanovo znamenje, Vinska klet, Minoritski samostan..

V zadnjih letih je prisoten porast števila obiskov turistov in nočitev na območju države, kot tudi same občine. Turistični nastanitveni objekti v občini po zadnjih podatkih SI STAT-a za leto 2016 beležijo 312.404 prenočitev turistov (od tega 85 % tujih turistov) in 159.595 prihodov turistov (od tega 85 % prihodov tujih turistov), (Vir: SI STAT, Letni podatki o obsegu turističnega prometa niso enaki seštevku mesečnih podatkov, saj vključujejo tudi turistične nastanitvene objekte, ki razpolagajo z manj kot 10 stalnimi ležišči, leto 2016). To je pomenilo približno 4 % vseh prihodov in 3 % vseh prenočitev turistov v državi.

Tabela 4-2: Prihodi turistov in prenočitve v Mestni občini Maribor v obdobju 2012 – 2016

PRIHODI IN PRENOČITVE TURISTOV	2012	2013	2014	2015	2016
Prihodi turistov - SKUPAJ	123.593	115.211	121.419	142.723	159.595
Prenočitve turistov - SKUPAJ	269.474	232.806	239.446	285.163	312.404

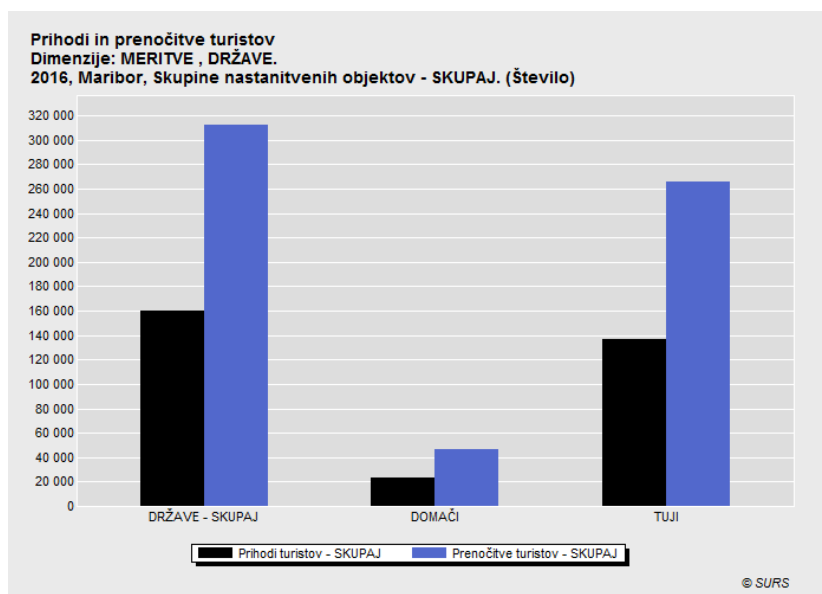
Vir: SI STAT: Prihodi in prenočitve turistov po občinah

Tabela 4-3: Prihodi turistov in prenočitve v Mestni občini Maribor v letu 2016

Mestna občina Maribor	2016	
Vrste turistov	Prihodi turistov	Prenočitve turistov
DRŽAVE - SKUPAJ	159.595	312.404
DOMAČI	23.177	46.784
TUJI	136.418	265.620

Vir: SI STAT: Prihodi in prenočitve turistov po občinah, skupine nastanitvenih objektov, države, leto, meritve

Slika 4-2: Prihodi in prenočitve turistov, Maribor 2016, po nastanitvenih objektih skupaj



Vir: SI STAT

#### 4.1.2. Opis Mestnega parka Maribor

Mariborski park leži severno od starega mestnega jedra v Mariboru. Danes obsega celotni park območje okrog 54 ha. Že od same ustanovitve je priljubljena točka za oddih ali rekreacijo, kjer se zbirajo starši s svojimi otroci, upokojenci, mladina, hkrati pa predstavlja mesto rekreacije za dijake bližnjih srednjih šol. V parku se nahaja tudi otroško igrišče, akvarij-terarij in paviljon, kjer spomladi in poleti prirejajo dopoldanske koncerte.

Slika 4-3: Mestni park Maribor – promenada



Vir: [http://kraji.eu/slovenija/maribor\\_mestni\\_park/slo](http://kraji.eu/slovenija/maribor_mestni_park/slo)

Slika 4-4: Mestni park Maribor – paviljon



Vir: [www.maribor-pohorje.si](http://www.maribor-pohorje.si)

### Zgodovina parka

19. julija 1871 je mestna občina, pod okriljem župana dr. Matije Reiserja, kupila večji del zemljišča (stari park, desno od promenade) od grofa Ferdinanda Brandisa. Prvi del parka je zasadil po pogodbi graški vrtnar Marauschegg leta 1872 od sedanje Maistrove ulice do severnega konca kostanjevega drevoreda. Nasadili so ga v letih 1871/1883/1889 ob drevoredu, ki se je vil od gradu do pristave pod Piramido. V tistem času so mnoge mestne ulice poživiljali kostanjevi drevoredi s posebnim Tomšičevim drevoredom. V park so proti koncu 19. stoletja vključili tudi območje Treh ribnikov, leta 1890 pa je bil zgrajen glasbeni paviljon. Ulično zelenje se z Mestnim parkom še zmeraj povezuje prav od središča mesta; prek Treh ribnikov pa se izteka v gozdove za Piramido in Kalvarijo.

Leta 1998 je bilo ob 100-letnici mariborskega olimpijca Leona Štuklja v parku posajenih 100 novih dreves. Park krasijo tudi skulpture in fontane; v manjšem delu parka je urejeno še otroško igrišče. Zasajeno je preko 100 vrst domačih in tujih listavcev (Rogovilar Gymnocladus, Pavlovnija Paulownia, Lyrodendron, Sofora Sophora in drugi) ter iglavcev (Sekvoja Sequoia, Japonski macesen Larix kaempferi, Cemprin Pinus cembra, Čuga Tsuga in drugi). Na južnih pobočjih Kalvarije in Piramide raste vinska trta, drugod pa so parkovne površine. Posebnost mariborskega parka je osamljeno drevo v mariborskem Mestnem parku.

V različnih obdobjih je v parku bilo postavljenih več spomenikov, od katerih sta ohranjena dva. Na južnem robu parka stoji spomenik borcev za severno mejo (Dušan Tršar), na severnem pa spomenik majniški deklaraciji, ki je med prvo svetovno vojno utemeljila slovensko državnost.

### **Zasnova parka**

Zasnovo parka so oblikovali trije ribniki in struga obdana s kostanjevim in orehovim drevoredom, ki je dovajal vodo v obrambni jarek. Jarek so kasneje zasuli, vodo pa speljali v strugo potoka na katerem so v spodnjem delu uredili manjši ribnik. Po načrtih arhitekta dr. Feldbacherja so leta 1879 park dokončno uredili. Parkovna zasnova je tako razdeljena na več delov:

- Mestni park
- Kalvarija
- Trije ribniki (Badlovo in Grajski log)
- Piramida

Zasnovo oblikuje poudarjen osrednji del z drevoredom in cvetlično gredo ovalne oblike v sredini, ter omrežje svobodno oblikovanih poti med katerimi so jase. Parkovno drevje raste v skupinah po tratnih površinah, ob njihovem robu ter ob poteh. Kljub kasnejšim preureditvam je park ohranil vse kvalitete prvotnega historičnega koncepta oblikovanja v krajinskem slogu.

### **Promenada**

Skozi park vodi sprehajalce široka promenada, ki je bila prvič osvetljena leta 1926. Načrte za njeno ureditev je v petdesetih letih izdelal arhitekt Ljubo Humek. V osemdesetih letih so jo podaljšali vse do zgornjega ribnika. Sprehajališče ob ribnikih so uredili po idejah nekaj arhitektov, ki so leta 1986 prejeli Plečnikovo nagrado. Tako je bil izdelan načrt krajinske ureditve tudi za ožje območje Treh ribnikov, leta 1981 je bilo to okolje tudi urejeno, s čimer so se izredno povečale parkovne površine.

Promenada, ki je predmet obravnavane investicije, se deli na dva sklopa: promenada 1 in promenada 2. Promenada 1 je starejši del celotne promenade skozi park, ki je bil končan leta 1954 in sega od Maistrove ulice na jugu do tretjega stopnišča na severu. Promenada 2 pa je del promenade, ki sega od zadnjega stopnišča starejše promenade do prvega ribnika na severu, končan pa je bil leta 1986

### **Mestni akvarij v Mariboru**

Objekt, danes mestni akvarij, je bil zgrajen v začetku dvajsetih let prejšnjega stoletja kot kavarna, že 57 let pa se nahaja v Mestnem parku kot njegov zaščitni znak. Med Mariborčani in turisti je zelo priljubljen, zanimiv je tudi za otroke.

### **Trije ribniki**

Skozi Mestni park in ob njem vodita med Mestnim vrhom (348 m) in Piramido (386 m) cesti do Treh ribnikov. V preteklosti so bili ribniki vodni rezervati, pozneje so postali cilj popoldanskih sprehodov. Najnovejša ureditev okolice Treh ribnikov je povezala Mestni park in gričevnato pokrajino Slovenskih goric.

### **Rožni grič**

Posebnost parka je tudi umetno navoženi Rožni grič z dvema litoželeznima stebroma, ki sta ostanka mestne oljne ulične razsvetljave.

#### **4.1.3. Promenada - obstoječe stanje**

Mestni park Maribor vsakodnevno obišče veliko ljudi, ki svoj prosti čas radi preživijo v naravi, vendar prizore narave kvari pogled na trenutno slabo stanje Mestnega parka. Problem predstavljajo dotrajane poti, predvsem uničene stopnice, ki so potencialno nevarne za obiskovalce, luknje v tleh, izravnane granitne kocke ter grmičevje, ki še vedno kaže znake žledoloma preteklega leta.

Predmet obravnavane investicije je obnova promenade. Starejši del promenade - Promenada 1, je bil zgrajen leta 1954. Glavne hojnice tega dela so izvedene z večjimi betonskimi ploščami, ki so med seboj dilatacijsko ločene.

Na betonskih ploščah so vidne večje poškodbe robov, ki so nastale zaradi nepravilnega čiščenja snega s pretežno mehanizacijo. Površina nekaterih plošč je oluščena, kar je najverjetneje posledica zmrzali in starosti materiala. Granitni robniki okoli zelenic so nagnjeni, na več mestih so posedli vzorci iz granitnih kock, počene plošče, kot posledica časa in prevelikih obremenitev s težko mehanizacijo.

Na koncu promenade 1 so tri stopnišča, ki so močno poškodovana. Stopnice so na nekaterih mestih po površini močno okrušene, prav tako tudi obloga iz teraca na betonskih elementih na straneh stopnic.

Promenada 2 je del promenade, ki je v celotni dolžini betoniran in obrobljen s pasom granitnih kock. Stopnišča so izvedena s kamnitimi bloki. Betonski del je bil izveden tako, da se je zabetonirala večja površina in se posipala s kvarčnim posipom. Dilatacijske fuge so bile rezane naknadno, kar se je izkazalo za neustrezno, saj so plošče počile mimo dilatacijskih fug, vrhnja plast betonskih plošč pa se je začela luščiti. Kamnite stopnice, ki bi morale biti narejene iz granitnih blokov pravokotnega prereza in položene na stopničast podbeton, so bile položene na poševni podbeton trikotnega prereza. Posledica take izvedbe je bilo drsenje stopnic.

Slika 4-5: Mestni park Maribor – vidne poškodbe betonskih plošč in stopnišč



Vir: <http://maribor24.si/fotozgodba/mestni-park-maribor-pomlad-2015>

#### 4.2. Razlogi za investicijsko namero

Slovenija se je v okviru strateškega izvedbenega dokumenta »Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020« zavezala, da bo v okviru izbrane prednostne naložbe 6.3. »Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa« podprla specifični cilj 1 »Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

Predmetna investicija sovpada z zgoraj navedenim ciljem.

Investitor in lastnik javnih površin Mestnega parka Maribor, ki so predmet projekta, se je odločil za obnovo promenade v Mestnem parku ter prijavo projekta za pridobitev nepovratnih sredstev na podlagi Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020.

Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih se z ukrepi, izvedenimi v okviru te prednostne naložbe, spodbuja izkoriščanje notranjih potencialov mestnega območja. Z izvajanjem urbane preнове se spodbuja reaktivacija prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mesta. Na ta način bodo ustvarjeni pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, hkrati pa bo urbano okolje postalo bolj privlačno za delo in bivanje.

Obravnavana investicija se nahaja v urbanem naselju MO Maribor, ki je kategorizirano kot nerevitalizirano urbano območje (NERUO). Gre za območje odprtih zelenih površin (parkovno – rekreacijska, športna površina). Območje izkazuje evidentiran tip nerevitaliziranih urbanih območij ter vrst degradiranosti, kot območje tipa E (DUO številka: 54).

V okviru tipa nerevitaliziranih urbanih območij (NERUO) je območje Mestnega parka Maribor kategorizirano kot **tip E**, s prevladujočo namensko rabo površine, ki je območje zelenih površin – parkovne, rekreacijske površine.



Analiza obravnavanega območja Mestnega parka Maribor, na podlagi upoštevanja ovrednotenih nerevitaliziranih urbanih območij glede na FiD, FuD, sum na SoD in OkD ter upoštevanja ovrednotenih degradiranih urbanih območij glede na FiD in FuD:

- tip NERUO: tip E,
- prevladujoča namenska raba površine je območje zelenih površin – parkovne, rekreacijske površine (cca 2 ha),
- glede kriterija funkcionalne degradacije (FuD) gre za območje kjer je od 10 % do 40 % površine, ki je v zapuščenem stanju, na območju je urejeno parkiranje, brez ovir ter enostavno dostopno, na več kot polovici zapuščenega območja je prisotna prehodna raba, ki ni v konfliktu z rabo ali dejavnostjo sosednjih območij,
- glede kriterija fizične degradacije (FiD) gre za območje, ki je manj zadostno (nekaj odprtih zelenih in grajenih površin, ki so slabo vzdrževane) ter manj ustrezno stanje objektov in dejavnosti na predmetnem območju (zaslediti je do vključno eno četrtino propadajočih stavb ali objektov, v smislu neustrezne izvedbe ali dotrajanosti),
- obravnavana površina ne izkazuje suma socialno (SoD) ali okoljsko (Okd) degradacijo.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so v **degradiranosti urbanega območja**, ki izkazuje funkcionalno degradacijo (FuD) in fizično degradacijo (FiD) brez suma socialne in okoljske degradacije (SoD) in s tem tudi vlaganje v obnovo javne infrastrukture za obisk območij varstva narave

**Izvedba investicije v obnovo promenade v mestnem parku Maribor je potrebna in bo zagotovila:**

- Zmanjšanje degradiranosti območja:
  - pozitiven vpliv na funkcionalno degradacijo v okviru zmanjšanja površin, ki so v zapuščenem stanju (pod 10 %),
  - pozitiven vpliv na prisotnost prehodne rabe/dejavnosti na več kot polovici opuščene območja, ki ne bo v nasprotju z namensko rabo, določeno v prostorskih aktih,
  - pozitiven vpliv na fizično degradacijo območja, ki bo vidna predvsem v izboljšanjem stanju površine, glede na njegovo dotrajanost in neurejenost, boljša vzdrževanost površine,
- prispevek v obnovo javne infrastrukture za obisk območij varstva narave s statusom »Zavarovanega območja: Maribor – mestni park (ev. št. 819, MUV 17/92«) ter »Območja naravne vrednote lokalnega pomena: Maribor – mestni park (ev. št. 183) določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/0993/10,23/18), z namenom zagotovitve kakovostne interpretacije zgledno urejenih naravovarstvenih površin,
- glede na lokacijo investicije, ki se nahaja v neposredni bližini starega mestnega jedra, bo investicija hkrati prispevala k povečanju privlačnosti samega mesta Maribor in mestnega območja, oživiljanju mesta in posameznih mestnih predelov ter k izboljšanju kvalitete okolja in bivanja v občini, regiji in širše.

Mesto Maribor bo z obnovo promenade v Mestnem parku izboljšalo naravno dediščino ter omogočilo prebivalcem varen dostop do le-te. Za prebivalce mesta Maribor bo park postal atraktivnejša točka za preživljanje prostega časa v naravi, kar bo pomenilo pozitiven doprinos k zdravemu načinu njihovega življenja. Dodana vrednost mestu se bo odražala v izkoriščanju priložnosti, kot so dobri pogoji za razvoj sonaravnega turizma, kar izhaja iz osnovnih naravnih in ustvarjalnih danosti.

Investicija bo vplivala na povečanje števila obiskovalcev območja, s tem prispevala k pozitivnemu učinku na trajnostni turistični razvoj občine ter tako doprinesla k pozitivnim gospodarskim koristim.

Projekt ureditve turistične javne infrastrukture odpravlja pomanjkljivosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše. Učinki dolgoročnega načrtovanja so vidni v obliki dodane vrednosti, ki pomeni zagotovitev ustrezno urejene in varne turistične infrastrukture, ki pozitivno vpliva na razširitev, popestritev in dvig kakovosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše.

#### 4.3. Usklajenost projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti

Ukrepi za zagotavljanje trajnostnega urbanega razvoja temeljijo na načelu izkoriščanja notranjega potenciala urbanih območij z zagotavljanjem gospodarske rasti, skladne z varovanjem okolja in razvojem človeških virov. Dobro funkcionalno sodelovanje ter povezovanje urbanih središč med seboj in z okolico zagotavlja prenos znanj in dobrih praks ter posledično prispeva h krepitvi partnerstev za trajnostni urbani razvoj. S celovitim pristopom načrtovanja in izvajanja naložb na področju trajnostnega urbanega razvoja s pomočjo mehanizma celostnih teritorialnih naložb (CTN) se mesta usmerjajo v:

- povečanje atraktivnosti mest in mestnih območij,
- revitalizacijo mest in posameznih mestnih predelov (zlasti stanovanjskih sosesk in slabo izkoriščenih in degradiranih območij v mestih),
- krepitev gospodarskih, stanovanjskih in oskrbnih funkcij mest,
- ustvarjanje pogojev za trajnostno mobilnost,
- izboljšanje kakovosti okolja in bivanja v mestih,
- večjo socialno vključenost in sodelovanje prebivalcev urbanih središč.

Naložbe na področju trajnostnega urbanega razvoja se bodo s sredstvi, namenjenimi izvajanju mehanizma CTN, lahko izvajale v vseh 11 mestnih občinah: Ljubljana, **Maribor**, Koper, Kranj, Celje, Novo mesto, Velenje, Nova Gorica, Ptuj, Murska Sobota in Slovenj Gradec. Podprte bodo naložbe, ki v največji meri prispevajo k uresničevanju ciljev trajnostnih urbanih strategij posameznega mestnega območja in k uresničevanju ciljev ter kazalnikov Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020.

V nadaljevanju podajamo pregled obstoječih razvojnih dokumentov občine, regije in države ter njihove povezave s predmetno investicijo. Ob oblikovanju tako vizije kot ciljev posameznega projekta je potrebno namreč na projekt pogledati širše; ga umestiti v čas in prostor in povezati sedanje stanje s prihodnjimi cilji za hitrejši in učinkovitejši razvoj lokalnega območja.

Z izvedbo predmetne investicije neposredno uresničujemo cilje Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (v nadaljevanju TUS) in Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (v nadaljevanju OP): prednostne naložbe 6.3 »Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa«. S projektom se ureja nerevitalizirana površina v mestu.

Neposredno se investicija navezuje na PN 6.3 (prednostna naložba), specifični cilj (SC) 1 »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih«.



**Investicijski projekt sledi ciljem naslednjih strateških dokumentov:**

- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,
- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Regionalni razvojni program Podravske razvojne regije za obdobje 2014-2020,
- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor (TUS – MOM) potrjena na 13. Seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, 9. februarja 2016,
- Izvedbeni načrt trajnostne urbane strategije (IN TUS), potrjen na 10. izredni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, 13. aprila 2017.

**Pri izvedbi projekta je potrebno upoštevati še naslednje predpise in pravne podlage:**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17),
- Merila za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020, verzija 2.0, oktober 2016,
- Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014-2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15 s spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17),
- Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje, poročanje in vrednotenje izvajanja evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, verzija 1.08, marec 2018,
- Navodila organa upravljanja o izpolnjevanju pogojev za opravljanje nalog posredniškega organa v programskem obdobju 2014-2020, verzija 1.0, julij 2015,
- Navodilo organa upravljanja za finančno upravljanje evropske kohezijske politike cilja Naložbe za rast in delovna mesta v programskem obdobju 2014-2020, verzija 2.0, marec 2018,
- Navodilo organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014-2020, verzija 1.05, april 2018,
- Navodilo organa upravljanja za izvajanje upravljalnih preverjanj po 125. členu Uredbe (EU) št. 1303/2013, verzija 3.0, marec 2018,
- Navodilo organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin na področju evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014-2020, verzija 1.1, marec 2018,
- Navodila organa upravljanja za izvajanje mehanizma celostnih teritorialnih naložb v programskem obdobju 2014-2020, verzija 1.1, oktober 2016,

- Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3, verzija 1.0, februar 2017,
- Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo in o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006,
- Uredba (EU) št. 1301/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in o posebnih določbah glede cilja "naložbe za rast in delovna mesta" ter o razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1080/2006,
- Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014–2020, št. CCI 2014SI16M8PA001-1.3, z dne 30. oktober 2014,
- Smernice za države članice o celostnem trajnostnem urbanem razvoju (7. člen Uredbe o ESRR).

#### 4.4. Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov

Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov podrobneje predstavljamo v nadaljevanju.

##### 4.4.1. Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v novem programskem obdobju 2014-2020 (OP EKP) je strateški nacionalni dokument za črpanje sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS).

Razvojni okvir Slovenije postavlja v ospredje blaginjo prebivalstva, ki se uresničuje s strateškimi cilji:

- Zagon gospodarske rasti in prekinitev trenda oddaljevanja Slovenije od povprečne gospodarske razvitosti EU,
- Zagotoviti povečanje blaginje prebivalstva,
- Zaustaviti zgolj pasivne, ciklično pogojene spremembe in jih preusmeriti v trajnejše strukturne premike.

V okviru OP je za izvajanje projektov v okviru Trajnostnih urbanih strategij preko mehanizma Celovitih trajnostnih naložb namenjenih cca 117 mio EUR. Ta sredstva bo lahko 11 mestnih občin namenilo za projekte, ki bodo zasledovali specifične cilje upravičljivih prednostnih naložb znotraj dveh prednostnih osi, in sicer prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja« in prednostne osi 6 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«.

Predmetni projekt »Obnova promenade v Mestnem parku Maribor« se uvršča v prednostno os 6, zato na tem mestu tudi podrobneje predstavljamo umestitev v okviru te osi:

Prednostna os	6	Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti
Tematski cilj	06	Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite uporabe virov

Prednostna naložba	6.3 <sup>1</sup>	Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa
Posebni cilj	1	Učinkovita raba prostora na urbanih območjih

Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih se z ukrepi te prednostne naložbe spodbuja izkoriščanje notranjih potencialov mestnih območij. Z izvajanjem projektov urbane prenovе se vlaga v reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mest. S tem se zagotovi zmanjšanje konflikta zaradi poseganja na nova zemljišča in posledično zmanjša obremenitve okolja z vidika učinkovitejše rabe virov. Na ta način se ustvarijo pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti ter večjo privlačnost urbanega okolja za delo in bivanje.

Ukrepi iz prednostne naložbe, namenjene trajnostnemu razvoju urbanih območij, bodo podprti preko mehanizma Celostnih teritorialnih naložb, ki se bodo izvajale v urbanih območjih obeh kohezijskih regij, glede na kriterije, ki so opredeljeni v Partnerskem sporazumu. Namen podprtih ukrepov je predvsem revitalizacija in reaktivacija degradiranih in premalo izkoriščenih urbanih površin in stavb ter njihova reaktivacija v mestih z ohranitvijo minimalnega deleža zelenih površin.

Ciljne skupine prvega specifičnega cilja prednostne naložbe so vsi prebivalci v mestih in mestnih območjih, gospodarstvo, lokalne skupnosti, upravljavci javnih površin in stavb, organizacije na področju spodbujanja urbanega razvoja in oživljanja mest, institucije znanja, stanovanjske kooperative in ponudniki drugih alternativnih oblik bivanja v mestih, obiskovalci mest in mestnih območij.

V okviru tega posebnega cilja bo dosežen rezultat:

- Kazalnik rezultata 6.9: revitalizirane površine v mestih (površina nerevitaliziranih površin v mestih, ki izvajajo trajnostne urbane strategije).

Na podlagi izvedene operacije dosegamo naslednje kazalnike učinka:

Prednostna naložba	Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa	
Posebni cilj	1 – Učinkovita raba prostora na urbanih območjih	
Kazalnik učinka iz Operativnega programa	<p><b>CO 37:</b></p> <p>Število prebivalcev, ki živijo na območjih s celostnimi strategijami za urbani razvoj</p> <p>(št. oseb)</p> <p>(ciljna vrednost za RS do 2023: 700.000 oseb)</p>	<p><b>CO 38:</b></p> <p>Odprt prostor, ustvarjen ali saniran na urbanih območjih</p> <p>(m<sup>2</sup>)</p> <p>(ciljna vrednost za RS do 2023: 200.000 m<sup>2</sup>)</p>
Vrednost za kazalnik	111.079 prebivalcev	14.045 m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Na podlagi OP za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, različica 3.2., prednostna naložba poimenovana 6e.

Operacija bo prispevala poleg zgoraj navedenih kazalnikov učinka tudi k:

- revitalizaciji z razvojem rekreativnih površin (park kot prostor za rekreacijo),
- izboljšanju položaja ranljivih skupin (zelo pogosti obiskovalci parka so starejši ljudje, otroci, invalidi...).

#### 4.4.2. Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS je temeljni strateški prostorski dokument, s katerim je bil v Sloveniji uveljavljen koncept vzdržnega prostorskega razvoja, kot krovni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja v Sloveniji in osnova za usklajevanje sektorskih politik. Strategija je bila sprejeta leta 2004 (Ur. list RS, št. 76/2004), do se je zgodilo veliko sprememb, ki so vplivale na prostor, na razvoj v prostoru in prostorske procese v državi, ki odstopajo od usmeritev, začrtanih v strategiji.

Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države, postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru ter določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS je temeljni nacionalni strateški prostorski akt in celovit prostorski dokument, ki temelji na konceptu vzdržnega prostorskega razvoja. SPRS ne postavlja obveznih izhodišč, zavezujoča je le njegova celotna vsebina, ki je vodilo za vse druge ravni načrtovanja prostorskega razvoja.

Tako si SPRS zastavlja sledeče cilje vzdržnega prostorskega razvoja Slovenije:

1. racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
2. razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij,
3. večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru,
4. kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
5. skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
6. medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij,
7. povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi,
8. preudarna raba naravnih virov,
9. prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami,
10. kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti,
11. ohranjanje narave,
12. varstvo okolja.

TUS MOM vse te zastavljene cilje preko zastavljenih strateških ciljev tudi zasleduje, nadgrajuje in izpostavlja kot tista ključna področja, ki so za Maribor najbolj pomembna in bodo služila za prepoznavnost trajnostno naravnane mesta v regionalnem kot tudi nacionalnem prostoru.

Zasnova prostorskega razvoja države je opredeljena s prioritetaми, ki so za krepitev urbanih središč ključnega pomena, in sicer:

- enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor,
- policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj,
- vitalna in urejena mesta,
- usklajen razvoj širših mestnih območij,
- povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture,
- vitalnost in privlačnost podeželja,

- krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine,
- prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Maribor je v SPRS opredeljeno kot središče nacionalnega pomena, kot pomembno zaposlitveno, proizvodno in storitveno središče ter kot pomembno regionalno prometno vozlišče. Hkrati je Maribor označeno kot mednarodno/nacionalno prometno vozlišče, kot območje integriranega javnega prometa in poselitve, pa tudi kot območje prenove degradiranega območja.

#### 4.4.3. Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS)

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030 (v nadaljevanju SRS), krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoveženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljih Strategije. Vsak cilj vsebuje utemeljitev pomembnosti cilja, ključne usmeritve, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse, 2-3 ključne kazalnike uspešnosti, ki predstavljajo želene rezultate na področju posameznega razvojnega cilja in povezavo s cilji trajnostnega razvoja.

Obstoječe stanje na področju stanja okolja, kot jih zaznava SRS, kaže na pozitivne premike, ki so bili v zadnjih letih doseženi pri zmanjševanju obremenitev okolja. Prebivalke in prebivalci Slovenije še vedno čezmerno obremenjujemo okolje s sedanjim življenjskim slogom in proizvodnimi procesi. Izpusti toplogrednih plinov, ki povzročajo eno največjih okoljskih težav – podnebne spremembe, so se ob nižji gospodarski aktivnosti v krizi zmanjšali, a na enoto BDP ostajajo višji od povprečja EU. Okoljsko problematično je predvsem povečevanje tranzitnega cestnega prometa in splošne netrajnostne mobilnosti. Zaradi nižje rabe v gospodinjstvih in industriji se zmanjšuje skupna raba energije, a ostaja sorazmerno visoka na enoto BDP zaradi velikega deleža energetske intenzivnih dejavnosti. Slovensko gospodarstvo v primerjavi

z EU tudi nadpovprečno sloni na rabi surovin, kar se zrcali v njegovi nižji snovni učinkovitosti in zmanjšuje njegovo konkurenčnost.

#### 4.4.4. Regionalni razvojni program Podravske razvojne regije za obdobje 2014 – 2020

Regionalni razvojni program Podravske regije (RRP RS) 2014 – 2020, je osnovni strateški dokument regije z izdelano razvojno vizijo regije, razvojno specializacijo, specifičnimi cilji in ukrepi za njihovo izvajanje. Tako regija teži k družbeno celovitemu in teritorialno enakomernemu trajnostnemu razvoju s pomočjo naslednjih razvojnih ciljev (9):

- Podpreti (spodbuditi) razvojni preboj in skupno identiteto regije
- Povečati podjetnost in konkurenčnost gospodarstva in družbe ter raven kompetenc, ustvarjalnosti in inovativnosti za hitrejši razvoj tako urbanih središč kot podeželja na vseh področjih
- Spodbuditi socialno vključenost vseh prebivalcev v regiji ter izboljšati dostopnosti do vseživljenjskega učenja
- Znižati brezposelnost mladih in starejšega prebivalstva (50+)
- Povečati število novih kvalitetnih delovnih mest
- Povečati konkurenčnosti turizma ter ohraniti naravno in kulturno dediščino
- Izboljšati pogoje za razvoj kulturnih in kreativnih industrij
- Izboljšati kakovost življenja (komunalna infrastruktura), povečati samooskrbo in energetske učinkovitost ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja pri uporabi naravnih potencialov (virov) regije ter ohraniti in varovati naravno in biotsko pestrost
- Trajnostni razvoj podeželja, povečati konkurenčnost kmetijstva in gozdarstva

##### 4.4.4.1. Umeščenost investicije »Obnova promenade v Mestnem parku Maribor« v RRP

Predmetna investicija sledi ciljem:

- (cilj 1) Podpreti (spodbuditi) razvojni preboj in skupno identiteto regije
- (cilj 2) Povečati podjetnost in konkurenčnost gospodarstva in družbe ter raven kompetenc, ustvarjalnosti in inovativnosti za hitrejši razvoj tako urbanih središč kot podeželja na vseh področjih
- (cilj 6): Povečati konkurenčnosti turizma ter ohraniti naravno in kulturno dediščino
- (cilj 8) Izboljšati kakovost življenja (komunalna infrastruktura), povečati samooskrbo in energetske učinkovitost ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja pri uporabi naravnih potencialov (virov) regije ter ohraniti in varovati naravno in biotsko pestrost

Glede opredelitve razvojnih prioritete regije in investicijskih področij se investicija umešča v sklop:

III. VARSTVO OKOLJA IN UČINKOVITA RABA NARAVNIH VIROV TER PREHOD NA NIZKOOGLIČNO GOSPODARSTVO, ki sledi ciljem:

- **Trajnostno upravljanje s prostorom in naravnimi viri** (vključujoč varnost pred poplavami in podnebnimi spremembami)
- Izboljšati trajnostno prometno dostopnosti regije
- Izboljšati dostopnosti do javne okoljske infrastrukture ter URE in OVE
- Spodbuditi razvoj in ohranjanje naravne dediščine
- **Izboljšati bivalne pogoje v mestih in na podeželju**

Investicija se umešča v investicijska področja na ravni prioritete:

III.1. Javna okoljska infrastruktura (ravnanje z odpadki, čistilne naprave s kanalizacijskimi sistemi, vodovodna omrežja).

III.2. Prostorski razvoj, naložbe v degradirana območja, poplavna varnost in urejanje vodotokov ter prilagoditev na podnebne spremembe.

III.3. Naložbe v učinkovito uporabo energije in obnovljive vire.

III.4. Prometna varnost in dostopnost ter spodbujanje trajnostne mobilnosti.

**III.5. Varstvo narave – ohranitev in krepitev biotske raznovrstnosti.**

**III.6. Razvoj in revitalizacija urbanih središč ter podeželja.**

#### 4.4.5. Strategija razvoja Maribora 2030 (SRM)

Strategija razvoja Maribora (v nadaljevanju SRM) predstavlja dolgoročne strateške-razvojne smernice politike razvoja Mestne občine Maribor, skladna je z razvojnimi dokumenti na nacionalni ravni, predvsem S Strategijo razvoja Slovenije in hkrati predstavlja osnove za oblikovanje bodoče srednjeročne politike na regionalni ravni v t.i. razvojni regiji Podravje. Dokument prav tako upošteva dokumente Evropske komisije, predvsem krovni dokument za izvedbo kohezijske politike po letu 2013, to je Strategijo 2020 in se tako umešča med tiste razvojne dokumente, na podlagi katerih bo moč oblikovati in posledično oplemeniti nacionalne/regionalne/lokalne vire.

SRM predstavlja strateške in izvedbene mehanizme razvoja MOM in njenega gravitacijskega območja, in sicer za obdobje 2011 – 2030, v katerem naj Maribor ohrani in še dodatno okrepi svojo vlogo regionalnega središča Vzhodne Slovenije (SKTE II).

Vizija SRM obsega temeljne vrednote, ki prevladujejo v Mariboru in razloge za njegov obstoj in nadaljnji razvoj ter njegovo videnje v prihodnosti. Vizija in poslanstvo Maribora izhajata iz pomembnih interesov različnih udeležencev in deležnikov razvoja in sta podlaga za oblikovanje mestne politike, ki naj temelji na:

1. dvigu kvalitete življenja;
2. oblikovanju na znanju, ustvarjalnosti in inovativnosti temelječega gospodarstva, ki z ustvarjanjem dodane vrednosti ustvarja priložnosti za učinkovito in uspešno vključevanje v globalni trg;
3. okolju prijaznem transportu in tehnologiji;
4. pravičnosti in npravnosti kot podlagi upravljanja mesta in njene politike.

Predmetna investicija sledi 1. točki vizije SRM v smislu prispevka k dvigu kvalitete življenja prebivalcev in obiskovalcev mesta Maribor.

V okviru razvojne politike SRM »Vključujoča rast« se navezuje na »Strateško os III: medgeneracijsko mesto«, v točki »c) Spodbujanje ukrepov zdravega načina življenja (dvig kvalitete življenja)« in je skladna s priporočilom »Vzdrževanje zelenih oaz v mestu, vključno s parkovnimi površinami;

V okviru razvojne politike SRM »Trajnostna rast« se investicija navezuje na »Strateško os VI: Zdravo mesto«. Predmetna investicija prispeva k oblikovanju turistične promocije z upoštevanjem zdravega načina življenja.

#### 4.4.6. Strategija razvoja turizma turistične destinacije Maribor-Pohorje (Zgornje Podravje) 2010-2020

Strategija razvoja turizma turistične destinacije Maribor-Pohorje (Zgornje Podravje) 2010-2020 opredeljuje »Razvojne naložbene in infrastrukturne projekte v turizmu in principe njihovega pospeševanja v destinaciji Maribor-Pohorje po posameznih področjih.

V okviru teh projektov se predmetna investicija se umešča v »Model 1. javne investicije v turistično in komunalno infrastrukturo«, v okviru predvidenih investicijskih projektov pa vključuje tudi:

- ureditev in obnova parkov, trgov, urbanih privlačnosti mest in naselij;
- ureditev in vzdrževanje komunalne opreme mest, naselij in parkov (klopi, pešpoti, razsvetljava, koši za smeti, neprometna turistična signalizacija od napovednih, usmerjevalnih do označevalnih tabel ipd.);
- izgradnja dodatne in mednarodno primerljive športno-rekreacijske infrastrukture in objektov, ki so na voljo tudi turistom in obiskovalcem oz. generirajo turistični promet in turistično potrošnjo v destinaciji;
- izgradnja ali obnova večjih kulturnih in prireditvenih objektov oz. prostorov (predvsem v mestu Maribor), ki so pomembni za uveljavljanje destinacije Maribor-Pohorje in Maribora kot živahne kulturne destinacije.

#### 4.4.7. Kolesarska strategija mesta Maribor 2013-2030

Investicijski projekt je vključen tudi v Kolesarsko strategijo mesta Maribor 2013 – 2030, in sicer v okviru ukrepa »Povezovanja kolesarskega omrežja«, ki predvideva širitev kolesarskih povezav na rekreacijske povezave, ki bi potekale na dveh glavnih oseh:

- sever – jug (**Mestni park**, Glavni most, Magdalenski park, Betnavski gozd) ter
- vzhod – zahod (nabrežje reke Drave)
- 

#### 4.4.8. Umestitev v Proračun Mestne občine Maribor

Projekt se nahaja postavki »OB 070-17-0008« in je vključen v veljavni proračun, in sicer v Načrt razvojnih programov (v nadaljevanju NRP) Mestne občine Maribor za leta 2017 – 2019. Naziv operacije, zneski in viri financiranja za projekt, ki je predmet prijave na razpis CTN, bodo v NRP naknadno usklajeni z investicijskim dokumentom.

#### 4.4.9. Prispevek projekta k doseganju kazalnikov učinka po prednostni naložbi in specifičnih cilji iz Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (TUS – MOM) in Izvedbenega načrta Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (IN TUS – MOM)

##### a) Navezava operacije na vsebino, cilje in ukrepe TUS:

Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor (TUS-MOM) temelji na konceptu integrirane urbane strategije, ki v ospredje socialnega, kulturnega in ekonomskega razvoja v EU postavlja mesto.

Mestni park v Mariboru že od nekdaj predstavlja izjemno pomemben del mesta. Velja za sprehajališče in stičišče prebivalcev ter turistov mesta za vse generacije, ki ga izkoriščajo predvsem za oddih in aktivno preživljanje prostega časa. Namen obnove promenade je izboljšati samo prehodnost parka, zagotoviti večjo varnosti pešcev in kolesarjev ter boljšo obiskanosti parka, izboljšati podobo ter nenazadnje tudi omogočiti lažjo dostopnosti invalidom.



Operacija temelji naslednjih osnovnih vsebinskih stebrih razvoja TUS:

1. **Samozadostni Maribor** - pri katerem je v jedru aktiviranje lokalnega socialnega in ekonomskega kapitala ter predvideva ukrepe usmerjene v vzpostavitve sistemov samooskrbe, obvladovanje urbane revščine, demografske erozije in getoizacije za identitetno revitalizacijo mesta;

Ukrep 8: Za zdravje in zdravo prehrano

Operacija pomeni povečanje obsega in dostopnosti urejenih naravnih parkovnih območij za rekreacijo in prosti čas.

2. **Mestni Maribor** - vzpostavlja urejeno in prenovljeno mesto kot regionalni kulturni center ter temelji na predlogih ukrepov za prenovo javnih površin, aktiviranje prebivalstva, aktivacijo kulturnih potencialov za namene urbane oživitve ter vzpostavitvi varčne in trajnostne infrastrukture:

Ukrep 22: Prenova javnih površin

Operacija temelji na kvalitetnem javnem prostoru. Le-ta se zagotavljanja skozi dosledno politiko varovanja javnega interesa vzvod prenove širših območij, skozi kvalitetnejši javni prostor, omogočanja javnega delovanja raznolikih družbenih ali interesnih skupin skozi javne površine in sinergetske učinke dobro zasnovanih ter izvedenih javnih površin (rekreacija, storitveni sektor, povezava ter obogatitev programov javnih objektov, mikroklimatski vplivi, turizem in gostinstvo, bivalne kvalitete, gradbeništvo, ...).

3. **Prezumljeni Maribor** - katerega osnovni cilj je navezava mesta na prostore ob reki in vzpostavitev novih ekoloških ter zelenih pristopov k prenovi javnih površin, predvsem skozi ukrepe preurejanja zelenega obroča mesta, boljše integracijo naravnih danosti v mesto ter krepitev inovativnih zelenih ukrepov, kot so na primer zelene strehe ter recikliranje in ločevanje odpadkov.

Ukrep 27: Preureditev zelenega obroča

Operacija temelji na dojemanju in upravljanju zelenega sistema mesta. Tako se zeleni obroč prelevi iz sorazmerno funkcionalno pasivne zelene prvine sistema v programsko, oblikovno in upravljavsko bolj privlačen obmestni zeleni prostor. Hkrati prispeva k mešani rabi obmestnega odprtega zelenega prostora in sinergetskim učinkom z vidika socialno-klimatskih vplivov, rekreacije, športa, turizma in mestotvornosti.

Navedeni stebri skladno glede na stanje v mestu na najboljši možen način odgovarjajo na prostorske, demografske, ekonomske, okoljske izzive, hkrati pa usmerjajo upravljanje mesta v smer strateškega razmišljanja ter integriranega načrtovanja in vodenja mesta.

#### b) Navezava operacije na vsebino, cilje in ukrepe IN-TUS:

Za namen izvajanja mehanizma celostnih teritorialnih naložb (CTN) je Mestna občina Maribor pristopila k pripravi Izvedbenega načrta za izvajanje TUS (IN TUS) v srednjeročnem obdobju vključno z zagotavljanjem različnih virov financiranja. IN TUS je operacionalizacija prednostnih naložb TUS v obliki opisov pristopa k izvajanju investicij/projektov, ki jih TUS prepoznava kot prednostne in plan izvajanja drugih investicij/projektov, ki skupaj prispevajo k celostnemu pristopu razvoja mesta. V dokumentu so za spremljanje rezultatov posameznih operacij opredeljeni specifični kazalniki operacij, skladni s kazalniki izbranih prednostnih naložb Operativnega programa. Z njihovo pomočjo bomo lahko v prihodnje kvantificirali dosežene učinke posameznih projektov in aktivnosti.

Z navedbo ključnih projektov v obdobju izvajanja kohezijske politike, kot tudi projektov in programov, ki se uresničujejo z drugimi finančnimi instrumenti, je IN TUS prikaz razvojnih korakov, ki so zajeti v TUS-MOM. Koraki temeljijo na celostnem pristopu, s katerim se prek izvedbe investicij z največjim učinkom na razvoj mesta usmerjeno vodi urbana regeneracija.

Operacija je poimensko navedena v IN TUS-MOM pod Projekt št.: 12, z opredeljenimi glavnimi cilji:

- Oblikovanje in obnova zelenih javnih odprtih površin v mestu;
- Izboljšanje možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa dokaj gosto naseljenega urbanega območja.

V okviru stebrov razvoja TUS MOM prikazujemo umestitev predmetne operacije v IN TUS, ki jo namerava Mestna občina Maribor izvesti z namenom doseganja zastavljenih ciljev:

Projekt prispeva k doseganju cilja (ciljev) TUS in OP ter k doseganju kazalnika (kazalnikov) rezultata in kazalnika (kazalnikov) učinka OP EKP 2014 – 2020 (OP):

Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2015-2030			
Prednostne usmeritve TUS št.	Naziv prednostne usmeritve TUS:	Specifični cilj OP št.	Naziv specifičnega cilja OP:
1.saMozadostni Maribor	Aktiviranje lokalnega, socialnega in ekonomskega potenciala Ukrep 8: Za zdravje in zdravo prehrano	6.3/1	Učinkovita raba prostora v urbanih območjih
4. Mestni Maribor	Urejeno in prenovljeno mesto kot regionalni kulturni center Ukrep 22: Prenova javnih površin	6.3/1	Učinkovita raba prostora v urbanih območjih
5.prizeMljeni Maribor	Navezava mesta na prostore ob reki, nov ekološki in zelen pristop k prenovi javnih površin Ukrep 27: Preureditev zelenega obroča	6.3/1	Učinkovita raba prostora v urbanih območjih

Projekt prispeva k doseganju kazalnika TUS:

Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2015-2030		
Kazalnik / Ukrep TUS št.	Naziv kazalnika ukrepa TUS	Ocena prispevka projekta h kazalniku ukrepa TUS
Ukrep 8	Za zdravje in zdravo prehrano	Povečanje obsega in dostopnosti urejenega parkovnega območja za rekreacijo in prosti čas v izmeri več kot 5.000 m <sup>2</sup> .
Ukrep 22	Prenova javnih površin	Revitalizacija javnih degradiranih površin in objektov, obnovljene površine: 14.045 m <sup>2</sup> .
Ukrep 27	Preureditev zelenega obroča	Urejeno zeleno območje mesta v obsegu 14.045 m <sup>2</sup> .

Projekt ureditve promenade v Mestnem parku Maribor sledi vsem relevantnim evropskim smernicam in strategijam. Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov v Sloveniji in EU, tako v prejšnjem kot naslednjem programskem območju. Temelji na konceptu aktivnega ohranjanja,

trajnostnega turizma ter krepiti razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine. Eden temeljnih pogojev za razvoj in rast trajnostnega turizma je potrebna infrastruktura.

#### **4.5. Usklajenost projekta z Vsebinskimi izhodišči MOP za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij prednostne naložbe 6.3**

Predmetni projekt izpolnjuje posebne pogoje, opredeljene v Vsebinskih izhodiščih, in sicer:

- operacija je zastavljena skladno s cilji, opredeljenimi v Trajnostni urbani strategiji Mestne občine Maribor (oktober 2015) in Izvedbenim načrtom Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (marec 2017) ter s cilji prednostne naložbe 6.3 OP,
- operacija se izvaja na območju CTN MOM (mestna naselja in naselja mestnih območij v skladu z opredelitvijo SURS 2013),
- operacija se izvaja na nerevitaliziranih območjih MOM, ki izhajajo iz popisa nerevitaliziranih območij,
- operacija upošteva načelo notranjega razvoja urbanih območij s tem, da se izvaja na nerevitaliziranih površinah znotraj mest in daje prednost prenovi pred novogradnjo,
- projekt je izvedljiv v obdobju trajanja finančne perspektive 2014 – 2020, in sicer bo izveden v obdobju 2017 – 2019,
- razpisna dokumentacija za javna naročila in bodoče izvajalske pogodbe uporabljajo določila klasičnih gradbenih pogodb skladno z zakonodajo in upoštevanjem, da se stroški dodatnih in nepredvidenih del ne štejejo med upravičene stroške in
- za operacijo je bilo na osnovi presoje vplivov na okolje izdano Naravovarstveno soglasje št. 35620-2578/2015-4, dne 7. 9. 2015,
- pridobljeno je bilo kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0703/2014/5 MK, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Maribor, z dne 15. 9. 2015,
- pridobljeno je bilo soglasje ZVN: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 8. 6. 2015,
- pridobljeno je bilo soglasje ZVN k dopolnitvi PZI projekta št. 05/14: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 28.3.2018.

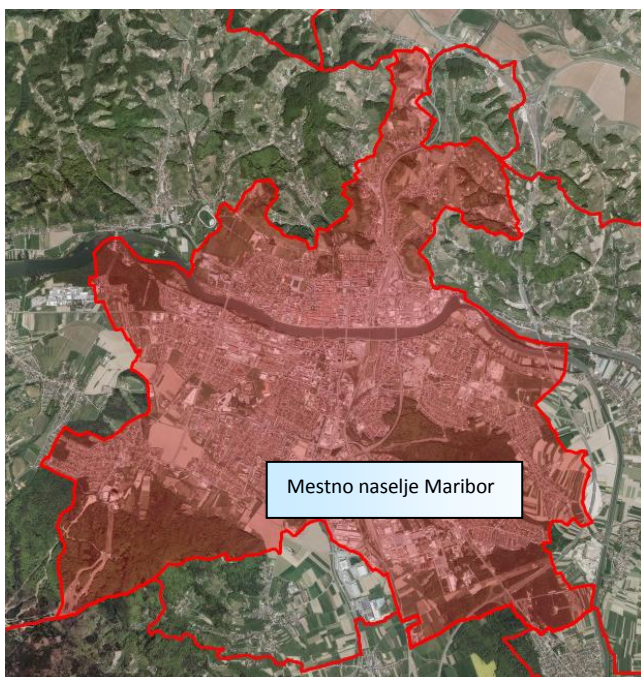
#### **4.6. Usklajenost projekta z Merili in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij (DUO 2) z nadgradnjo: Določitev nerevitaliziranih urbanih območij (NERUO)**

Merila in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij določajo degradirana in nerevitalizirana območja, ki se nahajajo znotraj mestnih naselij in kjer bi se lahko s sanacijskimi ukrepi zagotavljala racionalnejša raba, trajnostni razvoj in boljša učinkovitost prostora.

Aktivnosti trajnostnega urbanega razvoja Mestne občine Maribor, ki so finančno podprte s sredstvi mehanizma CTN, se lahko izvajajo le v urbanih območjih. V Trajnostni urbani strategiji Mestne občine Maribor (oktober 2015) je na podlagi kriterijev Statističnega urada Republike Slovenije opredeljeno kot urbano naselje:

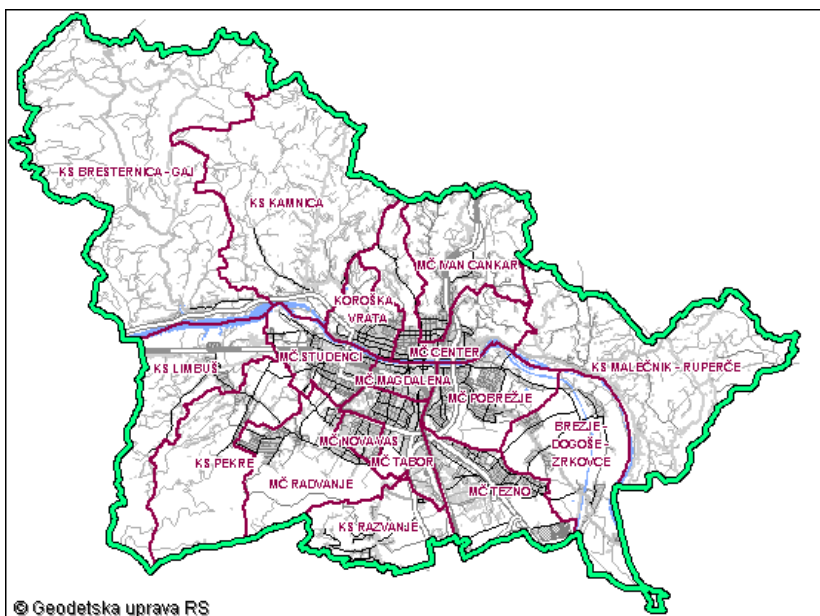
- **mestno naselje Maribor.**

Slika 4-6: Urbano naselje MOM po kriteriju SURS, upravičeno do izvajanja CTN mehanizma



Mestno naselje Maribor, v katerem je sedež mestne občine, spada v ožje urbano območje, ki neposredno naslavlja izzive za doseg celovitih teritorialnih naložb. Obsega vse mestne četrti (Center, Magdalena, Koroška vrata, Pobrežje, Brezje-Dogoše-Zrkovci, Ivan Cankar, Nova vas, Radvanje, Studenci, Tabor in Tezno), ter dele naslednjih krajevnih skupnosti: Bresternica-Gaj, Kamnica, Limbuš, Pekre, Razvanje, Malečnik-Ruperče. Urbano naselje mestne občine Maribor je razvidno naslednji karti.

Slika 4-7: Prikaz mestnih četrti in krajevnih skupnosti



Vir: Spletna stran MOM

Urbano naselje MOM je tudi eno od 11 urbanih območij/naselij v RS, katere SURS (Ljubljana, februar 2014) razvršča po kriteriju 1. na območja s 3.000 prebivalci in več, v enotno prostorsko območje – zavarovano zaključeno območje (gre za skupek parcel, ki se med seboj stikajo), z velikostjo območja nad 2.000 m<sup>2</sup>.

Obravnavana investicija se nahaja v urbanem naselju MO Maribor, ki je kategorizirano kot nerevitalizirano urbano območje **tipa E**. Tip E je območje zelenih površin (parkovno – rekreacijska površina). Območje izkazuje evidentiran tip nerevitaliziranih urbanih območij ter vrst degradiranosti kot območje s fizične in funkcionalne degradacije tipa E (DUO številka: 54).

Detajlni prikaz vrste degradiranosti urbanega območja in vrednotenja urbanega nerevitaliziranega območja, v okviru kriterijev, je v tabeli v nadaljevanju.

**Vrsta degradiranosti urbanega območja in njegovo vrednotenje:**

MO Maribor, šifra območja 54			ocena
1.	Kriterij funkcionalne degradacije (FuD)	Št. parametrov FuD	5
		Povprečna vrednost FuD	1,8
FuD_a	Skladnost dejanske rabe/dejavnost območja z veljavnimi prostorskimi dokumenti.	(1) skladna (5) ni skladna	1
FuD_b	Zapuščenost območja: Območje je/ni zapuščeno in na njem je/ni znakov opuščene rabe / dejavnosti oziroma je velikost zapuščenega celotnega območja, objektov ali stavb, gledano na celoto površine vrednotenega območja.	(1) Območje ni zapuščeno oziroma je zapuščenega največ do vključno 10 %. (3) Na območju je zapuščeno od 10 % do vključno 40 %. (5) Na območju je zapuščeno od 40 % do vključno 100 %.	3
FuD_c	Mešana raba dejavnosti na območju: Pestrost centralnih dejavnosti in servisov, glede na potrebe prevladujoče dejanske rabe območja	(1) Zadostna (5) Ne zadostna	
FuD_d	Prometna obremenjenost: obremenjenost s tranzitnim prometom in parkiranjem	(1) Neobremenjeno (3) Srednje obremenjeno (5) Zelo obremenjeno	1
FuD_e	Dostopnost in pretočnost območja (prometna dostopnost, ovire za promet, površine za pešce...)	(1) Dostopno (3) Težave z dostopnostjo (5) Ni dostopno	1
FuD_f	Prisotnost prehodne rabe ali dejavnosti, ki ni/je v nasprotju z namensko rabo, določeno v prostorskih aktih.	(1) V uporabi (na več kot polovici območja obstaja raba/dejavnost, ki ni v nasprotju z namensko rabo, določeno v prostorskih aktih). (3) Prisotnost prehodne rabe (na več kot polovici območja, ki je opuščeno, je prisotna prehodna raba. Prehodna raba ni v konfliktu z rabo/dejavnostjo na sosednjih območjih). (5) Zapuščeno (več kot polovica območja je zapuščenega).	3
2.	Kriterij fizične degradacije (FiD)	Št. parametrov FiD	2
		Povprečna vrednost FiD	3,0
FiD_a	Gabariti zazidave: skladnost prostorskih meril po višini in prostornini objektov in stavb na območju z določili veljavnega prostorskega akta	(1) Skladni (ne odstopajo za več kot 50 % glede na določila veljavnega prostorskega akta). (5) Neskladni (odstopajo za več kot 50 % glede na določila veljavnega prostorskega akta).	
FiD_b	Gostota zazidave: Skladnost gostote zazidave z določili veljavnega prostorskega akta, ekstenzivna raba območja.	(1) Skladna (ne odstopa za več kot 50 % glede na maksimalna določila veljavnega prostorskega akta). (5) Neskladna (odstopa za več kot 50 % glede na maksimalna določila veljavnega prostorskega akta).	
FiD_c	Odrpne zelene in grajene površine: kakovost in količina odprtih zelenih in grajenih površin na območju	(1) Zadostno (ustrezna količina kakovostnih odprtih zelenih ali grajenih površin). (3) Manj zadostno (nekaj odprtih zelenih in grajenih površin, ki so slabo vzdrževane). (5) Ne zadostno (ni zaslediti kakovostnih odprtih zelenih in grajenih površin).	3
FiD_d	Stanje objektov in odprtih površin: vzdrževanost objektov, stavb in površin, stanje gradbenih materialov in kakovost izvedbe	(1) Ustrezno (3) Manj ustrezno (zaslediti je do vključno eno četrtnino propadajočih stavb ali objektov, v smislu neustrezne izvedbe ali dotrajanosti). (5) Neustrezno (zaslediti je več kot eno četrtnino propadajočih stavb ali objektov, kar se kaže kot neustreznosti izvedbe ali dotrajanost)	3
FiD_e	Morfologija zazidave: prepoznavnost vzorca zazidave, primerna agregiranost in členjenost zazidave.	(1) Prepoznavna (5) Nепrepoznavna	
3.	Socialna degradacija (SoD)	Št. parametrov SoD	1
		Obstoječa suma	1
SoD_a	Prisotnost kriminala, zasvojenosti, tolpa, vandalizma, getoizacije...	(1) Na območju <b>ni zaznati suma</b> na slabe socialne razmere. ki bi degradirale območje (5) Na območju je zaznati sum na slabe socialne razmere. ki bi degradirale območje	1
4.	Okoljska degradacija (OkD)	Št. parametrov OkD	1
		Obstoječa suma	1
OkD_a	Okoljska obremenitev	(1) Na območju <b>ni zaznati suma</b> okoljske obremenjenosti zemlje ali vode, ki bi degradirala območje. (5) Na območju je zaznati sum okoljske obremenjenosti zemlje ali vode, ki bi degradirala območje	1

Analiza obravnavanega območja v urbanem naselju MOM, izvedena na podlagi predlagane in implementirane metodologije Fakultete za arhitekturo Univerze v Ljubljani<sup>2</sup>, je podala oceno stanja NERUO na podlagi upoštevanja ovrednotenih nerevitaliziranih urbanih območij, glede na FiD, FuD, sum na SoD in OkD ter upoštevanja ovrednotenih degradiranih urbanih območij glede na FiD in FuD:

❖ **NERUO tipa E**, območje starega mestnega jedra v Mestni občini Maribor:

- prevladujoča namenska raba površine je območje zelenih površin – parkovne, rekreacijske površine (cca 2 ha),
- največji delež površin glede **funkcionalne degradacije (FuD)** predvidenega območja tipa E je območje, kjer gre za:
  - (FuD\_a): dejanska raba/dejavnost območja je skladna z veljavnimi prostorskimi dokumenti,
  - (FuD\_b): 10 % do 40 % površine, ki je v zapuščenem stanju,
  - (FuD\_d): območje je prometno neobremenjeno s parkiranjem in tranzitnim prometom, na območju ni zaslediti težav s parkiranjem, ki bi oviralo rabo območja,
  - (FuD\_e): na območju ni vidnih težav z dostopnostjo (prometna dostopnost, ni zožitev ali ovir za promet, ustrezne in enostavne so površine za pešce...),
  - (FuD\_f): na več kot polovici zapuščenega območja je prisotna prehodna raba, ki ni v konfliktu z namensko rabo ali dejavnostjo sosednjih območij;
- glede kriterija **fizične degradacije (FiD)**, gre za območje, ki se kaže v:
  - (FiD\_c): gre za odprte zelene in grajene površine, ki so po kakovosti in količini manj zadostne in so slabo vzdrževane,
  - (FiD\_d): območje je manj ustrezno glede vzdrževanosti objektov, stavb, površin (zaslediti je do vključno ene četrte propadajočih stavb, objektov, ki so neustrezne izvedbe ali dotrajanosti),
- obravnavana površina ne izkazuje suma socialne degradacije (SoD);
- obravnavana površina predmetnega območja ne izkazuje suma okoljske degradacije (Okd).

---

<sup>2</sup> Merila in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij (DUO 2) z nadgradnjo: Določitev nerevitaliziranih urbanih območij (NERUO); naloga: 01/2015 DUO po pogodbi št. 2550-15-540002, september 2016



## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Mestni park Maribor je priljubljena točka za preživljanje prostega časa v naravi za prebivalce Maribora in širše okolice ter turiste, ki se odločijo obiskati turistične destinacije v širši okolici Maribora.

Lokacija je atraktivna tudi za mlade družine z otroci, saj poleg naravnih znamenitosti, ponuja tudi otroško igrišče. V park zahajajo študentje, kjer si v toplih dneh najdejo svoj kotiček za študij, park pa nudi tudi sprehode primerne starejšim generacijam med raznolikim drevjem, cvetličnimi nasadi, Rožnim gričem in fontanami. Obiskovalec lahko posesti na klopih ob čudovitih ribnikih, na katerih lahko opazuje številne vrste vodnih ptic, rib ali se odpočije pod krošnjami velikih dreves.

V območje mestnega parka sodi tudi Akvarij – Terarij Maribor, kot eden najbolj znanih akvarijev v Južni in Srednji Evropi, v katerem je na ogled kar 120 vrst rib (sladkovodnih in morskih). V njegovem sklopu je tudi terarij, kjer lahko obiskovalec opazuje več kot sto vrst plazilcev, med njimi zelo strupene kače, različne dvoživke in žuželke.

Mestni park je na začetku poletja priljubljeno prizorišče za organizacijo različnih prireditev. Največji dogodek je Festival Lent, ki ga organizira Narodni dom Maribor, poleg tega se v njem odvija tudi več manjših prireditev, razni koncerti, poroke, joga, delavnice... V samem območju parka se nahaja gostinski lokal, kjer se obiskovalec po želji lahko tudi okreпча.

Območje parka je atraktivno tudi za vse turiste, ki se odločijo obiskati znamenitosti širše podravske regije.

Kulturna dediščina ter znamenitosti predmetnega območja zaznamujeta turistično privlačnost območja, ki se kaže v pestri paleti znamenitosti, in sicer:

- Naravne znamenitosti: Stara trta, Mariborski otok, Trije ribniki, Kalvarija, Piramida, Mariborski park, Studenški gozd, Drava, Pohorje, Stolni vrh, Meljski hrib, Stražunski gozd;
- Kulturne znamenitosti: Stolna cerkev Maribor, Sinagoga, Vodni stolp, Sodni stolp, Čeligijev stolp, Kužno znamenje, Lent, Betnavski grad, Vetrinjski dvor, Forma viva v Mariboru, Angeli-kipi, Kapucinska cerkev, Kapelica sv. Urbana v Košakah, Forma viva na Taboru, Najstarejša hiša v Brezju, Najstarejša hiša v Mariboru, Cerkev Marije na Brezjah, Twicklova vila, Hiša v Poštni ulici 6, Kip Leona Štuklja, Florijanovo znamenje, Vinska klet, Minoritski samostan.

Vinska kultura in ponudba posredno okoli območja parka:

- Stara trta, najstarejša trta na svetu, vpisana v Guinnessovo knjigo rekordov,
- Hiša Stare trte, hram vinske tradicije in kulture z razstavami, pokušinami lokalnih vin, prodajo vin, spominkov in čokolade,
- Vinagova klet, mariborsko vinsko podzemlje, ena največjih in najstarejših klasičnih vinskih kleti v Evropi,
- Meranovo z nadvojvodo Janezem, zaslužnim za razvoj vinogradništva na Štajerskem,
- sodobne vinoteke,
- vinogradniški muzej,
- vinske ceste na slikovitih vinorodnih gričih s turističnimi kmetijami in vinotoči: Mariborska, Podpohorska, Gornje Slovenjegoriška in Pot nadvojvode Janeza od Gradca do Maribora,
- štajersko vino in kulinarika,



- prireditve Stari trti v čast: Festival Stare trte s Trgatvijo Stare trte ...

Mestne pustolovščine:

- s tradicionalnim splavom po Dravi,
- s sodobno Dravsko vilo,
- z vlakcem Jurčkom,
- s kočijo po mariborskem parku,
- z odličnim vodnikom do mariborskih skrivnosti,
- z izposojenim kolesom,
- po vinskem podzemlju...

Obiskovalci Maribora z okolico imajo na razpolago tudi številne kulinarčne užitke v restavracijah in gostiščih Maribora in okolice, tradicionalne štajerske dobrote turističnih kmetij in vinotočev treh vinskih turističnih cest.

Občina bo z implementacijo predmetne investicije, z ureditvijo parkovne površine, izkoristila prepoznaven turistični potencial zelenih javnih površin in sledila izkoriščanju priložnosti tovrstnega rekreativnega turizma ter tako prispevala k trajnostnemu razvoju turizma.

**Z izvedbo projekta tudi sledimo k enemu od temeljnih ciljev, zaradi katerih bo financiranje tovrstnih ukrepov podprto z razpoložljivimi EU sredstvi, in sicer k učinkoviti rabi prostora znotraj mest in mestnih območij z reaktivacijo opuščenih in premalo izkoriščenih površin.**

**Poglaviten razlog za izvedbo projekta je dotrajanost parkovnih površin na degradiranem območju. Z implementacijo investicije dosežemo zmanjšanje degradacije urbanega območja.**

## 6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

### 6.1. Vrsta investicije

Vrsta investicije: obnova okoljske infrastrukture – ureditev parkovne površine

### 6.2. Razpoložljiva projektna dokumentacija in dovoljenja

Projekt je planiran na podlagi sledeče projektne dokumentacije:

- PZI »Obnova poti v Mestnem parku in na območju Treh ribnikov«, številka projekta 05/14, izdelovalec COM – ARH, arhitekturno projektiranje in tehnično svetovanje d.o.o., Gregorčičeva ulica 12, 2000 Maribor, november 2014, dopolnitev 2017
- izdano naravovarstveno soglasje št. 35620-2578/2015-4 RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, z dne 7. 9. 2015,
- izdano kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0703/2014/5 MK, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Maribor, z dne 15. 9. 2015,
- soglasje ZVN: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 8. 6. 2015,
- soglasje ZVN k dopolnitvi PZI projekta št. 05/14: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 28.3.2018.

### 6.3. Upravičeni ukrepi

Glede na naravo investicije lahko njene ukrepe uvrstimo v okvir upravičenih ukrepov za doseganje namena operacij v okviru PN 6.3. »Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa« po Povabilu k predložitvi vlog za sofinanciranje, in sicer:

- izvedba obnove promenade v obstoječem mestnem parku.

### 6.4. Splošno – opis projekta

V okviru predmetne investicije gre za obnovo promenade v Mestnem parku Maribor. Investicija se bo izvajala na območju, ki obsega 14.045 m<sup>2</sup> oz 1,4045 ha.

Obnova se vsebinsko deli na 2 sklopa:

- promenada 1 in
- promenada 2.

V sklopih »promenada 1«, »promenada 2« so predvidena sledeča dela:

- **obnova pohodnih površin in stopnišč v obstoječih gabaritih in v isti podobi:**  
Izvedena bo sanacija betonskih plošč z ustrezno utrjeno podlago, ki bo omogočala večje obremenitve. Zaradi večje odpornosti površine na obrabo, bo sanacija betonskih plošč izvedena z mineralnim

posipom po površini svežega betona z grobo strukturo, ki bo odporen na visoke obremenitve ter zmrzali. Izvedena bo tudi sanacija tlakovanih površin z granitnimi kockami, granitnih robnikov ob zelenicah, betonskih robnikov na promenadi, na novo bodo zgrajena vsa tri močno poškodovana stopnišča »promenade 1« ter sanirana stopnišča na »promenadi 2«. Izvedena bo menjava litoželeznih jaškov, v katerih bo položen enak tlak kot v okolici. Predvidena je tudi sanacija odtokov in kanalizacije.

- **ureditev elektro napeljave:** predvidena je izvedba nizkonapetostnih priključkov za potrebe 30 –tih stojnic ter odra za koncerte. Izvedena bo postavitvev elektro omaric z vgrajenimi dvotarifnimi varovalkami, ki bodo zagotavljali ločene meritve za za oder in ločene za stojnice. V okviru ureditve elektro napeljave je zajeta tudi obnova javne razsvetljave, in sicer menjava 40 kom steklenih krogel (senčnikov) z LED žarnicami.
- **ureditev vodovodnih instalacij** – investicija zajema vsa gradbeno obrtniška dela v zvezi z ureditvijo strojnih instalacij za potrebe vodooskrbe v parku ter dezinfekcijo po zaključenih gradbenih delih. Predvidena je postavitvev šestih pitnikov za vodo, treh v Promenadi 1 in treh v Promenadi 2, ter desetih vodomerov v vodomernih jaških; šest v Promenadi 1 in štiri v Promenadi 2.
- **adaptacija in dograditev urbane opreme** – investicija obsega obnovo 25 kom obstoječih klopi (15 kom v promenadi 1 ter 10 kom v promenadi 2. Izvedena bo menjava obstoječih dotrajanih desk z novimi, ki bodo predhodno impregnirane ter zaščitene s finalno barvo. Na mestih kjer so locirane klopi, bo izvedena tudi kompletna sanacija utrjenih površin, izvedena bo ustrezna utrditev ter peščena podlaga za položitev tlakovcev po vzoru obstoječega tlakovanja. Tip, barvo lesa za klopi ter tip tlakovcev bo predhodno potrdil ZVKDS Maribor.

## 7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z INVESTICIJO« GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE«

Pripravo in izvedbo ter nadzor nad izvajanjem investicije bo vodil investitor Mestna občina Maribor v okviru obstoječih kadrovskega zmogljivosti.

V okviru projekta bo investitor določil vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce, in sicer izbrane nosilce:

- izdelave projektne dokumentacije,
- izdelave investicijske dokumentacije,
- izvedbe načrtovanih del – gradbena in obrtniška dela, strojne in elektro instalacije.

Izvedba operacije zahteva:

- izvedbo pripravljanih del,
- izvedbo gradbeno – obrtniških del in instalacij,
- spremljanje investicije v času njene izvedbe.

Tabela 7-1: Organizacijska struktura izvedbe investicije

Projektna skupina	Delovne izkušnje
Boštjan Dolenc, str.sod.	več kot 5 let delovnih izkušenj na področju rednega in investicijskega vzdrževanje javnih zelenih površin
Uroš Kosi, podsekretar	več kot 20 let delovnih izkušenj, od tega več let izkušenj na področju vodenja sektorja za komunalno in promet ter izvajanja projektov sofinanciranih iz kohezijskega sklada, ESRR in drugih EU programov.
Teobald Pajnik, sekretar	več kot 30 let delovnih izkušenj, od tega več let izkušenj na področju izvajanja projektov sofinanciranih iz kohezijskega sklada, ESRR in drugih EU programov.

Upravljanje okoljske infrastrukture je v pristojnosti MOM in vzdrževanje v pristojnosti komunalnega podjetja Snage d.o.o. iz Maribora.

## 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

### 8.1. Vrsta investicije

Pri predmetni investiciji »Obnova promenade v mestnem parku« gre za obnovo okoljske infrastrukture v mestnem urbanem naselju MO Maribor.

### 8.2. Ocena vrednosti investicije

Vrednost investicije je izračunana ob naslednjih predpostavkah:

- stroški gradbeno obrtniških in inštalacijskih del na podlagi projektantskega popisa,
- ocenjenih stroškov nadzora nad gradnjo (v višini 4 % od stroška gradnje),
- ocenjenih stroškov projektne dokumentacije,
- vrednosti izdelave investicijske dokumentacije po pogodbi,
- ocenjenih stroških informiranja in komuniciranja z javnostjo,
- 22 % davka na dodano vrednost (ni povračljiv in predstavlja upravičeni strošek investicije).

Tabela 8-1: Ocenjena vrednost investicije – vrednosti z DDV

	Opis del	vrednost investicije	DDV	vrednost skupaj z DDV
A	GRADBENA DELA	671.401,97	147.708,43	819.110,40
1.	Promenada 1	478.058,35	105.172,84	583.231,19
2.	Promenada 2	193.343,62	42.535,60	235.879,21
B	OSTALI STROŠKI	49.977,03	10.994,95	60.971,97
1.	Stroški informiranja in komuniciranja	10.171,43	2.237,71	12.409,14
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	39.805,60	8.757,23	48.562,83
2.1.	<i>projektna dokumentacija</i>	8.695,12	1.912,93	10.608,05
2.2.	<i>nadzor gradnje + inženiring</i>	26.860,48	5.909,31	32.769,79
2.3.	<i>investicijska dokumentacija (INVP)</i>	4.250,00	935,00	5.185,00
C	SKUPAJ brez DDV (A + B)	721.489,07	158.727,59	880.216,66

### 8.3. Vrednost investicije in dinamika izvedbe ter dinamika financiranja

Investicija bo fizično izvedena v letih 2018 in 2019; njena vrednost pa temelji na podlagi projektantskih predračunov. Povečanje cen oz. inflacija je tako že vključena v ponudbene cene, ki se v času izvajanja projekta ne bodo spreminjale. Iz tega razloga ne izvajamo več korekcije cen in so stalne cene enake tekočim cenam.

Vrednost investicije znaša 721.489,07 EUR brez DDV; vrednost z DDV znaša 880.216,66 EUR.

Tabela 8-2: Specifikacija in vrednost investicije

	Opis del	Investicijska vrednost	delež
A	GRADBENA DELA	671.512,04	76,29%
B	OSTALI STROŠKI	49.977,03	5,68%
1.	Stroški informiranja in komuniciranja	10.171,43	1,16%
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	39.805,60	4,52%
2.1.	projektna dokumentacija	8.695,12	0,99%
2.2.	nadzor gradnje + inženiring	26.860,48	3,05%
2.3.	investicijska dokumentacija (INVP)	4.250,00	0,48%
	SKUPAJ brez DDV (A + B)	721.489,07	81,97%
	DDV	158.727,59	18,03%
	SKUPAJ Z DDV	880.216,66	100,00%

V tabeli v nadaljevanju je prikazana vrednost investicije in dinamika izvedbe (fizična izvedba del).

Tabela 8-3: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika investicijskih vlaganj

	Opis del	2018	2019	skupaj	delež
A	GRADBENA DELA	136.845,75	534.666,29	671.512,04	76,29%
1.	PROMENADA 1	136.845,75	341.322,68	478.168,42	54,32%
	Preddela	274,07	683,59	957,66	0,11%
	Odstranjevalna dela	15.171,70	37.841,47	53.013,16	6,02%
	Zemeljska dela	11.427,63	28.502,96	39.930,59	4,54%
	Polaganje in sanacija robnikov	5.881,11	14.668,76	20.549,87	2,33%
	Tlakerska dela	62.232,85	155.222,08	217.454,93	24,70%
	Ureditev okolja	4.501,20	11.226,96	15.728,16	1,79%
	Urbana oprema (klopi, pitniki za vodo, svetila TKO)	37.357,19	93.176,86	130.534,05	14,83%
2.	PROMENADA 2	0,00	193.343,62	193.343,62	21,97%
	Preddela	0,00	967,06	967,06	0,11%
	Odstranjevalna dela	0,00	22.609,80	22.609,80	2,57%
	Zemeljska dela	0,00	21.150,61	21.150,61	2,40%
	Tlakerska dela	0,00	67.063,64	67.063,64	7,62%
	Ureditev okolja	0,00	16.959,21	16.959,21	1,93%
	Urbana oprema (klopi, pitniki za vodo, svetila TKO)	0,00	64.593,30	64.593,30	7,34%
B	OSTALI STROŠKI	18.072,29	31.904,74	49.977,03	5,68%
1.	Stroški informiranja in komuniciranja	5.000,00	5.171,43	10.171,43	1,16%
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	13.072,29	26.733,31	39.805,60	4,52%
2.1.	projektna dokumentacija	3.348,46	5.346,66	8.695,12	0,99%
2.2.	nadzor gradnje + inženiring	5.473,83	21.386,65	26.860,48	3,05%
2.3.	investicijska dokumentacija (INVP)	4.250,00	0,00	4.250,00	0,48%
C	SKUPAJ brez DDV (A + B)	154.918,03	566.571,03	721.489,07	81,97%
	DDV	34.081,97	124.645,63	158.727,59	18,03%
	SKUPAJ Z DDV	189.000,00	691.216,66	880.216,66	100,00%
	delež po letih	21,5%	78,5%	100,0%	

#### 8.4. Upravičenost stroškov

Upravičeni in neupravičeni stroški predmetnega projekta so opredeljeni v skladu z vsebinskimi izhodišči MOP za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3 ter Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

Stroški in izdatki so upravičeni, če so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije. Stroški in izdatki morajo dejansko nastati, in sicer za opravljena dela, dobavljeno blago in opravljene storitve ter so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja. Da bodo stroški in izdatki upravičeni, morajo nastati in biti plačani v obdobju upravičenosti, temeljiti morajo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah ter so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Skladno z vsebinskimi izhodišči MOP za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3. (februar 2017) so stroški in izdatki upravičenca lahko upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023 in znotraj obdobja upravičenosti, določenega s Pogodbo o sofinanciranju. Glede na to, da se bo predmetna investicija izvajala v obdobju 2018 - 2019 in bo do konca leta 2019 tudi zaključena, so vsi stroški z vidika obdobja za porabo sredstev upravičeni.

V okviru upravičenih ukrepov so upravičeni stroški predmetnega projekta, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, in sicer:

- investicije v opredmetena osnovna sredstva – gradbeno-obrtniška in investicijsko vzdrževalna dela, napeljave, oprema, pohištvo,
- stroški storitev zunanjih izvajalcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije),
- stroški informiranja in komuniciranja,
- davek na dodano vrednost (v primeru, da upravičenec nima pravice do odbitka DDV). Mestna občina Maribor si za predmetno investicijo ne odbija DDV-ja, zaradi česar DDV za občino ne predstavlja samo stroška, temveč tudi odhodek projekta in je v predmetnem projektu upravičen strošek.

Obdobje upravičenosti stroškov je po datumu sklepa o potrditvi DIIP, torej od 22. 6. 2017 dalje (št. sklepa o potrditvi DIIP: 01100-116/2017-9).

Glede na zgoraj navedene določbe so vsi stroški predmetnega projekta upravičeni za sofinanciranje. Investitor MOM predmetnih del namreč ne izvaja oz. ne bo izvajal na podlagi določil FIDIC.

V spodnji tabeli prikazujemo stroške glede na upravičenost.

Tabela 8-4: Prikaz stroškov glede na upravičenost

Vrsta stroška	2018	2019	investicijska vrednost
Upravičeni stroški	189.000,00	691.216,66	880.216,66
Gradbena dela	136.845,75	534.666,29	671.512,04
Ostali stroški			
projektna dokumentacija	3.348,46	5.346,66	8.695,12
investicijska dokumentacija (PINVZ, INVP)	4.250,00	0,00	4.250,00
nadzor gradnje	5.473,83	21.386,65	26.860,48
informiranje	5.000,00	5.171,43	10.171,43
DDV	34.081,97	124.645,63	158.727,59
Neupravičeni	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	189.000,00	691.216,66	880.216,66



## 9. ANALIZA LOKACIJE

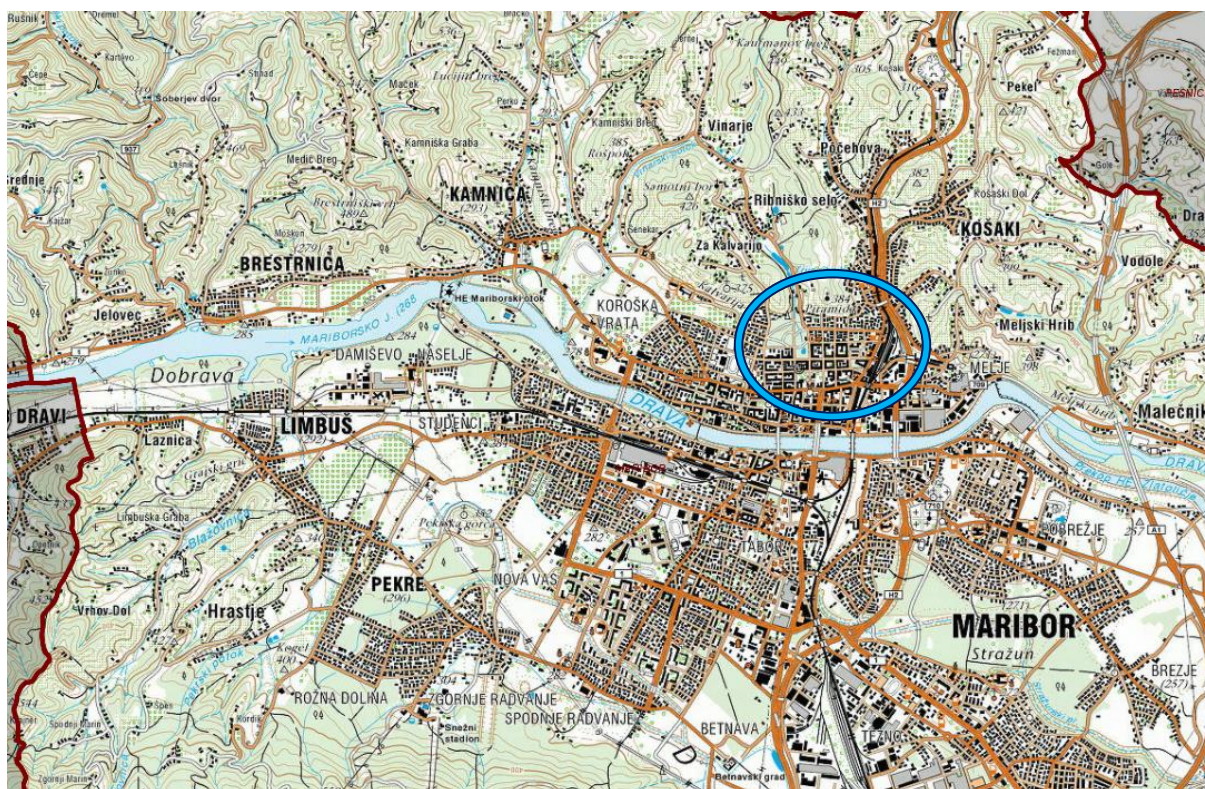
Investicija se bo izvajala na območju Mestne občine Maribor, na območju mestnega naselja Maribor, na lokaciji Mestnega parka, ki leži severno od starega mestnega jedra v Mariboru. Danes obsega celotni park območje okrog 54 ha.

Območje nameravane gradnje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014-UPB1, 12/14, 5/15 in 11/15).

Območje nameravane investicije ima naslednje naravovarstvene statuse:

- zavarovano območje: Maribor – Mestni park (ev. št. 819, Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 17/92),
- območje naravne vrednote lokalnega pomena Maribor Mestni park (ev. št. 183), Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. list RS, št. 111/04, 70/06, 58/0993/10, 23/15),

Slika 9-1: Makrolokacija investicije



Vir: <https://gis.iobcina.si>

Območje nameravane investicije urejajo naslednji prostorski akti:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04,

- 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur. list RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 – sklep)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 2/01, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl. in 16/14 - popr.)

Vsi ukrepi bodo izvedeni na območju katastrske občine 657 – Maribor - Grad.

## 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

### 10.1. Vplivi projekta na okolje

Obravnavana investicija predstavlja obnovo obstoječega parka v urbanem območju mesta Maribor. Investicijska operacija prinaša revitalizirane površine v mestu ter tako prispeva k cilju učinkovite rabe prostora v urbanih območjih in cilju izboljšanja urbanega okolja.

Z izvedbo obnove bo preprečena možnost nadaljnjega propadanja parka, zmanjšana bo nevarnost za poškodbe obiskovalcev parka ter dosežena večja atraktivnost za obstoječe in nove obiskovalce parka.

V času izvedbe investicije bodo vplivi na okolje predvsem kot prah in hrup, ki bosta povzročena z izvajanjem gradbenih del in s transportom. Glede na vsebino, obseg in trajanje predvidenih del predvidevamo, da bo vpliv na okolje, povezan z izvedbo te investicije, relativno majhen in časovno omejen.

### 10.2. Upoštevana izhodišča varstva okolja pri načrtovanju in izvedbi investicije

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

– **Učinkovitost izrabe naravnih virov** (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)  
Obnova parka je načrtovana v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetska učinkovita gradnja.  
Uporabljene bodo ustrezne predpisane surovine in učinkovita optimalna raba količine vode.

– **Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov)**  
V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

– **Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)**  
Lokacija objekta je z vidika prometne ureditve ugodna, saj se objekt nahaja na območju, ki je prometno dostopno in ima urejeno prometno infrastrukturo. Objekt ima v neposredni bližini ustrezno urejeno parkirno infrastrukturo.

Objekt se nahaja v centru Maribora in je zasnovan kot del sklenjene prostorske celote območja, kjer je promet že sedaj urejen in se prometna ureditev zaradi uporabe objekta ne bo bistveno spreminjala. Ne predvideva se povečanje hrupa in emisij v zrak zaradi prometa.

– **Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno)**

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v

skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/2014, 57/2015, 26/2017) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Z izdelano projektno dokumentacijo bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani tako v času izvajanja gradbenih del kot v času obratovanja objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objekta na okolje. V času izvajanja gradbenih del je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena obnova in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti, ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti. Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

Pri načrtovanju projekta so upoštevane urbanistične in arhitekturne smernice za vključitev namembnosti objekta v dano okolje. Upoštovati je potrebno obstoječo gradbeno infrastrukturo in obstoječe javne in ostale programe in ob tem predvideti vse posege.

V času izvedbe investicije bodo vplivi na okolje predvsem kot prah in hrup, povzročena z izvajanjem gradbenih del adaptacije in transportom. Glede na vsebino, obseg in trajanje predvidenih del predvidevamo, da bo vpliv na okolje, povezan z izvedbo obravnavanega projekta relativno majhen in časovno omejen. Gradbiščni hrup je v mejah predpisanih jakosti. Z ekološkega vidika predvidene dejavnosti oz. programi v obnovljenem objektu ne predstavljajo nevarnosti za okolje.

*Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Obstoječa komunalna infrastruktura (vodovodna in elektro napeljava) bo sanirana in obnovljena skladno s projektom, pri katerem je upoštevana veljavna okoljska zakonodaja.*

*Investicija se bo izvajala v skladu z zgoraj navedenimi izhodišči, ki so del vizije regionalnega razvoja v Sloveniji. Le-ta je skladen z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije.*

### **10.3. Specifični vplivi investicijskega projekta na okolje**

#### **Emisije snovi v zrak**

Onesnaževanje zraka med obnovo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas izvajanja gradbenih del in bo zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. V času izvajanja del bo zaradi povečanega prometa tovornih vozil v manjši meri povečan tudi vpliv na onesnaženost ozračja (emisije dimnih plinov), vendar bo vpliv po končanju investicije prenehal.

#### **Vpliv na tla in vode**

Največji vpliv na tla je možen v času izvajanja gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med

izvajanjem del lahko zaradi morebitnega neustreznega vzdrževanja gradbene mehanizacije oziroma nepredvidenih dogodkov pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko.

#### **Emisije hrupa**

Vpliv hrupa na okolje bo zmeren. Povzročala ga bo uporaba mehanizacije pri izvajanju gradbenih del in pri transportu gradbenega materiala (dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov ter prevoz materiala po gradbišču).

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

#### **Odpadki**

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (Uradni list RS, št. 39/2006 s spremembami in dopolnitvami) ter Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1 in 34/08), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoč

V času izvajanja gradbenih del del bodo nastajali razni gradbeni odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču, mora zagotoviti, da odlagajo odpadke neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču, ki so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke mora odstranjevati za to pooblaščen podjetje. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju nastanka ali znotraj gradbišča in gre za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin. Z upoštevanjem vseh ukrepov bo vpliv na okolje neznaten.



## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE IN POPIS VSEH AKTIVNOSTI

### 11.1. Organizacija vodenja projekta

**Postopki, ki jih je investitor že izvedel oz. jih izvaja ter predvidene aktivnosti:**

- priprava investicijske dokumentacije,
- priprava javnega naročila za izvedbo investicije (gradnja),
- strokovno sodelovanje z izbranim izvajalcem del in nadzornikom gradnje med izvajanjem operacije,
- predaja v uporabo.

V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta je in bo investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce, in sicer izbrane nosilce:

- izdelave projektne dokumentacije,
- izdelave investicijske dokumentacije,
- izvedbe načrtovanih del – gradbena in obrtniška dela, vodovodne in elektro instalacije,
- izvedba gradbenega nadzora.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektne principu. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino za izvajanje operacije se bodo vključevali imenovani in izbrani nosilci njihovega izvajanja. Vsak član skupine bo dobil svojo zadolžitev glede na svojo strokovnost in delovne izkušnje.

Ob zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi k tehničnemu pregledu (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter h kvalitativnemu prevzemu operacije. Pred kvalitativnim prevzemom operacije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del. Kvalitativni prevzem se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roke za njihovo odpravo. Najkasneje v 30 dneh po zaključku celotnega projekta se izdela končno poročilo. Končno poročilo se posreduje pristojnemu organu investitorja.

Nadzor nad izvajanjem projektne aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljeni sredstva) izvaja skrbnik projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorne delavce investitorja o odstopanjih in o potrebnih ukrepih za izvedbo operacije.

### 11.2. Analiza izvedljivosti

Operacija se je začela z datumom potrditve DIIP dne 22. 6. 2017, številka Sklepa o potrditvi DI-IP-a: 01100-116/2017-9, izvajala pa se bo iz planske postavke 151400 in projekta NRP »OB 070 – 17 – 0008«.

V obdobju od leta 2014 do leta 2017 je Mestna občina Maribor pridobila projektno dokumentacijo za izvedbo načrtovanih del, in sicer Projekt za izvedbo – PZI za projekt Obnova poti v Mestnem parku in na območju Treh ribnikov. Spremembe in dopolnitve PZI so bile izdelane v letu 2018.

Pridobljena so bila tudi potrebna dovoljenja, in sicer:

- Kulturnovarstveno soglasje ZVKD : 35107-0703/2014/5MK, dne 15.9.2015

- ZVN: 4-II-349/9-O-15/SJ z dne 8. 6. 2015
- ZVN: 4-II-349/18-O-15/SJ z dne 28. 3. 2018
- Naravovarstveno soglasje, ARSO: 35620-2578/2015-4 z dne 7. 9. 2015

V letu 2017 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta. V mesecu aprilu 2018 je bila izdelana investicijska dokumentacija (Študija izvedljivosti ter Investicijski program).

Izvajalci gradbenih, obrtniških in instalcijskih del bodo izbrani skladno z določili, ki jih ureja Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15); prav tako bo izbran izvajalec gradbenega nadzora.

Po zaključeni oddaji javnega naročila in sklenitvi pogodb za izvedbo gradbenih del se bo z izvedbenimi deli na promenadi 1 predvidoma začelo v mesecu oktobru 2018. Gradbena dela na promenadi 1 se bodo nadaljevala v leto 2019, ko se bodo pričela tudi dela na promenadi 2. Vsa dela bodo predvidoma zaključena do konca septembra 2019. Tehnični pregled ter finančni zaključek investicije je predviden v zadnjem trimesečju leta 2019.

V nadaljevanju predstavljamo predviden terminski plan še potrebnih del:

- prijava projekta za sofinanciranje II. faza MOP
- razpis in izbira izvajalca GOI del: julij - september 2018
- pričetek GOI del: oktober 2018
- dokončanje del: december 2019

Tabela 11-1: Okvirni terminski plan izvedbe investicije

	do 2017	2017				2018				2019			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Predinvesticijske aktivnosti													
1.	Izdelava projektne dokumentacije PZI / novelacija PZI												
2.	Izdelava investicijske dokumentacije												
	DIIP												
	Novelacija DIIP - vključitev pojetka v NRP												
3.	Vloga za sofinanciranje I. faza - ZMOS												
4.	Izdelava investicijske dokumentacije - Študija izvedljivosti + INVP												
5.	Prijava na javni razpis za sofinanciranje II. faza MOP												
6.	Sklenitev pogodbe o sofinanciranju												
7.	JN za izbor izvajalcev del in izbor izvajalca												
Izvedba investicije													
1.	Gradbeno - obrtniška dela												
2.	Gradbeni nadzor												
3.	Tehnični prevzem in pridobitev uporabnega dovoljenja												
4.	Zaključeni končni obračuni z izvajalci												
	Predaja v uporabo in koriščenje												

## 12. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo predmetno investicijo prijavila na 2. fazo Povabila k predložitvi vlog, in sicer na Ministrstvo za okolje in prostor za upravičence mehanizma CTN (Celostne teritorialne naložbe) za pripravo operacij Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020; Prednostne naložbe 6.3 »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

Sofinanciranje investicije je predvideno iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), ki sofinancira operacije preko mehanizma CTN v Prednostne naložbe 6.3. v kohezijskih regijah Vzhodna Slovenija in Zahodna Slovenija ter s sredstvi proračuna Republike Slovenije. V okviru Vsebinskih izhodišč Ministrstva za okolje in prostor za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3 (Verzija 1.00, februar 2017) je predvidena podpora v obliki nepovratne finančne pomoči s stopnjo financiranja, ki ne presega 80 % vrednosti upravičenih stroškov projekta.

Osnova za izračun višine sofinanciranja so v primeru prihodkov na projektu vsi upravičeni stroški, znižani za identificirane prihodke v višini finančne vrzeli. Preostale upravičene stroške v višini 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške, če le-ti nastanejo, na projektu zagotavlja upravičenec z lastnimi sredstvi.

Ciljni plan financiranja projekta je:

- maksimalen možen delež upravičenih stroškov projekta – nepovratna sredstva EU,
- del upravičenih stroškov in neupravičeni stroški – lastna sredstva MOM.

Primanjkljaj v financiranju projekta, ki je osnova za izračun nepovratnih sredstev EU pri projektih, ki ustvarjajo dohodek, smo izračunali v skladu z Delovnim dokumentom 4 in dokumentom Evropske komisije »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economical appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«.

Identificirali smo upravičene in neupravičene stroške, kot je prikazano v prejšnjem poglavju. Obravnavana investicija ne izkazuje pozitivnih neto prihodkov, torej ne bo ustvarjala nobenih prihodkov, zato ji pripada finančna vrzel v višini 100 %. Predvidena je podpora v obliki nepovratne finančne pomoči z maksimalno stopnjo financiranja do 80 % vrednosti upravičenih stroškov projekta. Upravičeni stroški operacije so predvideni v višini 880.217 EUR. Maksimalno sofinanciranje je 714.221,72 EUR, na podlagi kvote.

Tabela 12-1: Izračun višine sofinanciranja – izračun finančne vrzeli

		če je DNR>0:	
	v EUR	1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.009.138
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	880.217	1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	122,95%
Od tega upravičeni stroški (EC)	880.217	2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.082.226
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	820.799	3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	80%
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-188.339	3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	865.781

V Investicijskem programu smo v nadaljevanju pri prikazu virov financiranja iz naslova regionalnih sredstev EU ESRR upoštevali razpoložljivo kvoto zagotovljenih nepovratnih sredstev, ki je bila Mestni občini Maribor odobrena skladno s prijavo projekta v 1. fazi in potrjenim Seznamom izbranih operacij po prvem povabilu št. 303-19/2017 za PN 6.3, št. 303-19/2017-19 (ZMOS, 11. 8. 2017).



Na osnovi seznama znaša **dodeljena višina nepovratnih sredstev**, ki jih ima na razpolago Mestna občina Maribor, **714.221,72 EUR**.

Tabela 12-2: Viri financiranja in dinamika virov financiranja

Viri financiranja / leto	2018	2019	skupaj	delež
Lastna sredstva (MOM) - UPRAVIČENI STROŠKI	99.000	66.995	165.995	
sredstva na osnovi – CTN (80 % upravičenih stroškov)	90.000	624.222	714.222	
<i>EU sredstva (80 %)</i>	<i>72.000</i>	<i>499.377</i>	<i>571.377</i>	
<i>RS sredstva (20 %)</i>	<i>18.000</i>	<i>124.844</i>	<i>142.844</i>	
<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>189.000</b>	<b>691.217</b>	<b>880.217</b>	<b>100,0%</b>
<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>SKUPAJ vrednost operacije - vsi stroški</b>	<b>189.000</b>	<b>691.217</b>	<b>880.217</b>	<b>100,0%</b>
% po letih za vse stroške	21,5%	78,5%	100,0%	
<b>Pregled po virih sredstev</b>	<b>189.000</b>	<b>691.217</b>	<b>880.217</b>	<b>100,0%</b>
Lastna sredstva (MOM) – UPRAVIČENI in NEUPRAVIČENI STROŠKI	99.000	66.995	165.995	18,9%
Evropska sredstva	72.000	499.377	571.377	64,9%
Sredstva RS	18.000	124.844	142.844	16,2%

V prikazu virov financiranja upoštevamo v okviru regionalnih sredstev vrednost sofinanciranja v višini, do katere je družba upravičena na podlagi sklepa ZMOS. Izračun je pokazal, da je kvota nižja od vrednosti, izračunane na podlagi vrzeli in najvišjega možnega zneska sofinanciranja EU, kar je prikazano v spodnji tabeli.

Tabela 12-3: Primerjava višine kvote in višine upravičenega deleža sofinanciranja – Investicijski program

	upravičeni stroški	možna višina sofinanciranja glede na finančno vrzel	kvota	stopnja povečanja
	(1)	(2)=(1)*1,225*0,80	(3)	(2)/(3)
<b>Skupaj</b>	880.217	865.781	714.222	1,2

Vso razliko do skupnih upravičenih stroškov krije MOM, ki ima lastna sredstva načrtovana v Proračunu občine za leto 2018.

### 13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA

#### 13.1. Finančna analiza – uvod

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena, je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF). Za metodo je značilno, da so upoštevani le denarni tokovi; pri združevanju denarnih tokov, nastalih v različnih letih se uporabi diskontiranje.

#### 13.2. Vhodni podatki in predpostavke

Predpostavke za izdelavo finančne analize, ki je rezultat predmetne investicije, so naslednje:

- za analizo smo uporabili vrednost investicije, kot izhaja na podlagi ocenjene vrednosti investicije;
- lastnica zemljišča in naložbe, na kateri se izvede obnova v okviru projekta, je MOM;
- v finančnem toku projekta upoštevamo, da so za investicijo zagotovljeni viri financiranja v potrebni dinamiki;
- zaradi projekta bodo nastali obratovalni stroški v okviru urejanja in vzdrževanja javnih zelenih površin in opreme. Vse stroške ocenjujemo v povprečni višini 20.400 EUR letno;
- v izračunih smo upoštevali referenčno obdobje projekta 15 let, od tega 2 leti izvajanja investicije (denarni tok 2018-2019) in 13 letna doba obratovanja (opazovano obdobje 2018-2032),
- v finančnem toku projekta upoštevamo, da so za investicijo zagotovljeni viri financiranja v potrebni dinamiki;
- finančna diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- obračun amortizacije smo izdelali v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi,
- vzdrževanje javnih zelenih površin in opreme bo izvajalo podjetje Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor.

#### 13.3. Ocena prihodkov in odhodkov

Kot operativni strošek v ekonomski dobi investicije smo upoštevali le strošek vzdrževanja javnih zelenih površin in opreme v obdobju 2020 do 2032. Prihodkov investicija ne prinaša, saj gre za investicijo v javno infrastrukturo in brezplačno uporabo parka.

Stroške, ki jih upoštevamo so posledica investicije (inkrementalni stroški). V ekonomski dobi projekta je potrebno javno površino in opremo investicijsko vzdrževati. Stroške tekočega vzdrževanja smo ocenili na 20.400 EUR na leto, brez predvidene rasti.

Finančnih prilivov projekt ne beleži. V skladu z 18. členom Delegirane uredbe Komisije (EU) 480/2014 se preostala vrednost naložbe vključi v izračun diskontiranega neto prihodka operacije le, če prihodki presegajo stroške. Ker prihodkov projekt ne predvideva; je preostanek vrednosti projekta 0.

Izračun ostanka vrednosti upošteva tudi metodo iz Guide to CBA, ki upošteva izračunan neto prihodek po zaključku referenčnega obdobja do konca ponderirane življenjske dobe projekta.

#### 13.4. Neto denarni tok projekta

Neto denarni tok, ki je osnova za izračun finančne donosnosti projekta, sestavljajo odlivi in prilivi v referenčni dobi projekta. Uporabljena je ocenjena vrednost projekta (stalne cene).

V okviru denarnega toka investicije smo:

- pri odlivih upoštevali investicijska vlaganja ter odlive za obratovalne stroške (vzdrževanje) brez amortizacije.

Dinamični finančni kazalnik investicije (FNSV) je pri 4 % diskontni letni stopnji negativen. Neto sedanja vrednost projekta znaša -1.009.138 EUR. Interna stopnja donosnosti je negativna. Dobe vračanja investicije ni mogoče izračunati, ker projekt ne ustvarja prihodkov in se posledično investicija ne povrne.

Finančni kazalniki:

- neto sedanja vrednost je razlika med diskontiranim tokom vseh koristi in diskontiranim tokom stroškov investicije;
- interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič;
- relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in investicijskimi stroški za projekt;
- doba vračanja investicijskih sredstev je čas od konca investicijskega obdobja do tedaj, ko prihodki projekta zberejo toliko kumulativnega neto denarnega toka, kolikor so znašale vrednosti vseh investicij.

Občina ne izvaja projekta zaradi finančnih koristi oz. neposredne finančne donosnosti vloženih sredstev, temveč zaradi pričakovanih ekonomskih in posrednih koristi. Gre za neprihodkovno investicijo, ki ne povzroča neposrednih finančnih koristi, tako je neto sedanja vrednost investicije pričakovano negativna, kar pomeni, da je investicija upravičena do evropskih sredstev.

Tabela 13-1: Denarni tok projekta (inkrementalno)

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)				
(zap.št.)	Leto	Investicijski stroški v	Operativni stroški	Neto denarni tok
1	2018	189.000	0	-189.000
2	2019	691.217	0	-691.217
3	2020	0	20.400	-20.400
4	2021	0	20.400	-20.400
5	2022	0	20.400	-20.400
6	2023	0	20.400	-20.400
7	2024	0	20.400	-20.400
8	2025	0	20.400	-20.400
9	2026	0	20.400	-20.400
10	2027	0	20.400	-20.400
11	2028	0	20.400	-20.400
12	2029	0	20.400	-20.400
13	2030	0	20.400	-20.400
14	2031	0	20.400	-20.400
15	2032	0	20.400	-20.400
	Skupaj	880.217	265.200	-1.145.417

DISKONTIRANE VREDNOSTI (4 %)				
zap.št.	Leto	Investicijski stroški v	Operativni stroški	Neto denarni tok
1	2018	181.731	0	-181.731
2	2019	639.069	0	-639.069
3	2020	0	18.136	-18.136
4	2021	0	17.438	-17.438
5	2022	0	16.767	-16.767
6	2023	0	16.122	-16.122
7	2024	0	15.502	-15.502
8	2025	0	14.906	-14.906
9	2026	0	14.333	-14.333
10	2027	0	13.782	-13.782
11	2028	0	13.251	-13.251
12	2029	0	12.742	-12.742
13	2030	0	12.252	-12.252
14	2031	0	11.780	-11.780
15	2032	0	11.327	-11.327
	Skupaj	820.799	188.339	-1.009.138

#### **14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA**

Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih se v okviru PN 6.3. spodbuja izkoriščanje notranjih potencialov mestnega območja, kjer urbana prenova spodbuja predvsem reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mesta in izboljšanje kakovosti javnih površin.

S celovitim pristopom načrtovanja in izvajanja naložb na področju trajnostnega urbanega razvoja se s pomočjo mehanizma CTN preko predmetne investicije v MO Maribor:

- povečuje atraktivnost mesta in mestnih območij,
- s prenovo parkovne javne površine znotraj mestnega jedra, se revitalizira posamezne mestne predele na degradiranih območjih,
- izboljša se kakovost okolja in bivanja v mestu,
- omogoči se večja socialna vključenost in participacija prebivalcev urbanih središč.

##### **14.1. Splošno o ekonomski analizi**

Ekonomska analiza je izdelana z namenom, da izračunamo neto ekonomske koristi projekta in prikažemo koristi, katerih se ne da izraziti v denarju. Ekonomska stopnja donosnosti projekta predstavlja učinek implementacije projekta za širšo skupnost.

Analiza stroškov in koristi projekta, ki jo je izdelal RCI – Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o., je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016). Pri pripravi le-te so upoštevane Smernice EK za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).

##### **14.2. Predpostavke ekonomske analize**

Upoštevana so sledeča izhodišča za izdelavo analize stroškov in koristi:

- upoštevamo enako referenčno obdobje kot za finančno analizo;
- investicijska vrednost operacije kot denarni odliv ne vključuje DDV;
- korist projekta je povečanje turističnega obiska območja Mestnega parka in posledično Občine. Koristi projekta so obiskovalci, ki bodo obiskali Mestni park in se hkrati v sklopu obiska parka, odločili obiskati tudi ponudbo območja v neposredni in posredni bližini parka. Urejen Mestni park bo zagotovo pomemben doprinos k oživitvi območja in povečanju same atraktivnosti občine in degradiranega območja. Če predvidevamo da bo cca 4 % vseh obiskovalcev/turistov v občini obiskalo Mestni park v celem letu in bo obiskovalec v povprečju potrošil 6 EUR z obiskom parka in posredno ponudbe območja (kulinarika, gostinska ponudba, ogledi) bo povprečna letna korist cca 34.000 EUR. Hkrati lahko pripišemo korist v turistično-rekreativne namene, ki lahko vplivajo na

zmanjšanje povprečnih letnih stroškov izdanih receptov za zdravila (po podatkih NIJZ za leto 2016 je vsak prebivalec prejel 8,6 recepta v vrednosti 226 EUR na leto). Upoštevali smo predpostavko, da bo imela implementacija investicije vpliv na zmanjšanje porabe zdravil za 0,5 %, kar predstavlja 1,13 EUR na osebo. Predpostavili smo vpliv na starostno skupino od 50 let naprej (cca 41.000 prebivalcev bi letno obiskalo Mestni park starostne skupine od 50 let naprej) in bi bila povprečna letna korist 46.000 EUR;

- po veljavnem CBA Guide upoštevamo pri ekonomski analizi le ekonomske stroške in koristi na območju projekta in ne vseh stroškov in koristi zaradi projekta na nivoju družbe,
- ekonomska diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- kot ekonomski priliv projekta po zaključku ekonomske dobe smo upoštevali ostanek vrednosti projekta oz. infrastrukture, ki ima v primerjavi z obravnavano ekonomsko dobo projekta daljšo življenjsko dobo ter bo tudi po končanem referenčnem obdobju v uporabi in bo še ustvarjala neto koristi. Ostanek vrednosti je izračunan glede na neto ekonomske koristi od zaključka referenčnega obdobja do konca ponderirane življenjske dobe projekta. Ponderirana življenjska doba projekta je izračunana v skladu z navodili skupine Jaspers in metodo Evropske investicijske banke (2013)<sup>3</sup>,
- popravek operativnih stroškov in stroškov investicijskega vzdrževanja brez DDV,
- dodatne koristi predstavljajo tudi posredne koristi, ki jih ne moremo izraziti v denarju.

Izračun je pokazal, da je ekonomska stopnja donosnosti projekta 6,08 % in je večja od družbene diskontne stopnje, ki znaša 5 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je 65.538,46 EUR.

Tabela 14-1: Ekonomski kazalniki investicije

ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	65.538
ekonomska stopnja donosnosti (EISD)	6,08%
količnik ekonomske relativne koristnosti	1,08
ekonomske koristi	869.446
ekonomski stroški	803.907
relativna ekonomska neto sedanja vrednost	8,15
doba povračila	7,5 let

<sup>3</sup> Za izračun ponderirane življenjske dobe smo uporabili metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43).

Tabela 14-2: Ekonomski tok projekta

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
zap.š t.	Leto	Investicijski stroški	Obratovalni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2018	154.918	0	0	0	-154.918
2	2019	566.571	0	0	0	-566.571
3	2020	0	16.721	66.052	0	49.331
4	2021	0	16.721	66.052	0	49.331
5	2022	0	16.721	66.052	0	49.331
6	2023	0	16.721	66.052	0	49.331
7	2024	0	16.721	66.052	0	49.331
8	2025	0	16.721	66.052	0	49.331
9	2026	0	16.721	66.052	0	49.331
10	2027	0	16.721	66.052	0	49.331
11	2028	0	16.721	66.052	0	49.331
12	2029	0	16.721	66.052	0	49.331
13	2030	0	16.721	66.052	0	49.331
14	2031	0	16.721	66.052	0	49.331
15	2032	0	16.721	66.052	637.536	686.867
	Skupaj	721.489	217.377	858.677	637.536	557.347

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)				
Investicijski stroški	Obratovalni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
147.541	0	0	0	-147.541
513.897	0	0	0	-513.897
0	14.444	57.058	0	42.614
0	13.757	54.341	0	40.585
0	13.102	51.754	0	38.652
0	12.478	49.289	0	36.811
0	11.884	46.942	0	35.058
0	11.318	44.707	0	33.389
0	10.779	42.578	0	31.799
0	10.265	40.550	0	30.285
0	9.777	38.619	0	28.843
0	9.311	36.780	0	27.469
0	8.868	35.029	0	26.161
0	8.445	33.361	0	24.915
0	8.043	31.772	306.666	330.395
661.438	142.470	562.780	306.666	65.538

16	2033		16.721	66.052		49.331
17	2034		16.721	66.052		49.331
18	2035		16.721	66.052		49.331
19	2036		16.721	66.052		49.331
20	2037		16.721	66.052		49.331
21	2038		16.721	66.052		49.331
22	2039		16.721	66.052		49.331
23	2040		16.721	66.052		49.331
24	2041		16.721	66.052		49.331
25	2042		16.721	66.052		49.331
26	2043		16.721	66.052		49.331
27	2044		16.721	66.052		49.331
28	2045		16.721	66.052		49.331
29	2046		16.721	66.052		49.331
30	2047		16.721	66.052		49.331
31	2048		16.721	66.052		49.331
32	2049		16.721	66.052		49.331
33	2050		16.721	66.052		49.331
34	2051		16.721	66.052		49.331
35	2052		16.721	66.052		49.331
36	2053		16.721	66.052		49.331
37	2054		5.016	19.816		14.799
			ostanek vrednosti			637.536

Tabela 14-3: Ekonomske koristi projekta

<b>EKONOMSKE KORISTI – B</b>	<b>869.446</b>	<b>100,0%</b>
prihodki iz dejavnosti	562.780	64,7%
ostanek vrednosti	306.666	35,3%
<b>EKONOMSKI STROŠKI - C</b>	<b>803.907</b>	<b>100,0%</b>
investicija	661.438	82,3%
operativni stroški	142.470	17,7%

Projekt upravičujejo koristi, ki jih ne moremo izmeriti v denarju le-te pa so:

- ohranitev naravne dediščine neprecenljive vrednosti,
- zagotavljanje dostopnosti in varnega obiska vsem kategorijam obiskovalcev,
- porast obiska, kar kvalitativno prispeva k večji prepoznavnosti dediščine in širšega območja,
- povečan obseg kulturnih prireditev kot del družbenega razvoja kraja in regije,
- povečan obseg obiska drugih prireditev v kraju in okolici,
- koristi spodbujanja kulturnega in socialnega udejstvovanja in razvoj turizma v lokalnem in regijskem okolju. Obiskovalci prinašajo v kraj življenje in vplivajo pozitivno na obstoječe dejavnosti.

Iz zgoraj navedenih pozitivnih rezultatov obnovljene promenade v Mestnem parku smo torej mnenja, da je predlagana investicija ekonomsko in družbeno upravičena.



## 15. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 15.1. Analiza tveganja

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta.

Tveganja so lahko povezana:

- z oceno vrednosti investicije, ki bo natančno znana po izvedenem projektiranju in javnih razpisih za izbor izvajalcev,
- s terminskim planom oz. izvedbo aktivnosti,
- prepoznanimi kazalniki investicije oz. uspešnostjo kandidiranja projekta v okviru javnega razpisa za pridobitev nepovratnih sredstev.

Spremembe vhodnih podatkov (investicijska vrednost) nimajo pomembnejšega (rizičnega) vpliva na finančne kazalnike investicije, tako da ocenjujemo, da so tveganja za učinke projekta minimalna.

V spodnji tabeli so prikazana posamezna tveganja, ocena njihove verjetnosti in popravljalni ukrepi, ki jih bo izvajal naročnik v naslednjih fazah priprave projekta.

Tabela 15-1: Tveganja

Kritični parameter	Opis tveganja	Stopnja tveganja
investicijska vrednost	V fazi izvedbe lahko pride do odstopanj v investicijski vrednosti (nastanek dodatnih in nepredvidenih del, kar vpliva na povečanje vrednosti investicije).	srednja
pomanjkanje finančnih virov	Izvedba investicije je vezana na zagotavljanje nepovratnih virov, ki so razpoložljivi v zadostni višini, prav tako so zagotovljeni lastni viri.	visoka
zamude pri javnih naročilih	Potrebno je pravočasno izpeljati vse postopke skladno z Zakonom o javnem naročanju, ob upoštevanju morebitnih zamikov.	srednja
izbor ustreznega izvajalca del	Določena tveganja so povezana z izbiro ustreznega in finančno sposobnega izvajalca, ki bo prevzela dela tudi dejansko izvedel v skladu z zahtevami naročnika. V izogib tveganjem pri izbiri izvajalca bo investitor skrbno pripravil razpisno dokumentacijo javnega naročila.	srednja
pravočasna in kakovostna izvedba investicije	Predhodni postopki (izdelava investicijske in projektne dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebna, ker gre za dela v javno korist) v zvezi z obravnavano investicijo so že zaključeni, zato lahko predvidevamo, da bo izvedba investicije potekala skladno s predvidenim terminskim planom.  V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni gradbeni nadzor. Prav tako bodo strokovni sodelavci občinske uprave izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del.	srednja

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta. Vsa tveganja lahko povzročijo nepredviden odmik dejanske izvedbe predmetnega projekta. Morebitne podražitve in druga tveganja v celoti prevzema investitor.

## 15.2. Analiza občutljivosti

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste spremembe, pozitivne ali negativne, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej.

V dokumentu je prikazana analiza občutljivosti, s katero so bile identificirane morebitne kritične spremenljivke in na podlagi njenih rezultatov še analiza tveganja.

»Kritične spremenljivke oz. faktorji« so tiste spremenljivke pri katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne vrednosti finančne ali ekonomske neto sedanje vrednosti.

Pri predmetnem projektu so prisotni naslednji potencialni kritični faktorji (spremenljivke):

- sprememba investicijske vrednosti,
- faktorji, ki vplivajo na letne stroške vzdrževanja (obratovalni stroški),
- faktorji, ki vplivajo na izboljšanje razmer za zdravje prebivalcev.

Vpliv teh sprememb je analiziran za interval med -1 % in + 1 % kot sledi.

Tabela 15-2: Prikaz sprememb spremenljivk projekta

		TESTIRANE SPREMENLJIVKE							
		FIRR (C)	EIRR	FNPV (C)	ENPV				
<b>REZULTAT PROJEKTA</b>		negativno	6,08%	-1.009.138	65.538				
<b>SPREMEMBA PARAMETRA</b>	<b>% SPREMEMBE</b>					<b>FIRR (C)</b>	<b>EIRR</b>	<b>FNPV (C)</b>	<b>ENPV</b>
Investicijski stroški	1,00%	negativno	5,99%	-1.017.346	58.924	negativno	(1,47%)	(0,81%)	(10,09%)
	0,00%	negativno	6,08%	-1.009.138	65.538	negativno	0,00%	0,00%	0,00%
	-1,00%	negativno	6,17%	-1.000.930	72.153	negativno	1,48%	0,81%	10,09%
		ni kritično	kritično	ni kritično	kritično	ni kritično	1,48%	0,81%	10,09%
Letni obratovalni stroški	1,00%	negativno	6,04%	-1.011.022	63.074	negativno	(0,65%)	(0,19%)	(3,76%)
	0,00%	negativno	6,08%	-1.009.138	65.538	negativno	0,00%	0,00%	0,00%
	-1,00%	negativno	6,12%	-1.007.255	68.003	negativno	0,64%	0,19%	3,76%
		ni kritično	ni kritično	ni kritično	kritično	ni kritično	0,65%	0,19%	3,76%
Vpliv na zdravje - izboljšanje razmer za zdravje prebivalstva	1,00%	negativno	6,16%	-1.009.138	71.135	negativno	1,46%	0,00%	8,54%
	0,00%	negativno	6,08%	-1.009.138	65.538	negativno	0,00%	0,00%	0,00%
	-1,00%	negativno	5,99%	-1.009.138	59.942	negativno	(1,47%)	0,00%	(8,54%)
		ni kritično	kritično	ni kritično	kritično	ni kritično	1,47%	0,00%	8,54%

## 16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Obravnavana investicija v ureditev parka je projekt, ki prinaša koristi, ki jih je težko ovrednotiti v denarju, zato jih ocenjujemo v nedenarni obliki.

Gre za družbeno učinkovito investicijo, ki bo prispevala k razvoju lokalne infrastrukture, saj se z implementacijo projekta »Obnova promenade v mestnem parku Maribor« pričakuje, da bo park na letni ravni uporabljal ogromno število obiskovalcev.

V prihodnosti se v ekonomski dobi investicije pričakuje povečanje izrabe zelenih rekreacijskih in športnih površin, saj so v Mestni občini Maribor izjemno aktivna športna društva, ki se udeležujejo državnih in mednarodnih tekmovanj in dosegajo vrhunske rezultate. Le ti bodo z velikim veseljem in spoštovanjem koristili nove rekreacijsko športne površine.

Projekt zagotavlja naslednje:

- Projekt zasleduje cilje, opredeljene v Trajnostni urbani strategiji MO Maribor, kakor tudi cilje prednostne naložbe 6.3.
- Upošteva se načelo notranjega razvoja urbanih območij (izkoriščanje potenciala prostih in slabo izkoriščenih površin za razvoj znotraj mest in mestnih območij).
- Z izboljšanjem kakovosti javnih površin prispeva k izboljšanju mestnega okolja ter s tem povečuje kakovost življenja v mestih ter zmanjšuje degradiranost urbanega območja.

Predmetna investicija izpolnjuje vse zahtevane pogoje v skladu s Povabilom:

- zastavljena je skladno s cilji, opredeljenimi v Trajnostni urbani strategiji MOM in skladno z izvedbenim načrtom TUS MOM ter cilji PN 6.3,
- izvaja se na območju CTN v Mestni občini Maribor,
- izvaja se na nerevitaliziranih območjih v skladu s popisom nerevitaliziranih območij v MOM,
- upošteva načelo notranjega razvoja urbanih območij,
- daje prednost prenovi pred novogradnjo,
- izvedljiva je v obdobju trajanja finančne perspektive 2014-2020,
- sredstva za financiranje operacije so zagotovljena v državnem in občinskem proračunu.