



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 683 ·

Številka: 41001-589/2016

Datum: 7.5.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: DOKUMENT INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA OBNOVO
PROMENADE V MESTNEM PARKU

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: Boštjan DOLENC str.sod.

PREDLOG SKLEPA: PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor potrjuje:

- a) sprejem dokumenta investicijskega programa – IP, za projekt Obnove promenade v Mestnem parku;
- b) da se v okviru proračunske postavke 151400 Urejanje in obnova obstoječih javnih zelenih površin ter klopi na javnih površinah in v NRP OB 070 -17 -0008, z nazivom »Obnova promenade v Mestnem parku« uskladi dinamika projekta z dinamiko v tem investicijskem programu.
- c) da je župan pooblaščen za morebitne spremembe IP, ki bi bile potrebne zaradi uskladitve z zahtevami razpisa.

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- Dokument investicijskega programa (IP)
- Obrazložitev



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 41001-589/2016
Datum: 7.5.2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DOKUMENT INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA OBNOVO PROMENADE V MESTNEM PARKU
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Dokument investicijskega programa (IP) 2. Obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan DOLENC, Strokovni sodelavec		7.5.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Sekretar		9.5.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Klančnik		10.5.2018	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10.5.2018	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal direktor MU	Mateja Cekić	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV

Namen izvedbe projekta Obnove promenade v Mestnem parku je izboljšati samo prehodnost parka, zagotoviti večjo varnosti pešcev in kolesarjev ter boljšo obiskanost parka, izboljšati podobo ter nenazadnje tudi omogočiti lažjo dostopnosti invalidom. V načrtu je tudi okrepitev športnih aktivnosti, izboljšanje možnosti za izvajanje raznih prireditev, kot je na primer opera v parku, ki vsako leto v park pripelje množico ljudi. Prav tako se bodo z investicijo izboljšale rastne razmere dreves in grmovnic, olajšalo se bo vzdrževanje parka ter vzpostavilo boljše povezavo s Piramido in naseljem Ribiško selo.

Predmet obravnavane investicije je obnova promenade. Starejši del promenade - Promenada 1, je bil zgrajen leta 1954. Glavne hojnice tega dela so izvedene z večjimi betonskimi ploščami, ki so med seboj delitacijsko ločene.

Na promenadi 1 so vidne večje poškodbe robov betonskih plošč, ki so nastale zaradi nepravilnega čiščenja snega s pretežno mehanizacijo. Površina nekaterih plošč je oluščena, kar je najverjetneje posledica zmrzali in starosti materiala. Granitni robniki okoli zelenic so nagnjeni, na več mestih so posedli vzorci iz granitnih kock, počene plošče, kot posledica časa in prevelikih obremenitev s težko mehanizacijo.

Na koncu promenade 1 so tri stopnišča, ki so močno poškodovana. Nastopne ploskve stopnic so na nekaterih mestih močno okrušene, prav tako tudi obloga iz teraca na betonskih elementih na straneh stopnic.

Promenada 2 je del promenade, ki je v celotni dolžini betoniran in obrobljen s pasom granitnih kock. Na mestu kjer se os promenade zlomi, je urejen osrednji del z vodnim motivom. Stopnišča so izvedena s kamnitimi bloki. Betonski del je bil izveden tako, da se je zabetonirala večja površina in se posipala s kvarčnim posipom. Detilaciske fuge so bile rezane naknadno, kar se je izkazalo za neustrezno, saj so plošče počile mimo detilacijskih fug, vrhnja plast betonskih plošč pa se je začela luščiti.

Kamnite stopnice, ki bi morale biti narejene iz granitnih blokov pravokotnega prereza in položene na stopničast podbeton, so bile položene na položene na poševni podbeton trikotnega prereza. Posledica take izvedbe je bilo drsenje stopnic.

Občina načrtuje obnovitev obstoječih poti v Mestnem parku Maribor. Investicija se bo izvajala na območju, ki obsega cca. 14.045 m² oz 1,4045 ha.

Obnova se vsebinsko deli na sklope:

- promenada 1,
- promenada 2,

V sklopih »promenada 1«, »promenada 2« je predvidena obnova poti in stopnišč v obstoječih gabaritih in v isti podobi.

Izvedena bo sanacija betonskih plošč z ustrezno utrjeno podlago, ki bo omogočala večje obremenitve. Zaradi večje odpornosti površine na obrabo, bo sanacija betonskih plošč izvedena z mineralnim posipom po površini svežega betona, ki bo imel grobo strukturo ter bo odporen na visoke obremenitve ter zmrzali.

Izvedena bo tudi sanacija tlakovanih površin z granitnimi kockami, granitnih robnikov ob zelenicah, betonskih robnikov na promenadi, na novo bodo zgrajena vsa tri močno poškodovana stopnišča »promenade 1« ter sanirana stopnišča na »promenadi 2«.

Izvedena bo menjava litoželeznih jaškov, v katerih bo položen enak tlak kot v okolici. Predvidi se tudi sanacija odtokov in kanalizacije.

V sklopu predmetne investicije bo izvedena tudi postavitve pitnikov za vodo, izvedba pogrezljivih vtičnih gnezd, menjava svetil in klopi ter izvedba telekomunikacijskega omrežja.

Projekt predstavlja operacijo v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020, spada v mehanizem celostnih teritorialnih naložb (CTN), dosega cilje Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (TUS – MOM) ter je umeščen v Izvedbeni načrt Trajnostne urbane strategije Mestne občine Maribor (IN TUS - MOM), ki je podlaga za izbor operacije.

Mestna občina Maribor se bo s projektom prijavila na prvo povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij PREDNOSTNE NALOŽBE 6,3 , specifični cilj 1: učinkovita raba prostora na urbani območjih.

V kolikor bo MOM uspešna na razpisu za izvedbo 1. faze izbora operacij za sofinanciranje v okviru izvajanja prednostne naložbe PN 6.3 mehanizma celostnih teritorialnih naložb, bo 80% upravičenih stroškov investicije financiran z nepovratnimi sredstvi ESSR ter Ministrstva za okolje in prostor, preostali del stroškov pa bo financiran iz sredstev proračuna Mestne občine Maribor.

Razdelitev upravičenih in neupravičenih stroškov v tekočih cenah po dinamiki izvedbe:

Viri financiranja / leto	2018	2019	skupaj	delež
Lastna sredstva (MOM) - UPRAVIČENI STROŠKI	99.000	66.995	165.995	
sredstva na osnovi – CTN (80 % upravičenih stroškov)	90.000	624.222	714.221,72	
<i>EU sredstva (80 %)</i>	<i>72.000</i>	<i>499.377</i>	<i>571.377</i>	
<i>RS sredstva (20 %)</i>	<i>18.000</i>	<i>124.844</i>	<i>142.844</i>	
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	189.000	691.217	880.217	100,0%

Lastna sredstva (MOM) - NEUPRAVIČENI STROŠKI	0	0	0	
Drugi viri - JZP	0	0	0	
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	0	0	0	0,0%
SKUPAJ vrednost operacije - vsi stroški	189.000	691.217	880.217	100,0%
% po letih za vse stroške	21,5%	78,5%	100,0%	

Pregled po virih sredstev	189.000	691.217	880.217	100,0%
Lastna sredstva (MOM) – UPRAVIČENI in NEUPRAVIČENI STROŠKI	99.000	66.995	165.995	18,9%
Evropska sredstva	72.000	499.377	571.377	64,9%
Sredstva RS	18.000	124.844	142.844	16,2%

Izvedba investicije je predvidena v drugi polovici leta 2018 zaključuje pa se sredi leta 2019.

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor potrjuje:

- a) sprejem dokumenta investicijskega programa – IP, za projekt Obnove promenade v Mestnem parku;
- b) da se v okviru proračunske postavke 151400 Urejanje in obnova obstoječih javnih zelenih površin ter klopi na javnih površinah in v NRP OB 070 -17 -0008, z nazivom »Obnova promenade v Mestnem parku« uskladi dinamika projekta z dinamiko v tem investicijskem programu.
- c) da je župan pooblaščen za morebitne spremembe IP, ki bi bile potrebne zaradi uskladitve z zahtevami razpisa.

Pripravil:

Boštjan DOLENC, dipl.inž.agr.

Strokovni sodelavec

