



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 47800-119/2018 - 13
Datum: 11. 5. 2018

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO
o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine v:

Šifra in ime Katastrska občina	Parcelna številka
653 KOŠAKI	421/5
653 KOŠAKI	421/6
653 KOŠAKI	421/7
653 KOŠAKI	421/8
653 KOŠAKI	421/9
653 KOŠAKI	421/10
653 KOŠAKI	440/1
653 KOŠAKI	440/3

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi in so bile že ob uveljavitvi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) (v nadaljevanju: ZGO-1), na dan 01. 01. 2003 v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro (prej družbena lastnina v splošni rabi), kar izhaja iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige pri številkah zemljiškoknjžnega vložka 773 in 620 k.o. Košaki.



Nepremičnine v *k.o. 653 KOŠAKI*:

- parc. št. 421/5, parc.št. 421/6, parc.št. 421/7, parc.št. 421/8, parc. št. 421/9, parc.št. 421/10, parc.št. 440/1 in parc.št. 440/3 predstavljajo po osnovni namenski rabi zemljišč stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdila o namenski rabi Mestne občine Maribor, št. 35010-600/2018-2 z dne 29.3.2018; iz zgodovinskega zemljiškoknjžnega izpiska zemljiškoknjžnega vložka št. 773, k.o. Košaki izhaja, da so bile ob uveljavitvi ZGO-1 predmetne nepremičnine v lastninskem listu - list B vpisane kot javno dobro ter pripisane k navedenemu zemljiškoknjžnem vložku iz seznama št. IX te katastrske občine na podlagi 141.čl. ZZK (Ur. list RS št. 33/95 v zvezi s 247.čl. ZZK-1 (Ur. list RS, št. 58/03)). V postopku je bilo ugotovljeno, da so predmetne nepremičnine ob uveljavitvi ZGO-1 imele po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč, ker se je z izgradnjo nove ceste Košaki dol, sedaj kategorizirane zbirne mestne ali krajevne ceste LZ, št. 242390, št. odseka 242391, ki ima status grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Maribor, opustila prej stara cesta Košaški dol katere upravljalec oz. titular javnega dobra je bila pravna predhodnica Mestne občine Maribor. Parc.št. 440/1 in 440/3 predstavljata povezovalno pešpot v naselju med dvema kategoriziranimi cestama, ki imajo status grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Maribor.

ZGO-1 v 2.2. točki 1. odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

V 211. členu ZGO-1 je določeno, da grajeno javno dobro urejajo med drugim taksativno določeni zakoni in na njihovi podlagi izdani izvršilni predpisi, ki se nanašajo na gospodarsko javno infrastrukturo in druge objekte v splošni rabi, med drugimi tudi Zakon o javnih cestah (sedaj Zakon o cestah). V postopku je bilo ugotovljeno, da sta izvršilna predpisa na podlagi prej navedenega Zakona o cestah Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) in Odlok o občinskih cestah (UPB št. 1) (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) ki v 12. členu določa, da se občinska cesta ali njen del lahko opusti, če se zgradi nova cesta ali del ceste, ki nadomesti prejšnjo. Skladno z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v povezavi z 211. členom ZGO-1, so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Drugi odstavek 39. člena Zakona o cestah določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

V 212. členu so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena torej za urejanje »zatečenega« stanja. S tem, ko so nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi je izkazano, da imajo nepremičnine, ki so predmet te odločbe pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 212. člen ZGO-1 za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitvena odločba je s tem utemeljena. Ugotovitvena odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Ta odločba bo po pravnomočnosti predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

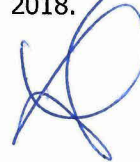
Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4.
2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor