

PRILOGA H GRADIVU GMS 666

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN STALIŠČA ODBOROV, KOMISIJ, VODIJ KLUBOV SVETNIKOV, POSAMEZNIH MESTNIH SVETNIC IN SVETNIKOV

PLAČE

Donald KERANOVIĆ

...zato tudi predlagam, da bi se potem pri plačah nekaj odvzelo stran in bi se dalo inštitucijam

Milan MIKL

.... plače zaposlenim se povečujejo – 1,3 mio. V obrazložitvi sicer piše, da zaradi usklajevanja itd. Ampak tukaj, če na hitro preračunamo, seveda vidimo, da dejansko planirate končno zaposlitev na dan 31. 12. iz predvidenih 250 na 269, se pravi, da je to seveda bistveno povečanje ...

Matej ŽMAVC

.... Nekaj ste že obrazložili, okoli tega enega milijona evrov povečanja dodatnih sredstev za plače zaradi napredovanj...

Melita PETELIN

.... oziroma kako ste izračunali zvišanje plač, ker mislim, da je nemogoče oziroma če je napaka, to tako ne morete razporejati drugam

Andrej ŽIŽEK

... Pobuda strokovne javnosti za ustrezno zastopanje in strokovno usposobljenost občinskih strokovnih služb na področju urejanja prostora ...

Vladimira COKOJA

... da ne bom napačno številko rekla 5,6 do 6,5 1 milijon več načrtovali v proračunu za odpravo plačnih anomalij in napredovanj. Veste zakaj ne, ker jaz znam to izračunati. In glede nato, da je rebalansu predložen tudi kadrovski načrt iz katerega je razvidno, da imate 269 zaposlenih zadnji dan v letu

ODGOVOR:

Ponovno smo preračunali sredstva za plače in ugotovili, da sredstva v višini 1 mio EUR zadoščajo za izplačilo plač, zato smo načrtovana sredstva znižali za 335.000 EUR.

Povečanje zaposlitev iz 250 na 269 pomeni, da smo še vedno v okviru srednjeročnega zniževanja zaposlenih. Spremembe so potrebne zaradi spremembe predpisov s področja graditve objektov in posledično dodatnih potreb po zaposlitvi kadra z za to potrebnim znanjem (v sektorju za urejanje prostora, inšpektorat) in projektne zaposlitve) ter potrebnih premestitev zaposlenih javnih uslužbencev iz nižjega v višji tarifni razred.

STANOVANJSKA PROBLEMATIKA MLADIH

Matej ŽMAVC

... Bilo je že rečeno o stanovanjih za mlade, prav je, da se do druge obravnave tista stanovanja, ki so v občinski lasti in so primerna ...

Stojan AUER

... predlagali smo, da se izvzame prodaja stanovanj; tukaj sedijo mladi, jaz mislim, daje treba Mariborčanom, predvsem mladim, ponuditi ta stanovanja, ne pa tisto, kar imamo, prodati

Damir OREHOVEC

... Potem, kar se tiče mladih z vsemi štirimi podpiram. Res upravičeno se derejo ali nas slišite župan, jaz upam, da slišite pa mogoče bi lahko JMSS usmeril ...

Milan MIKL

... Rekli ste Ramaks je naredil analizo teh stanovanj. Zraven sebe imam direktorico JMSS Maribor, ki mi je pokazala deset dokumentov s katerimi so ...

ODGOVOR:

V skladu z dogovorom na sami seji je bila vodjem svetniških skupin in mladim posredovana analiza stanja stanovanj.

FARMADENT

Stojan AUER

... zato predlagamo ne, da se seveda ne govori več o prodaji Farmadenta, ker to ni nujno,...

Sašo PAPP

... napeti vse sile skupaj z lokalnim odborom SMC, če oni pravijo, da ne rabimo prodati,...

Damir OREHOVEC

... Kar se tiče prodaje Farmadenta, bi mogoče, ker smo res že desetkrat slišali zakaj prodati, bi jaz tudi že desetič povedal zakaj ne prodati, ampak čisto na kratko. Glejte. Mestna občina Maribor ni nosilec lekarniške dejavnosti ampak Mariborske lekarne in nima v lasti...

ODGOVOR:

Od 27.1.2018 naprej je začel veljati nov zakon o Lekarniški dejavnosti, ki v 26/3 členu določa, da izvajalci lekarniške dejavnosti neposredno ali posredno preko povezanih oseb ne smejo imeti v lasti delnic ali deležev v kapitalu ali drugih naložbah v pravnih osebah, ki opravljajo dejavnost industrijske proizvodnje zdravi, medicinskih pripomočkov ter drugih izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja ali dejavnost prometa na debelo z zdravili in medicinskimi pripomočki. Ker ima MOM v lasti tudi JZ Mariborske lekarne ne more biti hkrati lastnik Farmadenta.

ZDRAVSTVENI DOM DR. ADOLFA DROLCA ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

Melita PETELIN

... kar mi ni bilo jasno, stran 4, Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca, postaja Tezno, 239.495 eur za začetne aktivnosti na projekte in izdelava investicijske ter projektne dokumentacije. Vem, da je to lahko dosti manj, prosim, če mi točno potem do naslednjega branja daste točno, kako ste vi do te številke prišli, ker vemo, da je to lahko kar dosti manj, ne bom sedaj v številkah, ampak dosti manj...

ODGOVOR:

Stroški MOM za leto 2018 so projektna dokumentacija 160.000 EUR, OPPN 9.800 EUR in komunalni prispevek 96.200 EUR, kar znaša 266.000 EUR.

V prilogi je izračun vrednosti PD za ZDM Tezno; uporabljen je interaktivni program Archigram, Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, kateremu so zavezani pooblašeni arhitekti v Sloveniji. Dodatno je upoštevano sledeče: pri »ceni projektne dokumentacije« je upoštevan najnižji znižan faktor = 0,8; izvzeta je cena Idejnega projekta (projektira se lahko na osnovi kvalitetne Idejne zasnove IDZ); pri vrednostih PGD, PZI, »načrtov konstrukcij, strojnih instalacij in elektro instalacij« je prav tako upoštevan najnižji znižan faktor = 0,8; vključeni so tudi (»drugi načrti, elaborati...«). Torej: vrednost projektne dokumentacije, vertikalna alineja »skupaj PD« znaša = 177.137,00 EUR; od tega za fazo IDZ arhitektura = - 13.000,00; v procentualni vertikalni alineji pa je razvidno, da je vrednost projekta 3,61 % (z elaborati in vodenjem projekta pa se povzpne na 4,19 %), kar je »nizko«.

Priloga: Projektna dokumentacija ZDM Tezno – izračun vrednosti

MARIBORSKA KNJIŽNICA

Milan MIKL

... Sedaj imamo navedeno odhodkovno stran v višini 2,9 mio, pa me zanima, kje bo ta knjižnica...

Stojan AUER

... recimo investicija, simpatična 2,9 mio eur za Knjižnico. Nihče ne ve niti od kod, niti za kaj,...

ODGOVOR:

Mestna občina Maribor je v fazi pogajanj v zvezi z nakupom stavbe za Mariborsko knjižnico. Zaradi negativnega vpliva na višino cene stavbe, ne moremo razkriti lokacije.

ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR

Milan MIKL

...333 tisoč je namenjeno preko selektivnega športa za športne objekte. S tem se bo pokrila samo ena izguba, ki je nastala. Ker je izguba še bistveno večja. Zanima me, ali je že dana rešitev kako v prihodnje, ker potem je potrebno tu upoštevati vsako leto zraven dodatna sredstva, da se bo to na nek način uredilo...

ODGOVOR:

Za Javni zavod Športni objekti Maribor je sanacijski načrt pripravljen. Financiranje sredstev v znesku 333.000 EUR v rebalansu proračuna predvideva normalno delovanje in likvidnost zavoda. Dodatna sredstva za delovanje bo zavod pridobil s tržno dejavnostjo.