



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 673



Številka: 35005 - 52/2017-11 0301 04
Maribor, 7. maj 2018

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL NASELJA LIMBUŠ**

**GRADIVO PRIPRAVIL: SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA
Urbis d.o.o. Maribor**

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

**POROČEVALKI: mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka
Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.**

**PREDLOG SKLEPA: MESTNI SVET SPREJME ODLOK O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL
NASELJA LIMBUŠ v prvi obravnavi**

dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine Maribor

PRILOGE:

- odlok
- obrazložitev odloka
- grafična priloga
- veljavni odlok



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

MARIBOR2018
Evropska preobnova socialne ekonomije

MARIBOR
Evropsko mesto športa
športna destinacija 2018

Številka: 35005-52/2017-11
Maribor, 7. maj 2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL NASELJA LIMBUŠ
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. odlok 2. obrazložitev odloka 3. grafična priloga 4. veljavni odlok

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Simon TEKAVEC, višji svetovalec	UKPP-SUP	7.5.2018	
Gradivo pregledala vodja Sektorja za urejanje prostora:	mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka	UKPP-SUP	8.5.2018	
Gradivo pregledal vodja organa:	Vili EISENHUT, sekretar	UKPP	9.5.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/	/		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	9.5.2018	
--	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU p.p.	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana	9.5.2018	
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2012-skl.US, 76/2014-odl.US, 14/2015-ZUJFO in 61/2017-ZUreP-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor naredni seji dnesprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL NASELJA LIMBUŠ

~ dopolnjen osnutek za prvo obravnavo na mestnem svetu ~

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za del naselja Limbuš (MUV št. 12/2002), se za 1.členom doda novi 1.a člen, ki se glasi:

»1.a člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Limbuš (v nadaljevanju – spremembe in dopolnitve ZN), ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, št. proj. 2017/SD ZN – 067z datumom marec 2018.«.

2. člen

Za 2.členom se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev ZN iz 1.a člena so:

A. Odlok

B. Grafični prilogi

– Izsek iz veljavnega zazidalnega načrta

M 1 : 1000

– Spremembe in dopolnitve ZN – ureditvena situacija

M 1 : 1000

C. Priloge

– Obstoječa prostorska dokumentacija

– Prikaz stanja prostora za obravnavano območje

– Seznam nosilcev urejanja prostora, smernice in mnenja

– Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ZN

– Povzetek za javnost«.

3. člen

Besedilo 9. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»9.člen

Območje je dostopno po obstoječi Lackovi cesti, delno po Ulici Mihe Zidanška. Dostop do posameznih objektov je dopusten tudi preko ceste ob potoku. Do posameznega objekta se lahko v skladu s pogoji Direkcije za vode izvede most preko potoka. Priklučevanje na prometno omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljalca.«.

4.člen

V 11.členu se besedilo prvega poglavja Varovanje voda spremeni tako, da se glasi:

»Pri načrtovanju in izvedbi je potrebno upoštevati določila veljavne Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in

Dravskega polja. Območje se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III.

Pri gradnji premostitvenih objektov čez razbremenilnik Pekrskega potoka je potrebno zagotoviti rešitve, ki ne zmanjšujejo prevodne sposobnosti. Zagotoviti je potrebno ustrezno obrežno zavarovanje in načrtovati ustrezne varnostne ukrepe za primer visokih vod. Za poseg je potrebno pridobiti ustrezno vodno soglasje in dela izvajati pod nadzorom pooblaščen vodnogospodarske javne službe.«.

KONČNI DOLOČBI

5. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz 1.a člena tega odloka so v času uradnih ur na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalo, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Krajevni skupnosti Limbuš52 in na spletni strani www.maribor.si.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 52/2017 0301 04
Maribor,



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet, okolje in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

MARIBOR2018
Evropska prestolnica kulture 2018

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

dat: OPPN / spr.dop. – del naselja Limbuš / gradivo za 1.obr. na MS
Številka: 35005 – 52/2017-7 0301 04
Maribor, 7. maj 2018

O B R A Z L O Ž I T E V

ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL NASELJA LIMBUŠ

~ dopolnjen osnutek za prvo obravnavo na mestnem svetu ~

1. PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

Širše območje Limbuša se plansko ureja z Odlokom o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlokom o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07 in 36/07). Območje je namenjeno površinam za stanovanjsko gradnjo.

Območje načrtovane spremembe je del ureditvenega območja naselja Limbuš in se prostorsko ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za del naselja Limbuš (MUV 12/2002) in je namenjeno izključno stanovanjski gradnji.

Pravna podlaga za izdelavo spremembe zazidalnega načrta je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2012-skl.US, 76/2014-odl.US, 14/2015-ZUJFO in 61/2017-ZUreP-2) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se bo postopek sprejemanja vodil po skrajšanem postopku. Pravna podlaga za skrajšani postopek je 17. člen sprememb in dopolnitev Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 108/09).

2. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

Osnutek sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Limbuš je izdelan na osnovi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev za del naselja Limbuš objavljenim v

Medobčinskem uradnem vestniku št. 2/2018), kar predstavlja organizacijski in vsebinski okvir za njegovo pripravo.

Družba URBIS d.o.o. Maribor je odgovorni načrtovalec sprememb in dopolnitev ZN. Javna razgrnitev je potekala v času od 13. aprila 2018 do vključno 30. aprila 2018, javna obravnava je bila 18. aprila 2018 v sejni sobi Krajevne skupnosti Limbuš. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podane nobene pripombe pravne ali fizične osebe.

3. GLAVNE VSEBINSKE REŠITVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZN

Sprememba je potrebna zaradi ureditve novega varnejšega dostopa in dovoza preko razbremenilnika pekrskega potoka do parcele št. 524/2 k.o. Limbuš. Območje spremembe zazidalnega načrta obsega parcelo št. 524/2 in del parcele št. 1061, obe k.o. Limbuš. Velikost območja je cca. 900m². Načrtovana je sprememba odloka v smislu dopolnitve grafičnega dela tako, da bo možen dostop preko potoka do parcele št. 524/2 k.o. Limbuš.

4. FINANČNE POSLEDICE ODLOKA

Sprejetje odloka ne bo imelo neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor. Izgradnja predvidene komunalne infrastrukture (mostička) v območju, ki jo omogoča sprememba ZN je obveznost investitorja.

Pripravil:
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.
višji svetovalec



mag. Lidija KODRIČ VUK
vodja sektorja



PREGLEDNA SITUACIJA



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN
- PREDVIDENI MOST ČEZ POTOK

LEGENDA IZ VELJAVNEGA ZN

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- NOVI OBJEKTI
- NOVE PARCELNE MEJE
- MOŽNOST ŠIRITVE
- GARAŽE
- DOVOZI
- DOVOZNA CESTA
- ZELENE POVRŠINE
- VHODI
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NADOMESTNA GRADNJA

URBIS
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL NASELJA LIMBUŠ
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK
NASLOV LISTA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN - UREDITVENA SITUACIJA Z ZASNOVO UREDITVE ZELENIH POVRŠIN
NAROČNIK:	URBIS D.O.O.
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 A
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2017/SD_ZN_067
DATUM PROJEKTA:	MAREC 2018
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	2

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS št. 18/84, 37/85 in Ur. l. RS št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 41.seji dne 27. maja 2002 sprejel

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL NASELJA LIMBUŠ

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za del naselja Limbuš, ki ga je izdelal Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o. Maribor, Svetozarevska ulica 6 pod številko naloge 101-ZN/01 v aprilu 2002.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

A. TEKSTUALNI DEL

1. Tehnično poročilo
2. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu
3. Pogoji in soglasja k zazidalnemu načrtu

B. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|--------------|
| 1. Pregledna situacija | M - 1 : 5000 |
| 2. Izsek iz dolgoročnega plana – urbanistična zasnova | M - 1 : 5000 |
| 3. Obstoječe stanje z mejo območja obdelave | M - 1 : 500 |
| 4. Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin | M - 1 : 1000 |
| 5. Funkcionalno oblikovalski pogoji s prerezom | M - 1 : 500 |
| 6. Situacija prometnega režima | M - 1 : 1000 |
| 7. Situacija komunalnih naprav | M - 1 : 1000 |
| 8. Položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih | M - 1 : 1000 |
| 9. Kopija uradnega katastrskega načrta | M - 1 : 1000 |

II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Območje leži med naseljema Limbuš in Pekre ob Lackovi cesti.

Območje je na severozahodu omejeno z ulico Mihe Zidanška, na jugu z Lackovo cesto, meja se nato obrne proti severu in poteka po vzhodni meji parcele št. 501/3, nato se obrne proti zahodu in prečka parcelo št. 501/3, prečka potok in se obrne proti severozahodu in poteka po robu potoka. Na severnem robu parcele št. 501/25 se obrne proti jugozahodu do ulice Mihe Zidanška.

Območje obsega naslednje parcele: del 501/3, 501/24, 501/25, del 501/28, 501/29, 501/30, del 524, vse k.o. Limbuš.

4. člen

Dejavnosti v območju:

Namembnost območja je pretežno stanovanjska. Predvidena je pozidava z individualnimi stanovanjskimi hišami.

V posameznem objektu je dopustna ureditev storitvene dejavnosti, ureditev poslovnega prostora - pisarne ipd. - vse v manjšem obsegu v smislu opravljanja dejavnosti lastnika objekta in z ureditvijo parkiranja na lastnem zemljišču.

5. člen

Grafične priloge zazidalnega načrta prikazujejo:

- razporeditev obstoječih in predvidenih objektov ter zelenih in ostalih površin
- namembnost objektov
- maksimalne gradbene linije in višinske gabarite
- smeri dostopov in dovozov
- ureditev utrjenih in zelenih površin

III. FUNKCIONALNO OBLIKOVALSKI POGOJI

6. člen

Predvidena je pozidava z individualnimi stanovanjskimi hišami. Pozidava je v dveh vrstah ob Lackovi cesti in v eni vrsti ob Ulici Mihe Zidanška.

Ob Lackovi cesti, vzhodno od potoka je lociranih pet prostostoječih individualnih stanovanjskih hiš. Zahodno od potoka sta locirani dve prostostoječi individualni hiši, od katerih ima ena dostop iz Lackove ceste, druga pa po rekonstruirani dovozni cesti in preko obstoječega mosta.

Ob ulici Mihe Zidanška so locirane štiri individualne stanovanjske hiše. Na parceli 501/25 k.o. Limbuš so objekti locirani skladno s pogoji upravljalca daljnovoda, ki poteka čez parcelo, tako da je upoštevan nezazidljiv koridor daljnovoda.

Na križišču Lackove in ulice Mihe Zidanška je obstoječa stanovanjska hiša z dvoriščnim objektom. Možna je njena adaptacija, dozidava do 40% osnovnega tlorsnega gabarita, nadzidava do višine P + 1 ali nadomestna gradnja skladno s pogoji tega ZN.

7. člen

Arhitekturno oblikovanje objektov

Objekti so etažnosti K + P + 1. V grafičnih prilogah so označeni s šrafuro osnovni tlorisi objektov in garaže. Možna je širitev objektov do označene linije, možna so tudi odstopanja v smislu zmanjševanja objektov zaradi funkcije ali oblikovanja, vendar so obvezni odmiki od cestišča.

Dopustno je sodobno oblikovanje objektov s strehami dvokapnicami, dvokapnicami blažjega naklona, enokapnicami, ločnimi strehami ali ravnimi strehami.

IV. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN

8. člen

Zelene površine v večji meri predstavljajo vrtovi ob individualnih stanovanjskih hišah. Prostor ob potoku je potrebno sonaravno urediti in mestoma zasaditi z avtohtono vegetacijo.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

9. člen

Območje je dostopno po obstoječi Lackovi cesti, delno po Ulici Mihe Zidanška. Za objekte v drugi vrsti zazidave se rekonstruira in razširi dostopna cesta ob potoku (alternativni dostop tudi za dve hiši v prvi vrsti). Hiša na zahodni strani potoka je dostopna preko obstoječega mosta.

VI. UREDITEV KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

10. člen

Vodooskrba:

Za zagotovitev vodooskrbe predvidenih objektov je potrebno zgraditi povezavo med cevovodoma v Lackovi cesti in Ulice Mihe Zidanška v dolžini cca. 130 m in priključni vodovod v dostopni cesti do objektov v drugi vrsti.

Elektro omrežje:

Predvideni objekti se bodo priključili na električno omrežje z izgradnjo ustreznega priključka na obstoječe omrežje iz TP Limbuš 4, za kar je potrebno:

- v transformatorski postaji TP Limbuš 4 zamenjati transformator na ustrezno večjo moč in razširiti nizkonapetostno ploščo,
- zgraditi ustrezen nizkonapetostni razvod od nove TP do predvidenih hiš omenjenega kompleksa,
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nizkonapetostni razvod,
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov.

Kanalizacija:

Na obravnavanem območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v delu Lackove ceste in Ulice Mihe Zidanška.

Kanalizacija odvaja odpadne vode v smeri proti Limbušu. Naselje Limbuš se bo preko kanalizacijskega kolektorja navezovalo na CČN Maribor.

Odpadne vode se morajo odvajati v vodotesno javno kanalizacijo preko ustreznega predčiščenja tako, da njihova kvaliteta ustreza predpisanim mejnim vrednostim za izpust v javno kanalizacijo.

Interna kanalizacija mora biti tesna in preizkušena na tesnost v skladu z 10.členom Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98 in 23/98).

Objekti ob Ulici Mihe Zidanška se bodo lahko navezovali na obstoječ kanal v ulici, vendar je zagotovljena gravitacijska odvodnja samo do kote 295,50. Za odvodnjo nižjeležečih prostorov je potrebno predvideti črpališča.

Potrebno je predvideti ločen sistem odvodnje odpadnih vod.

Meteorne vode in vode iz strešin se preko usedalnikov vodijo v bližnji potok. Fekalne vode se prečrpavajo v obstoječo kanalizacijo.

Za celotno območje je potrebno izdelati ustrezno tehnično rešitev ločene odvodnje odpadnih in padavinskih vod.

Ogrevanje:

Objekti se bodo ogrevali individualno. Kot gorivo se lahko uporablja lahko kurilno olje ali utekočinjen naftni plin.

Rezervoarji za gorivo so lahko vkopani v skladu z veljavnimi predpisi. Pri rezervoarjih za lahko kurilno olje je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu podtalnice. Območje se nahaja v vplivnem varstvenem pasu opredeljenem z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98 in 23/98).

Ravnanje z odpadki:

Lokacija za ločeno zbiranje odpadkov je predvidena na javnem mestu in sicer v skladu s predvidenim načrtom ravnanja z odpadki v Mestni občini Maribor.

Telekomunikacijsko omrežje:

Objekti se lahko navežejo na obstoječe TK omrežje v Lackovi cesti v skladu s pogoji upravljalca.

KATV omrežje:

Objekti se lahko navežejo na obstoječe KATV omrežje v skladu s pogoji upravljalca.

VII. VAROVANJE OKOLJA

11. člen

Varovanje voda:

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98), se parcele nahajajo v vplivnem varstvenem pasu.

Varstvo zraka:

Skladno z Odlokom o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 13/98), se obravnavane parcele nahajajo v III. območju onesnaženosti zraka.

Varstvo pred hrupom:

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 66/96), se obravnavane parcele nahajajo v II. območju.

Varstvo pred požarom:

Požarno varstvo je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. l. RS št. 71/93).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati:

- po pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ št. 30/91) je potrebno zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode v sekundi, zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 - 30 l/sek, prednost imajo podzemni hidranti).
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

VIII. FAZNOST IN TOLERANCE PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

12. člen

Možna je fazna izgradnja posameznih objektov. Gradnja objektov v drugi vrsti je pogojena z izgradnjo dostopne ceste. Investitorji morajo sočasno z gradnjo objektov urediti tudi komunalno infrastrukturo v predvidenem naselju.

Do pričetka izvajanja zazidalnega načrta ostanejo zemljišča in objekti na njih v dosedanji rabi.

13. člen

Tolerance

Možna odstopanja so določena v 7. členu tega odloka, tlorisni in višinski gabariti pa so prikazani v grafični prilogi – funkcionalno oblikovalski pogoji.

IX. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled v Mestni občini Maribor na Zavodu za prostorsko načrtovanje, Grajska 7 in na Krajevni skupnosti Limbuš.

15. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo za to območje veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 11/93, 26/98, 2/2001).

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 - 22/2001 0900 MK

Datum: 28. maj 2002

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN