

**ARHIGRAM Interaktivni program za izracun cen projektantskih storitev za stavbe
(arhitektura in urbanizem, zunanja ureditev, notranja oprema - ostale cene so informativne)**

(ponudbene vrednosti so v belo-rumenih vrsticah, v barvnih vrsticah nad njimi pa so izhodiščne vrednosti)
ponudnik ARHITEKTURNI BIRO XY
objekt ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO - MARIBOR
datum 04.05.2018

cene v €/m2BEP se lahko glede na zahtevnost izvedbe zmanjšajo ali povečajo s faktorjem 0,8-1,2

INVESTICIJA	skupaj	stavba (GOI)			zunanja ureditev			notranja oprema		
		faktor	€/m2BEP	m2BEP investicija	faktor	€/m2 ZU	m2 ZU investicija	faktor	€/m2BEP	m2BEP investicija
enostavno		1,00	400	0	1,00	40	0	1,00	100	0
			600	900.000		60	0		200	0
srednje zahtevno		1,00	600	1.500	1,00	60	0	1,00	200	0
			900	3.600.000		90	0		300	0
zahtevno		1,00	900	4.000	1,00	90	0	1,00	300	0
	4.500.000			4.500.000			0			0
SKUPAJ	4.500.000			4.500.000			0			0

% se lahko glede na zahtevnost projekta zmanjša ali poveča s faktorjem 0,8-1,2

CENA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	arhitektura		zunanja ureditev		notranja oprema	
	faktor	% investicije	faktor	% investicije	faktor	% investicije
		3,11	140.000		10,00	0
	0,80	2,49	112.000	1,00	10,00	0
					5,00	0
					5,00	0

cene se lahko glede na zahtevnost posameznega nacrta ali elaborata zmanjšajo ali povečajo s faktorjem 0,8-1,2

CENA CELOTNEGA PROJEKTA	faktor	IDZ	IDP	PGD	PZI	skupaj PD	PID	POV	P nadzor	SKUPAJ	% nacrto	% investicije
ARHITEKTURA		11.200	0	33.600	44.800	89.600	0	0	5.600	95.200	53,13	2,12
KONSTRUKCIJE		0	0	16.800	22.400	39.200	0	0	2.800	42.000	23,44	0,93
STROJNE INSTALACIJE		0	0	8.400	11.200	19.600	0	0	1.400	21.000	11,72	0,47
ELEKTRO INSTALACIJE		0	0	8.400	11.200	19.600	0	0	1.400	21.000	11,72	0,47
SKUPAJ (arhitektura, konstrukcije, instalacije)		11.200	0	67.200	89.600	168.000	0	0	11.200	179.200	100,00	3,98
urbanisticni del		1.120	0	0	0	1.120				1.120	0,62	0,025
študija požarne varnosti		0	0	3.920	3.920	3.920	560			4.480	2,50	0,100
gradbena fizika		0	0	2.800	2.800	5.600				5.600	3,13	0,12
zunanja ureditev		0	0	1.000	1.400	2.400	0	0	0	2.400	1,48	0,053
notranja oprema	1,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
geomehansko porocilo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
varnostni nacrt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
nacrt za gospodarienje z gradb. odpadki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
projekt za razpis (PZR)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
presoia vplivov na okolje (PVO)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
nacrt za etažne lastnike (NEL)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
projekt za vpis v uradne evidence (PVE)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
SKUPAJ (drugi nacrti, elaborati, druga dela...)		1.120	0	6.720	2.800	10.640	560	0	0	11.200	6,25	0,25
SKUPAJ (vodenje projekta)	0,80	968	0	5.411	6.742	13.121	45	0	806	13.972	8,60	0,31
SKUPAJ PROJEKT		13.552	0	81.312	101.640	196.504	616	0	12.320	209.440	116,88	4,65
% projekta		6,93	0,00	38,73	48,25	93,91	0,32	0,00	5,77	100,00		