



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 686

MARIBOR 2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41001-105/2012-33

Datum: 9. 5. 2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Sklep o ugotovi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KULTURO IN MLADINO

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

POROČEVALEC: Daniel SAJKO, Vodja urada

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o ugotovitvi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture.**

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor

Priloga:

- Obrazložitev predloga



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KULTURO IN MLADINO

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41001-105/2012-33

Datum: 9.5.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o ugotovitvi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev predloga

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Dejvi Kolar, Višji svetovalec	UKM	9. 5. 2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Daniel SAJKO Vodja urada	UKM	9. 5. 2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	NATAŠA SLOUGH	Urad za finance in proračun	9.5.2018	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	9.5.2018	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU-po pooblastilu	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 78.a člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg) in 23. čl. Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na __. redni seji dne sprejel

S K L E P

o ugotovitvi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture

I.

S tem sklepom se ugotavlja, da obstaja javni interes za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
dr. Andrej FIŠTRAVEC

Obrazložitev predloga Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture.

OBRAZLOŽITEV

Za zagotovitev pogojev dela nekaterih javnih zavodov na področju kulture mora ustanovitelj zagotoviti tudi specifične skladiščne prostore. Mestna občina Maribor take prostore zagotavlja praviloma v sklopu objektov javne kulturne infrastrukture v lasti mesta, ki so v upravljanju zavodov, za posamezne potrebe, ki presegajo prostorske kapacitete v domicilnih objektih javnih zavodov, pa je julija 2013 najela skladiščne prostore v velikosti 1060 m² (Preradovičeva ulica 40, lastnik podjetje Riedl CNC d.o.o.). Najete skladiščne prostore uporablja Lutkovno gledališče Maribor za deponiranje kulis in druge gledališke opreme, Pokrajinski muzej Maribor za del deponiranih muzealij (arheologija), Sinagoga Maribor za zbirko slik, Mestna občina Maribor pa za deponiranje originalnih delov originalnega Kužnega znamenja z Glavnega trga (podnožje) in nekaterih skulptur, ki so iz različnih razlogov umaknjene iz javnih prostorov.

Obstoječa najemna pogodba je bila sklenjena za 5 let in se 30. 6. 2018 izteče. Ker Mestna občina Maribor nima v lasti za depoje ustreznih prostorov primerne velikosti, pripravlja Urad za kulturo in mladino izvedbo postopka za najem potrebne nepremičnine za čas po poteku sedanje najemne pogodbe. Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo v 78.a členu zahteva, da javni interes za najem infrastrukture za potrebe kulture ugotovi občinski svet na predlog župana.

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture, so določila 78.a člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg)

FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za najem skladiščnih prostorov v velikosti najmanj 1000 m² za potrebe depojev javnih zavodov, ki delujejo na področju kulture, bo po sklenitvi najema imel finančne posledice za proračun Mestne občine Maribor predvidoma v enaki višini kot doslej (47.000 do 50.000 EUR letno). V proračunu Mestne občine Maribor za leto 2018 so sredstva za namen opisanega najema načrtovana znotraj proračunske postavke *127200 Upravljanje kulturne infrastrukture*.

Pripravila:

Dejvi Kolar, višji svetovalec

Daniel Sajko, vodja urada po pooblastilu