

II. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MOM ZA OBDOBJE 2003-2006

Razvojni programi so poleg prostorskega plana in strategije razvoja države oziroma občine, dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja. Razvojni program je akt, s katerim se za prihodnje proračunsko leto in za tri prihodnja leta opredelijo ključni programi, predvsem investicijske porabe za srednjeročno obdobje. Večletni programi so tudi pogoj za prevzemanje obveznosti v posameznih letih, ki se nanašajo na prihodnja proračunska obdobja (predobremenitve). V načrtu razvojnih programov se načrtujejo načrtovani izdatki za investicije v prihodnjih štirih letih po področjih proračunske porabe, po investicijah, dinamiki in virih financiranja.

Načrt razvojnih programov za obdobje 2003 - 2006 je pripravljen na osnovi evidentiranih potreb, ki so jih posredovali uporabniki proračuna, stanja na posameznih področjih dejavnosti, že sprejetih odločitev pristojnih organov, pokritosti predlaganih vlaganj z viri sredstev in finančnih možnosti občine. Obsega tako pridobivanje novih kapacitet kot obnovo obstoječih. Zajeta so vsa področja od prostorskega načrtovanja, pridobivanja in opremljanja stavbnih zemljišč, splošnih in komunalnih dejavnosti do informacijskega oziroma geoinformacijskega sistema. Poleg vlaganj v zemljišča in objekte zajema tudi vlaganja v prostorsko in ostalo dokumentacijo ter evidenco.

1.VIRI SREDSTEV ZA FINANCIRANJE NAČRTA RAZVOJNEGA PROGRAMA

Viri za financiranje predlaganega načrta so proračunski:

- proračun MOM
- državni proračun
- proračuni drugih lokalnih skupnosti

in izven proračunski :

- amortizacija javne komunalne infrastrukture (individualna komunalna raba)
- finančni leasing
- kredit

Prihodki proračuna MOM so namenski prihodki in nenamenski prihodki.

Namenski prihodki so naslednji:

Odstopljena sredstva državne takse za odpadne vode

Odstopljena državna taksa za obremenjevanje voda je najpomembnejši vir sredstev za izgradnjo in sanacijo kanalizacijskega omrežja. Zavezanci za plačilo takse so javna podjetja, ki opravljajo javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Takso plačujejo uporabniki vode, če se odpadna voda odvaja v kanalizacijo, ki nima javne čistilne naprave. Zbrana sredstva se na osnovi programa, ki ga potrdi MOP porabljajo za investicije v kanalizacijsko infrastrukturo za zmanjšanje obremenjevanja odpadnih voda. Državna taksa se zbira na računu JP Nigrad, ki jo vplačuje v proračun na podlagi situacij za opravljena dela po tem, ko je ministrstvo izdalo ustrezno odločbo (ponavadi v zadnji tretjini leta). Do izdaje odločbe se opravljena dela plačujejo iz proračuna MOM. Odstopljena državna taksa je planirana kot vir za financiranje investicij do vključno leta 2004.

Odstopljena državna taksa za odpadke

Po odredbi vlade zavezanci plačujejo takso za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja

odpadkov od 1.1.2002. Kot vir za financiranje investicij so sredstva odstopljene državne takse načrtovana v celotnem razvojnem obdobju.

Namenska občinska sredstva za odpadne vode

Občinska namenska sredstva, ki se zbirajo v ceni vode pobira JP Mariborski vodovod in se porabljajo za sofinanciranje izgradnje CČN, kolektorja, kanalizacijskega omrežja in v letu 2001 za spremljanje izgradnje vodovodov ob izgradnji kanalizacije.

Načrtujemo, da se občinska namenska sredstva, ki se zbirajo v ceni vode (letno se zbere cca 330 mio SIT), po letu 2004 v celoti, namenijo za izgradnjo in sanacijo vodovodnega omrežja. Program izgradnje CČN se izteka, za financiranje izgradnje kanalizacijskega omrežja pa se porabljajo sredstva državne takse za odpadne vode, priključne takse in amortizacija javne infrastrukture.

Za obravnavo na mestnem svetu se pripravlja izvedbeni del dolgoročnega programa voda.

Namenska občinska sredstva za odpadke

Občinska namenska sredstva za odpadke, ki se zbirajo v ceni odpadkov, pobira JP Snaga in se porabljajo za financiranje programa ravnanja z odpadki.

Priključne takse na vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Sredstva plačujejo investitorji na račune javnih podjetij, ki jih prenakažejo v proračun. Sredstva se uporabljajo za vlaganja v infrastrukturo na področjih za katera so bila vplačana.

Kupnina od prodaje in zamenjave občinskega premoženja

V načrtu razvojnih programov je na področju stanovanjskega gospodarstva, upravnih prostorov ter zaščite in reševanja, predvidena prodaja objektov z namenom vlaganja kupnine v konkretne investicije na področjih, kjer je predvidena prodaja in sicer:

- prodaja objektov na Slovenski 40 in Prešernovi 6 za financiranje izgradnje plombe na Maistrovem trgu 3
- prodaja varovanih stanovanj za nakup socialnih stanovanj

Neporabljen namenska sredstva iz preteklega leta:

Za financiranje načrta razvojnih programov so predvidena tudi neporabljen namenska sredstva, ki se prenašajo iz preteklih let v tekoče leto – področje ravnanja z odpadki, odpadnimi vodami ter območje C4.

Prejeta sredstva iz državnega proračuna:

Posamezna ministrstva sredstva za sofinanciranje investicij in investicijskega vzdrževanja nakazujejo v proračun občine (Ministrstvo za šolstvo in šport za izgradnjo telovadnic osnovnih šol, izgradnjo kopališča Pristan, Ministrstvo za okolje in prostor za program ravnanja z odpadki...).

Nenamenski prihodki proračuna MOM:

Iz nenamenskih proračunskih sredstev se financirajo vlaganja na področjih, kjer niso uvedeni namenski viri oziroma le ti ne zadoščajo in sicer: izgradnja cestne in prometne javne infrastrukture, splošne javne infrastrukture (kultura, šolstvo, šport, zdravstvo,

socialno varstvo..), stanovanjskega gospodarstva (stanovanja za socialne upravičence), prostorskega načrtovanja in informatike.

Sredstva državnega proračuna:

Ministrstvo za delo direktno sofinancira izgradnjo Doma za starejše v višini cca 70%, Ministrstvo za kulturo sanacijo in obnovo stare dvorane SNG in izgradnjo lutkovnega gledališča, Ministrstvo za promet in zveze oziroma DARS bi moralo financirati izgradnjo avtocest.

Prejeta sredstva lokalnih skupnosti

V načrtu razvojnih programov so predvidena sredstva lokalnih skupnosti za sofinanciranje programa ravnanja z odpadki.

Amortizacija občinske javne komunalne infrastrukture, ki je zajeta v stroških opravljanja javnih gospodarskih služb in pokrita s ceno storitev.

Kot vir za sofinanciranje načrta razvojnih programov je amortizacija na področju komunalne energetike in hidrotehnike. Višina je razvidna iz pregleda virov na posameznih področjih dejavnosti.

Finančni leasing

Financiranje v obliki finančnega leasinga je načrtovano za naslednje investicije:

- dela investicije v plombo Maistrov trg 3
- nakup računalniške in programske opreme za potrebe mestne uprave

Kredit

Najetje kredita načrtujemo v letu 2003, v višini 980.000 tisoč SIT, za financiranje nakupa stanovanj v višini 110.000 tisoč SIT, vlaganja v Pokrajinski muzej 115.100 tisoč SIT, v osnovno šolo Draga Kobala 274.900 tisoč SIT, v športne objekte in nakup opreme za izvajanje športne dejavnosti 188.000 tisoč SIT ter za izgradnjo cest 292.000 tisoč SIT.

Nepovratna mednarodna sredstva

Za financiranje načrta razvojnih programov bodo uporabniki skušali pridobiti tudi nepovratna mednarodna sredstva.

Posebej je prikazan grob izračun izdatkov za odplačila v načrtu predvidenega kredita in finančnih najemov.

1. OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAZVOJNEGA PROGRAMA IN PREGLED VIROV SREDSTEV PO PODROČJIH

2.1. PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Kvalitetni prostorski akti so eden od predpogojev za izvedbo tistih investicijskih namer, ki jih mestna občina Maribor opredeljuje v svojem razvojnem programu in ki predstavljajo gradnjo oz. prostorske ureditve. Priprava prostorskih aktov sledi osnovnemu cilju – zagotoviti zadosten obseg urejenih stavbnih zemljišč za potrebe razvoja občine, za zainteresirane domače in tuje investitorje s področja gospodarstva, za javno in zasebno stanovanjsko gradnjo ter logistične namene.

Razvojni program za obdobje 2002-2006 je bil pripravljen na podlagi prostorske zakonodaje, veljavne do konca leta 2002. Z uveljavitvijo novega zakona o urejanju prostora je razvojni program prilagojen novi vsebini prostorskih aktov, v njem so predvidene naloge, ki jih zakon nalaga občini v določenem časovnem obdobju. Tako bo potrebno pripraviti:

- zasnovno prostorskega razvoja občine,
- prostorski red občine,
- lokacijske načrte, ki bodo potrebni za realizacijo projektov oz. prostorskih ureditev v interesu občine,
- regionalno zasnovno prostorskega razvoja.

Druge lokacijske načrte bodo naročali in financirali zainteresirani investitorji.

V 000 SIT					
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM –nenamenski prihodki	146.000	155.000	205.000	170.000	676.000
SKUPAJ	146.000	155.000	205.000	170.000	676.000

Obseg potrebnih finančnih sredstev se je povečal v primerjavi z razvojnim programom za obdobje 2002-2006 predvsem zaradi dveh obsežnih nalog - zasnove prostorskega razvoja, zlasti pa prostorskega reda. Pri tem predvidevamo, da bo zasnova prostorskega razvoja vsebinsko lahko povzela večino planskih odločitev, uveljavljenih v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov v letu 2001. Prostorski red občine bo pripravljen za celotno območje občine kot seznam pravil za gradnjo; glede na raznolikost prostora v občini – Maribor kot mesto regionalnega pomena, obmestna naselja, prostor podeželja v krajinskih tipih Kozjaka, Pohorja, Slovenskih goric – bodo tudi pravila in pogoji za gradnjo morali biti podrobni in členjeni. Regionalna zasnova prostorskega razvoja se pripravi za skupne prostorske ureditve več občin in države, predvidoma za regionalni razvojni program. Ta obseg bo potrebno še definirati.

Izdelava strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine bo morala slediti sprejemanju istovrstnih aktov države, zato načrtujemo večji obseg dela za te naloge v letih 2004-2006.

Prednost bo imela tudi izdelava prostorskih izvedbenih aktov oz. lokacijskih načrtov z namenom, da se realizirajo postavljeni razvojni cilji zlasti na področjih gospodarskih dejavnosti in družbene infrastrukture. Izdelani bodo za območja prestrukturiranja in območja sanacije, za cestno infrastrukturo, komunalne dejavnosti, športno-rekreacijske in turistične dejavnosti, krajinska območja. Zaradi spremenjenih prostorskih sestavin planskih aktov bo potrebna prilagoditev prostorskih ureditvenih pogojev za območje mesta in podeželja in prostorskega reda občine. Ocenjujemo, da bo letno v pripravi med 20-25 prostorskih aktov, od tega med 10-15 za programe in s financiranjem občine, ostali pa za programe zasebnih investitorjev ali drugih javnih naročnikov.

Prostorski akti za programe občine bodo pripravljeni za:

- stanovanjsko gradnjo ter centralne in poslovne dejavnosti na nezazidanih stavbnih

- zemljiščih ali v območjih prestrukturiranja – npr. območje Centra Drava, proizvodna cona na Pobrežju, obstoječe odlagališče na Pobrežju,
- športne in rekreacijske površine
 - lokacije domskega varstva starejših občanov
 - sanacijo območij, vključno z urejanjem zelenih površin v mestu – npr. Krčevina, odlagališče Pobrežje
 - območja ravnanja z odpadki,
 - urejanje parkov,
 - za urejanje drugih naselij in podeželja,
 - infrastrukturo – ceste, kolesarske steze, peš površine, parkirna mesta, komunalno infrastrukturo, mestno tržnico.

V primerjavi z razvojnim programom za obdobje 2002-2006 ni več predvideno (so)financiranje prostorskih aktov za območja, kjer bodo gradili zasebni investitorji. Le-ti bodo predvidoma financirali lokacijske načrte za območja stanovanjske gradnje ter za centralna ali mešana območja za poslovne naložbe.

Spremembe veljavnih prostorskih planskih aktov bodo potrebne predvsem za območja infrastrukture. Strategija prostorskega razvoja občine bo pripravljena v smislu zakonskih določil in z upoštevanjem strategije prostorskega razvoja države.

2.2. GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

1. Spremembe:

- a) Predlagamo, da se v proračunu uvede spremenjena zbirna klasifikacija dejavnosti gospodarjenja s stavbnimi zemljišči in sicer:
- Nakupi stavbnih zemljišč
 - Priprava stavbnih zemljišč
 - Opremljanje stavbnih zemljišč
 - Razvojni programi
 - Stroški izvajanja javne gospodarske službe
- b) Spremeni se obseg planiranih sredstev za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in sicer:

v 000 SIT					
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-prodaja SZ	339.000	300.000	300.000	300.000	1.239.000
Komunalni prispevek	60.000				60.000
proračun MOM-nenamenski prihodki	25.000	28.000	30.000	30.000	113.000

proračun MOM-prenos ostanka nam. sred. iz pret. leta	215.000				215.000
SKUPAJ	639.000	328.000	330.000	330.000	1.627.000

Obrazložitev:

Nakupi stavbnih zemljišč:

Nakupi stavbnih zemljišč v obstoječem razvojnem programu obsegajo odplačno pridobivanje zazidanih oziroma nezazidanih stavbnih zemljišč. Vir financiranja so sredstva od prodaje stavbnih zemljišč in del komunalnega prispevka v letu 2003.

Priprava stavbnih zemljišč:

Vir financiranja priprave stavbnih zemljišč je del sredstev iz naslova prodaje stavbnih zemljišč in del komunalnega prispevka v letu 2003 iz katerih se financirajo tudi nakupi stavbnih zemljišč.

Priprava stavbnih zemljišč obsega aktivnosti pri pridobivanju projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi vodi, aktivnosti v zvezi s prometom stavbnih zemljišč, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko in drugo dokumentacijo ter izdelavo investicijskih programov opremljanja in druga pripravljala dela.

Pridobivanje prostorske dokumentacije, ki prav tako spada med pripravo stavbnih zemljišč spada v delovno področje občinskega upravnega organa Zavoda za prostorsko načrtovanje kjer so predvidena tudi sredstva za ta namen.

Za namene priprave stavbnih zemljišč v letu 2003 so namenjena tudi prenesena sredstva iz preteklih let v višini 215 mio sit in predstavljajo neporabljeni ostanek kupnine za Europark iz leta 1998. Predvidoma se bodo v letu 2003 iz tega vira financirala pripravljala dela pri izgradnji ceste ABC. Dinamika nadaljnjih aktivnosti na tem projektu je odvisna od višine razpoložljivih proračunskih sredstev.

Izgradnja ceste ABC je pogodbeno obveznost občine iz leta 2000 do podjetja Immorent Leasing nepremičnin d.o.o. Ljubljana in bi morala biti realizirana do konca leta 2003.

Opremljanje stavbnih zemljišč:

Zajema izgradnjo in rekonstrukcijo komunalnih objektov in naprav po programu urejanja stavbnih zemljišč, inženiring storitev za izvedbo ter prenos zgrajenih objektov v upravljanje javnim podjetjem.

Opremljanje stavbnih zemljišč spada v delovno področje občinskega upravnega organa Komunalne direkcije kjer so predvidena tudi sredstva za ta namen. Namenski vir je komunalni prispevek.

Razvojni programi:

Potrebna sredstva za Razvojne programe vključujejo aktivnosti na področju izgradnje informacijskih sistemov in ustreznih podatkovnih baz za potrebe gospodarjenja, evidenc NUSZ, bilanc in podobno.

Sredstva za izvajanje javne gospodarske službe:

Sredstva za izvajanje javne gospodarske službe zajemajo stroške delovanja strokovnih služb Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in se načrtujejo glede na predvideni fizični obseg dela, ki ga podjetje izvaja za Mestno občino.

2. Problematika:

Načrtovana sredstva za obdobje 2003 – 2006 ne zagotavljajo ustrezne ponudbe komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Kupnine od prodaje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek se ne namenajo za obnavljanje in ohranjanje tega premoženja. Prav tako se nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč namenja za druge potrebe proračunske porabe. Virov za nakupe zemljišč za potrebe proračunskih investitorjev kot so družbene dejavnosti in stanovanjska izgradnja ni.

Nadaljevanje trendov zmanjševanja ponudbe komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih kot posledice večletne poslovne politike na tem področju vpliva na zmanjševanje gospodarskih investicij in na razvojne možnosti mesta.

2.3. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

v 000 SIT					
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM- prodaja varovanih stanovanj	97.000				97.000
JMSSM	155.050	469.000	176.400	235.200	1.035.650
Stanovanjski sklad RS	436.800	1.020.000	411.600	548.800	2.417.200
proračun MOM- nenamenski prihodki	344.800	240.000	240.000	240.000	1.064.800
SKUPAJ	1.033.650	1.729.000	828.000	1.024.000	4.614.650

Demografska študija in večletne izkušnje delavcev, ki delajo na področju stanovanjske dejavnosti opozarjajo, da se struktura prebivalstva spreminja. Stanovanjsko politiko v prihodnje je potrebno graditi na družinah in upoštevati tudi potrebe po stanovanjih drugih ciljnih skupin – samskih, ločenih, vdovcev in enorodnih družin. Prav tako je potrebno upoštevati, da se spreminja socialna struktura prebivalstva. Pojavlja se manjši segment premožnejših, ki želijo kvalitetna stanovanja na dobrih lokacijah, zaradi dejavnosti in mobilnosti pa si želijo stanovanjsko vprašanje rešiti z najemom profitnega stanovanja. Na drugi strani pa je segment socialno ogroženih, ki potrebujejo posebno obravnavo. Mednje sodijo: finančno šibke družine, ženske iz varnih hiš, samski, romske družine, psihični bolniki, invalidi in drugi.

Ponudba najemnih stanovanj je za zgoraj navedene ciljne skupine premajhna. S povečanim obsegom gradnje – po določilih Nacionalnega stanovanjskega programa – bo možno kompleksnejše reševanje vseh ciljnih skupin. Financiranje pridobivanja stanovanj zgolj z namenskimi razpoložljivimi sredstvi občin, bi v prihodnosti povečalo razkorak med

ponudbo stanovanj in možnostmi oddaje. Zato bo potrebno vključevanje soinvestitorjev (ne samo Stanovanjskega sklada RS) in potencialnih interesentov (varčevalna stanovanjska shema).

Dolžnost tako države kot občine je ustvarjanje pogojev za to, da si vsak posameznik lahko reši svoj stanovanjski problem sam. Obstajajo pa skupine, ki tega ne zmorejo. Slednje bo potrebno z izobraževanjem in vključevanjem v različne delovne skupine usposobiti za reševanje lastnih problemov.

Razvojni program je usmerjen v reševanje stanovanjskega vprašanja vseh ciljnih skupin, čeprav je na segmentu sociale njihovo reševanje še vedno preveč odvisno od finančnih sposobnosti občin. Predvidena izgradnja stanovanj v naslednjih letih bi po, v nacionalnem programu predpisani dinamiki, vsaj delno zmanjšala povpraševanje. Glede na to, da veliko število občanov poizkuša reševati svoj stanovanjski problem z gradnjo ali nakupom individualne stanovanjske hiše in zaradi velikega zanimanja prosilcev za pridobitev ugodnih posojil za individualno gradnjo ali nakup, JMSSM načrtuje tudi sredstva za kreditiranje, ki bodo vsako leto razdeljena na osnovi javnega razpisa. Tako bo večje število občanov lahko samo rešilo svoj stanovanjski problem.

Povpraševanje po stanovanjih že vrsto let presega ponudbo najemnih stanovanj. Veliko občanov mesta Maribor, kot tudi okoliških občin, z lastnimi finančnimi sredstvi ne zmore na trgu kupiti nepremičnine. Med prosilci za stanovanja je vedno več samskih (ločenih) prosilcev, mater z otroki in drugih, ki se ne uvrščajo med mlade družine (družine, ki starostno presegajo mejo 35 let), kot tudi materialno ogroženih družin ali posameznikov.

To potrjuje tudi demografska študija, izdelana za območje nekdanje občine Maribor, ki je zajemala občine Maribor, Duplek, Fram-Rače, Slivnica-Hoče, Starše in Miklavž v l. 1999:

- Starostna meja prebivalstva se veča – največji odstotek prebivalcev predstavlja starostna skupina med 50 in 74 let.
- Naravni prirast je že nekaj let negativen (1.1998 –355).
- Število samskih, razvezanih in vdovcev je večje od števila poročenih (50.557 poročenih, 66.140 samskih, ločenih in vdovcev).
- Selitveni prirast je negativen (1. 1998 – 528).

PRIDOBIVANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Potrebe po neprofitnih stanovanjih bistveno presegajo ponudbo neprofitnih stanovanj. Na razpise se letno prijavi 4 krat več prosilcev, kot je razpoložljivih stanovanj.

Za izgradnjo in pridobitev neprofitnih stanovanj, glede na zastavljene cilje, v nacionalnem stanovanjskem programu in izkazane potrebe so v občini zagotovljena zemljišča, na katerih bi lahko zgradili zadostno število stanovanj.

Planirana je naslednja izgradnja:

v mio SIT

leto	število enot	potrebna sredstva	MOM JMSSM	Stanovanjski Sklad RS
2002	21	273	273	
2003 in 2004	157	2.262	679	1.583

2005, 2006 in 2007	130	1.960	588	1.372
skupaj	308	4.495	1.540	2.955

Projekte bomo realizirali skupaj s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije in sicer tako, da bo 70 % sredstev zagotovil Stanovanjski sklad Republike Slovenije in 30 % predračunske vrednosti in zemljišče pa bosta zagotovila JMSS Maribor in Mestna občina Maribor.

Gradnja neprofitnih stanovanj je predvidena na naslednjih lokacijah:

- **RIBIŠKA ULICA**

Leta 1997 je bil sprejet zazidalni načrt. Komunalno neopremljeno zemljišče v velikosti 3.058 m² za 2 stolpiča je bilo s pogodbo preneseno na JMSS Maribor. V letu 2002 smo začeli z izgradnjo 1. stolpiča 21 neprofitnih stanovanj v netto velikosti 1479,71 m² približno na ½ zemljišča 1529 m².

V letu 2003 je predviden začetek izgradnje 2 stolpiča s 24 neprofitnimi stanovanji.

- **POLJANE S-16**

Za območje Poljan je bil na 31. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 09.07.2001 sprejet zazidalni načrt. Na zgoraj navedenem območju bo JMSS Maribor gradil v soinvestitorstvu s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije 130 stanovanj. JMSS Maribor in Mestna občina Maribor bosta zagotovila 30 % potrebnih sredstev in komunalno opremljeno zemljišče, 70 % pa bo zagotovil Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Predviden začetek gradnje je v letu 2003 zaključek pa konec leta 2004.

- **IZGRADNJA PRI OSNOVNI ŠOLI MARTIN KONŠAK**

Zemljišča so bila s sklepom Mestnega sveta, z dne 3.5.1999 brezplačno prenesena na Sklad. Urbanistična komisija je dne 11.7.2000 obravnavala strokovne podlage, katere je pripravil Sklad. Za nadaljevanje aktivnosti sta bile osvojeni 2 varianti in sicer 2 in 2 A. V pripravi je zazidalni načrt za to območje. Na tej lokaciji je predvidena izgradnja 130 stanovanj. Začetek gradnje je predviden v letu 2005, zaključek pa v letu 2007.

- **IZGRADNJA VAROVANIH STANOVANJ**

V letu 2001 je bil zgrajen 1. stolpič s 33 varovanimi stanovanji na Teznu, v letu 2002 pa je JMSS Maribor skupaj s Nepremičninskim skladom Javni sklad ZPIZ Ljubljana začel graditi 2 stolpič s 33 varovanimi stanovanji. Od tega bo 14

stanovanj v lasti JMSS Maribor, ki je za gradnjo zagotovil 40 % sredstev, 19 stanovanj pa v lasti Nepremičninskega sklada Javni sklad ZPIZ Ljubljana. Objekt bo predvidoma končan v prvi polovici leta 2003.

- PRIDOBIVANJE PROFITNIH STANOVANJ

V strogem mestnem središču v starem mestnem jedru je cca 21 stanovanjskih hiš, s katerimi gospodari JMSS Maribor. V letu 2002 je JMSS Maribor celovito obnovil objekt na Aškerčevi ulici 5 in Vojašniški ulici 12. V naslednjih letih so predvidene obnove na Gosposki 7, Vetrinjski ulici 30, Koroški cesti in na Orožnovi 9. V teh objektih je možno pridobiti cca 20 stanovanjskih enot namenjenih profitnemu najemu. Investicije bodo izpeljane na osnovi pred-investicijske študije, ki bo pokazala ali je smotrno vlaganje v navedene objekte.

- PRIDOBIVANJE SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

V skladu z Nacionalnim stanovanjskim programom bi v letih 2002-2006 na področju občine morali zagotoviti naslednje število socialnih stanovanj.

v 000 SIT		
Leto	Št. stanovanj	Vrednost
2002	29	261.000
2003	35	315.000
2004	46	414.000
2005	58	522.000
2006	70	630.000
Skupaj	238	2.142.000

Sredstva za financiranje zagotavlja občina iz proračuna.

Potrebe po socialnih stanovanjih so v Mestni občini Maribor izrazite. V občini beležimo porast socialnih upravičencev, medtem, ko v ostalih občinah v okviru JMSS Maribor tovrstnih potreb ne izkazujejo. To je razvidno tudi iz 5 razpisov za dodelitev socialnih stanovanj v najem, ki jih je izvedel Sklad v zadnjih sedmih letih. Število prijavljenih prosilcev je bilo 1.977, dodeljenih pa je bilo 192 stanovanj, kar predstavlja 9,7 % prosilcev.

Na področju reševanja stanovanjskih problemov socialnih upravičencev bo smotrno v prihodnosti razmišljati o dveh paralelnih razpisih, kjer bi na 1. razpisu reševali stanovanjsko problematiko ljudi brez vira dohodkov za preživetje in 2. razpis na katerega bi se lahko vključevale socialno šibke družine, a z rednim virom preživetja.

Ocenjujemo, da bi glede na dosedaj zagotovljena proračunska sredstva za te

namene in predvidene lokacije za gradnjo socialnih stanovanj brez vključevanja s strani Stanovanjskega sklada RS, v obravnavanem obdobju zagotovili:

mio SIT		
leto	število stanovanj	potrebna sredstva
2002	29	214
2003	25	192
2004	30	240
2005	30	240
2006	30	240
2007	30	240
skupaj	174	1366

- **PRENOVA MESTNEGA JEDRA**

Za nosilca prenove starega mestnega jedra je bil določen JMSS Maribor, ki bo ostal koordinator obnove, program pa bo pripravljalo pooblaščen podjetje. Obnova starega mestnega jedra je z vidika vzdrževanja stanovanjskih objektov, ki so v lasti občine pomemben projekt, saj je starost objektov in tudi njihova bivalna raven v tem območju na najnižji ravni.

Finančno in tehnično baza za prenovo mestnega jedra predstavljajo sredstva USG.

2.4. VARSTVO OKOLJA

Lokalna skupnost izvaja pristojnosti s področja varstva okolja po Zakonu o varstvu okolja (ZVO; Ur.l. RS, št. 32/93, 1/96), podzakonskih predpisih, sprejetih na podlagi le-tega ter občinskih okoljsko-komunalnih odlokih. Prav tako so za lokalno skupnost obvezujoče s strani države oz. lokalne skupnosti podpisane mednarodne deklaracije kot je Aarhuška deklaracija o sodelovanju in obveščanju javnosti pri okoljskih zadevah (Aarhus, 1998), Aalborška deklaracija o trajnostnem razvoju evropskih mest (Aalborg, 1994), Rio deklaracija o okolju in razvoju (Rio, 1992), Alpska konvencija o varovanju Alp (Salzburg, 1991), Kyotski protokol o zmanjšanju emisij, ki povzročajo efekt tople grede (Kyoto, 1997), deklaracija iz Johanesburga o okolju in razvoju (Johanesburg, 2002).

Lokalna skupnost je zadolžena prav tako za izvajanje določenih nalog, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (ZON, Ur. l. RS, 79/99), ter nalog, ki jih za nivo lokalne skupnosti na področju ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti narekujejo direktive in konvencije EU. Naloge so usmerjene predvsem v postopno urejanje zadev v zvezi z ohranjanjem biotske raznovrstnosti in varstvom naravnih vrednot in tudi z ustanavljanjem krajinskih parkov lokalnega pomena ter izdelavo strokovnih podlag za načrte upravljanja za obstoječe in nove krajinske parke.

Po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS, Ur. l. RS, 72/93, 26/97 z dopolnitvami) je lokalna skupnost zadolžena da skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, varstvo pred hrupom,

zbiranje in odlaganje odpadkov ter druga področja varstva okolja.

Za MOM je eden o temeljnih razvojnih dokumentov na področju okolja Lokalna Agenda 21 – Program varstva okolja za Maribor (LA 21 – PVP za MB; MUV, št. 24/2001), ki je bil pripravljen na podlagi zgoraj navedenih predpisov, izhodišč in usmeritev. Z realizacijo tega dokumenta bomo v MOM postopno zagotavljali trajnostni razvoj na področju okolja. LA 21 – PVO za MB obravnava vse sestavine okolja ter vsa področja dejavnosti.

Časovno je dokument razdeljen na dve obdobji in sicer program ukrepov za štiriletno obdobje in sicer od 2001 do 2004 in okvirni program za osemletno obdobje do 2008. Znotraj teh dveh obdobji so opredeljeni posamezni ukrepi, pri čemer so za osemletno obdobje opisani okvirno, z možnostjo prilagajanja novim razmeram. Za štiriletno obdobje pa so navedeni samo tisti ukrepi, ki so temeljni pogoj za doseg ciljev določenih s tem programom. LA21–PVO za MB povzema in operacionalizira načela in zahteve, ki izhajajo iz Nacionalnega programa varstva okolja (NPVO, Ur. l. RS, št. 83/99), ZVO, strategije gospodarskega razvoja Slovenije, prevzetih mednarodnih obveznosti tako države, kot lokalne skupnosti ter strategije pridruževanja EU. Opredeljeni so le tisti ukrepi, za katere je v tem trenutku mogoče oceniti vse potrebno za njihovo izvajanje.

Prav tako so v LA 21 – PVO za MB opredeljena tudi sredstva, potrebna za realizacijo štiriletnih programov. Opredeljen je obseg sredstev, predvideni so viri za zagotavljanje sredstev, in sicer glede na pristojnost (občinski proračun, državne takse, državni proračun, drugi investitorji, skladi EU, koncesije, itd.). Podrobnejšo strategijo financiranja programov varstva okolja je potrebno opredeliti v operativnih programih za posamezna področja, kot to predvideva tudi ZVO. V okviru operativnih programov bo potrebno po predhodni izdelavi investicijske dokumentacije odločiti načine pridobivanja drugih sredstev, se pravi sofinancerjev. Spremljanje implementacije LA 21 – PVO za MB se bo izvajalo vsaki dve leti, prvič v letu 2003.

NAČRTOVANI CILJI OZIROMA REZULTATI

Prednostni načrtovani cilji varstva okolja in narave v MOM so definirani na osnovi:

- rezultatov in analiz trendov iz Poročila o stanju okolja v MOM za leto 2000/2001,
- Nacionalnega programa varstva okolja,
- Lokalne Agende 21 – Programa varstva okolja za Maribor;
- operativnih programov za posamezna področja (odpadki, pitna voda, odpadne vode, itd.) in strategij za posamezne dejavnosti (energetika, promet, itd.), ki so v fazi izdelave, v fazi osnutkov, nekatere pa že veljavne,
- državnih in lokalnih predpisov,
- obvez iz pogodb, ki jih je že podpisala MOM.

Tako so **prednostni cilji** naslednji:

- uveljavitev sodobnih oblik ravnanja z odpadki,
- izboljšanje stanja vodnega okolja,
- izboljšanje kvalitete zraka,
- ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot,
- krepitev institucij varstva okolja
- okoljsko izobraževanje, informiranje, vključevanje javnosti.

Prednostne usmeritve za doseg načrtovanih ciljev:

- uveljavljanje načel trajnostnega razvoja, kar je izrecno opredeljeno kot vse pomembnejša strateška naloga lokalne skupnosti in mora najti ustrezno mesto v okviru razvojnih usmeritev vseh sektorjev in na vseh ravneh organiziranosti družbe;
- sporazumno reševanje problemov kot prioriteten način reševanja problemov, kajti s tem se vzpodbuja sodelovanje vseh zainteresiranih partnerjev in sicer tako državne uprave, lokalne skupnosti, gospodarstva in javnosti za sklepanje prostovoljnih dogovorov tam, kjer je tak način urejanja varstva okolja učinkovitejši od zakonsko predpisanega;
- harmonizacija lokalnih predpisov varstva okolja z državnimi predpisi in s smernicami EU;
- implementacija predpisov; največ finančno zahtevnih okoljsko komunalnih investicij, zahtevanih v okviru harmonizacije za področje varstva okolja, bo potrebno realizirati prav na lokalnem nivoju;
- izvajanje programov institucionalne krepitve uprave kot podlaga za postopno realizacijo obvez v okviru harmonizacije ter zagotovitev usposobljenosti institucij za pripravo projektov, ki bodo uspešno kandidirali za sredstva EU. Institucionalna krepitev uprave je potrebna tudi zaradi zagotovitve zaupanja čim širše javnosti v delovanje uprave;
- izobraževanje, informiranje in vključevanje strokovnih in zainteresiranih javnosti v vse faze odločanja ter podpora delovanju okoljskih nevladnih organizacij z namenom čim večjega vključevanja v okoljska odločanja na lokalnem nivoju in sodelovanje pri izvajanju okoljskih programov. Eden izmed pomembnih podprojektov je širitev mreže Eko-šola kot način življenja, preko katerega se vključuje v okoljsko izobraževanje predšolska in šolske generacije.

Natančneje so razvojni cilji, strategije za doseg le-teh in programi ukrepov za posamezna področja opredeljeni v LA 21 – PVO za MB.

PROJEKTI VARSTVA OKOLJA IN OHRANJANJA NARAVE

Prioritetni projekti so:

- Novelacija operativnih programov za posamezna področja (pitna voda, odpadne vode, odpadki, itd.) ter strategij za posamezne dejavnosti (energetika, promet, itd.) glede na zahteve iz novih zakonskih in podzakonskih predpisov iz področja varstva okolja.
- Novelacija oziroma priprava novih odlokov in drugih občinskih predpisov za področje okolja.
- Projekt gospodarjenja z odpadki s podprojekti nadgradnja ločenega zbiranja odpadkov na izvoru, snovna in energetska izraba odpadkov, določitev lokacij za izgradnjo infrastrukture za gospodarjenje z odpadki in za končno dispozicijo ostanka odpadkov, saniranje odlagališč Pobrežje, Metava ter divjih odlagališč, s prioriteto na vodozaščitnem območju, predvsem odlagališča gudrona.
- Projekt varne oskrbe z zdravo pitno vodo, ki zajema izdelavo in izvajanje sanacijskega programa za zaščito podtalnic Vrbskega platoja, Dravskega polja in Ruške podtalnice. Konec leta 2002 so bile izdelane strokovne podlage za uredbo Vlade kar pomeni zagotovitev večje učinkovitosti izvajanja, nadzor državnih inšpekcijskih služb in zagotovitev sofinanciranja tudi s strani državnega proračuna

in EU skladov. Cilj je znižanje koncentracij posameznih pesticidov na nivo pod 0,1 µg/l pitne vode, kar je bila zakonska obveza do 1.1.2003. Drugi podprojekt je sanacija omrežja za distribucijo pitne vode, v katerem je do 33 % izgub, s čimer je bilo povezano kloriranje pitne vode in dodatno po avgustu 2002 začetim projektom poskusnega ukinjanja kloriranja.

- Projekt ravnanje z odpadnimi vodami, ki zaobsega izgradnjo in sanacijo kanalizacijskega sistema, prioritetno na vodozaščitnem območju. Naslednji podprojekt je predčiščenje odpadnih voda pri industriji zaradi zagotovitve emisijskih standardov tehnoloških odpadnih voda do nivojev za izpust v kanalizacijo, povezan z nadgradnjo katastra tehnoloških odpadnih voda, katerega potregujemo tudi zaradi vzpostavitve tarifnega sistema za obračun ravnanja z odpadnimi vodami. Ob izgradnji in delovanju centralne čistilne naprave je, tudi zaradi varstva vodozaščitnega območja, nujna izgradnja lokalnih kanalizacijskih sistemov in ČN.
- Projekt varstva zraka, katerega cilj je doseganje imisijske standardov za žveplov dioksid, dušikove okside, suspendirane delce ter BTX-e, katerih mejne vrednosti se bodo do leta 2004 postopno zniževale, kot kot to predpisuje nova slovenska zakonodaja, ki je v skladu z EU direktivo o imisijskih vrednostih za posamezne polutante. Ukrepi se bodo izvajali v okviru izvajanja energetske in prometne strategije MOM. Izdelava teh dveh dokumentov je prioriteta, kajti emisije teh dveh dejavnosti odločujoče vplivajo na imisije dušikovih oksidov, ozona, benzena, toluena, ksilena in žveplovega dioksida. Izdelava obeh strategij pa je obveza tudi zaradi zagotovitve ekonomskih, socioloških in drugih ciljev, ne le okoljskega. Učinkovitost izvajanja ukrepov na področju varstva zraka bomo spremljali preko emisijskih katastrof zraka ter nadgradnjo mreže imisijskega monitoringa zraka.
- Projekt zeleni sistem, katerega cilj je čim kvalitetnejše ohranjanje in vzdrževanje obstoječega zelenega sistema, z določitvijo novih javnih zelenih površin, zagotovitev standardov za planiranje, projektiranje in vzdrževanje le teh, zagotovitev zelenih peš in kolesarskih povezav sever – jug in vzhod – zahod, revitalizacija mestnih parkovnih ribnikov, določitev statusa mestnih gozdov, inventarizacija zelenega sistema mesta.
- Projekt varstvo narave je usmerjen predvsem na zagotavljanje strokovnih podlag za pripravo načrtov upravljanja z zavarovanimi območji. Za izvajanje načrtov upravljanja bo potrebno vpostaviti delovanje javne službe. V skladu s smernicami ZON in EU bo za ohranjanje biotske raznovrstnosti potrebno izvesti podrobnejše kartiranje habitatnih tipov ter kartiranje favne in flore.
- Projekt varstvo pred hrupom, ki obsega nadgradnjo katastra virov hrupa, določitev območij varstva pred hrupom ter izdelavo sanacijskih programov, seveda ob uveljavljanju zakonskih obvez lastnikov virov hrupa. Realizacija projekta varstvo pred ionizirajočimi in neionizirajočimi sevanji je v pristojnosti države. Za območje MOM bomo pridobili evidence o virih sevanja s strani pristojnega ministrstva. V okviru tega projekta je v teku projekt sanacije hrupa na območju Splošne bolnišnice Maribor, ki je glede na slovenski predpis močno preobremenjena s hrupom.
- Sodelovanje in vključevanje v projekte EU: v okviru pridruževanja Slovenije EU oziroma našega polnega članstva, je naš namen povečati in okrepiti mednarodno sodelovanje in predvsem pridobiti finančna sredstva s strani mednarodnih fundacij (predvsem Evropske komisije) za realizacijo okoljsko-komunalnih projektov. Naša redna naloga je spremljanje zakonodaje Evropske unije s področja okolja. Poleg EU fondov pa nadaljujemo tudi z drugimi mednarodnimi projekti kot je

financiranje s strani Japan International Cooperation Agency – JICA ter OZN.

- V okviru dejavnosti, kot so kmetijstvo, turizem, energetika, promet, industrija in zdravstvo je s stališča varstva okolja nujno predvsem kvalitetno informiranje le-teh z zahtevami, ki izhajajo iz novih državnih in lokalnih predpisov s področja varstva okolja harmonizacije predpisov s smernicami EU in (npr. vodovarstvena območja, novi emisijski in imisijski standardi, itd.). Interes MOM je zagotoviti čim kvalitetnejše opravljanje teh dejavnosti, s čim manjšimi vplivi na okolje ob vzporedni uspešni kandidaturi za sredstva EU.
- Nadgradnja informacijskega sistema varstva okolja ter monitoringov stanja okolja (imisijski monitoringi zraka, podtalnic, površinskih voda, tal, hrupa, itd.);
- Projekt osveščanje, izobraževanje, informiranje ter vključevanje okoljskih nevladnih organizacij.

Obrazložitev planiranih investicij:

Nadgradnja merilne opreme za monitoring zraka je potrebna zaradi zagotavljanja monitoringa, kot to predpisuje Uredba ter smernice EU. Tako načrtujemo v letih 2004 – 2007 postopno nabavo ustreznih merilnikov ter hidrometeorološke postaje .

V letih 2004-07 predvidevamo izgradnjo lizimeterske postaje ter nabavo in vgraditev ustrezne opreme. Investicija ima pridobljeno gradbeno dovoljenje, tako smo s pripravljalnimi deli že začeli. Projekt je do te faze financiral PHARE .

Za sanacijo prekomernega hrupa na območju Splošna bolnišnica Maribor (SBM) je potrebno izdelati investicijsko tehnično dokumentacijo. V ta namen bodo vključeni vsi subjekti in sicer MOM in Direkcija za železniški promet kot povzročitelja hrupa ter SBM, na območju katere so nivoji hrupa prekoračeni. Poleg tega pa bo potrebno reševati v okviru projekta tudi vključitev dovoza interventnih vozil v SBM. Območje SBM je po zahtevah državne Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju opredeljeno kot I. stopnja varstva pred hrupom, dejansko pa so dosežene celo kritične vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Pričakovanega sofinanciranja nismo razdelali, ker so potrebni ustrezni dogovori o sofinancerskem ključu.

2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

KOMUNALNA HIDROTEHNIKA

2.5.1. IZGRADNJA IN OBNOVA VODOVODOV

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
Mariborski vodovod-namenski prihodki v ceni vode	330.000	330.000	200.000	200.000	1.060.000

proračun MOM-priključna taksa	42.000	50.000	50.000	50.000	192.000
amortizacija javne komunalne infrastrukture	150.000	150.000	150.000	150.000	600.000
SKUPAJ	522.000	530.000	400.000	400.000	1.852.000

Opomba: Podatke o ocenjenih sredstvih za financiranje iz naslova priključne takse in razpoložljive amortizacije je posredovalo JP Mariborski vodovod.

Oskrba s pitno vodo je ena od najpomembnejših komunalnih dejavnosti in izvirna pristojnost občine. Zaloge vode niso neizčrpne, zato je potrebno z njimi ravnati gospodarno, vodne vire pa zaščititi pred onesnaženjem. V mesecu avgustu 2002 je Mariborski vodovod v pretežnem delu mesta Maribor ukinil kloriranje vode. Ta ukrep zahteva dodatne preventivne posege, da ne bi prišlo do okužb. Pokvarjen ne-tesen vodovodni priključek pomeni nevarnost mikrobiološke okužbe pitne vode. Na takšnem priključku pa voda tudi nekontrolirano odteka, kar pomeni povečanje izgubljenih količin vode. Japonski strokovnjaki, ki se pri Mariborskem vodovodu že več let ukvarjajo z vodnimi izgubami, ocenjujejo, da je med 30% in 50% vodnih izgub na omrežju Mariborskega vodovoda posledica netesnih priključkov.

Vlaganja v vodovodno omrežje, zlasti v zmanjšanje izgub vode, imajo pomemben vpliv tudi na znižanje stroškov za električno energijo, ker se znižajo potrebe za prečrpavanje vode, potrebe za dodatna vlaganja v kapacitete za prečrpavanje ali celo v povečanje kapacitet črpališč.

Razvojni program obsega prav tako raziskovalna dela za pridobitev novih količin pitne vode in izgradnjo in obnovo vodovodnega omrežja.

Zaščita in sanacija vodnih virov zajema preventivne ukrepe v 200m pasu vodnih črpališč.

Uredba o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla določa poleg drugih tudi ukrep prepovedi vnosa dušika in preoravanja travinja na področju vodnega zajetja v 200 m pasu od objekta za zajem vode. Zaradi navedenega je kmetijsko gospodarjenje toliko omejeno, da za lastnike ni smiselno. Iz proračuna se zaradi tega lastnikom zagotavljajo odškodnine in pokriva izpad dohodka.

Na vodozaščitnem območju Vrbanskega platoja je predvidena ukinitvev vrtilčarske dejavnosti in izvedba manjkajočih zaščitnih vodnjakov ob Njogoševi ulici.

Za povečanje varnosti vodovodnega omrežja, se predvideva zamenjava dotrajanih cevovodov in dograditev primarnega omrežja. Znotraj Mestne občine Maribor je potrebno zamenjati 20 km cevovodov večjih premerov.

Evidentirane potrebe po vlaganjih v obnovo in gradnjo vodovodnega omrežja na območju MOM znašajo preko 7000 mio SIT.

Razvojni program predvideva izgradnjo in obnovo vodovoda v naslednjih letih po posebnem programu VODA (2003 – 2012), s katerim so zagotovljeni ekonomski temelji za

izvajanje programa.

2.5.2. IZGRADNJA CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE IN KOLEKTORJA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM- namenski prihodki v ceni vode	185.000	200.000	0	0	385.000
SKUPAJ	185.000	200.000	0	0	385.000

Projekt centralna čistilna naprava in kolektor je podprojekt v programu Ravnanja z odpadnimi vodami v Mestni občini Maribor. Celotni program zajema izgradnjo oz. dokončanje kanalizacijske mreže na levem in desnem bregu Drave in izgradnjo manjkajočih kanalizacijskih sistemov primestnih naselij, ki ne bodo priključeni na CČN. Program zajema ukrepe za izboljšanje kvalitete vode reke Drave. Dravsko polje s svojo podtalnico ima drugo največjo zalogo pitne vode v državi in je najbolj pomemben vir pitne vode na štajerskem področju. Kanalizacijsko omrežje na levem bregu je v glavnem izgrajeno, na desnem bregu pa se pospešeno izgrajuje. Maribor večino odpadne vode že spušča na CČN v Dogošah.

Investiciji CČN in kolektor tečeta vzporedno. Kolektor je bil končan aprila 2002 in predan v delovanje pred pričetkom obratovanja 1.faze CČN, to je 10.6.2002. Zaključek II. faze CČN, ki na osnovi aneksa združuje prejšnjo II. in III.fazo, je planiran v letu 2004. Z obratovanjem CČN je nastala obveznost plačevanja storitvene pristojbine. V proračunu za leto 2003 je za plačilo storitvene pristojbine- predvsem stroškov financiranja planiranih 600 mio SIT. Z aktiviranjem centralne čistilne naprave bomo čistili odpadne vode s celotnega področja MOM in okoliških občin, ki jih je možno priključiti na CČN. V naseljih, kjer to ne bo možno bodo zgrajene lokalne čistilne naprave.

Vir za financiranje programa iz proračuna občine je del občinskih namenskih sredstev, ki se zbirajo v ceni vode za odpadne vode in so nadomestila razveljavljeno občinsko takso za obremenjevanje voda, sredstva integralnega proračuna, sredstva, ki jih za gradnjo CČN zagotavlja izbrani koncesionar in nepovratna mednarodna sredstva, ki jih je občina pridobila za gradnjo kolektorja.

2.5.3. GRADNJA IN OBNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-državna taksa	835.000	422.000	120.000	120.000	1.497.000
proračun MOM- priključna taksa	35.600	50.000	10.000	10.000	105.600

terjatev iz leta 2002	369.116				369.116
Proračun MOM-nenamenski prihodki	21.930	5.000			26.930
SKUPAJ	1.261.646	477.000	130.000	130.000	1.998.646

V obravnavanem srednjeročnem obdobju se bodo nadaljevala dela po programu Ravnanja z odpadnimi vodami. Predvidena je gradnja manjkajočih kolektorjev s pripadajočimi objekti in napravami in nadaljevanje gradnje manjkajoče kanalizacije v mestnih naseljih Pobrežja, Studencev in Radvanja. Planirana je tudi intenzivna izgradnja kanalizacije v primestnih naseljih Zrkovci, Dogoše, Dobrava, Malečnik, Bresternica, Kamnica, Gaj, Pekre, Limbuš in Razvanje. Male čistilne naprave so predvidene v naseljih, ki jih ni mogoče priključiti na CCN. Poleg izgradnje kanalizacijskega omrežja se bo izvajala tudi sanacija dotrajanega obstoječega omrežja.

2.5.4. PROGRAM RAVNANJA Z ODPADKI

	v 000 SIT				
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-državna taksa za odpadke	393.556	290.000	30.000	30.000	743.556
proračun MOM-namenski prihodki	40.140	220.000	220.000	220.000	700.140
proračun MOM-sofinanciranje občin	107.360	115.000	100.000	29.000	351.360
Amortizacija javne komunalne infrastrukture		36.300	17.000	17.000	70.300
sofinanciranje ministrstev, ISPA		885.700	279.800	30.000	1.195.500
proračun MOM-prenos namenskih sred.iz pret.leta	170.000				170.000
SKUPAJ	711.056	1.547.000	646.800	326.000	3.230.856

Odpadki so po podatkih MOP eno najslabše rešenih področij varstva okolja in kot taki pomemben vir onesnaževanja in ogrožanja okolja. Prevladujejo neustrezne oblike ravnanja z odpadki. Količine odpadkov se povečujejo, zmanjšati jih bo mogoče le z ustrezno zakonodajo, osveščanjem porabnikov in ločenim zbiranjem posameznih vrst odpadkov ter njihovo snovno in energetsko izrabo. Stanje na področju gospodarjenja z odpadki v Sloveniji je posledica nekaterih dejstev iz preteklosti in tudi sedanjih razmer, ki se odražajo v formalni podpori in zahtevi, da se razreši nesprijemljivo stanje v posameznih občinah ali regijah, vendar brez konkretne pomoči države. Prav nasprotno, rešeno ni

vprašanje cen komunalnih storitev, ki so posledica višjih tehnoloških zahtev pri ravnanju z odpadki, prav tako ni ukrepov s strani države v primerih, ko lokalne skupnosti niso pripravljene na skupno reševanje ravnanja z odpadki.

Načrtovan program ravnanja z odpadki v MOM v obdobju od leta 2003 do leta 2006 obsega več projektov in sicer:

Sistem ločenega zbiranja odpadkov na izvoru

Sistem zajema ločevanje odpadkov na izvoru v gospodinjstvih in postavitve zbirnih dvorišč ločenih frakcij komunalnih odpadkov. Za nadaljevanje projekta ločenega zbiranja odpadkov je načrtovana nabava posod za zbiranje papirja, stekla, bioloških in ostalih gospodinjstevskih odpadkov ter embalažne plastike, nabava vozil za odvoz ločeno zbranih komunalnih odpadkov ter postavitve štirih zbirnih dvorišč ločenih frakcij komunalnih odpadkov in postopno ukinjanje zelenih kesonov. V zbirnih dvoriščih za odpadke bodo občani lahko odlagali samo viške odpadkov, predvsem kosovne, pod pogojem, da so vključeni v redni odvoz odpadkov.

Načrtujemo, da bo do konca leta 2004 na celotnem območju MOM uvedeno ločeno zbiranje naslednjih odpadkov v gospodinjstvih: papirja, stekla, bioloških, plastike in ostalih gospodinjstevskih odpadkov, pri čemer bomo v letu 2003 dodatno uvedli ločevanje embalažne plastike.

Sanacijo odlagališča Pobrežje

Kapacitete odlagališča so praktično zapolnjene, saj je ostalo na razpolago po podatkih upravljalca deponije JP Snaga le nekaj več kot 1,7 % celotnega odlagalnega prostora. Konec leta 2003 bo v skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov odlagališče zaprto. Na tem območju se bodo tudi po zapolnitvi zadnjega dela odlagališča vršila naslednja dela: vgradnja sistema za črpanje, zbiranje in sežig deponijskega plina, tesnenje vrhnjih površin odlagališča, izdelava obodnega ponikovalnega jaška za odvajanje meteornih vod in rekultivacija zatesnjene delo odlagališča z zasaditvijo grmovnic ter zatratitvijo. Po zaprtju odlagališča bo potrebno najmanj 10 let investicijsko vzdrževanje sistema za odplinjevanje, vzdrževanje zasajenih površin ter izvajanje monitoringa odlagališča v skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS št. 5/00).

Ureditev deponije nevarnih odpadkov Metava

S propadom določenih gospodarskih subjektov se je obremenitev te deponije zmanjšala na cca 2000 ton na leto. V skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov bi bila potrebna revitalizacija odlagališča, saj ne ustreza več novim zahtevam in sicer glede ravnanja z izcednimi vodami, monitoringom in tehnologijo odlaganja. Razvojni program za to odlagališče je odvisen od rezultatov študije upravičenosti glede nadaljnega obratovanja tega odlagališča po letu 2003. V skladu s stališčem MOP-a je pričakovati, da bo rezultat študije upravičenosti pokazal, da ni perspektiva tega objekta v trajnem odlaganju nevarnih odpadkov zaradi trajne degradacije prostora in finančno zahtevnega zapiranja in postobratovanja odlagališča. Tako bi odlagališče Metava preoblikovali v prehodno skladišče za začasno deponiranje določenih vrst nevarnih odpadkov, odložene nevarne odpadke pa bi postopoma odstranili z območja odlagališča. Ker odločitev MOP-a ni dokončna, v tem trenutku ni možno določiti razvojni program. V nobenem primeru pa ta razvojni program, kakršenkoli že bo, ne bo koristil proračunskih sredstev MOM, temveč sredstva MOP in del cene za odlaganje nevarnih odpadkov, kar zagotovi upravljalce odlagališča to je JP Snaga .

Projekt CEGOR

V okviru konzorcija CEGOR načrtujemo tri tehnološke enote, ki so samostojne, vendar v celoti tvorijo celovit sistem ravnanja z odpadki in sicer: reciklažni center kot samostojno enoto (že obratuje), kompostarna za kompostiranje ločeno zbranih bioloških odpadkov in deponija za deponiranje preostanka reciklata po reciklaži. Načrtujemo tudi začasno skladiščenje preostanka reciklatov v balirani obliki, za čas od datuma zaprtja odlagališča Pobrežje, do začetka obratovanja novega odlagališča. Kompostarna ločeno zbranih bioloških odpadkov bi naj bila realizirana v letu 2004, deponija za deponiranje preostanka reciklatov pa do konca leta 2006, v kolikor bo lokacija določena v letu 2003. Mestna občina Maribor je vključena v konzorcij občin SV Slovenije za realizacijo projekta termične obdelave trdih odpadkov iz naselij in deponiranje ostanka po sežigu s predvideno lokacijo v Talum Kidričevo. Po referendumu v zvezi s to sežigalnico v mesecu januarju 2001 v občini Kidričevo projekt zaenkrat praktično miruje.

Projekt CEGOR

V okviru konzorcija CEGOR (spremenjeni koncept projekta CEGOR, ki je bil potrjen na 25. redni seji Sveta konzorcija CEGOR dne 02.02.2000) načrtujemo delovanje treh tehnoloških enot, ki so samostojne, vendar v celoti tvorijo celovit sistem ravnanja z odpadki in sicer: reciklažni center kot samostojno enoto (že obratuje), kompostarno za kompostiranje ločeno zbranih bioloških odpadkov, deponijo za deponiranje preostanka reciklata po reciklaži. Načrtujemo tudi začasno skladiščenje preostanka reciklatov v balirani obliki, za čas od datuma zaprtja odlagališča Pobrežje, do začetka obratovanja novega odlagališča. Kompostarna ločeno zbranih bioloških odpadkov bi naj bila realizirana v letu 2004, deponija za deponiranje preostanka reciklatov pa do konca leta 2006, ker bo lokacija določena v letu 2003. Mestna občina Maribor je vključena v konzorcij občin SV Slovenije za realizacijo projekta termične obdelave trdih odpadkov iz naselij in deponiranje ostanka po sežigu s predvideno lokacijo v Talum Kidričevo, vendar je po negativnem rezultatu referendumu v zvezi s to sežigalnico v mesecu januarju 2001 v občini Kidričevo usoda tega objekta negotova.

Sanacijo divjih odlagališč

Na območju MOM je večina nelegalnih odlagališč že očiščena. Izjema so gudronske jame na Studencih in Teznu, ki jih je obvezan urediti Petrol, gramoznica v Stražunskem gozdu in manjša odlagališča, ki nastajajo sproti. Načrtujemo, da bomo sanacijo gramoznice v Stražunskem gozdu izvedli po pridobitvi lastništva zemljišč v letu 2003, čiščenje nelegalnih odlagališč pa se bo izvajalo v celotnem srednjeročnem obdobju. Za čiščenje gudronskih jam je potrebno vršiti stalen pritisk na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo RS.

Financiranje

Program ravnanja z odpadki bo financiran z namenskim sredstvi v ceni ravnanja s komunalnimi odpadki in takse za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov. Nadaljni viri financiranja bodo zagotovljeni s sofinanciranjem občin, ki so članice konzorcija CEGOR, z uporabniki in odškodniki odlagališča Pobrežje ter sredstvi koncesionarja za tehnološke enote CEGOR, za katere bo podeljena koncesija. Projekt odlagališča preostanka reciklatov naj bi do pridobitve enotnega dovoljenja za gradnjo, vključno z zagotovitvijo zemljišča financiral konzorcij Cegor.

Izven teh virov načrtujemo za projekt CEGOR sredstva iz skladov EU- ISPA, v kolikor bo

dinamiko financiranja možno uskladiti z dinamiko izgradnje, za kar bodo pripravljene ustrezne strokovne podlage.

2.5.5. IZGRADNJA PLINOVODOV IN TOPLOVODOV

Na področju komunalne energetike se bodo v obdobju 2003–2006 nadaljevala dela, ki so bila že opredeljena v dolgoročnem programu energetske oskrbe, čeprav zaradi pomanjkanja sredstev zamujamo z izvajanjem letnih programov. Ne glede na to pa je končni cilj izvedbe programa razširiti energetska oskrbo s sprejemljivimi energetskimi viri na celotnem področju Mestne občine Maribor, z upoštevanjem okoljske strategije.

Osnova za posege v prostor za potrebe komunalne energetike so predvsem prostorski akti in sicer Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV 26/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 2/01), ki opredeljujejo rabo posameznih energentov v določenih predelih mesta ob sočasnem zadovoljevanju javnega interesa v teh predelih mesta. Nenazadnje urejajo področje energetske oskrbe tudi Energetski zakon s podzakonskimi akti, Zakon o gospodarskih javnih službah in Odloka o javnih gospodarskih službah ter o izvajanju dejavnosti teh služb.

Osnovni cilj izgradnje tako plinovodov kot vročevodov, je prestrukturiranje energetskih virov za potrebe porabnikov v mestu Mariboru, kar bi v končnem cilju zmanjšalo porabo trdih fosilnih in tekočih težkih fosilnih goriv na najnižjo možno še sprejemljivo mero. To pa pomeni uporabo energentov z manjšimi negativnimi vplivi na okolje.

V izhodiščih za sprejetje dolgoročnih razvojno-investicijskih planov so bili upoštevani naslednji vidiki:

- kompleksno reševanje ogrevanja stavb v občini, ki bo optimalno iz ekonomskega, ekološkega in energetskega vidika,
- zmanjševanje vplivov škodljivih emisij na okolje ter doseganje boljše kakovosti zraka in s tem čistejšega bivalnega okolja
- povečevanje učinkovitosti rabe energije, tako v stanovanjskem, kot ostalem odjemu
- uvajanje energetske učinkovitejših novogradenj
- ukrepi zaradi cenovne politike pomenijo zmanjševanje rabe energije z osveščanjem občanov in spremembami obnašanja prebivalstva na energetskem področju
- zagotavljanje vzdržnih pogojev bivanja ob komunalnem opremljanju predelov mesta, ki teh standardov niso imeli zagotovljenih

2.5.5.1. Gradnja in obnova plinovodnega omrežja

v 000 SIT					
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenamenski prihodki	26.100	0	0	0	26.100
SKUPAJ	26.100	0	0	0	26.100

Na osnovi programa zagotavljanja oskrbe z zemeljskim plinom širšega mariborskega območja izgrajujemo z distribucijskimi plinovodi omrežje v obliki krožnih zank in povezujemo med seboj merilno regulacijske postaje. S temi širimo distribucijo na širše območje mesta, pridobimo nizko tlačno krožno povezavo in zagotavljamo zanesljivo oskrbo z zemeljskim plinom vsem porabnikom v Mestni občini Maribor. Ostale plinovode gradimo izključno z namenom večje prodaje in s tem oskrbe občanov z zemeljskim plinom v skladu z energetske politiko države.

Plinificirala se bodo območja v skladu s ponudbo Plinarne Maribor d.d. za podaljšanje koncesijske pogodbe v skladu s soglasjem Mestne občine Maribor. To pomeni da bodo prioritete spremljanje programov izvedbe kanalizacije, vodovoda in rekonstrukcije cest ter seveda območja kjer bo prihajalo do povečanja porabe zemeljskega plina in kjer bodo gradnja narekovali distribucijski ali ekološki razlogi.

V letu 2003 znaša planirana letna dolžina izgradnje plinovodov cca. 8 km.

V letu 2004 znaša planirana letna dolžina izgradnje plinovodov cca. 8 km.

V letu 2005 znaša planirana letna dolžina izgradnje plinovodov cca. 8 km.

V letu 2006 znaša planirana letna dolžina izgradnje plinovodov cca. 8 km.

2.5.5.2. Gradnja in obnova vročevodnega omrežja

	v 000 SIT				
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenamenski prihodki	75.052	230.000	386.000	224.000	915.052
SKUPAJ	75.052	230.000	386.000	224.000	915.052

Širjenje izgradnje vročevodnega omrežja do leta 2006 je planirano na območju, ki je po Energetski karti predvideno za daljinsko ogrevanje preko JP TOM. To območje je na vzhodu omejeno z železniško progo Maribor-Ljubljana, na severu z reko Dravo, na zahodu s Pekrsko gorco in Damiševim naseljem ter na jugu z Radvanjskim potokom oziroma obronki Pohorja. Prav tako je strateški cilj usmerjen k izgradnji omrežja daljinskega ogrevanja preko Koroškega mostu na levi breg reke Drave in povezava s kotlovnico Pristan.

Pri načrtovanju širitve vročevodnega omrežja do leta 2006 je upoštevano naslednje:

- dejansko stanje toplotnega odjema;
- izkušnje pri priključevanju novih objektov v zadnjih letih;
- stanje na področju stanovanjske gradnje;
- uporaba novih materialov, predvsem toplotno izolacijskih materialov;
- vedno večje zahteve po racionalni rabi energije in zmanjšanju stroškov za energijo;
- klimatske razmere, predvsem povečanje povprečnih temperatur v času ogrevalne sezone in s tem v zvezi nenehno zniževanje toplotnih potreb obstoječih objektov;

Sredstva za izgradnjo vročevodov v letu 2003 so planirana za dokončanje izgradnje vročevoda po Engelsovi, Besednjakovi, Šarhovi in Korčetovi ulici, torej obveznosti, ki smo jih sprejeli s sprejetjem prostorskih dokumentov (zazidalnih načrtov). Predvideno je tudi nadaljevanje vročevoda po podaljšku Korčetove in delu Preradovičeve ulice. V planu za leto 2003 so planirana sredstva zgolj za začetek sledenja izgradnji zahodne obvoznice z vročevodom. V kolikor bo prišlo do povečanja dinamike nadaljevanja izgradnje zahodne

obvoznice, bo potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva.

V letu 2004 so predvidena sredstva za izvedbo razvoda po Korčetovi in Groharjevi ulici in s tem omogočitev priključevanja novih uporabnikov. Prav tako je načrtovana izgradnja vročevoda po Radvanjski cesti, z odcepom do glavnega vhoda v vojašnico Generala

Maistra. Predviden je tudi vročevod po ulici Moše Pijade in poslovnega prostora bivše Metalke ter izvedba daljinskega krmiljenja toplotnih postaj. Za sledenje izgradnji zahodne obvoznice z vročevodom je predvidena razlika finančnih sredstev iz leta 2003.

V letu 2005 je predvidena izgradnja vročevoda po Gorkega ulici do Ruške, s priključnimi vodi do OŠ Maks Durjava in skupne kotlovnice na Gorkega 1, s predvideno priključno močjo 2700 kW. Predviden je tudi vročevod čez Koroški most in priključek na kotlovnico Pedagoške fakultete, vročevod v območju od Ribiške do Minoritov. V planu za leto 2005 so planirana tudi sredstva za sledenje izgradnji zahodne obvoznice z vročevodom od Ceste proletarskih brigad do Lackove ceste ter tudi izvedba daljinskega krmiljenja toplotnih postaj.

V letu 2006 je predvidena izgradnja vročevodnega razvoda po območju individualne gradnje na Studencih (Poljane) in priključevanje individualnih stanovanjskih hiš. Zaradi načrtovane povezave sistema daljinskega ogrevanja TOM s kotlovnico Pristan, je predvidena izgradnja vročevoda od Koroškega Mostu do obstoječega vročevoda v Lavričevi ulici. Prav tako se načrtuje izgradnja vročevodov v območju Ceste proletarskih brigad-Kardeljeva-Betnavska-Knafelčeva in od Kardeljeve po Antoličičevi in Majcingerjevi ulici. Predvidena je tudi izvedba daljinskega krmiljenja toplotnih postaj.

2.5.5.3. Energetska bilanca

VIR	v 000 SIT				
	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenamenski prihodki	3.500	8.000	4.500	4.500	20.500
SKUPAJ	3.500	8.000	4.500	4.500	20.500

V letu 2003 je predvidena izdelava energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2002.

V letu 2004 je predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2003.

V letu 2005 je predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2004.

V letu 2006 je predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2005.

2.5.6. IZGRADNJA IN OBNOVA CESTNEGA OMREŽJA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM - nenamenski prihodki	333.417	760.000	780.000	810.000	2.683.417
proračun MOM – namenski prihodki	102.000				102.000
kredit	285.058				285.058
SKUPAJ	720.475	760.000	780.000	810.000	3.070.475

Mesto Maribor si mora glede na to, da leži na križišču Phyrnske in obdravske smeri ter smeri Barcelona – Kijev prizadevati, da zagotovi primerne poti tranzitnemu prometu in se približa prometnemu standardu, ki ga pozna Evropa. Na območju mesta se je cestni promet v preteklem desetletju zelo povečal in še narašča, obstoječe ceste pa so v večini poddimenzionirane, neprimerne za tako povečane obremenitve in slabo vzdrževane. Zato je potrebno izvesti rekonstrukcije posameznih odsekov v celoti, kar pomeni zamenjavo spodnjega in zgornjega ustroja cestišča zaradi povečanja nosilnosti, izboljšanja zmrzlinke karakteristike in zvišanja standarda. Istočasno z rekonstrukcijo cestišč se bodo izvajala potrebna dela na vseh ostalih komunalnih omrežjih, uredile kolesarske in pešpoti, drevoredi in zelenice. Sredstva za obnovo na ostalih komunalnih omrežjih so načrtovana na tistih komunalnih področjih, na katere se nanašajo stroški (za obnovo vodovodnega omrežja na hidrotehniki itd.). S kompleksno obnovo površin bomo preprečili oz. zmanjšali večkratna prekopavanja na istih površinah s strani različnih upravljalcev in izvajalcev del in nepotrebne stroške. Pri tem bodo vključeni tudi izvajalci državnih javnih gospodarskih služb.

Prioritete pri vlaganjih v cestno infrastrukturo bodo v obdobju 2003-2006 določene tako, da bodo prvenstveno omogočale posodobitev javnega mestnega avtobusnega prevoza in spreminjanje prometne ureditve v širšem mestnem središču ter v drugih naseljih v Mestni občini Maribor. Zaradi teh posodobitev bodo zmanjšani vplivi prometa na bivalno okolje ter bo postopno zagotovljena ustrezna javna infrastruktura za kolesarski in peš promet.

V obdobju 2003 –2006 so načrtovane naslednje rekonstrukcije občinskih cest:

Poteza Mladinska-Maistrova je vstopna cesta za območje Kamnice, Rošpoha ter severozahodnega obrobja mesta in povezava z bodočo Njogoševu ulico, ki je predvidena v nadaljevanju smeri iz Koroškega mostu. Do končne ureditve je potrebno sanirati še dva odseka Maistrove ulice.

Pohorska ulica predstavlja povezavo naselja Zg. Radvanje in turistično rekreativnega centra pod Pohorjem, kjer potekajo športne in kulturne prireditve, ki se jih udeležuje veliko ljudi. Ulica je v slabem stanju, je poddimenzionirana, brez kolesarskih poti, ki so potrebne zaradi turistično rekreativnih dejavnosti ter za povečan promet, ki ga pričakujemo po izgradnji nove stanovanjske pozidave na vzhodni strani. Rekonstrukcija je planirana po fazah od Lackove do Pohorske vzpenjače.

Lokacijska in projektna dokumentacija je izdelana.

Gospodarska cesta je vstopna cesta iz smeri Koroške regije neposredno. Do leta 2005 je potrebno rekonstruirati celotno cesto do Strossmayerjeve ulice.

Cesta v Rošpoh je izredno ozkega profila, brez osnovnih prometnih elementov. Je v izredno slabem stanju brez odvodnjavanja in pločnikov. V izdelavi je projektna dokumentacija po posameznih odsekih, kot bo potekala tudi rekonstrukcija v prihodnjih letih. Na prvem odseku, kjer je v dolžini 700 m že zgrajena fekalna kanalizacija, bodo v letih 2003-2006 zgrajene še meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, pločnik in kolesarska steza. Na drugem odseku (800m) bo zgrajena meteorna in fekalna kanalizacija. Cesta bo na tem odseku obnovljena v letih 2007 in 2008.

Sanacija Studenske brvi - jeklena konstrukcija je dotrajana, močno korodirana, obrežna in vmesna opornika sta v takem stanju, da je ogrožena varnost pešcev. Tudi pohodna plošča AB je dotrajana. Sanacija brvi je načrtovana v letih 2003 in 2004. Projektna dokumentacija in dovoljenja bodo pridobljena v letu 2003.

Rekonstrukcija Valvasorjeve ulice – ulica je v zelo slabem stanju; delno asfaltirana in luknjasta, delno tlakovana, grbinasta in hrupna. Cesta je poddimenzionirana, neprimerna za povečan promet, ki priteka s Koroškega mostu. Rekonstrukcija je načrtovana v l. 2003 na odseku od Ciril Metodove do Črtomirove ulice.

Rekonstrukcija Ulice Kneza Koclja- cesta je v slabem stanju, delno asfaltirana, delno pokrita z granitnimi kockami. Odvodnjavanje je neurejeno, zato voda ob nalivih zaliva garažno hišo. Dela se bodo izvajala po izgradnji poslovnega objekta.

Rekonstrukcija Gledališke ulice – cesta je na odseku med Gregorčičevo in Slomškovi trgom še v granitni izvedbi z neurejenim odvodnjavanjem. Potrebno je izvesti zamenjavo nosilnega sloja, izvesti asfaltno prevleko, ob tem pa zamenjati dotrajane komunalne vode (plin, voda).

Ulica Pariške komune je v zelo slabem stanju, brez urejenih pločnikov in neurejenim parkiranjem. Sočasno bo potrebno urediti tudi drevored. Ulica je postala še pomembnejša z izgradnjo SŠC.

Odpraviti bo potrebno tudi še edino nivojsko križanje železniške proge in ceste v mestu ter zgraditi t.i. »podvoz Ljubljanska«. S tem bi izboljšali prometno pretočnost, prometno varnost in izboljšali dostopnost do bolnice.

V samem središču nas čakajo: sanacija Gregorčičeve ulice z ureditvijo peš promenade in ureditvijo parkiranja, razširitev ceste mimo Treh ribnikov, kjer je onemogočen dvosmerni promet, ureditev podaljška Trubarjeve ulice z regulacijo potoka. V zelo slabem stanju so tudi mestni trgi, kateri imajo neurejeno odvodnjavanje in močno poškodovan tlak ter posamezni deli peš cone.

Čakajo nas še nekatere pomembne poteze kot so podhod Glavni trg – Dravska, izgradnja t.i. Triangla, sanacija Koroške ceste ter ureditev Titove ceste od križišča Ul. heroja Bračiča do Partizanske ceste z ureditvijo križišča (krožišča).

Sredstva bo potrebno namenjati tudi za ureditve zunajmestnih cest, ki so še v makadamskem stanju in predstavljajo težko dostopnost prebivalcev teh krajev do svojih domov.

Nadaljevati je potrebno začeto prakso preplastitve posameznih mestnih odsekov ter tako

izboljšati prometno varnost in urediti odvodnjavanje vozišča.

Pomembno je pravočasno pričeti s postopki pridobivanja tehnične in upravne dokumentacije ter potrebnih zemljišč, da bi kasneje lahko nemoteno pričeli z operativnimi deli.

1. V obdobju 2003- 2006 bo potekala gradnja Zahodne obvoznice- odsek glavne ceste G1/I med Vrbanskim platojem in Tržaško cesto in sicer:

3.etapa -odsek štiripasovne Dravograjske ceste med Erjavčevo in Cesto Proletarskih brigad bo izveden v obdobju 2003 - 2004. Za ta odsek je izdelana projektna dokumentacija, odkupi zemljišč bodo izvedeni do konca leta 2003. Sredstva za izgradnjo zagotovijo DARS iz rebalansa nacionalnega programa izgradnje avtocest (RNPIA), sofinancerski delež MOM je bil v večjem delu plačan ob izgradnji Koroškega mostu. MOM mora zagotoviti le sredstva za izgradnjo toplovoda in plinovoda, za rekonstrukcije navezovalnih mestnih cest in ulic.

Erjavčeva ulica - rekonstrukcija 1,2 km dolgega odseka dvopasovne ceste med Limbuško in Dravograjsko cesto. Na 700 m dolgem odseku je zgrajena kanalizacija, plinovod in vodovod ter spodnji ustroj ceste s protiprašno zaščito. V letu 2003 bodo zaključeni odkupi zemljišč, izdelane in potrjene bodo spremembe odloka o lokacijskih načrtih in končani postopki pridobivanja gradbenih dovoljenj po dopolnjenem lokacijskem načrtu, ki bo profil regionalne ceste zožil v profil mestne ulice s krožiščem na Limbuški cesti. Izgradnja preboja do Limbuške ceste bo tekla v letih 2003 in 2004, finalizacija že zgrajenega odseka pa bo v letu 2005.

Podaljšek Ceste proletarskih brigad do Limbuške ceste: odsek dvopasovne ceste v dolžini 1700 m med križiščem Limbuške c. z Lesarsko ulico in križiščem Zahodne obvoznice s Cesto proletarskih brigad predstavlja prestavitev odseka regionalne ceste (R2-435) med Rušami in Mariborom z Limbuške ceste na novozgrajeni odsek ceste in nadomešča za to predviden odsek Erjavčeve ulice

V letu 2003 bo v izdelavi lokacijski načrt. V naslednjih letih pa bodo tekli odkupi zemljišč, izdelava projektne dokumentacije, pridobivanje gradbenega dovoljenja in gradnja posameznih odsekov. Predviden zaključek gradnje bo leta 2007. Dinamika in zaključek gradnje bo odvisna od intenzivnosti sofinanciranja državnega proračuna.

V letih 2004 in kasneje bodo potekala pripravljalna dela za gradnjo 4. etape po RNPIA- odsek dvopasovne Dravograjske ceste med križiščem s Cesto Proletarskih brigad in Lackovo (Streliško) cesto. Lokacijski načrt je izdelan. V RNPIA je zagotovljeno 600 mio SIT, preostanek potrebnih sredstev bo moral zagotoviti proračun RS, saj je sofinancerski delež MOM že bil plačan z izgradnjo Koroškega mostu. Sofinanciranje MOM bo namenjeno rekonstrukciji navezovalnih cest.

Gradnja 5. etape - odsek dvopasovne ceste vzdolž Streliške ceste med križiščem na Lackovi in Tržaški cesti bo potekala v letih 2004 in kasneje. Lokacijski načrt je v izdelavi. Ocenjena vrednost del znaša 2,1 mia SIT. Sofinancerski delež MOM je že bil poravnan z dosedanjimi vlaganji v izgradnjo Zahodne obvoznice. Manjši delež sofinancerskih sredstev bo potrebno zagotoviti za rekonstrukcijo navezovalnih cest.

2. Regionalna cesta R2- 435 na odseku skozi Limbuš - v letu 2003 bo potekal odkup zemljišč in izgradnja nadomestnih stanovanj za preostali 500 m dolgi odsek ceste skozi Limbuš. Rekonstrukcija cestišča, izgradnja premostitvenih objektov preko Blažovnice, izgradnja obojestranskih pločnikov in rondojskega križišča v centru vasi, skupaj z obnovo komunalnih vodov in javne razsvetljave se bo predvidoma začela v letu 2004. Dokončanje je predvideno v letu 2005.
3. Njogoševa cesta - za novogradnjo 500m dolgega odseka dvopasovne ceste med križiščema na Gosposvetski in Vrbanski cesti je izdelan PGD in PZI projekt. Postopki za odkup zemljišč in priprave na izgradnjo bodo tekli v letih 2005 in 2006. Gradnja bo potekala v letu 2007 in bo zaključena v letu 2008. Dokončana Njogoševa cesta bo prevzela del prometa z Gosposvetske ceste in ga namesto po Turnerjevi ulici vodila preko Njogoševe in Mladinske ulice proti centru mesta. Izgradnja Njogoševe ulice bi morala biti končana sočasno z izgradnjo štiripasovnice preko Studencev, ko bo preko Koroškega mostu stekel celoten prometni tok. Poleg motornega prometa bo po dvosmerni kolesarski stezi in pločniku na zahodni strani tekel proti Kamniškemu drevoredu in Mladinski ulici tudi kolesarski in peš promet.

V obdobju 2003 – 2006, so za območje gradnje vzhodne obvoznice planirana sredstva za financiranje oz. sofinanciranje komunalne opreme lokalnih cest ob avtocesti in priključnih cest na avtocesto v tistem delu, kjer DARS v okviru zakonodaje za to ne zagotavlja sredstev (lokalne ceste v Vodolski dolini, cesta Melje- Malečniški most, Ptujška cesta do Miklavža).

2.5.7. VLAGANJA V PROMETNO INFRASTRUKTURO IN PROCESNO POSODOBITEV OBČINSKIH PROMETNIH SISTEMOV

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenamenski prihodki	215.014	230.000	230.000	230.000	905.014
SKUPAJ	215.014	230.000	230.000	230.000	905.014

Investicije na področju prometa obsegajo predvsem posodobitev delovanja prometnih podsistemov, ki že delujejo in medsebojno niso dovolj usklajeni. Z vlaganji bomo zagotovili bolj harmonično delovanje vseh segmentov, tako da bo celotni cestno prometni sistem bolj ustrezal vsem udeležencem v prometu in se s stališča varstva okolja približal načelom trajnostnega razvoja. Osnovno omrežje občinskih cest je v glavnem že zgrajeno, zato bodo vlaganja v naslednjem štiriletnem obdobju usmerjena v izboljšanje standarda ter navezovanju na omrežje državnih cest in avtoceste. Pri tem bomo na vseh lokacijah, kjer bo to prometno bolj ugodno uvajali krožna križišča.

Čiste prometne investicije pa bodo obsegale logistično posodobitev prometnih sistemov oziroma izvedbo dodatnih prometno tehničnih ukrepov na že zgrajeni infrastrukturi in sodobnejšo organizacijo linijskega mestnega avtobusnega prometa. Na področju javnega prevoza potnikov v linijskem mestnem, linijskem medkrajevnem in železniškem prevozu

bomo težili k integralni povezanosti z usklajevanjem tarifnega sistema, voznih redov in uvajanjem enotne vozne karte.

Zaradi zagotovitve kvalitetnejšega mestnega linijskega prevoza potnikov, ki bo ob boljši dostopnosti, krajšem času potovanja in večjem udobju pritegnil dodatne potnike tudi z ugodno ceno voznih kart, bomo zagotovili mesečno dotiranje te gospodarske javne službe v znesku, ki bo ob deležu pridobljenem s prodajo vozovnic in s trženjem reklamnih sporočil, zagotovil poslovanje na ravni enostavne reprodukcije.

Na področju prometa so vključena tudi vlaganja občine v investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice.

Posodobitev mestnega linijskega avtobusnega prometa

Zmanjšano zanimanje za prevoze z mestnimi avtobusi, potreba po zmanjšanju rabe osebnih vozil v mestu in večletna stagnacija v posodabljanju mestnih avtobusnih linij, informacijskega sistema in tarif, zahtevajo vlaganja v posodobitev. Posodobitev bo obsegala nadaljnjo prenavo voznega parka, spremembo poteka linij, rezervacijo površin za avtobuse (rumeni pasovi in avtobusne ulice) ter manipulacijo semaforizacije in preureditev križišč zaradi zmanjšanja čakanja avtobusov. Avtobusni prevoz bo s tem hitrejši, bližje ciljev in bolj direkten, kar bo povečalo njegovo uporabo in zmanjšanje osebnega motornega prometa.

Posodobitev mirujočega prometa

Celovita rešitev mirujočega prometa je opredeljena v Urbanistični zasnovi mesta Maribor, prostorskih izvedbenih aktih in strokovnih podlagah za razvoj področja prometa.

Navedeni dokumenti predvidevajo urejen sistem javnih parkirišč in javnih garaž v kombinaciji s sistemi parkiranja v zasebnih garažnih hišah in zagotovitev kvalitetnega integralnega javnega prevoza potnikov ter dobrih pogojev za uporabo koles za prevoze in za pešačenje na krajših razdaljah.

Ustrezna politika urejanja mirujočega prometa lahko znatno prispeva k zmanjšanju motornega osebnega prometa in povečanju uporabe javnega prevoza potnikov. Pri tem je zelo pomembna tudi cena za parkiranje, ki lahko skupaj z drugimi stroški osebnega prevoza prispeva k odločitvi potnika, da se bo zaradi manjših stroškov odločil za javni prevoz, pod pogojem da bo zagotovljena ustrezna kvaliteta. Zato bomo na celotnem območju širšega mestnega središča uvedli časovno omejeno parkiranje s plačilom parkirnine. Časovne omejitve bodo krajše in cena za parkirane višja na območjih, kjer mora biti zaradi namembnosti poslovnih prostorov zagotovljena hitrejša zamenjava vozil na parkirnih mestih. Nižja cena in daljše časovne omejitve (tudi dnevno parkiranje) pa bo bodo zagotovljene na območjih, kjer ni potrebe po hitri zamenjavi vozil. Pri tem pa bomo posebno pozornost namenili ustreznemu reševanju parkiranja najemnikov in etažnih lastnikov stanovanj, ki stanujejo v območju časovno omejenega odplačnega parkiranja. Na cestnem omrežju bomo vzpostavili informacijski sistem o lokacijah in zasedenosti parkirnih mest v mestnem središču.

Pri urejanju razmer na področju mirujočega prometa bomo, z zagotovitvijo komunalno opremljenih zemljišč, kot soinvestitor sodelovali pri gradnji parkirnih hiš ter vzpodbujali urejanje več etažnih parkirišč na funkcionalnih zemljiščih zgradb in pri tem sodelovali s tehničnim svetovanjem glede prostorskih rešitev, urejanja premoženjskih zadev in pridobitve dovoljenj.

Infrastruktura za pristajanje plovil

Na mariborskem in brestrniškem jezeru bomo postopoma uredili manjkajočo infrastrukturo za pristajanje in privez plovil.

Semaforizacija križišč in uvedba krožišč

Porast prometa, izgradnja manjkajoče cestne infrastrukture, prometno varnostne razmere, stanje semaforkega sistema, organizacija vzdrževanja in logistični stroški zahtevajo stalno spremljanje stanja in prilagajanje novim razmeram.

Rast motornega prometa in s tem povečevanje prometnih zastojev v Mariboru je še vedno takšna, da je potrebno letno opremiti s semaforji ali preurediti v krožišča (kjer je to možno), vsaj tri križišča na občinskih cestah in sofinancirati semaforizacijo križišč državnih cest z občinskimi, ko je občinski interes za varno in urejeno vodenje prometa večji od državnega.

Postopno bomo zamenjali obstoječe zastarele semaforske krmilne naprave, kjer preoblikovanje križišč v krožna križišča ni možno in posodobili Center za daljinsko vodenje prometa.

Ob urejanju novih semaforških križišč in obnavljanju obstoječih, pa je potrebno obnoviti tudi obstoječi Center za avtomatsko vodenje prometa (CAVP), ki je lociran v prostorih Avtobusne postaje v Mlinski ulici. Večina mariborskih semaforških naprav s križišč je vezanih v CAVP, na semaforske centrale v CAVP, ki krmilijo zelene vale. Preko central lahko nadziramo njihovo delovanje, izvajamo preprogramiranja semaforških naprav na terenu in diagnosticiramo morebitne okvare. Naštete možnosti zaradi dotrajanosti sistema ne delujejo več v celoti, zato bomo postopno obnovili CAVP. V okviru semaforizacije križišč na HC4 – vpadnici iz smeri Ljubljane, je bil v CAVP realiziran sistem ISKRA – ASIST za centralno vodenje in nadziranje semaforških naprav. V naslednjih letih planiramo priključevanje vseh novih naprav na ta sistem, ter tudi priključevanje naprav v križiščih kjer nameravamo stare, dotrajane semaforske naprave zamenjati z najnovejšimi.

Kot prvi korak teh aktivnosti planiramo obnovo semaforske kableske mreže in prehod na optične kable. Ob zamenjavah zastarelih semaforških naprav načrtujemo tudi uvajanje videonadzora v najpomembnejših križiščih tako, da bo možno preko tega sistema zbirati tudi podatke o gostoti prometa in preko centrale sistema ISKRA – ASIST tudi direktno vplivati na krmiljenje signalov v določenih križiščih.

Investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice

Pohorska krožna kabinska žičnica je bila dograjena in predana v obratovanje leta 1957. Večja obnova je bila izvršena leta 1978, ko so bili zamenjani glavni pogon in potniške kabine. Po pogodbi o podelitvi koncesije za upravljanje s sistemom pohorskih žičnic in vlečnic skrbi za njihovo tekoče in investicijsko vzdrževanje in upravljanje Smučarski klub Branik, Mestna občina Maribor pa zagotavlja sredstva za investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice.

2.5.8. OKOLJE IN PROSTOR

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------

proračun MOM-nenam. prihodki	107.600	150.520	159.600	169.300	587.020
SKUPAJ	107.600	150.520	159.600	169.300	587.020

Javne zelene površine in pešpoti sodijo med obvezne naloge gospodarske javne službe. Zelene površine ustvarjajo v urbanem okolju boljšo kvaliteto življenja. Naša razvojna usmeritev je, da bo mestno zelenje razporejeno čim bolj skladno s potrebami okolja, funkcionalno načrtovano, kvalitetno urejeno in da bo zagotavljalo varnost in estetski videz.

- V okviru načrtovanja novih zelenih površin in sanacije obstoječih zelenih površin bomo v naslednjih letih dali prednost urejanju otroških igrišč, (v okviru možnosti zagotoviti v vsaki mestni četrti in krajevni skupnosti vsaj eno igrišče na javni površini). Naša naloga in tudi zakonska obveznost je, da omogočimo uporabo javnih zelenih površin, predvsem otroških igrišč tudi invalidnim osebam, zato bomo nabavili več novih igral, namenjenih otrokom s posebnimi potrebami.
- Precej pozornosti nameravamo posvetiti urejanju sprehajalnih in rekreacijskih poti, (Ob levem in desnem bregu Drave, ob Pekrskem potoku, skozi Vrbanski plato, na Piramido, Kalvarijo in na Pekrsko gorco.).
- Ob nekaterih sprehajalnih poteh in na novih parkovnih površinah nameravamo v obdobju do leta 2007 postaviti javno razsvetljavo, ki je nujna za varno uporabo zelenih površin.
- Največji del razvojnega programa predstavlja nadaljevanje urejanja parkovno rekreacijske površine ob Pekrskem potoku, kjer je predvidena tudi parkovna ureditev potoka in ojezeritev potoka. To pomeni, da v razvojne plane javnih zelenih površin vključujemo tudi skrb za čiste in estetsko ter okolju prijazno urejene vodne površine, kjer so sestavni del javnih parkov.
- Razvojni program vključuje še urejanje novih drevoredov ter obnovo obstoječih drevoredov ob javnih prometnih površinah.
- Del razvojnega programa je namenjen tudi prenovi degradiranega, vendar za okolje pomembnega mestnega gozda ob levem in desnem bregu Drave.
- Urejanje novih javnih zelenih površin je povezano z odkupi zemljišč, predvsem na območju Pekrskega potoka, brežina ob Dravi in manjše parcele, ki pomenijo zaokrožitev celote javne zelene površine.
- Na zelenih in na ostalih javnih površinah načrtujemo postavitev nekaj novih javnih sanitarij, ker ugotavljamo, da je le-teh za mesto premalo, predvsem pa primanjkuje javnih sanitarij, prirejenih za invalidne osebe. Najprej je potrebno postaviti javne sanitarije na Slomškovem trgu, na Lentu (pod starim mostom) in ob Pekrskem potoku.
- V razvojni program urejanja okolja smo vključili tudi sanacijo dotrajanih fontan in nabavo novih fontan in pitnikov, v skladu s programi MČ in KS. Del sredstev je namenjenih obnovi mostičkov v Mestnem parku, ki se delno že rušijo in postajajo nevarni za obiskovalce.
- Na javnih in ostalih zelenih površinah bomo namestili še več urbane opreme, kot so klopi, koški za smeti, koški za pasje iztrebke, konfini in ograjice.
- Pomemben krajinski element na območju mestne občine predstavljajo tudi zelene površine ob pokopališčih, zato je urejanje navedenih zelenih površin prav tako sestavni del našega razvojnega programa.
- Mestna občina Maribor se pridružuje splošnim težnjam, da se za naravo pomembnejša

večja območja zelenih površin urejajo v okvirju načrtovanega varovanja in ohranjanja kvalitete regijskih parkov. Zaradi tega je v planu investicij vključena postavka »Regijski parki«. Sredstva so namenjena za urejanje okolja naravnih parkov, predvsem ob Dravi, Pohorje in podobno.

- Vse aktivnosti v zvezi z razvojem urejanja javnih zelenih površin se bodo izvajale v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo bomo pridobivali sprotno, skladno z načrtovanimi deli. Naš cilj je, da vsaj v obdobju do leta 2007 pridobimo natančno izdelan kataster javnih zelenih površin z vso potrebno evidenco in da si pripravimo vse potrebne strokovno tehnične podlage, kar je pogoj za uspešen razvoj kvalitete javnih zelenih površin na območju Mestne občine Maribor.

Upravljevec javnih mestnih tržnic načrtuje posodobitev javnih tržnic na Kidričevem trgu, na Taboru in na Vodnikov trgu, kjer je predvidena večja prenova celotne tržnice. Načrtovana prenova tržnice na Vodnikovem trgu in razširitev na Vojašniški trg bi po oceni koncesionarja prispevala k tehnološkemu in ekonomskemu razvoju tržnice. Načrt prenove kompleksa v starem mestnem jedru zajema ureditev komunalne infrastrukture, funkcionalnejšo razporeditev prostora in ureditev primerne videza tržnice. Sedanja tržnica ne izpolnjuje sanitarno tehničnih pogojev za delovanje.

Vir sredstev za financiranje načrtovane investicije bi bila amortizacija javne infrastrukture, ki jo ima koncesionar Mariborske tržnice v upravljanju in delež občine v ustvarjenem dobičku Mariborskih tržnic ter zunanji strateški partnerji.

Del razvojnega programa v okvirju poglavja » Okolje in prostor » je tudi vlaganje v infrastrukturne objekte pokopališč. Načrtovana je predvsem obnova objektov, ki so potrebni za opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti.

2.5.9. KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenam. prihodki	128.300	150.000	150.000	170.000	598.300
SKUPAJ	128.300	150.000	150.000	170.000	598.300

S sredstvi planiranimi na tej postavki predvidevamo izvajati komunalno opremljanje stavbnih zemljišč za obveze, ki jih bo Mestna občina Maribor imela po sprejetih zazidalnih načrtih. Tako v letu 2003 planiramo dokončanje komunalne opremljenosti na področju Ribiške ulice (zazidalni načrt S-8 in Š-8/1) in izvedbo komunalne opremljenosti v področju zazidalnega načrta S-16 na Studencih.

Na področju Ribiške ulice (S-8 in Š- 8/1) je predvideno dokončanje del pri izvedbi komunalne infrastrukture (kanalizacija, vročevod, plinovod, vodovod, javna razsvetljava, ceste) na cesti A, cesti D in Ribiški ulici.

Na območju S-16 je predvidena izvedba in rekonstrukcija nekaterih komunalnih objektov (kanalizacija, plinovod, vodovod, javna razsvetljava, ceste) na Preradovičevi ulici ter izvedba podaljška Engelseve ceste."

Za obdobje 2004-2006 smo zapisali samo predvidene ocene stroškov, ki jih predvidevamo kot obvezo MOM za opravljanje stavbnih zemljišč po sprejetju zazidalnih načrtov v tem obdobju.

2.6. UREDITEV POSLOVNIH PROSTOROV

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenam. prihodki	121.000	191.000	202.000	213.000	727.000
SKUPAJ	121.000	191.000	202.000	213.000	727.000

Na področju poslovnih prostorov predvidevamo v obdobju 2003 – 2006 prodajo nekaterih za MOM nerentabilnih poslovnih prostorov. Za leto 2003 je že izdelan program prodaje v ocenjeni vrednosti 550.000 tisoč SIT. Podlage za prodajo poslovnih prostorov so opredeljene v Strategiji gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki je bila sprejeta na 18.seji MS MOM, dne 24.4.1996 in v Uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS 12/03). Ta sredstva bodo vir za predvidene investicije v okviru prenove mestnega jedra (skupaj z Javnim medobčinskim stanovanjskim skladom) in za nakup novih poslovnih prostorov, predviden v letih 2004 do 2006.

V letu 2003 je predvideno v okviru prenove mestnega jedra sofinanciranje obnov fasad. Za prenovo mestnega jedra v tem letu predvidevamo skupaj 92.200 tisoč SIT, v letu 2004 110.000 tisoč SIT, v letu 2005 120.000 tisoč SIT in v letu 2006 130.000 tisoč SIT.

Načrtujemo tudi manjša investicijska dela in investicijsko vzdrževanje na obstoječih poslovnih prostorih. Pri gospodarjenju s 437 poslovnimi prostori smo vpleteni v nenehni proces obnavljanja praznih, oz. izpraznjenih poslovnih prostorov. Večina poslovnih prostorov je oddana in večjih, nujno potrebnih investicij na teh prostorih ni možno narediti, ne da bi za obdobje prenove zagotovili ustrezne nadomestne poslovne prostore. Zato je smiselno, da se na oddanih poslovnih prostorih redno opravljajo le najnujnejša investicijska dela. Večji posegi pa so možni, ko se posamezni poslovni prostor izprazni in ga obnovimo pred oddajo novemu najemniku.

2.7. IZGRADNJA IN OBNOVA UPRAVNIH PROSTOROV

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM-nenam. prihodki	148.707	468.270	430.000	350.000	1.396.977
kredit	110.000				110.000
sofinanciranje ministrstev		57.000			57.000
SKUPAJ	258.707	525.270	430.000	350.000	1.563.977

Na področju upravnih prostorov bomo nadaljevali z dosedanjimi investicijami, predvidevamo pa še sledeče investicije:

- Unionska dvorana – dosedanji občasní posegi v kompleks Union so obravnavali le najnujnejša investicijska dela. S strokovnega pogleda smo prišli do zaključka, da je potreben korenit in kvaliteten poseg za sanacijo kompleksa, s čemer bomo zagotovili kvalitetne pogoje za delovanje mariborskih kulturnih organizacij vključno s Filharmonijo. Investicija bo stekla v letu 2003, ko načrtujemo 6.000 tisoč SIT ob upoštevanju, da bo večino plačil padlo v leto 2004. V letu 2004 je za ta namen predvideno 325.000 tisoč SIT od tega 20 % sofinanciranje Ministrstva za kulturo.

V zgradbi Union, ki je pomemben kulturno zgodovinski spomenik, hkrati pa njena dvorana posebej slovi zaradi vrhunske akustičnosti, so umeščeni območna enota Sklada RS za ljubiteljske kulturne dejavnosti, Zveza kulturnih društev Maribor in posamezne ljubiteljske kulturne skupine. S tega vidika je zgradba, ki je nujno potrebna celovite obnove in adaptacije, posebej pomembna za področje družbenih dejavnosti.

Vzporedno z obnovo bo potrebno urediti tudi vprašanje bodočega upravljanja celotne zgradbe, vključno z Unionsko dvorano.

- Maistrov trg 3 – predvidena je fazna izgradnja plombe ter garažnih prostorov. Upravno dejavnost bi z izgradnjo lahko skoncentrirali na dveh lokacijah. Iz elaborata o ekonomski upravičenosti morebitne izgradnje je razvidno, da razdrobljenost upravnih prostorov povišuje funkcionalne stroške (cca 28%). S koncentracijo upravne dejavnosti na dveh lokacijah – Ulica heroja Staneta 1 in Maistrov trg 3 skupaj ter Grajska 7 znižamo navedene stroške in sprostimo za oddajo ali prodajo prostore na Slovenski 40, Grajski 1, Prešernovi 6 in Vita Kraigherja 8. Odplačilo leasinga načrtujemo iz sredstev zbranih z najemnino. V primeru, da MS poda soglasje k načrtovani izgradnji, bi investicija stekla v začetku leta 2004.
- Vošnjakova 1 (policijska postaja Maribor 1)– glede na starost objekta in nefunkcionalnost strehe (nenehno zamakanje – potrebno je v celoti odpreti streho) v letu 2005 predvidevamo izgradnjo dvokapnice ter s tem pridobitev dodatnih funkcionalnih površin za sedanjega najemnika. Iz tega naslova bomo po zaključeni investiciji pridobili dodatne najemne površine in s tem višje prihodke iz naslova najemnin.
- Ulica proleterskih brigad 47 (policijska postaja Maribor II) – Zaradi širitve območja delovanja PPII smo dobili s strani MNZ zahtevo za dograditev novega trakta, ki bi razrešil prostorsko stisko in omogočil kvalitetnejše pogoje dela. Z izgradnjo bomo pridobili dodatne najemne površine, ter z najemnino postopno poplačilo investicije. S pridobivanjem projektov bomo pričeli v letu 2005, izgradnja pa bi se pričela v letu 2006 in se nadaljevala v letu 2007.
- Kulturni dom Kamnica – z obnovo bomo v tem objektu združili vse dejavnosti s področja kulture (knjižnica, društva,..), zdravstvo (splošna in zobozdravstvena ambulanta) , usposobili dvorano ter uredili prostore za delovanje KS in KU. Celotna izgradnja objekta kulturnega doma je s projektno dokumentacijo načrtovana tako, da bo izgradnja zaključena v dveh letih.

V letu 2002 smo pridobili enotno gradbeno in lokacijsko dokumentacijo, začetek del pa je planiran v letu 2004.

- Rotovski trg 9 –v letu 2006 je predvidena prenova objekta za potrebe MOM.
- Sofinanciranje za medicinsko fakulteto na Ljubljanski cesti 2.-bo predvidoma steklo v letu 2003 in za sofinanciranje predvidevamo v tem letu 25.000 tisoč SIT ter v letu 2004 45.000 tisoč SIT.
- Za nujno sanacijsko obnovo Minoritskega kompleksa imamo v letu 2003 predvideno 25.000 tisoč SIT v okviru prenove mestnega jedra.

2.8. INFRASTRUKTURA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.8.1. PREDŠOLSKA VZGOJA

2.8.1.1. Vrtec Pobrežje Maribor - enota Grinič

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV CENTRALNE KUHINJE VRTCA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	85.551	0	0	0	85.551
SKUPAJ	85.551	0	0	0	85.551

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetnih investicij

V centralni kuhinja Vrtca Pobrežje Maribor, ki je na lokaciji enote Grinič (Cesta XIV. divizije 14/a Maribor) pripravljajo zajtrke, kosila in malice za okrog 450 predšolskih otrok, ki so v sedmih enotah vrtca vključeni v programe drugega starostnega obdobja (otroci stari od treh let do vstopa v osnovno šolo).

Pristojni zdravstveni inšpektorat je marca 2002 opravil inšpekcijski pregled centralne kuhinje Vrtca Pobrežje in ugotovil vrsto pomanjkljivosti in neustreznosti. Kuhinja je glede na vrsto in število pripravljenih obrokov zelo utesnjena, zaradi česar prihaja do križanja čistih in nečistih poti ter shranjevanja termoportov v neprimernih prostorih; obstoječi prezračevalni sistem je neučinkovit; elektroinstalacije, odtoki, stene, tla in stavbno pohištvo kuhinje so dotrajani; premalo je prostora za odlaganje organskih odpadkov. Navedeno je v neskladju z določili Zakona o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 52/2000), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000) in Pravilnika o higienskih in sanitarno-tehničnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati objekti za pripravo in delitev hrane (Ur. l. SRS, št. 6/1990). Z odločbo številka 651-25/2002 09911, izdano 30. 3. 2002, je zdravstveni inšpektorat odredil predložitev idejnega projekta prenove kuhinje do 1. 9. 2002, s sklepom številka 651-25/2002 09911 z dne 14. 11. 2002 pa ureditev kuhinje v skladu s predpisi do 30. 10. 2003.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Upoštevanje sanitarno-zdravstvene predpise, tehnološke zahteve in potrebno kapaciteto

zahtevane ureditve kuhinje ni možno realizirati v okviru njenih obstoječih površin, ki merijo 110 m², temveč z dograditvijo objekta za 136 m² in kompleksno sanacijo obstoječe kuhinje, pri čemer bodo pri opremljanju uporabljeni tudi posamezni elementi obstoječe kuhinje. V sklopu investicije sta predvidena tudi dva nujna spremljajoča gradbena posega – obnova dotrajane strehe nad celotnim objektom vrtca in sanacija sanitarij za osebje.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je pričel s postopkom priprave investicijske in projektne dokumentacije za investicijo že v letu 2002, v celoti pa bo pripravljena v prvih mesecih letošnjega leta. Neposredna izvedba investicijskih del je predvidena v času poletnih počitnic julija in avgusta 2003, ko je v vrtcu najmanj otrok.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi idejne zasnove adaptacije in dograditve centralne kuhinje vrtca je po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 88.844.600 SIT. Investicija bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor za leto 2003.

2.8.1.2. Vrtec Borisa Pečeta Maribor - enota Tomšičeva

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV CENTRALNE KUHINJE VRTCA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	3.677	54.914	0	0	58.591
SKUPAJ	3.677	54.914	0	0	58.591

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

V centralni kuhinji Vrtca Borisa Pečeta Maribor v enoti Tomšičeva (Tomšičeva ulica 32, Maribor) pripravljajo zajtrke, kosila in malice za okrog 210 predšolskih otrok, ki so vključeni v programe drugega starostnega obdobja (otroci stari od treh let do vstopa v osnovno šolo) v treh enotah vrtca. V enoto Tomšičeva je vključenih tudi okrog 50 otrok, ki obiskujejo programe prvega starostnega obdobja (otroci stari od enega do treh let), za katere se pripravljajo zajtrk, kosilo in malica v ločeni, tako imenovani jaslični kuhinji.

Pristojni zdravstveni inšpektorat je marca 2002 opravil kompleksni inšpekcijski pregled jaslične in centralne kuhinje Vrtca Borisa Pečeta in ugotovil vrsto neustreznosti pri ureditvi in opremljenosti. Jaslična kuhinja se nahaja v kletnih prostorih v enem samem prostoru, v katerem se odvijajo vse faze priprave in kuhanja živil; nima ločenih čistih in nečistih območij; skozi edini vhod se vnašajo surovine in umazana jedilna posoda, odnašajo pa pripravljene obroki. Urejeno je le območje pomivanja jedilne posode, vsa ostala območja (pranje in pomivanje vseh surovin za pripravo hrane, termični del) so pomanjkljiva in neustrezna. V centralni kuhinji zaradi pomanjkanja prostora niso ločene čiste in nečiste poti; oprema je pomanjkljiva in dotrajana; prezračevanje pa neučinkovito, posebej še, ker je kuhinja precej nizka. Navedeno je v neskladju z določili Zakona o

zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 52/2000), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrta (Ur. l. RS, št. 73/2000) in Pravilnika o higienskih in sanitarno-tehničnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati objekti za pripravo in delitev hrane (Ur. l. SRS, št. 6/1990). Z odločbo številka 651-24/2002 09911, izdano 20. 3. 2002, je zdravstveni inšpektorat odredil prenehanje kuhanja obrokov v jaslični kuhinji in takšno ureditev centralne kuhinje, da bo v skladu s predpisi in da se bodo v njej lahko pripravljali tudi obroki za otroke prvega starostnega obdobja. Za vse zahteve v odločbi je rok ureditve je 1. 9. 2003. Oddelek za družbene dejavnosti bo zaradi obsega naloženih obveznosti na pristojni inšpektorat vložil vlogo za podaljšanje roka do 1. 9. 2004, ker bodo v letu 2003 razpoložljiva sredstva mestnega proračuna usmerjena v izvršitev podobne odločbe za centralno kuhinjo Vrta Pobrežje (glej tč. 1.1.1).

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Obstoječa površina, ki meri 155 m², in floris obstoječe centralne kuhinje ne omogočata rešitev, ki bi bile skladne s sanitarno-zdravstvenimi predpisi in tehnološkimi zahtevami, zato je njena (pre)ureditev možna samo z dograditvijo objekta za 55 m². Posamezni elementi obstoječe kuhinje, ki niso dotrajani, bodo uporabljeni v kontekstu opremljanja nove kuhinje. V sklopu investicije je predvidena tudi nujna sanacija sanitarij in garderob za osebje v kletnih prostorih.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Idejna zasnova adaptacije in dograditve centralne kuhinje Vrta Borisa Pečeta je bila izdelana v letu 2002, ostala investicijska in projektna dokumentacija bo pripravljena v letu 2003, v letu 2004 pa bo investicija izvedena in zaključena.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi idejne zasnove adaptacije in dograditve centralne kuhinje vrta je po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 59.302.600 SIT in bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor.

2.8.1.3. Vrtec Koroška vrata Maribor - enota Kamnica IZGRADNJA NADOMESTNEGA OBJEKTA ENOTE VRTCA NA LOKACIJI OSNOVNE ŠOLE KAMNICA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	1.969	5.284	171.997	0	179.250
SKUPAJ	1.969	5.284	171.997	0	179.250

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioriternih investicij

Obstoječi vrtec v Kamnici je enota Vrta Koroška vrata Maribor, ki ima sedež v Smetanovi ulici 34/a v Mariboru. Enota deluje v skoraj 120 let starem, spomeniško zaščitenem objektu (Cesta v Rošpoh 57, Kamnica), v katerem je poleg vrta še dvojne stanovanj.

Skupna površina prostorov enote je 163 m², od katerih znaša skupna površina treh igralnic 83 m², ostalo so garderobe otrok (9 m²), sanitarije otrok (13 m²), sanitarije za osebje (2 m²), razdelilna kuhinja (9 m²), shramba za didaktični in ostali material (9 m²), hodniki z vhodom (26 m²) in kotlovnica (12 m²). Glede na veljavne normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca ima enota predvsem popolnoma neustrezne – za 43 m² premajhne površine igralnic, prostorov za gibalne, skupne in dodatne dejavnosti otrok vrtca, strokovnih delavcev in staršev pa sploh nima. V enoto je v šolskem letu 2002/2003 v tri oddelke vključenih 42 otrok drugega starostnega obdobja. Upošteva je prostorske normative, vključitev večjega števila otrok zaradi utesnjenosti igralnic ni možna. Za bivanje otrok prvega starostnega obdobja v enoti ni pogojev, zato tovrstni oddelki niso oblikovani in morajo starši iz območja Kamnice za te otroke poiskati druge oblike varstva ali pa jih voziti v mesto.

Zaradi dolgotrajnega postopka denacionalizacije za zgradbo, v kateri deluje enota Kamnica, vlaganja v objekt kljub evidentiranim potrebam (obnova strehe, zamenjava oken, sanacija sanitarij, obnova kotlovnice in zamenjava radiatorjev) niso bila možna; posledica pa je poleg neustreznosti in nefunkcionalnosti prostorov še njihova dotrajanost.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Po predlogu Krajevne skupnosti Kamnica in oddelka za družbene dejavnosti je rešitev problematike enote Kamnica v izgradnji nadomestnega objekta na lokaciji ob Osnovni šoli Kamnica, ki je tudi glede na določbe Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000), ki opredeljujejo tudi pogoje za zunanje površine vrtca, najprimernejša. Zagotavlja varno pot v vrtec, v okolici dovolj je zelenih površin, daje možnost povezovanja in dopolnjevanja s šolo. Potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok narekujejo kapaciteto vrtca, ki bo omogočala možnost oblikovanja enega oddelka prvega starostnega obdobja za otroke do treh let starosti (po veljavnih normativih do 14 otrok) in treh oddelkov drugega starostnega obdobja za otroke, stare od treh let do vstopa v osnovno šolo (po veljavnih normativih do 72 otrok). Poleg otrok iz območja Kamnice, bodo imeli možnost vključevanja v predšolske oddelke prvega starostnega obdobja tudi otroci iz območja bližnje Bresternice, kjer prav tako ni prostorskih pogojev za tovrstne oddelke.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Investicijska in projektna dokumentacija za izgradnjo nadomestnega objekta enote Kamnica bosta pripravljena v letih 2003 in 2004, izvedba investicije pa je predvidena v letu 2005.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Upošteva je prvi aproksimativni izračun potrebnih površin z oceno stroškov po enoti znaša po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 179.250.600 SIT. Investicija bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor. V primeru odločitve za odprodajo sedanjih prostorov enote po zaključku investicije, se bo dejanska obremenitev mestnega proračuna ustrezno zmanjšala.

2.8.2. ŠOLSTVO

2.8.2.1. Srednja glasbena in baletna šola Maribor - enota Tabor
ADAPTACIJA IN DOGRADITEV NADOMESTNE ŠOLSKE ZGRADBE
NA LOKACIJI METELKOVA 58

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	100.075	0	0	0	100.075
državni proračun	13.931	0	0	0	13.931
SKUPAJ	114.006	0	0	0	114.006

Mestna občina Maribor je z obnovo in dograditvijo objekta na Metelkovi 58, namenjenega izvajanju dejavnosti osnovnega glasbenega izobraževanja Srednje glasbene in baletne šole Maribor, enota Tabor, pričela v lanskem letu. Vsa dela bodo predvidoma zaključena v avgustu 2003, tako da bo objekt lahko predan namenu z začetkom šolskega leta 2003/04.

Podlaga za uvrstitev med prioritete investicije

Investicija sodi med tiste, ki jih je Mestna občina Maribor oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99. Takrat je bila investicija zamišljena in prijavljena kot obnova in adaptacija zgradbe na Ulici Gorkega 45 (opuščena zgradba Policijske postaje Tabor), v kateri Srednja glasbena in baletna šola Maribor – enota Tabor izvaja osnovno glasbeno izobraževanje vse od vselitve pred desetimi leti. Investicija je bila na seznam prijavljenih prednostnih investicij uvrščena zaradi povsem neustreznih razmer, saj zasilno usposobljena šolska zgradba bistveno odstopa od predpisanih programskih in tehničnih standardov po vseh relevantnih kriterijih (število, razporeditev in velikost prostorov; instalacije; akustika), hkrati pa šola nima koncertne dvorane, del pouka pa izvaja v prav tako neustreznih najetih prostorih.

Zaradi dolgotrajnega denacionalizacijskega postopka, v katerem je bila polovica zgradbe od marca 1993, kljub nujnosti investicije le-te ni bilo možno časovno ustrezno predvideti. Zaradi bistvenega poslabšanje prostorskih razmer do leta 2000 (že nevarno poslabšanje stanja ostrejša, zamakanje strehe, odpadanje fasade, potrebna bi bila nujna zamenjava večine oken) in takrat še nerešenega denacionalizacijskega postopka je bilo potrebno takoj poiskati nove možnosti za rešitev prostorske problematike Srednje glasbene in baletne šole, enota Tabor. Oddelek za družbene dejavnosti je zato pripravil predlog, da se v ta namen obnovijo in dogradijo opuščeni prostori enote vrtca na Metelkovi ulici 58. Predlagana rešitev je bila s strani oddelka za družbene dejavnosti in vodstva šole ocenjena kot ustrežnejša (ustrežnejša razporeditev obstoječih prostorov, večja možnost dograditve in tudi morebitnega kasnejšega potrebnega dograjevanja) od prvotno predvidene lokacije. Predlog spremembe lokacije in idejna zasnova sta bila posredovana tudi Ministrstvu za šolstvo, znanost in šport, ki se je s takšno rešitvijo strinjalo in potrdilo veljavnost prijave na razpis ne glede na spremembo lokacije.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z obnovo in dograditvijo obstoječe zgradbe bo na tej lokaciji možno združiti celotno dejavnost osnovnega glasbenega in baletnega izobraževanja na desnem bregu Drave. Obstoječi prostori bodo temeljito obnovljeni, z dograditvijo še manjkajočih prostorov in manjšimi preureditvami obstoječih bodo zagotovljeni ustrezno število in razporeditev učilnic, večnamenska dvorana (učilnica za komorno igro in koncertna dvorana) in potrebni spremljajoči prostori ter predpisani standard sanitarnih prostorov. Zaradi zahtev izvajanja glasbene in baletne dejavnosti bodo posamezni prostori ustrezno zvočno izolirani, zagotovljena bo tudi potrebna akustika prostorov. V sklopu investicije bodo urejene tudi pripadajoče zunanje površine.

Priprava dokumentacije in potek investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je pričel s postopkom priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije v letu 2001; v maju 2002 je bil na mestnem svetu potrjen investicijski program, konec avgusta 2002 je Upravna enota Maribor izdala delno gradbeno dovoljenje, ki je omogočalo, da je izbrani izvajalec lahko pričel z deli v notranjosti obstoječe zgradbe, v začetku oktobra je bila izdana še dopolnilna odločba upravne enote, na osnovi katere so lahko stekla vsa investicijska dela. Po predvidenem terminskem planu bo investicija v celoti zaključena v avgustu 2002.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Celotna ocenjena vrednost investicije po že sprejetih in še pričakovanih pogodbenih obveznostih (oprema in stroški soglasij ter komunalnih prispevkov) znaša 209.761.100 SIT.

Skladno s predpisi in že navedenim razpisom Ministrstva za šolstvo, znanost in šport je investicija sofinancirana s sredstvi državnega proračuna (investicijski transferi občinam). Mestna občina Maribor je po zakonu upravičena do 20 % sofinanciranja normativno priznanih stroškov investicije (brez stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov soglasij, komunalnih prispevkov, svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora, ki po utečeni praksi Ministrstva za šolstvo, znanost in šport v celoti bremenijo lokalno skupnost), pri čemer znesek sofinanciranja ne more preseči 20% dejanskih stroškov, če bi le-ti bili manjši od normativno priznanih.

2.8.2.2. Osnovna šola Draga Kobala Maribor IZGRADNJA NADOMESTNE TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	*206.981	21.362	0	0	228.343
državni proračun	53.726	9.807	0	0	63.533
drugi viri	0	8.164	0	0	8.164

SKUPAJ	260.707	39.333	0	0	300.040
--------	---------	--------	---	---	---------

*** kredit v višini 260.707 tisoč SIT**

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetnih investicij

Izgradnjo nadomestne telovadnice OŠ Draga Kobala Maribor je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize sodi OŠ Draga Kobala Maribor med (štiri) šole z največjim primanjkljajem vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje šoli kar 48 % pokritih vadbenih površin.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Predvidena je rušitev obstoječe šolske telovadnice montažnega tipa, ki ne ustreza veljavnim standardom in je zaradi dotrajanosti z vidika potrebnih finančnih vložkov ni smiselno obnavljati. Nova telovadnica bo zgrajena na lokaciji sedanje z razširitvijo proti severni strani šolskega kompleksa. Zasnovana je kot manjša športna dvorana z dvema vadbenima prostoroma, z zložljivimi tribunami in potrebnimi spremljajočimi prostori. Zato bo primerna tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim osnovnim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno območje šole je v celoti usklajena s predvideno novo ureditvijo zunanjih športnih in drugih površin šole, ki bo nujno potrebna zaradi bistvenega posega nove cestne infrastrukture v dosedanje funkcionalno zemljišče šole. Izvedba nove ureditve vseh zunanjih površin šole je v investiciji predvidena. Z izgradnjo nadomestne telovadnice in ureditvijo zunanjih športnih površin šole bo šola izpolnjevala prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in terminski plan izvedbe investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je v postopku priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije, s katerim je pričel v letu 2001, že pridobil idejni projekt, lokacijsko dokumentacijo, PGD/PZI projektno dokumentacijo ter investicijski program, ki je bil koncem januarja 2003 predan v obravnavo mestnemu svetu ter pristojnim odborom mestne občine. Priprava dokumenta predinvesticijska zasnova ni potrebna (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokument identifikacije investicijskega projekta pa nadomešča dokumentacija, ki je bila sestavni del prijave na uvidoma navedeni razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport. Izvedba investicije je predvidena v letih 2003 (rušitev obstoječe in izgradnja nadomestne telovadnice ter ureditev dela zunanjih površin, nujnih za zagotovitev dostopa v šolo) in

2004 (ureditev ostalih zunanjih površin šole), pri čemer je potrebno poudariti, da se mora izgradnja same telovadnice realizirati v celoti v čim krajšem času, ker bo šola v času gradnje brez telovadnice. Odločitve o terminih izvedbe investicije so bile sprejete (tudi) na osnovi usklajevanj z Družbo za avtoceste Republike Slovenije, ki so bila potrebna zaradi posega nove cestne infrastrukture v dosedanje funkcionalno zemljišče šole.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 338.178.300 SIT. Tudi pri tej investiciji je predvideno 20 % sofinanciranje stroškov neposredne izvedbe investicije (brez stroškov priprave dokumentacije, svetovalnega inženiringa, projektantskega nadzora in drugih spremljajočih stroškov) s sredstvi državnega proračuna (investicijski transferi občinam) na enak način, kot je navedeno v predhodni tč. 2.1.1. tega gradiva.

Ob predvidenem sofinanciranju Ministrstva za šolstvo, znanost in šport je kot sofinancer predvidena tudi Družba za avtoceste Republike Slovenije, kar je v skladu s sprejetimi obveznostmi navedene družbe pri izgradnji nove cestne infrastrukture v območju Osnovne šole Draga Kobala Maribor.

2.8.2.3. Osnovna šola Franca Rozmana Staneta Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	4.899	202.359	54.436	0	261.694
državni proračun	0	48.526	13.135	0	61.661
SKUPAJ	4.899	250.885	67.571	0	323.355

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Mestna občina Maribor je v letu 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) objavilo v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99 tudi izgradnjo skupne telovadnice za potrebe OŠ Ivana Cankarja Maribor in OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize ima OŠ Ivana Cankarja Maribor med mariborskimi osnovnimi šolami največji primanjkljaj pokritih vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje kar 88 % pokritih vadbenih površin. OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor prav tako spada med štiri osnovne šole z največjim primanjkljajem pokritih vadbenih površin za pouk športne vzgoje (47 %).

Odločitev o izgradnji skupne telovadnice na lokaciji OŠ Franca Rozmana-Staneta je posledica dejstva, da dograditev telovadnice OŠ Ivana Cankarja zaradi prostorske utesnjenosti šole tehnično ni izvedljiva. Oddaljenost skupne telovadnice od OŠ Ivana Cankarja (približno pet minut hoje) ustreza normativom za izvajanje pouka na dislociranih lokacijah, obenem pa je njena izgradnja prvi in finančno najzahtevnejši pogoj za morebitno kasnejšo združitvev obeh šol in prenos celotne dejavnosti OŠ Ivana Cankarja na OŠ Franca Rozmana – Staneta.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z izgradnjo skupnega objekta za športno vzgojo bosta obe šoli pridobili ustrezno, manjkajoče število pokritih vadbenih prostorov ustreznih dimenzij s pripadajočimi garderobami, pedagoškimi kabineti in drugimi spremljajočimi prostori. Obstoječa telovadnica bo po zaključku investicije ostala v funkciji enega izmed vadbenih prostorov v sklopu skupnega športnega objekta. Nov objekt bo zgrajen na vzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezan v funkcionalno zaokroženo celoto, z ustreznim režimom prehodov po potrebi povsem ločeno od ostalega dela šolske zgradbe. Predviden je tudi prostor za gledalce z ločenim vhodom, zato bo objekt primeren tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev novega objekta v funkcionalno območje šole je usklajena z obstoječo ureditvijo zunanjih površin za športno vzgojo in predvidoma ne bo zahtevala večjih sprememb v njihovi postavitvi. V sklopu investicije je predvidena tudi obnova in ureditev vseh športnih in drugih zunanjih površin šole, ki bo v okviru prostorskih možnosti usklajena s potrebami osnovne šole. S pridobitvijo novih površin za pouk športne vzgoje (pokritih in nepokritih) na območju Osnovne šole Franca Rozmana Staneta bosta obe šoli izpolnjevali prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Postopek priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije se je pričel v letu 2001. Dokumenta predinvesticijska zasnova ni potrebno izdelati (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokument identifikacije investicijskega projekta nadomešča dokumentacija, ki je bila v letu 1999 posredovana kot priloga prijave na že omenjeni razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport. Izvedba investicije je predvidena v letih 2004 in 2005 - dograditev telovadnice v letu 2004, obnova in ureditev zunanjih površin šole pa v letu 2005.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 323.959.200 SIT. Struktura predvidenih investicijskih stroškov s predvideno dinamiko izvajanja ter predvideni viri financiranja investicije so kot za vse ostale predvidene investicije prikazani v priloženih tabelah. Investicija bo na osnovi že omenjenega razpisa iz leta 1999 v višini 20 % neposrednih stroškov izvedbe sofinancirana iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.2.4. Osnovna šola Angela Besednjaka Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	3.101	0	103.025	47.803	153.929
državni proračun	0	0	24.638	11.576	36.214
SKUPAJ	3.101	0	127.663	59.379	190.143

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Dograditev telovadnice OŠ Angela Besednjaka Maribor je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize sodi OŠ Angela Besednjaka Maribor med (štiri) osnovne šole z največjim primanjkljajem vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje šoli kar 47 % pokritih vadbenih površin.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z dograditvijo telovadnice bo šola pridobila manjkajoči osnovni vadbeni prostor predpisanih dimenzij s pripadajočimi garderobami, pedagoškim kabinetom in drugimi spremljajočimi prostori; obstoječa telovadnica bo po dograditvi v funkciji drugega vadbenega prostora. Nova telovadnica s spremljajočimi prostori in potrebnimi komunikacijami bo zgrajena ob obstoječi telovadnici v severovzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezana v funkcionalno zaokroženo celoto, ki je lahko popolnoma ločena od učilniškega in upravnega trakta šolske zgradbe. V novem objektu so predvidene tudi pomične tribune za gledalce, zato bo primeren tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno območje šole je usklajena z obstoječo ureditvijo zunanjih površin za športno vzgojo in predvidoma ne bo zahtevala bistvenih sprememb v njihovi postavitvi. V sklopu investicije je predvidena tudi obnova in ureditev vseh zunanjih površin šole, ki bo v okviru možnosti usklajena s potrebami osnovne šole. Z dograditvijo telovadnice in ureditvijo zunanjih športnih površin šole bo šola izpolnjevala prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je pričel v letu 2001 s postopkom priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije, predinvesticijska zasnova ni potrebna (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokumentacija, ki je bila sestavni del prijave na uvidoma navedeni razpis, pa nadomešča dokument identifikacije investicijskega projekta. Izvedba investicije je predvidena v letih 2005 in 2006 - dograditev telovadnice v letu 2005, obnova in ureditev zunanjih površin šole pa v letu 2006.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 191.363.900 SIT. Predvideno je 20 % sofinanciranje normativne vrednosti neposredne izvedbe investicije (brez stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov soglasji, komunalnih prispevkov, svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora) iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam) na osnovi že navedenega razpisa iz leta 1999.

2.8.2.5. Osnovna šola Martina Konšaka Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	2.086	4.584	0	120.967	127.637
državni proračun	0	0	0	29.065	29.065
SKUPAJ	2.086	4.584	0	150.032	156.702

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Tudi dograditev telovadnice OŠ Martina Konšaka je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004« takratnega Ministrstva za šolstvo in šport (Ur. list RS, št. 36/99 in 54-55/99). Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize sodi OŠ Martina Konšaka med (štiri) šole z največjim primanjkljajem pokritih vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje šoli kar 47 % pokritih vadbenih površin.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z dograditvijo telovadnice bo šola pridobila manjkajoči osnovni vadbeni prostor predpisanih dimenzij s spremljajočimi prostori (garderobe s sanitarijami, pedagoški kabinet, shrambo za orodje ipd.), obstoječa telovadnica pa bo po dograditvi v funkciji

drugega vadbenega prostora. Nova telovadnica s spremljajočimi prostori bo zgrajena v podaljšku obstoječe telovadnice v severovzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezana v funkcionalno zaokroženo celoto z novim hodnikom, ki bo hkrati povezoval prostore za pouk športne vzgoje z ostalim delom šole. V okviru novogradnje je predviden tudi prostor za gledalce (s posebnim vhodom), zato bo nova telovadnica primerna tudi za šolska športna tekmovanja in druge prireditve šole; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno zemljišče šole zagotavlja optimalno povezanost pokritih in zunanjih površin za pouk športne vzgoje; v okviru investicije je predvidena nova ureditev zunanjih športnih in drugih površin šole, kar je potrebno tudi zaradi predvidene nove prostorske ureditve širšega območja šole. Predlog nove prostorske ureditve pripravlja Zavod za prostorsko načrtovanje šole in bo omogočal šoli pridobitev potrebnih dodatnih površin na severovzhodnem delu šolskega kompleksa za ureditev zunanjih športnih površin v skladu z normativi in standardi. V sklopu nove prostorske ureditve je predvsem na jugozahodnem delu predvidenih še nekaj manjših drugih korekcij obstoječega šolskega funkcionalnega zemljišča. Nova prostorska ureditev in postavitve šolskega funkcionalnega prostora omogočata smiselno oblikovanje vseh zunanjih površin šole, ki jih šola potrebuje za izvajanje programa osnovne šole.

Priprava dokumentacije in okvirni plan izvedbe investicije

Postopki priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije se bodo pričeli v letu 2003. Predinvesticijska zasnova ni potrebna, ker ocenjena vrednost investicije ne presega 500 milijonov SIT, dokumentu identifikacije investicijskega projekta ustreza dokumentacija, priložena prijavi na uvidoma navedeni razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport iz leta 1999. Neposredna izvedba investicije je predvidena v letih 2006 in 2007 – v letu 2006 izgradnja telovadnice, v letu 2007 pa ureditev zunanjih površin šole.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 251.311.900 SIT. Na osnovi že omenjenega razpisa iz leta 1999 je predvideno 20 % sofinanciranje normativne vrednosti neposredne izvedbe investicije (brez stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov soglasji, komunalnih prispevkov, svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora) iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.2.6. INVESTICIJSKE POBUDE, KI JIH Z VIDIKA OCENE POTREBNIH INVESTICIJSKIH VLOŽKOV, DINAMIKE IN VIROV FINANCIRANJA ŠE NI MOŽNO DOVOLJ ZANESLJIVO DEFINIRATI

2.8.2.6.1. Osnovna šola Toneta Čufarja Maribor DOGRADITEV IN NADZIDAVA VEZNEGA TRAKTA ŠOLSKE ZGRADBE

Dana je pobuda šole za obnovo in dograditev sedanjih prostorov za šolsko prehrano, ki so urejeni v povezovalnem delu med posameznimi samostojnimi objekti, v katerih deluje šola, v tem sklopu pa tudi pridobitev nujnih spremljajočih prostorov (nov prostor za šolsko knjižnico, upravni prostori, zbornica). Pobuda je smiselna, vendar jo je pred dokončno uvrstitvijo v načrt razvojnih programov potrebno strokovno podrobneje proučiti.

**2.8.2.6.2. Osnovna šola Ludvika Pliberška Maribor
NADZIDAVA VEZNEGA TRAKTA OB ŠOLSKI TELOVADNICI**

Dana je pobuda šole za nadgradnjo dela šolske zgradbe zaradi pridobitve dodatnih prostorov za izvajanje pouka, ki so po mnenju šole potrebni zaradi uvajanja devetletne osnovne šole. Pobuda bo pred dokončno uvrstitvijo v načrt razvojnih programov strokovno podrobneje proučena z vidika dejanskih prostorskih potreb šole, pri tem pa bodo v postopku ugotavljanja upravičenosti investicijskih vlaganj proučene tudi kapacitete drugih osnovnih šol v skupnem šolskem okolišju in morebitne proste kapacitete, ki bi bile za izvajanje prvega triletja devetletne osnovne šole primerne v bližnjih enotah vrtcev.

**2.8.2.6.3. Zveza prijateljev mladine Maribor
IZGRADNJA POKRITEGA BAZENA V POČITNIŠKEM KOMPLEKSU
VIRC POREČ**

Med investicijskimi namerami Zveze prijateljev mladine Maribor je tudi izgradnja pokritega bazena v VIRC Poreč, s čimer bi podaljšali sezono letovanj in nasploh izboljšali pogoje za izvajanje programov letovanj. Pred dokončno uvrstitvijo te načelno sicer sprejemljive pobude v načrt razvojnih programov Mestne občine Maribor mora ZPM Maribor realizirati nekatere že dogovorjene naloge, predvsem pripraviti investicijsko in projektno dokumentacijo in proučiti pravne poti v zvezi z vlaganji v Republiki Hrvatski.

2.8.3. KULTURA

**2.8.3.1. Slovensko narodno gledališče Maribor
OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA STARE DVORANE Z ODROM**

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	181.293	0	0	0	181.293
državni proračun	442.519	0	0	0	442.519
SKUPAJ	623.812	0	0	0	623.812

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritarnih investicij

Na podlagi Zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 24/98) je bila obnova stare dvorane Slovenskega

narodnega gledališča Maribor v letu 1998 uvrščena med prioritete investicije, ki jih bo s 50 % deležem sofinanciral državni proračun. Na tej predpostavki se je investicija pričela v letu 2000, v letu 2003 pa bo zaključena v drugačnih sofinancerskih deležih, kar je predvsem posledica dejstva, da je v letu 2002 ustanoviteljstvo Slovenskega narodnega gledališča Maribor prevzela Vlada Republike Slovenije. O sofinanciranju investicije sta Ministrstvo za kulturo in Mestna občina Maribor 10. 7. 2000 sklenila Pogodbo o sodelovanju pri izvedbi IV. etape obnove Slovenskega narodnega gledališča Maribor - obnovi in rekonstrukciji stare dvorane, dne 9. 9. 2002 pa sta se z dodatkom št. 1 k navedeni pogodbi dogovorila o povečanju vrednosti investicije, pri čemer je vse dodatne finančne obveznosti za dokončanje investicije prevzelo Ministrstvo za kulturo.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Že v investicijskem programu, ki ga je mestni svet Mestne občine Maribor po predhodnem soglasju Ministrstva za kulturo sprejel v letu 2000, so bili navedeni naslednji osnovni vsebinski poudarki v zvezi z investicijo:

- avditorij stare dvorane (s statusom kulturnega spomenika izjemne vrednosti) bo obnovljen na način, ki v celoti ohranja njegovo avtentičnost,
- s celovito obnovo odra in namestitvijo sodobne tehnološke opreme se bo bistveno izboljšala njegova uporabnost,
- s podkletitvijo dvorane bodo pridobljeni potrebni pomožni in instalacijski prostori, z nadzidavo pa nujno potrebna velika vadnica za operni zbor in orkester ter prostori za kotlovnico in klimatske naprave,
- z obnovo dvorane in odra bosta zagotovljeni predpisana varnost objekta in naprav (statika, elektroinstalacije, prezračevanje, požarna varnost) ter večje udobje obiskovalcev in nastopajočih,
- investicija po zaključku ne bo zahtevala novih zaposlitev, obratovalni in vzdrževalni stroški pa se bodo samo minimalno povečali.

Navedenim ciljem sta bila vse od začetka podrejena tako priprava investicijske in projektne dokumentacije kot sama izvedba investicije. Po pridobitvi in verifikaciji investicijskega programa in dopolnitvi že pred leti izdelane projektne dokumentacije, so se koncem leta 2000 pričela izvajati gradbena, obrtniška, instalacijska in restavratorska dela, ki so potekala tudi vse leto 2001, sredi leta 2002 pa so bila tik pred zaključkom prekinjena. S skoraj enoletno zamudo, pogojeno predvsem s spremenjeno dinamiko zagotavljanja sredstev proračuna Mestne občine Maribor glede na soinvestitorsko pogodbo, deloma pa tudi z zapleti pri oddaji izjemno zahtevnega javnega naročila za strojno opremo odra, se je namreč šele v drugi polovici leta 2002 pričela glavna dela v zvezi z tehnološko opremo odra (strojna oprema odra, odrska tla, odrska zavesa, odrska luč in odrski ton) in bo finalna gradbena dela v vrednosti okoli 18.000.000 SIT možno opraviti šele sredi leta 2003, ko bodo v celoti izvedena dela v zvezi s tehnološko opremo odra. Trenutno poteka velika večina del samo v predelu odra, obnova dvorane je bila vključno z izvedbo opreme dvorane dokončana v letu 2002.

Predvideno je, da bo investicija z enoletno zamudo zaključena do začetka gledališke sezone 2003/2004 in zaenkrat ni razlogov, ki bi ta datum postavljali pod vprašaj.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

V letu 2000 je bila sklenjena soinvestitorska pogodba z Ministrstvom za kulturo, s katero sta se Mestna občina Maribor in ministrstvo obvezala, da bosta obnovo in rekonstrukcijo stare dvorane (z odrom) Slovenskega narodnega gledališča Maribor na osnovi Zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Ur. list RS, št. 24/98) sofinancirali v razmerju 50:50, kar je takrat pomenilo, da bo vsaka stran zagotovila 623.000.000,00 SIT. Z dodatkom k soinvestitorski pogodbi, sklenjenim v letu 2002 predvsem zaradi bistveno dražje izvedbe tehnološke opreme odra od predvidene v investicijskem programu, je bil skupni investicijski vložek (od prvotno dogovorjenega v višini 1.246.000.000 SIT) povečan na 1.497.740.550 SIT, pri čemer je celotno povečanje obveznosti zaradi prevzema ustanoviteljstva Slovenskega narodnega gledališča Maribor prevzelo Ministrstvo za kulturo. Sofinancerska obveznost Mestne občine Maribor v prvotno dogovorjenem znesku 623.000.000 SIT je torej ostala nespremenjena in predvidena sredstva mestnega proračuna za leto 2003 v višini 181.292.900 SIT pomenijo samo izpolnitev že v letu 2000 dogovorjene prvotne sofinancerske obveznosti (v letu 2000 je mestni proračun za izvedbo investicije zagotovil 30.116.800 SIT, 114.178.100 SIT v letu 2001 in 297.412.200 SIT v letu 2002). Ministrstvo za kulturo zagotavlja dogovorjene deleže korektno, pri čemer kaže opozoriti samo na znano dejstvo, da Ministrstvo za finance pri nakazovanju sredstev za plačilo po posameznih situacijah pogosto prekoračuje pogodbeno dogovorjene roke.

2.8.3.2. Lutkovno gledališče Maribor

IZGRADNJA NOVEGA LUTKOVNEGA GLEDALIŠČA

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
zadolževanje		363.096	194.833	149.585	707.514
sredstva LGM	9.245	0	0	0	9.245
sofinanciranje ministrstva			266.667	266.667	533.334
SKUPAJ	9.245	363.096	461.500	416.252	1.250.093

Investicija v novo lutkovno gledališče v Mariboru je že nekaj let ena od prioritarnih mestnih investicij na področju kulture. Razen lokacije gledališča v kareju Gambrinus je bil izveden preizkus več drugih lokacij. Zaradi nujne obnove nekdanjega minoritskega samostana s cerkvijo, ki je kulturni spomenik, je bila opravljena tudi presoja, ali je možna umestitev lutkovnega gledališča v minoritski kompleks na Lentu. Konec lanskega leta sta bili izdelani dve varianti idejne zasnove lutkovnega gledališča na tej lokaciji, o obeh variantah so se izrekli tako organi Lutkovnega gledališča, komisija za pripravo in spremljanje gradnje novega lutkovnega gledališča ter Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor; vsi so eno od variant umestitve novega lutkovnega gledališča v kompleks minoritov ocenili kot ustrezno, predstavniki Lutkovnega gledališča pa še celo kot doslej najboljšo rešitev. Na osnovi teh predhodnih obravnav se po odločitvi župana pripravlja novelacija predinvesticijske zasnove za lutkovno gledališče na tej lokaciji, ki bo dokončana predvidoma v maju tega leta, ko se bo o njej izrekel tudi Mestni svet. Naročilo idejnih projektov ter izdelave predinvesticijske zasnove bo izvedeno z namenskim sredstvi, ki jih ima Lutkovno gledališče Maribor. Po obravnavi in potrditvi predinvesticijske zasnove na Mestnem svetu pa bo lahko naročena nadaljnja projektna in investicijska dokumentacija v obsegu, ki ga bo omogočal proračun. Arhitekturni natečaj po predlogu ZIM d.o.o (izvajalec svetovalnega inženiringa) ni predviden, saj spomeniško

varstvene zahteve preprečujejo pomembnejše spreminjanje objekta. Predviden pa je natečaj za oblikovanje notranjosti. Izdelan je že idejni projekt sanacije objekta nekdanjega samostana (sanacija konstrukcije, odprava vlage, popravilo strehe), kar omogoča, da se relativno hitro lahko prične sanacija objekta kot tehnološko ločena in predhodna faza investicije. Za pripravo sanacije in dela dokumentacije je v proračunu 2003 predvidenih 25 mio SIT v finančnem načrtu Oddelka za gospodarjenje s premoženjem. Čas začetka in dinamika poteka investicije sta razen od proračunskih zmožnosti Mestne občine Maribor odvisna tudi od uskladitve z Ministrstvom za kulturo kot sofinancerjem investicije. Usklajevanje bo potekalo ob izdelavi investicijske dokumentacije. Investicija v novo lutkovno gledališče je uvrščena med nujne investicije tudi po Zakonu o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Ur. L. RS, št. 108/2002), s čimer je omogočeno polovično državno sofinanciranje do zneska 1,6 milijarde SIT. Investicija (skupaj z obnovo minoritskega kompleksa) bo po doslej znanih (sicer grobih) ocenah ostala v okvirih z zakonom predvidenega zneska. V idejnih zasnovah je v obnovljenem objektu predvidena tudi manjša kavarna; delež stroškov za komercialni poslovni prostor ne sodi v stroške javne infrastrukture za kulturo, zato za ta delež ne pričakujemo 50 % sofinanciranja države.

2.8.3.3. Pokrajinski muzej Maribor

OBNOVA IN ADAPTACIJA MARIBORSKEGA GRADU

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM		125.466	179.713	134.487	439.666
državni proračun	0	245.843	179.713	134.487	560.043
kredit	40.235				40.235
SKUPAJ	40.235	371.309	359.426	268.974	1.039.944

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetnih investicij

Mariborski grad je eden najmarkantnejših objektov v mestu s statusom prvovrstnega kulturnega spomenika in idealno lego v mestnem središču. Grajsko poslopje je v lasti Mestne občine Maribor in v upravljanju Pokrajinskega muzeja Maribor, ki sodi med pomembnejše tovrstne kulturne ustanove v Republiki Sloveniji. V nasprotju z vrsto drugih objektov primerljivega pomena in namembnosti mariborski grad v zadnjih desetletjih ni bil deležen potrebnih investicijskih vlaganj; izrazito restriktivno odmerjena sredstva državnega in mestnega proračuna za investicijsko vzdrževanje zgradb kulturnih ustanov so v zadnjih desetih letih zadoščala zgolj za obnovo dotrajane strehe, ureditev dveh restavratorskih delavnic in nekaj intervencijskih posegov v notranjosti objekta. Posledično je celotno grajsko poslopje v zaskrbljujoče slabem stanju, prostorski pogoji za delovanje muzeja pa so po ugotovitvah republiške uprave za kulturno dediščino med najslabšimi v državi.

Potrebo po obnovi in adaptaciji mariborskega gradu je Mestna občina Maribor že v letih 1999 in 2000 prijavila na letne razpise Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij. V letu 1999 je bilo dokončno akceptirano stališče oddelka za družbene dejavnosti, da investicije ne bo mogoče realizirati na osnovi parcialnih projektov za prenavo posameznih

delov grajskega poslopja, na tej osnovi je od septembra 1999 do vključno leta 2002 potekala priprava investicijske in projektne dokumentacije za sistematično obnovo in adaptacijo celotnega objekta.

Investicija je bila koncem leta 2002 z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 108/2002) uvrščena med tiste, katerih izvedba bo s 50 % deležem sofinancirana iz državnega proračuna.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

- a) Obnova in adaptacija mariborskega gradu je v projektih rešitvah koncipirana tako, da bo ohranjena pričevalnost gradu kot kulturnozgodovinskega spomenika in bodo obenem zagotovljeni bistveno boljši in sodobnejši pogoji za delo muzeja. Med predvidenimi novimi rešitvami v notranjosti grajskega poslopja velja posebej poudariti naslednje:
- ustrežnejša bo ureditev obstoječega vhoda za obiskovalce z Grajskega trga, pri čemer bodo zagotovljeni tudi potrebni spremljajoči prostori (recepcija, sanitarije, garderobe, informacijski center, muzejska trgovina); baročno stopnišče bo prevzelo funkcijo svečanega vzhoda, hkrati pa bo postalo jedro muzejske razstavne poti;
 - upravni prostori bodo funkcionalno ločeni od razstavnih, s posebnim stopniščem tudi od razstavne poti;
 - z diskretno zasteklitvijo objekta (vključno z arkadnim hodnikom) bo muzej pridobil 684 m² nujno potrebnih dodatnih uporabnih površin;
 - s prenovo notranjosti gradu in namestitvijo nove muzejske opreme bo omogočena sodobna postavitve vseh razstavnih zbirk, hkrati pa bo možno brez posegov v infrastrukturo objekta spreminjati razstavne vsebine (spremembe razstavnih zbirk, gostujoče razstave);
 - ob novi stalni razstavi bo v grajskem posloplju organizirana tudi depojska ogledna postavitve muzejskih eksponatov, ki bo zajela del depojskega gradiva in bo namenjena zahtevnejšim obiskovalcem. Problematiko dodatnih dislociranih depojskih prostorov v ocenjeni neto površini 2050 – 2700 m² bo potrebno reševati v ločenem investicijskem projektu; pri tem bi po napovedih lahko z zagotavljanjem skupnih regijskih depojev odigralo odločilno vlogo Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije;
- b) za potrebe muzeja bodo ohranjene in vsebinsko dograjene restavratorske delavnice;
- c) z zasteklitvijo (pokritjem) grajskega dvorišča bo muzej dobil novo razstavno in prireditveno dvorano v izmeri približno 400 m², iz nje bo vodila enotna razstava pot kot hrbtenica povezav razstavnih prostorov v grajskem posloplju;
- d) odpravljene bodo arhitektonske ovire za gibalno ovirane obiskovalce;
- e) s celovito rekonstrukcijo objekta bodo zagotovljeni statična in protipotresna varnost kritičnih konstrukcij (Bastija, osrednji razstavni trakt, stropovi), sanacija vlage in zamenjava zelo dotrajanih nosilnih materialov v temeljih in nosilnih zidovih, hkrati pa bodo v celoti ohranjene arhitekturne, likovne, kiparske in historične obrtniške kvalitete prostorov ter konstrukcijske kvalitete obstoječih materialov;
- f) grajsko posloplje bo dobilo nove priključke na mestno komunalno infrastrukturo, posebej pa velja poudariti, da bo v celoti ogrevano, kar bo muzeju prvič v njegovi zgodovini omogočilo celoletno izvajanje programov.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

V sklopu priprave investicije „obnova in adaptacija mariborskega gradu“ sta bila predhodno izdelana in verificirana oba predpisana investicijska dokumenta: julija 2001 dokument identifikacije investicijskega projekta, aprila 2002 pa predinvesticijska zasnova. Oba dokumenta je obravnavala in sprejela Strokovna komisija za pregled in oceno investicijske dokumentacije pri Mestni občini Maribor. S tem so bili dani pogoji za pripravo investicijskega programa, ki je bil dokončan v januarju 2003 in ga je mestni svet sprejel v začetku marca 2003. Po sprejetju investicijskega programa je predvidena uskladitev soinvestitorske pogodbe z Ministrstvom za kulturo, po podpisu le-te pa tudi predpisani postopki oddaje del in storitev, vezanih na neposredno izvedbo investicije. Do zaključka leta 2002 je bila pripravljena tudi celotna projektna dokumentacija, z izjemo projekta opreme in projekta restavratorskih del, ki bosta skladno s terminskim planom iz investicijskega programa izdelana v letu 2003; prva dobava opreme na tej osnovi bo potrebna šele po zaključku prve faze investicije v letu 2004, restavratorska dela pa se bodo pričela šele v drugi fazi izvedbe investicije – v drugi polovici leta 2004.

Izvedba investicije je predvidena v obdobju 2003 – 2006, iz terminskega plana izvedbe investicije v investicijskem programu pa povzemamo:

- gradbena, obrtniška in instalacijska dela bodo izvedena v treh fazah (1. faza 2003-2004, 2. faza 2004-2005, 3. faza 2005-2006),
- po zaključku vsake od faz je predvidena dobava in montaža opreme za prostore, katerih obnova in adaptacija bo v določeni fazi zaključena,
- restavratorska dela, ki vključujejo predvsem obnovo štukatur, stensko slikarstvo ter obnovo kamnoseških in kiparskih elementov, bodo potekala od leta 2004 do zaključka investicije,
- investicijska dela bodo predvidoma zaključena do oktobra 2006, uporabno dovoljenje pa bo pridobljeno v decembru 2006.

Fazna izvedba investicije predvideva obnovo in adaptacijo zaključenih celot objekta; na ta način bo Pokrajinskemu muzeju Maribor omogočeno, da bo na lokaciji mariborskega gradu lahko v okrnjenih prostorskih pogojih deloval ves čas izvajanja investicije.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Sredstva za neposredno izvedbo investicije bosta zagotavljala proračun Mestne občine Maribor in državni proračun (»kulturni tolar«), večji del stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije pa je iz sredstev za najemnine poslovnih lokalov v mariborskem gradu že zagotovil Pokrajinski muzej Maribor.

Po stalnih cenah iz oktobra 2002 je skupna vrednost investicije vključno z 20 % davkom na dodano vrednost v investicijskem programu ocenjena na 1.143.297.100 SIT. Pokrajinski muzej Maribor in Mestna občina Maribor sta do vključno leta 2002 zagotovila skoraj 28,5 milijona SIT (muzej od tega 23.209.600 SIT) za pripravo investicijske in projektne dokumentacije, v letu 2003 bo začetek izvajanja investicije financirala samo Mestna občina Maribor, Ministrstvo za kulturo bo vstopilo v financiranje v letu 2004. Na zaključku investicije bosta sofinancerska deleža mestne občine in države v celoti izenačena, v investicijskem programu je na osnovi cen iz projektantskega popisa del in dosedanjih vložkov mestne občine predvideno, da bo vsaka stran prispevala 560.043.700

SIT (stalne cene).

Že realizirana in predvidena vlaganja vseh treh sofinancerjev (stalne cene iz oktobra 2002) bodo po posameznih letih naslednja:

Leto	Mestna občina Maribor	Ministrstvo za kulturo	Pokrajinski muzej Maribor	Skupaj
do 2001	0	0	22.018.900	22.018.900
2002	5.233.000	0	1.190.700	6.423.700
2003	115.144.100	0	0	115.144.100
2004	125.466.400	245.843.400	0	371.309.800
2005	179.713.100	179.713.100	0	359.426.100
2006	134.487.200	134.487.300	0	268.974.500
Skupaj	560.043.800	560.043.800	23.209.600	1.143.297.100

Kot je razvidno iz gornje tabele nadaljnje sofinanciranje investicije s sredstvi Pokrajinskega muzeja Maribor ni več predvideno. Javni zavod pa bo imel vrsto stroškov v zvezi s selitvami v posameznih fazah izvajanja investicije in prilagajanjem izvajanja dejavnosti začasnim utesnjenim prostorskim pogojem.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša vključno z 20 % davkom na dodano vrednost 1.291.399.400 SIT in temelji na planskih izhodiščih bodočih inflacijskih gibanj. Dejanske stroške investicije bo možno definirati šele po oddaji vseh javnih naročil, po dosedanjih izkušnjah pa so pri tovrstnih investicijah običajno med ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah in ocenjeno vrednostjo po tekočih cenah.

2.8.3.4. Umetnostna galerija Maribor

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV STAVBE UMETNOSTNE GALERIJE NA LOKACIJI STROSSMAYERJEVA ULICA 6 – KOROŠKA CESTA 26

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	11.067	95.316	117.948	87.857	312.188
državni proračun	0	114.187	117.948	87.857	319.992
SKUPAJ	11.067	209.503	235.896	175.714	632.180

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Umetnostna galerija Maribor se s svojo muzejsko-raziskovalno, razstavno, pedagoško in dokumentacijsko dejavnostjo na področju likovnega ustvarjanja uvršča med najpomembnejše tovrstne kulturne ustanove v Republiki Sloveniji. Od ustanovitve leta 1954 deluje v istega leta adaptirani stavbi v Strossmayerjevi 6, ki jo sestavljata poznoklasicistična palača nekdanjega celestinskega samostana in nekdanja poznobaročna celestinska cerkev. Po združitvi s takratnim Razstavnim salonom Rotovž leta 1985 in

razširitvi svoje osnovne dejavnosti na raziskovanje novih medijev in razstavljanje del nadarjenih mladih umetnikov uporablja tudi dislocirane razstavne prostore na Rotovškem trgu 1 in Trgu Borisa Kraigherja 3, del potrebnih prostorov za pedagoško in dokumentacijsko dejavnost pa je pred leti pridobila v sosednji stavbi nekdanje kresije na Koroški cesti 26.

Sedanje prostorske zmogljivosti Umetnostne galerije Maribor, ki danes razpolaga z zbirko nad 2300 eksponatov, ne zagotavljajo zadovoljivih pogojev za izvajanje njene dejavnosti. Centralna galerijska stavba od leta 1954 ni bila deležna večjih investicijskih vlaganj in je potrebna temeljite prenove; obstoječi razstavni prostori ne zadoščajo za prezentacijo stalne zbirke ter postavitev zahtevnejših in obsežnejših likovnih razstav; prostori za pedagoško in dokumentacijsko dejavnost so premajhni in umeščeni v povsem neprimerno okolje stavbe na Koroški cesti 26; galerija nima ustreznih prostorov za video center (občasno v razstavnih prostorih) in informacijski center (začasno v vhodni avli); največja ovira za nemoteno izvajanje njene dejavnosti pa velik primanjkljaj potrebnih površin za depoje.

Prenova centralne galerijske stavbe se je začela v letu 1996 s preureditvijo vhodne avle; v letu 1998 je bila zagotovljena nova oprema za vhodno avlo in zamenjan del dotrajanih oken; istega leta je bil pridobljen prvi idejni projekt, v letu 1999 pa sklenjena tudi pogodba za pripravo celovite investicijske in projektne dokumentacije za njeno adaptacijo in dograditev. Navedena vlaganja v obdobju 1996 – 1999 je s 50 % deležem (večinoma v obliki investicijskih transferjev znotraj sistema zagotovljene oziroma primerne porabe občin) podprlo tudi Ministrstvo za kulturo. Priprava investicijske in projektne dokumentacije bo predvidoma zaključena v letu 2003.

Potrebo po adaptaciji in dograditvi stavbe Umetnostne galerije Maribor je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Ministrstvo jo je uvrstilo v svoj program (neposrednega) sofinanciranja investicij in za njeno izvedbo v letu 2000 zagotovilo 20 % sofinancerski delež v znesku 17.630.000 SIT, vendar Mestna občina Maribor v svojem proračunu ni mogla zagotoviti obveznega 80 % sofinancerskega deleža v znesku 70.520.000 SIT, prekratek pa je bil tudi rok za izvedbo vseh postopkov v zvezi s pripravo in verifikacijo predpisane investicijske in projektne dokumentacije.

Adaptacija in dograditev Umetnostne galerije Maribor je bila koncem leta 2002 z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 108/2002) uvrščena med tiste, katerih izvedba bo s 50 % deležem sofinancirana iz državnega proračuna. Na ta način so dani realni pogoji, da Mestna občina Maribor v naslednjem obdobju pristopi k izvedbi te nujne investicije.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Adaptacija in dograditev Umetnostne galerije Maribor v Strossmayerjevi ulici 6, s katero bo odpravljena sedanja prostorska stiska te ustanove, hkrati pa obnovljen dragocen kulturno zgodovinski kompleks na zahodnem robu starega mestnega jedra, predstavlja eno od večjih investicijskih naložb v mestu Maribor v prihodnjih letih. Njen pomen presega mestni okvir, saj je dejavnost Umetnostne galerije Maribor usmerjena v prostor severovzhodne Slovenije, sočasno pa je nepogrešljiv člen v državni mreži kulturnih

institucij.

V sklopu investicije so predvideni adaptacija že obstoječih zgradb na Koroški cesti 26 in Strossmayerjevi ulici 6 ter dozidava trietažnega dvorišnega objekta vzdolž Gospejne ulice. Načrtovani gradbeni posegi zagotavljajo vrsto funkcionalnih in prostorskih izboljšav, od katerih navajamo le najpomembnejše:

- pridobljeni bodo dodatni razstavni, informacijski, promocijski in drugi prostori v skupni površini 2.781,45 m² ;
- na zahodni strani obstoječega objekta v Strossmayerjevi ulici 6 bo urejena nova vhodna avla z ločenim vhodom za obiskovalce,
- semantično in funkcionalno-tehnično bodo preurejeni in adaptirani dosedanji dostopi in komunikacije,
- funkcionalno ustrežnejše bodo rešeni spremljajoči in delovni prostori (sanitarije, delavnice, konferenčna soba, knjižnica, ateljeji),
- zagotovljeni bodo promocijski prostori (informacijski prostor, prostor za prodajo katalogov, knjig in reklamnih predmetov),
- urejena bo interna medsebojna komunikacijska povezava obeh obstoječih stavb,
- v manjšem obsegu bo omogočena prezentacija likovnih del tudi na prostem,
- posodobljen bo sistem ogrevanja obeh objektov,
- celotni stavbni sklop med Orožnovo, Gospejno, Koroško in Strossmayerjevo ulico bo s svojo mestotvorno funkcijo vsebinsko zaključil zahodni rob starega mestnega jedra.

Zaradi zagotavljanja neprekinjenega izvajanja dejavnosti Umetnostne galerije Maribor bo investicija izvedena v treh gradbenih fazah po naslednjem zaporedju:

Prva faza bo vključevala adaptacijska dela v območju obstoječe osrednje galerijske stavbe na Strossmayerjevi ulici 6 in bo razdeljena na dve podfazi:

- podfaza A (objekt Strossmayerjeva ulica 6)
 - adaptirana in deloma dograjena bo vhodna avla z vhodom in komunikacijami za zaposlene in dostavo,
 - zgrajeni bodo novi kletni tehnični in depojski prostori pod platojem pred sedanjim vhodom v objekt, za čas gradnje pa bo preurejen dostop v objekt iz Orožnove ulice,
 - v mansardi bo urejena plinska kotlovnica;
- podfaza B (objekt Strossmayerjeva ulica 6)
 - adaptiran bo centralni del stavbe z umestitvijo novega vhodnega foyerja in centralnega stopnišča za obiskovalce,
 - adaptiran bo obstoječi prostor galerije v severnem krilu stavbe (nadstropje in pritličje).

V **drugi fazi** bo izvedena dozidava trietažnega objekta na dvorišču vzdolž Gospejne ulice. V **tretji fazi** bodo adaptirane vse etaže nekdanje kresije ob Strossmayerjevi ulici in Koroški cesti.

Pred pričetkom prve faze je nujno potrebno zagotoviti šest nadomestnih lastniških stanovanj, ob zaključku prve in pričetku druge faze pa preostalih osem najemnih stanovanj ter izprazniti poslovni prostor v stavbi na Koroški cesti 26. Dinamika zagotavljanja nadomestnih stanovanj je že usklajena z vodstvom Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Izdelava celovite investicijske in projektne dokumentacije se je pričela v letu 1999 in bo v letu 2003 predvidoma zaključena. Koncem leta 2002 je Strokovna komisija za pregled in oceno investicijske dokumentacije pri Mestni občini Maribor obravnavala in potrdila dokument identifikacije investicijskega projekta, v letu 2003 bosta pripravljena in posredovana v verifikacijo prostojnemu organom (strokovni komisiji oziroma mestnemu svetu) še predinvesticijska zasnova in investicijski program. V letu 2003 se bo nadaljevala in predvidoma zaključila tudi priprava projektne dokumentacije, da bi bili na ta način vzpostavljeni pogoji za pričetek izvajanja prve faze investicijskih del v letu 2004.

Neposredna izvedba investicijskih del in potrebnih spremljajočih storitev je predvidena v obdobju 2004 – 2008, realizacija posameznih faz, navedenih v prejšnjem poglavju, pa je predvidena v naslednjih terminih:

- 1. faza: april 2004 – maj 2005,
- 2. faza: april 2006 – maj 2007,
- 3. faza: november 2007 – september 2008 (vključuje tudi zunanjo ureditev).

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Po dokumentu identifikacije investicijskega projekta, verificiranem koncem leta 2002, znaša ocenjena skupna vrednost investicije po stalnih cenah vključno z 20 % davkom na dodano vrednost 1.091.043.600 SIT, od tega predstavljajo neposredni stroški investicije 944.127.600 SIT, stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj pa 146.916.000 SIT. Sredstva za neposredne stroške investicije bosta skladno z dinamiko izvajanja del in storitev zagotavljala državni proračun (»kulturni tolar«) in proračun Mestne občine Maribor v enakih deležih, stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj bremenijo samo Mestno občino Maribor.

Po posameznih letih so predvideni sofinancerski deleži (stalne cene, oktober 2002) naslednji:

Leto	Neposredni stroški investicije			Stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj (Mestna občina Maribor)	Stroški investicije - skupaj
	Mestna občina Maribor	Ministrstvo za kulturo	Skupaj		
do 2002	7.804.100	0	7.804.100	0	7.804.100
2003	11.067.200	0	11.067.200	62.964.000	74.031.200
2004	95.315.800	114.187.100	209.502.900	0	209.502.900
2005	117.948.300	117.948.400	235.896.700	41.976.000	277.872.700
2006	87.857.100	87.857.100	175.714.200	41.976.000	217.690.200
2007	89.085.000	89.084.900	178.169.900	0	178.169.900
2008	62.986.300	62.986.300	125.972.600	0	125.972.600
Skupaj	472.063.800	472.063.800	944.127.600	146.916.000	1.091.043.600

V naslednjih fazah priprave investicijske in projektne dokumentacije bodo predvideni stroški ponovno preverjeni, večjo stopnjo natančnosti bo ocena pridobila, ko bodo v sklopu projektne dokumentacije izdelani projektantski predračuni, na osnovi katerih bo pripravljeno tudi vrednotenje stroškov investicije v investicijskem programu.

2.8.3.5. Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV SODNEGA STOLPA Z UREDITVIJO PRIZORIŠČA ZA POLETNE PRIREDITVE

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	0	0	97.826	117.662	215.488
državni proračun	0	0	23.781	29.390	53.171
SKUPAJ	0	0	121.607	147.052	268.659

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioriternih investicij

Sodni stolp je kulturni spomenik v lasti Mestne občine Maribor. Sodi med najstarejše in najpomembnejše zgodovinske spomenike v mestu, od julija 1994, ko je takratni občinski izvršni svet za njegovo upravljanje zadolžil Kulturno prireditveni center Narodni dom pa se je (predvsem v času Festivala Lent) uveljavil kot potencialno izjemno atraktivno prizorišče za kulturne prireditve. Dejstvo, da le-te že vrsto let potekajo v povsem improviziranih razmerah, uvršča prenavo Sodnega stolpa z ureditvijo prizorišča za poletne prireditve na najožji seznam investicijskih prioritet mestne občine v naslednjem investicijskem obdobju.

Prenova Sodnega stolpa se je začela v letu 1997 z generalno obnovo dotrajane strehe in najnujnejšimi sanacijskimi deli za zagotovitev varnosti objekta. Potrebo po nadaljevanju prenove Sodnega stolpa je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Ministrstvo jo je uvrstilo v program sofinanciranja iz dopolnilnih sredstev državnega proračuna za občinske investicije na področju kulture in za njeno izvedbo v letu 2000 zagotovilo 20 % sofinancerski delež v znesku 22.500.000 SIT, vendar Mestna občina Maribor v svojem proračunu ni mogla zagotoviti obveznega 80 % sofinancerskega deleža v znesku 90.000.000 SIT. Adaptacijo in dograditev Sodnega stolpa smo prijavili tudi na oba razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2001, kar se je kasneje izkazalo kot brezpredmetno, saj investicije Mestna občina Maribor ni uvrstila v svoje programe za to leto.

Osnovni vsebinski poudarki in predvidene rešitve v zvezi z investicijo:

Osnovne rešitve pri investiciji, povzete iz že obstoječe projektne dokumentacije, so naslednje:

- a) notranjost stolpa bo nivojsko razdeljena na tri med seboj povezane funkcionalne sklope s skupno površino 611 m². Pritličje (klub) bo namenjeno predvsem komornim glasbenim prireditvam različnih zvrsti, prva etaža (mediateka) različnim oblikam informacijske dejavnosti, druga etaža (multimedijski prireditveni prostor) pa

gledališkim predstavam, video projekcijam, razstavam, predavanjem, delavnicam in raznim družabnim prireditvam;

- b) na nivoju pritličja bosta k stolpu dograjena dva funkcionalna kraka (378 m²) s potrebnimi spremljajočimi prostori, ki jih objekt sedaj ne premore; v severnem kraku sta predvideni shrambi in sanitarije za obiskovalce, v vzhodnem kraku pod bodočim letnim odrom pa energetski blok, snemalni studio ter garderobe in sanitarije za nastopajoče;
- c) dvorišče stolpa (1401 m²) bo preurejeno v letni oder z avditorijem, tribuno in galerijo. Prizorišče bo opremljeno s pomično montažno streho, ki bo omogočala njegovo uporabo tudi v primeru dežja; tudi ta del investicije bo usklajen z investicijo Lutkovno gledališče.
- d) prenova Sodnega stolpa in ureditev njegove neposredne okolice bosta bistveno prispevala k nadaljnjemu urejanju tega dela starega mestnega jedra.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Prvi dokumenti za načrtovanje celostne prenove objekta Sodnega stolpa in njegove okolice (analiza nosilnosti konstrukcije; idejni projekt arhitekture; lokacijska dokumentacija) so bili pridobljeni v letu 1997. Leto kasneje je mestni svet sprejel ureditveni načrt za to območje, ki v celoti povzema rešitve iz idejnega projekta. Na njegovi osnovi so bili v letu 1999 pripravljani izvedbeni projekti za celostno prenovo objekta in ureditev prizorišča za poletne prireditve v njegovi neposredni okolici; pripravo le-teh je s 50 % deležem (iz naslova dopolnilnih sredstev občinam za investicije) podprlo tudi Ministrstvo za kulturo. Pred neposrednim pričetkom investicije bo potrebno (v skladu s sedaj veljavnimi predpisi pripraviti in verificirati investicijsko dokumentacijo), prav tako bo zaradi časovnega zamika potrebno ustrezno dopolniti oziroma prilagoditi spremembam zakonodaje posamezne elemente že izdelane projektne dokumentacije.

Izvedba investicije je predvidena v letih 2005 in 2006. Podrobnejši terminski plan bo izdelan v sklopu priprave investicijske dokumentacije.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi podatkov iz osnutka investicijskega programa in projektne dokumentacije iz leta 1999 valorizirana vrednost investicije na stalne cene iz septembra 2002 znaša 281.395.200 SIT. Predvideno je do 20 % sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.3. 6. INVESTICIJSKE POBUDE, KI JIH Z VIDIKA OCENE POTREBNIH INVESTICIJSKIH VLOŽKOV, DINAMIKE IN VIROV FINANCIRANJA ŠE NI MOŽNO DOVOLJ ZANESLJIVO DEFINIRATI

2.8.3.6. 1. Mladinski kulturni center Maribor in Pekarna magdalenske mreže OBNOVA KOMPLEKSA PEKARNA

S postopno obnovo kompleksa Pekarne (bivše vojašnice Ob železnici) bo Mestna občina Maribor trajno in z vidika potrebnih finančnih vložkov maksimalno racionalno rešila dva najbolj pereča prostorska problema na področju urbane mladinske kulture:

- a) Mladinskemu kulturnemu centru Maribor, ki se je v letu 1995 moral izseliti iz svojih prostorov v zgradbi novega rektorata mariborske univerze, bo v obnovljeni Pekarni zagotovila ustrezne nadomestne prostore;
- b) sedanjim uporabnikom Pekarne, ki od njene zasedbe junija 1994 delujejo v improviziranih razmerah, bo zagotovila bistveno boljši prostorski standard ter možnost koriščenja strokovne, organizacijske in tehnične podpore novega upravljalca.

Potrebo po začetku postopne obnove Pekarne je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Prijava se je nanašala na obnovo in dograditev objekta v središču kompleksa (ocenjena vrednost del: 55.000.000 SIT), s katero bi pridobili upravne prostore za Mladinski kulturni center Maribor in bistveno izboljšali standard osrednjega prireditvenega prostora za potrebe vseh uporabnikov kompleksa. Sočasno s prijavo na razpis(a) bi naj mestna uprava pričela s potrebnimi aktivnostmi za pridobitev Pekarne v mestno lastnino in za pripravo ureditvenega načrta za to območje. Prijava je bila ponovljena tudi na oba razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2001, vendar še vedno niso bila rešena predhodna vprašanja prenosa lastništva na Mestno občino Maribor in priprave ureditvenega načrta.

Potem, ko je bil z Ministrstvom za notranje zadeve tik pred koncem leta 2001 dosežen dogovor o prenosu Pekarne v last mesta, je bil decembra 2002 v Medobčinskem uradnem vestniku objavljen Program priprave ureditvenega načrta za del območja prostorsko planske enote Ta 5-S (Mladinski kulturni center – Pekarna). Če bo ureditveni načrt pravočasno sprejet (v prvi polovici letošnjega leta), je realno izvedljivo, da se še v letu 2003 prične postopek priprave investicijske in projektne dokumentacije za prenovo dotrajanih in opuščenih objektov bivše vojaške pekarne oziroma za celovito ureditev tega območja, ki bo tudi v bodoče namenjeno urbani mladinski kulturi, kar je pogoj za začetek fazne izvedbe investicije v naslednjih letih. Investicijski posegi bodo predvidoma zajemali prenovo, dozidavo in nadomestno gradnjo.

Okvirno oceno potrebnih sredstev za pripravo investicijske in projektne dokumentacije bo mogoče oblikovati šele takrat, ko bodo znane osnovne zahteve iz ureditvenega načrta za območje Pekarne, prva okvirna finančna konstrukcija celotne investicije pa bo lahko znana šele po izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Obnova celotnega kompleksa bo razdeljena na smiselno zaokrožene etape, ki jih je možno izvajati z določenimi časovnimi presledki, pri obnovitvenih delih pa bodo imele prednost funkcionalne in finančno manj zahtevne rešitve. Ministrstvo za kulturo bo investicijo predvidoma podprlo z 20 % sofinancerskim deležem, morebitnega sofinancerskega deleža Urada za mladino pri Ministrstvu za šolstvo in šport pa ni mogoče napovedati.

Po sprejemu odločitve o začetku postopne obnove območja Pekarne bo potrebno pripraviti tudi predloge odločitev o njenem bodočem upravljanju. Po mnenju oddelka za družbene

dejavnosti bi funkcijo upravljanja kompleksa, koordinacije programov njegovih uporabnikov in tehnične podpore tem programom moral prevzeti ustrezno reorganizirani in statusno preoblikovani sedanji javni zavod Mladinski kulturni center Maribor, v katerega sestavo bi bili predhodno vključeni ključni nosilci dosedanjega uspešnega delovanja Pekarne magdalenske mreže.

2.8.3.6.2. ADAPTACIJA IN DOGRADITEV KULTURNEGA DOMA V KAMNICI – PROSTORI ZA IZVAJANJE PROGRAMOV MARIBORSKE KNJIŽNICE IN DOMICILNIH KULTURNIH DRUŠTEV (glej tudi točko 5.3.1.)

(pripravo investicijske in projektne dokumentacije vodi Oddelek za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori ter premičnim premoženjem)

Oddelek za družbene dejavnosti in vodstvo Mariborske knjižnice se vključujeta v pripravo investicijske in projektne dokumentacije predvsem v delu, ki se nanaša na zagotovitev nadomestnih prostorov za delovanje enote Mariborske knjižnice. V interesu oddelka za družbene dejavnosti pa je tudi zagotovitev prostorov za delovanje kulturnih društev in drugih izvajalcev ljubiteljskih kulturnih programov na območju tega dela mestne občine.

V okviru finančnega načrta kulture bo oddelek za družbene dejavnosti v času neposredne izvedbe investicije zagotavljal ustrezen delež sredstev za njeno realizacijo.

2.8.4. SOCIALNO VARSTVO

2.8.4.1. IZGRADNJA DOMA STAREJŠIH OBČANOV TEZNO

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	143.148	0	0	0	143.148
državni proračun	319.452	0	0	0	319.452
drugi viri	180.000				180.000
SKUPAJ	642.600	0	0	0	642.600

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetnih investicij

Mestna občina Maribor je po sklepu 42. seje mestnega sveta z dne 23.2.1998 investicijo v letu 1998 prijavila na »Poziv na oddajo vlog za uvrstitev predlagane investicije v dom za

starejše osebe v prioritetni vrstni red investicij v javne zavode do leta 2005«, ki ga je 8. januarja 1998 vsem občinam posredovalo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. S prijavo je Mestna občina pristala na 30% sofinanciranje investicije. Aprila 1998 je bil izdan sklep Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve, s katerim je bila Mestna občina Maribor uvrščena v prvo prioriteto vrstnega reda za gradnjo domov za starejše občane v občinah do leta 2005. Investicijski program je po vrsti usklajevanj Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve s sklepom potrdilo šele 1. junija 1999. Ko je bilo z ministrstvom usklajeno tudi besedilo soinvestitorske pogodbe, je mestni svet na 15. seji, 28. 2. 2000, sprejel investicijski program in izrazil soglasje z vsebino soinvesticijske pogodbe, ki je bila podpisana 20. marca 2000. V obeh navedenih aktih je predviden 30 % sofinancerski delež Mestne občine Maribor, v katerem je zajeta tudi ocenjena vrednost zemljišča s pripadajočo komunalno opremo. Zaradi vrste zapletov, na katere Mestna občina Maribor ni imela vpliva, se je neposredna izvedba investicije pričela šele v letu 2001.

Osnovni vsebinskih poudarki:

Že ob prijavi na »Poziv na oddajo vlog za uvrstitev predlagane investicije v dom za starejše osebe v prioritetni vrstni red investicij v javne zavode do leta 2005« in pri pripravi investicijske in projektne dokumentacije so bile predvidene naslednje osnovne rešitve pri njeni izvedbi:

- novi dom za starejše osebe je lociran ob Panonski ulici na Teznem; v neposredni bližini so zgrajena varovana stanovanja, ki so prav tako namenjena populaciji starejših. Kapaciteta doma bo omogočala nastanitev 200 oseb (32 enoposteljnih, 50 dvoposteljnih in 17 štiriposteljnih sob). Skupna neto površina doma znaša 6.401 m², pripadajoče funkcionalno zemljišče (ki ga je ministrstvo priznalo kot občinski vložek) pa meri 7.500 m². Dom bo nudil tudi storitve dnevnega varstva (20 oseb) ter prehrane starejših na domu (70 oseb) oziroma v zavodu (10 oseb);
- po zaključku investicije bo v novem zavodu na voljo približno 80 novih delovnih mest;
- po zaključku investicije občina ne bo imela neposrednih finančnih obveznosti v zvezi z obratovanjem doma, je pa po zakonu dolžna (do)plačevati oskrbne stroške svojim občanom, ki so do tega upravičeni skladno z določili Zakona o socialnem varstvu in podzakonskih aktov.

Izvajanje investicije vodi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, ki korektno sodeluje s pooblaščenim predstavnikom Mestne občine Maribor.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Investicijska in projektna dokumentacija sta bili izdelani pred pričetkom izvajanja del, projektna dokumentacija je bila v času izvajanja del deloma dopolnjevana. Izgradnja doma, ki se je pričela v letu 2001, bo v letu 2003 zaključena – v breme ministrstva in mestne občine bodo zaključena gradbena, obrtniška in instalacijska dela z ureditvijo okolja in komunalnih priključkov ter dobavljena in montirana oprema kuhinje in pralnice, v breme novega Doma starejših občanov Tezno bosta s kreditnim aranžmajem nabavljena preostali del opreme (oprema bivalnih, delovnih in drugih prostorov) in drobni inventar.

Investicijski stroški in sofinancerski deleži

Mestna občina Maribor je 30 % sofinancer celotnih stroškov investicije. V njenem deležu sta bila priznana tudi vložek komunalno opremljenega zemljišča (v vrednosti 183.513.800 SIT) in stroški priprave investicijske in projektne dokumentacije v delu, ki ga je plačal mestni proračun. Mestna občina Maribor se je v sofinanciranje neposredne izvedbe investicije vključila šele v letu 2002, ko je v višini 126.479.000 SIT sofinancirala stroške gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, v letu 2003 pa bo mestni proračun zagotavljal preostanek dogovorjenega deleža sredstev Mestne občine Maribor v višini 143.200.000 SIT za sofinanciranje dokončanja gradbeno obrtniških in instalacijskih del z ureditvijo okolja in komunalnih priključkov, vključno s koncem leta 2002 dogovorjenimi dodatnimi deli, ter ustreznega deleža stroškov dobave in montaže opreme kuhinje in pralnice.

Deloma še ocenjena skupna vrednost investicije, vključno z vrednostjo komunalno opremljenega zemljišča, vendar brez stroškov dobave in montaže opreme (razen opreme kuhinje in pralnice) in drobnega inventarja, kar bo moral s kreditom v breme amortizacije naslednjih let zagotoviti novoustanovljeni javni zavod Dom starejših občanov Tezno, bo znašala okoli 1.566.000.000 SIT, od tega dogovorjeni 30 % delež Mestne občine Maribor skoraj 470.000.000 SIT.

V zgoraj navedenem preostalem sofinancerskem deležu sredstev, ki jih bo v letu 2003 zagotavljala Mestna občina Maribor, in v predlogu mestnega proračuna za leto 2003 niso načrtovana sredstva za sofinanciranje morebitnih dodatnih del (ki v potrjeni projektni dokumentaciji, na podlagi katere je potekala izgradnja doma, niso bila predvidena). Na nujne spremembe dosedanjih projektnih rešitev, ki so v pretežni meri posledica restriktivnih zahtev Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve v postopku priprave projektne dokumentacije, je opozorila vršilka dolžnosti direktorice novega javnega zavoda Dom starejših občanov Tezno, ki jo je ministrstvo imenovalo v drugi polovici leta 2002. O njenih predlogih se ministrstvo še ni dokončno opredelilo.

2.8.4.2. INVESTICIJSKE POBUDE, KI JIH Z VIDIKA OCENE POTREBNIH INVESTICIJSKIH VLOŽKOV, DINAMIKE IN VIROV FINANCIRANJA ŠE NI MOŽNO DOVOLJ ZANESLJIVO DEFINIRATI

2.8.4.2.1. Območna organizacija Rdečega križa Maribor

ODKUP ZGRADBE »ANKICA« S PRIPADAJOČIM FUNKCIONALNIM ZEMLJIŠČEM IN IZGRADNJA NADOMESTNE JEDILNICE V MLADINSKO POČITNIŠKEM DOMU FRANKOPAN V PUNATU NA OTOKU KRKU

Območna organizacija Rdečega križa Maribor izvaja v Mladinsko počitniškem domu Frankopan v Punatu letovanja za otroke in mladino, med njimi prednostno za otroke z zdravstveno indikacijo. Dom je potreben posodobitve in delne prostorske razširitve, zato Območna organizacija Rdečega križa Maribor predvideva v obdobju 2002 – 2005 investicijska vlaganja v ocenjeni skupni vrednosti 300.000.000 SIT (podatek iz zaključka leta 2001). Po navedbah iz gradiv OO RK Maribor bodo sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj zagotovljena iz naslednjih virov: iz lastnih sredstev (33,3 %), iz sredstev RK Slovenije (25%), iz sredstev proračuna Mestne občine Maribor (25%) in iz sredstev drugih občin, iz katerih se vključujejo v letovanja otroci (16,7 %).

Po predlogu OO RK Maribor iz zaključka leta 2001 bi sredstva proračuna Mestne občine Maribor v posameznih letih usmerili v naslednje namene:

- v letu 2003 za sofinanciranje odkupa zgradbe in zemljišča (vila Ankica), kar je pogoj za načrtovano prostorsko razširitev,
- v letu 2004 za sofinanciranje izgradnje nove jedilnice,
- v letu 2005 za sofinanciranje izgradnje novega objekta na odkupljenem zemljišču.

Po presoji oddelka za družbene dejavnosti sta prioritetni nalogi lahko odkup zgradbe in zemljišča (vila Ankica) in izgradnja nadomestne jedilnice, vendar mora OO RK Maribor pred uvrstitvijo sofinanciranja investicije v razvojni program in mestni proračun realizirati nekatere že dogovorjene naloge, predvsem pripraviti investicijsko in projektno dokumentacijo in proučiti pravne poti v zvezi z vlaganji v Republiki Hrvatski.

Morebitno sofinanciranje investicijskih posegov v objekte OO RK Maribor v Punatu bo umeščeno v finančni načrt socialnega varstva, v katerem se v proračunu Mestne občine Maribor zagotavlja sofinanciranje letovanj otrok z zdravstveno in socialno indikacijo, katerih cena ne vključuje stroškov investicij in investicijskega vzdrževanja.

2.8.5. ZDRAVSTVO

2.8.5.1. Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

IZGRADNJA CENTRALNEGA DVIGALA Z DOSTOPOM ZA INVALIDE V OBJEKTU V SODNI ULICI 13

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM	24.414	0	0	0	24.414
drugi viri	15.828	0	0	0	15.828
SKUPAJ	40.242	0	0	0	40.242

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioriternih investicij

Ob analizi vrste nujnih investicijskih potreb Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, evidentiranih za izvedbo v naslednjem obdobju je bilo ugotovljeno, da je v letu 2003 realno izvedljiva investicija za odpravo arhitektonskih ovir v zgradbi v Sodni ulici 13 v Mariboru. Pripravljena je projektna dokumentacija in skoraj zaključen postopek pridobitve gradbenega dovoljenja. V sklopu investicije je predvidena ustrezna prilagoditev vhoda in vgraditev centralnega dvigala v glavnem stopniščnem vretenu, vključno z ureditvijo potrebnih elektroinstalacij.

Občinam – ustanoviteljicam Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, ki so v skladu z zakonom dolžne zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti za potrebe svojih občanov, je že bilo predlagano, da po ključu števila prebivalcev sofinancirajo neposredno izvedbo investicije, saj so v zgradbo v Sodni ulici 13 umeščene dejavnosti, ki so namenjene potrebam občanov vseh občin – soustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor. Na sofinanciranje s sredstvi državnega proračuna pri tej investiciji ni realno računati.

Osnovni vsebinskih poudarki:

Velika pomanjkljivost objekta v Sodni 13 je, da sta zaradi arhitektonskih ovir otežena vstop in gibanje funkcionalno oviranih oseb (invalidov). Za odpravo arhitektonskih ovir je potrebno preurediti vhod v objekt (izvedba klančine za vstop invalidov in dvizhne ploščadi v vhodni avli), v glavnem stopniščnem vretenu pa vgraditi centralno dvigalo.

V objektu v Sodni ulici 13, ki je funkcionalno povezan z zdravstvenimi prostori na Ulici talcev, delujejo: služba za laboratorijsko diagnostiko, služba medicinske rehabilitacije, sterilizacija, center za preprečevanje in zdravljenje odvisnih od nedovoljenih drog, kabinet za limfno drenažo, dispanzer za psihohigieno odraslih, dispanzer za preprečevanje in zdravljenje odvisnih od alkohola in drugih odvisnosti, medicina dela, prometa in športa in patronaža. Zdravstvene storitve vseh navedenih služb so namenjene občanom vseh občin, na območju katerih izvaja dejavnost Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor in so njegove soustanoviteljice.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Projektna dokumentacija je v celoti pripravljena, postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja je v teku. Zaradi vrednosti investicije, ki ne presega 50.000.000 SIT po veljavnih predpisih ni potrebno pripraviti posebne investicijske dokumentacije, vendar bo ne glede na to Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor pridobil dokument identifikacije investicijskega projekta, ki bo strokovna podlaga za odločanje občin o sofinanciranju investicije. Celotna izvedba investicije je predvidena v letu 2003.

Investicijski stroški in sofinancerski deleži

Po stalnih cenah iz septembra 2002, ki temeljijo na že izdelanem projektantskem popisu del iz PGD projekta in izkustveni oceni stroškov spremljajočih storitev je celotna vrednost investicije ocenjena na 41.432.300 SIT.

Sredstva za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije je iz svojih virov zagotovil Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor, ki bo prevzel tudi stroške nadzora gradnje, projektantskega nadzora in druge spremljajoče (manjše) stroške. Prav tako namerava Zdravstveni dom iz svojih sredstev ob izvedbi investicije ustrezno preurediti ene od sanitarij v objektu za uporabo invalidov.

Sredstva za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del bodo predvidoma zagotovile občine – soustanoviteljice Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor po ključu števila prebivalcev. Po finančni konstrukciji po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša ocenjena sofinancerska obveznost Mestne občine Maribor 24.413.900 SIT, skupna obveznost ostalih občin pa 13.655.600 SIT.

2.8.5.2. INVESTICIJSKE POBUDE, KI JIH Z VIDIKA OCENE POTREBNIH INVESTICIJSKIH VLOŽKOV, DINAMIKE IN VIROV FINANCIRANJA ŠE NI MOŽNO DOVOLJ ZANESLJIVO DEFINIRATI

2.8.5.2.1. Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor OBNOVA IN ADAPTACIJA PLJUČNEGA DISPANZERJA V TYRŠEVI ULICI 19

Pri analizi nujnih investicijskih potreb Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor,

evidentiranih za izvedbo v naslednjem obdobju, je bila ob izgradnji centralnega dvigala in ustrezni prilagoditvi vhoda v zgradbi na Sodni ulici 13, kot druga prioriteta opredeljena obnova in adaptacija pljučnega dispanzerja v Tyrševi ulici 19 v Mariboru.

Objekt je povsem dotrajan in ga je potrebno popolnoma obnoviti. Zdravstveni dom v zadnjih letih v objektu (razen nujne ureditve kotlovnice) ni mogel izvajati investicij in investicijsko vzdrževalnih del, ker je bil za ta objekt vložen denacionalizacijski zahtevek. Postopek je zaključen in objekt denacionalizacijskim upravičencem ni bil vrnjen v naravi.

Za obnovo in adaptacijo pljučnega dispanzerja bo potrebno najprej pridobiti investicijsko in projektno dokumentacijo za načrtovano izvedbo gradbenih, obrtniških, instalacijskih in drugih del, ki bodo v okviru celovite obnove zgradbe obsegala tudi funkcionalno (pre)ureditev prostorov in vgradnjo osebnega dvigala. Z vgradnjo dvigala bosta obe etaži zgradbe funkcionalno enakovredni in ustrezni za vse paciente, ki potrebujejo storitve pljučnega dispanzerja in so zaradi narave bolezni praviloma gibalno ovirani. Med drugim bodo v okviru investicije zamenjani stavbno pohištvo in radiatorji, obnovljene sanitarije, vodoinstalacije, kanalizacija, zunanje stopnice, opravljen oplesk vseh prostorov in fasade ter urejeno okolje.

Zdravstvene storitve, ki jih opravljajo v pljučnem dispanzerju so namenjene občanom vseh občin – ustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, ki so v skladu z zakonom dolžne zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti za potrebe svojih občanov. Pri izvedbi investicije bo predlagano sofinanciranje po ključu števila prebivalcev; prav tako bo vključena možnost sofinanciranja s sredstvi državnega proračuna. Za izdelavo predpisane investicijske in projektne dokumentacije bo poskrbel Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor, ki bo v ta namen zagotovil tudi potrebna sredstva.

2.8.5.2.2. Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

ADAPTACIJA PROSTOROV V KLETI IN PRITLIČJU OBJEKTA V SODNI ULICI 13 ZA POTREBE FIZIKALNE TERAPIJE

Med evidentirane nujne investicijske potrebe Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, katerih realizacija je potrebna v naslednjih letih sodi tudi obnova in adaptacija kleti in pritličja v objektu v Sodni ulici 13 za potrebe fizikalne terapije, namenjene občanom vseh občin – soustanoviteljic zdravstvenega doma.

V kleti so načrtovani prostori, namenjeni hidroterapiji, telovadnici s počivališči in prostori za osebje (garderoba in sanitarije). V pritličju je po predhodni izselitvi programa ortoptike načrtovana ureditev prostorov za elektroterapijo. Predvidena investicijska dela v kleti in pritličju objekta v Sodni ulici 13 v bistvu pomenijo nadaljevanje postopnega celovitega urejanja objekta, ki se bo začelo v letu 2003 z odpravo arhitektonskih ovir v objektu - vgradnjo centralnega dvigala in ustrezno prilagoditvijo vhoda.

Tudi za izvedbo te investicije je predvideno sodelovanje vseh občin – soustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, ki so v skladu z zakonom dolžne zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti za potrebe svojih občanov.

2.8.5.3. ADAPTACIJA IN DOGRADITEV KULTURNEGA DOMA V KAMNICI –

PROGRAMI ZDRAVSTVENEGA DOMA DR. A. DROLCA MARIBOR (glej tudi točko 3.3.3.)

(pripravo investicijske in projektne dokumentacije vodi oddelek za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori ter premičnim premoženjem)

Oddelek za družbene dejavnosti se vključuje v pripravo investicijske in projektne dokumentacije v delu, ki se nanaša na izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti v okviru javne službe, ki jo izvaja Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor.

V finančnem načrtu zdravstva bo Oddelek za družbene dejavnosti v času neposredne izvedbe investicije moral za javno službo, ki jo bo v zdravstvenem delu adaptiranega in dograjenega objekta izvajal Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor zagotavljati ustrezen delež sredstev za njeno realizacijo, v primeru koncesij pa so možne tudi druge rešitve, ki jih bo potrebno preišljeno doreči najkasneje pri pripravi investicijskega programa.

2.9. IZGRADNJA IN OBNOVA ŠPORTNIH OBJEKTOV

2.9.1. UVOD

Po 6. členu Pravilnika za vrednotenje, upravljanje in koriščenje javnih športnih objektov v Mariboru (MUV 14/98), višino sredstev za investicije v javne športne objekte pripravi Upravni odbor Športne zveze Maribor na osnovi načrta izgradnje in posodobitve javnih športnih objektov, ki ga sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 14. seji, dne 14. februarja 2000, sprejel Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru. V program so vključeni naslednji javni športni objekti:

- razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan,
- osrednji stadion v Ljudskem vrtu,
- večnamenska Ledna dvorana na Taboru s streliščem in kegljiščem,
- večnamenska športna dvorana na malem stadionu v Ljudskem vrtu,
- večnamenski pokriti vadbeni prostor na atletskem stadionu na Taboru,
- Snežni stadion pod in na Pohorju,
- večnamenska športna dvorana na Studencih,
- kopališče Mariborski otok in
- kopališče TAM.

Zavod za šport je na osnovi pripravljene tehnične dokumentacije, stališč Mestnega sveta Mestne občine Maribor, vloženih lastnih sredstev in predvidenih ostalih virov za zaprtje finančne konstrukcije posamezne investicije, pripravil »Predlog prioritetnih investicijskih projektov Mestne občine Maribor za področje športa do leta 2006«, ki ga je obravnaval in

sprejel Upravni odbor Športne zveze Maribor na 11. seji, dne 18. 6. 2001.

Upravni odbor Športne zveze Maribor pa je na 12. seji, dne 24. 9. 2001, dodatno uvrstil v »Razvojni program investicij do leta 2006« tudi izgradnjo Veslaškega centra Maribor na Brestniškem jezeru.

Do leta 2006 so načrtovane naslednje investicije:

- razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan,
- izgradnja večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu,
- izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu,
- dokončanje večnamenske Ledne dvorane (obnova fasade, strehe in dokončanje severnega dela dvorane),
- izgradnja Veslaškega centra Maribor,
- izgradnja urbanih športno-rekreativnih površin,
- posodobitev kopališča Mariborski otok.

Od navedenih investicij je delno zaključena razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan, saj je bila otvoritev olimpijskega bazena 27. 12. 2002.

2.9.2. INVESTICIJE DO LETA 2006

V nadaljevanju so podane ocenjene vrednosti posameznih investicij, dokončanja gradenj, način zagotavljanja sredstev in delež občinskih proračunskih sredstev.

2.9.2.1. Razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan

Investicijski program je bil sprejet na 25. seji Mestnega sveta mestne občine Maribor, dne 1. 2. 2001. Dopolnitev investicijskega programa pa v nadaljevanju 30. seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 6. 4. 2001. Investicija je ocenjena na 1.226.303.000,00 SIT. Izmed virov financiranja so predvidena tudi sredstva Ministrstva za šolstvo, znanost in šport R Slovenije in Fundacije za financiranje športnih organizacij v R Sloveniji.

Dograditev novega bazena dimenzije 50 x 25 m, kateri je bil že predan v uporabo občanom in občankam ter športnim društvom za izvajanje dogovorjenih športnih programov, pomeni dokončanje te investicije, ki se je začela izvajati leta 1970.

Z dokončanjem prepotrebne športnega dela investicij so nastali dodatni stroški, ki niso bili predvideni v investicijskem programu. Zaradi gradbenega posega v starem delu je bilo potrebno v celoti obnoviti klimatizacijo (nova klima naprava in razvodi) ter obnoviti bazen velikosti 17 x 10 m, kar je stalo 57.000.000,00 SIT. Ta dela niso bila predvidena v investicijskem programu, saj tudi ni bila predvidena večja sanacija starega dela kopališča.

Ob načrtovanih obveznostih Mestne občine Maribor do leta 2008 v višini 38.538.000,00 SIT, so v »Razvojni program investicij do leta 2007« načrtovana tudi sredstva za dodatna nepredvidena dela v višini 57.000.000,00 SIT, ki so se pojavila ob izgradnji novega olimpijskega bazena in sicer v letu 2003 (28.000.000,00 SIT) in v letu 2004 (29.000.000,00 SIT).

Da bo dobilo zimsko kopališče Pristan dokončno podobo, se mora obnoviti dosedanji stari bazen v velikosti 17 x 25 m, obstoječe garderobe in tuši, ki bodo namenjeni predvsem rekreativnim kopalcem. Navedena dela so ocenjena na 180.000.000,00 SIT in za to višino sredstev bo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor dan v obravnavo in sprejem razširjen investicijski program, ki je že bil sprejet za razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan.

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do 31.12.02	Potrebna sredstva za dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
				1.	MOM			
1.1	-ol. bazen (dod.stroš.)	306.538	288.232 57.000		38.540 29.000	38.540	38.538	115.618 29.000
1.2	-stari bazen		180.000	-	30.000	30.000	30.000	90.000
1.3	kredit			66.538				66.538
2.	Fund.za fin.šp.org.	50.000	323.163	70.000	60.000	60.000	60.000	250.000
3.	MŠZŠ – Šolstvo	-	-	-	-	-	-	-
4.	MŠZŠ-Urad za šp.	75.000	173.770	40.000	47.000	40.000	20.000	147.000
5.	Sredstva upravlj.	10.000	56.600	5.000	10.000	10.000	10.000	35.000

6.	Ostali viri	-	-	-	-	-	-	-
	Skupaj:	441.538	1.078.765	181.538	214.540	178.540	158.538	733.156

2.9.2.2. Izgradnja večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 41. seji, dne 29. 5. 2002, sprejel investicijski program za izgradnjo večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu. Investicijska vrednost celotnega objekta je ocenjena na 651.509.000,00 SIT.

Gradnja športne dvorane poteka po fazah in doslej je že bilo investiranih v izgradnjo 260.937.000,00 SIT. Za dokončanje športne dvorane je potrebno pridobiti še 390.572.000,00 SIT, ki bi se zagotovili iz naslednjih virov:

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do 31.12.02	Potrebna sredstva za dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
				1.	MOM	148.668	78.534	
	kredit			53.343				53.343
2.	Fund.za fin.šp.org.	7.300	60.000		20.000	20.000	-	40.000
3.	MŠZŠ – Šolstvo	-	200.000		100.000	-	-	100.000
4.	MŠZŠ-Urad za šp.	-	-	-	-	-	-	-
5.	Sredstva upravlj.	104.969	69.000	8.695	8.309	8.500	8.500	34.004
6.	Ostali viri	-	-	-	-	-	-	-
	Skupaj:	260.937	407.534	62.038	153.500	28.500	8.500	252.538

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo večnamenske športne dvorane na malem stadionu bo dana dokončna podoba temu objektu, ki bo omogočal nemoteno vadbo in tekmovanja skozi vso leto športnim društvom, ki se združujejo v Zvezo športnih društev Branik.
- Pridobljene bodo dodatne tri vadbene enote, ki bodo omogočale dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na to območje, boljše pogoje za izvajanje obveznega pouka športne vzgoje.
- S pridobljenimi dodatnimi tremi vadbenimi enotami, se bo število nepokritih ur športne vzgoje zaradi pomanjkanja telovadnic pri srednjih šolah znižalo od 397 ur na 277 ur. Ne glede na to, pa še zmeraj ostaja 38,63 % nepokritih ur športne vzgoje.
- S pokritjem malega stadiona bo na tem območju ponovno možno organizirati razne športne, kulturne in zabavne prireditve ter ostale manifestacije.
- Dokončanje večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu tudi sovpada z izgradnjo osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu, oziroma ostalih objektov, ki so predvideni po ureditvenem načrtu.

2.9.3. Dokončanje večnamenske Ledne dvorane (obnova fasade, strehe in dokončanje severnega dela dvorane)

Gradnja umetnega drsališča se je pričela že leta 1974.

Pri pripravi projektne dokumentacije je bila dana pobuda, da se v Ledni dvorani zagotovijo tudi vadbeni prostori za kegljanje, športno strelstvo in lokostrelstvo, saj te dejavnosti nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov.

Ledna dvorana je le pokrita in zaprta. V severnem delu dvorane je dotrajana tribuna in pod njo so garderobe ter sanitarije. Na južnem delu dvorane pa je prosta površina, ki je namenjena za postavitve kegljišča in strelišča za športno strelstvo in lokostrelstvo. Celotna investicija za dokončanje Ledne dvorane po DIIP z dne 18. 1. 2001, je 1.314.684.000,00 SIT.

Nadaljevanje gradnje bo potekalo po fazah.

- V I. fazi, ki ima prednost zaradi dosedanje vsebine športnega programa, bo obnovljena obstoječa tribuna in pod njo zgrajeni prostori za sanitarije in garderobe ter ostali spremljajoči prostori za nemoteno izvajanje športnega programa in programa športa za vse. Ocenjena vrednost izgradnje I. faze po DIIP, z dne 4. 6. 2003, je 467.317.000,00 SIT.

V to fazo je vključena tudi obnova strehe s toplotno izolacijo in nadomestitev dosedanje provizorične fasade z ustrežno fasado. To je tudi razlog, da je za dokončanje I. faze Ledne dvorane potrebno zagotoviti znesek v višini 467.317.000,00

SIT.

- V II. fazi, ki bi se naj nadaljevala takoj, ko bodo za to dani finančni pogoji, pa so na južni strani Ledne dvorane predvideni vadbeni prostori za športno rekreativno dejavnost občanov in vadbeni ter tekmovalni prostori za izvajanje programov kegljanja, športnega strelstva in lokostrelstva. Ocenjena vrednost izgradnje II. faze po DIIP, z dne 18. 1. 2001, je 847.367.000,00 SIT.

Zaradi obnove strehe z izolacijo in obnovo fasade, s katero bo dobila Ledna dvorana dokončno zunanjo podobo, se mora novelirati obstoječi idejni projekt in upoštevati tudi novo sprejeti prostorski akt.

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor bo dan v obravnavo in sprejem investicijski program za dokončanje severnega dela Ledne dvorane (I. faza) po naslednjih virih financiranja:

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do 31.12.02	Potrebna sredstva za dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
				1.	MOM	10.502	306.432	
	kredit			45.000				45.000
2.	Fund.za fin.šp.org.	-	113.645	17.168	18.243	18.501	19.285	73.197
3.	MŠZŠ – Šolstvo	-	-	-	-	-	-	-
4.	MŠZŠ- Urad za šp.	-	-	-	-	-	-	-
5.	Sredstva upravlj.	7.782	36.000	12.800	6.000	6.000	6.000	30.800
6.	Ostali viri	-	-	-	-	-	-	-
	Skupaj:	18.284	456.077	74.968	69.243	69.501	70.285	283.988

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo severnega dela Ledne dvorane bodo zadovoljeni sanitarni in tehnični predpisi za izvajanje športnih programov.
- Občani bodo lahko v večjem številu spremljali domača ligaška tekmovanja, saj se bo povečala kapaciteta sedežev od sedanjih 300 na 1.400.
- S posodobitvijo oziroma dokončanjem severnega dela dvorane bodo dani vsi pogoji za organizacijo mednarodnih tekmovanj in tudi ostalih prireditev.
- Dokončanje severnega dela Ledne dvorane bodo športni objekti, ki so locirani na področju športnega parka Tabor, pričeli dobivati dokončno podobo.
- Z dokončanjem južnega dela Ledne dvorane bo pridobljenih dodatnih 3.147 m² športnih in spremljajočih površin. Na športnih površinah bo možno postaviti 50 strelskih mest za zračno puško, 10 strelskih mest za malokalibrsko puško, lokostrelstvo in streljanje s pištolo ter 10 stezno kegljišče.
- Z dokončanjem investicije Ledne dvorane s streliščem in kegljiščem bodo pridobljeni novi prostori za športne zvrsti (lokostrelstvo, kegljanje, športno strelstvo in tudi hokej na ledu), ki doslej niso imeli primernih prostorov za vadbo in tekmovanja.

Opomba:

Dela za dokončanje severnega dela Ledne dvorane se bodo pričela v zadnjem tromesečju leta 2003, sredstva v višini 45.000.000,00 SIT pa bodo zagotovljena kot predobremenitev za leto 2004.

2.9.4. Izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu

Izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu je zajeta v Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru, katerega je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor v 2. nadaljevanju 14. redne seje, dne 14. februarja 2000.

Izgradnja pokritih tribun s spremljajočimi prostori za izvajanje športnih, društvenih in ostalih programov, bo dala dokončno urejeno podobo tega območja in pomeni poglobitveni prispevek k realizaciji ureditvenega načrta za športni park Ljudski vrt.

Razvoj nogometa v Mariboru s številnimi privrženci pogojuje zahtevo po gradnji sodobnega nogometnega stadiona s spremljajočimi površinami, ki bo dajal optimalne možnosti izvajanja dogovorjenih športnih programov, kakor tudi športno vzgojo otrok, mladine in študentov.

Upravičenost investicije

- Občanom Maribora bo omogočeno spremljanje nogometnih tekem in ostalih prireditev na sodobnem pokritem stadionu.
- Stadion bo sprejel 12.470 gledalcev. Na obstoječi tribuni je 4.000 sedežev, na vzhodni tribuni bo 4.500 sedežev, na severni in južni tribuni pa po 2.000 sedežev. Sedanja kapaciteta stadiona je 10.000 sedežev in z izgradnjo severnega, južnega in vzhodnega

dela stadiona bi pridobili dodatnih 2.470 sedežev.

- Izpolnjeni bodo zahtevani predpisi Mednarodne evropske nogometne zveze za nastopanje nogometnega kluba na različnih mednarodnih tekmovanjih.
- Nogometnemu klubu in ostalim izvajalcem športnih programov bo omogočeno v prostorih pod tribunami izvajati dogovorjene športne programe, ki jih doslej ni bilo možno izvajati.
- Dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na področje Ljudskega vrta, bo dana možnost izvajanja pouka športne vzgoje v telovadnicah, ki so načrtovane pod tribuno.

Investicijska vrednost izgradnje osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu je ocenjena na 1.873.088,00 SIT (po cenah 1. 1. 2002).

Ta sredstva bodo zagotovljena iz naslednjih virov:

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do 31.12.02	Potrebna sredstva za dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
1.	MOM	46.966	553.034	-	60.883	60.883	60.883	182.649
2.	Fund.za fin.šp.org.	-	365.224	-	73.000	73.000	73.000	219.000
3.	MŠZŠ – Šolstvo	-	-	-	-	-	-	-
4.	MŠZŠ-Urad za šp.	-	547.836	-	60.000	60.000	60.000	180.000
5.	Sredstva upravlj.	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ostali viri	-	360.028	-	92.257	92.257	92.257	276.771
	Skupaj:	46.966	1.826.122	-	286.140	286.140	286.140	858.420

Svet za upravljanje z javnimi športnimi objekti v Ljudskem vrtu je dal prednost izgradnji večnamenske športne dvorane v Ljudskem vrtu. Na osnovi tega so sredstva za začetek gradnje pokritih tribun načrtovana od leta 2004 dalje.

V tem času mora Svet za upravljanje z javnimi športnimi objekti v Ljudskem vrtu pripraviti zaprtje finačne konstrukcije, kar bo pogoj, da bo dan investicijski program v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Maribor.

2. 9. 5. Izgradnja Veslaškega centra Maribor

Izgradnja veslaškega centra na Bresterniškem jezeru je zajeta v Razvojnem programu investicij do leta 2005, katerega je obravnaval in sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor, na 36. seji, dne 20. 12. 2001.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 33. seji, dne 1. 10. 2001 obravnaval in potrdil zazidalni načrt za izgradnjo športne dvorane Veslaškega centra Maribor.

Na 41. seji dne 27. 5. 2002 je Mestni svet Mestne občine Maribor obravnaval in sprejel Investicijski program za izgradnjo Veslaškega centra Maribor.

Izgradnja veslaškega centra bo potekala po naslednjih fazah:

- I. faza zajema gradnjo telovadnice – športnega doma, ki bo zagotavljal celoletno izvajanje športnih programov članom Veslaškega društva Branik in občanom Maribora,
- II. faza zajema gradnjo dvorane za veslaške, motorne in ostale čolne, brv, pomol in pristan, naravne tribune, sodniški stolp in ureditev okolja.

V preglednici so prikazani viri financiranja za I. fazo gradnje, ki je ocenjena na 188.885.052,00 SIT.

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do 31.12.02	Potrebna sredstva za dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
1.	MOM	65.066	15.000		-	-	-	
	kredit			15.000				15.000
2.	Fund.za fin.šp.org.	5.000	10.000	10.000	-	-	-	10.000
3.	MŠZŠ – Šolstvo	-	-	-	-	-	-	-
4.	MŠZŠ-Urad za šp.	-	30.000	15.000	15.000	-		30.000
5.	Sredstva upravlj.	-	21.819	3.000	18.819	-		21.819
6.	Ostali viri	-	42.000	42.000	-	-	-	42.000
	Skupaj:	70.066	118.819	85.000	33.819	-	-	118.819

II. faza gradnje je ocenjena na 159.000.000,00 SIT in bo zajeta v finančni načrt občine, ko bodo to dopuščale finančne možnosti oziroma, ko bo Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel investicijski program za II. fazo izgradnje Veslaškega centra Maribor.

Upravičenost investicije:

- Mariborski veslači dosegajo izjemne rezultate in upravičeno pričakujejo, da se pogoji za njihovo delo izboljšajo.
- V telovadnici, ki bo prednostno namenjena izvajanju športnih programov članov Veslaškega društva DE Branik, bodo lahko izvajala športne programe tudi ostala športna društva iz Maribora, ki gravitirajo na območje Bresterniškega jezera ter krajani Bresternice.
- Z izgradnjo I. in II. faze Veslaškega centra na Bresterniškem jezeru, bo ta del predmestja Maribora začel dobivati prijaznejšo podobo.

2.9.6. Urbani šport – izgradnja športno-rekreativnih površin

V Mestni občini Maribor primanjkuje primernih športno-rekreativnih površin, ki bi bile dane brezplačno v uporabo občankam in občanom Maribora.

Načrtuje se izgradnja desetih športno-rekreativnih centrov z nočno razsvetljavo, ki bodo dostopni vsem starostnim kategorijam od zgodnjih jutranjih ur pa do 22. ure zvečer. Športno-rekreativni centri bodo zgrajeni na lokacijah, kjer je koncentracija prebivalstva največja in ni primernih športno-rekreativnih površin za koristno izrabo prostega časa. Cilj je, da so ti centri enakomerno porazdeljeni po celotnem območju Mestne občine Maribor.

Načrtuje se izgradnja po dveh centrov na naslednjih lokacijah:

- na levem bregu Drave,
- na Taboru, Studencih, Pobrežju in Teznu.

Športno-rekreativni centri bodo asfaltirane površine velikosti 1.850 m², na katerih bo možno igrati mali nogomet, rokomet, košarko, odbojko in druge športne zvrsti.

Ob navedenih športno-rekreativnih centrih, ki bodo namenjeni predvsem igram z žogo, pa se načrtuje tudi izgradnja površin za rolanje in rolkanje ter izgradnja osrednjega športno-rekreativnega centra z različno športno vsebino pod Pohorjem.

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do	Potrebna sredstva za
---------	-------------------	---------------------	----------------------

		31.12.02	dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
1.	MOM	-	85.783	2.319	8.469	40.000	20.000	70.788
	kredit			8.119				8.119
2.	Fund.za fin.šp.org.	-	14.000	-	2.000	8.000	4.000	14.000
3.	MŠZŠ – Šolstvo	-	-	-	-	-	-	-
4.	MŠZŠ- Urad za šp.	-	14.000	-	2.000	8.000	4.000	14.000
5.	Sredstva upravlj.	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ostali viri	-	-	-	-	-	-	-
	Skupaj:	-	113.783	10.438	12.469	56.000	28.000	106.907

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo urbanih športno-rekreativnih centrov bodo občanom dane možnosti za boljše – koristno izrabo prostega časa.
- Z izgradnjo navedenih površin se bo Mestna občina Maribor približala ciljem nacionalnega programa športa, ki predvideva 3 m2 pokritih vadbenih površin na prebivalca.
- Z animiranjem urbanega športa se bo povečalo število občanov, ki se občasno ali redno vključujejo v športno-rekreativno dejavnost.

2.9.7. Posodobitev kopališča Mariborski otok

Investicija »Obnova in posodobitev kopališča Mariborski otok« je bila vključena v Program nadaljega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor na 14.seji, dne 14.februar 2000, na predlog svetnikov mestnega sveta. Javni zavod Športni center Maribor, ki je upravljalec javnega športnega objekta kopališče Mariborski otok, je pripravil projekte za prenovo, ki so usklajeni z zavodom za varstvo naravne dediščine.

Nov kopališki kompleks je zasnovan tako, da upošteva vse značilnosti obstoječega kopališča Mariborski otok. Bazeni v zasnovi ohranjajo logiko nekdanjega velikega, srednjega in malega bazena, vendar v novi obliki, obogateni z novimi vodnimi atrakcijami v duhu sedanjega časa, potreb in načina opremljanja tovrstnih kopališč.

Osrednja značilnost nekdanjega kopališča je bil skakalni stolp. Na mestu, kjer je nekoč stal skakalni stolp, bodo postavljeni vodni tobogani. S postavitvijo toboganov bo otok dobil novo atraktivno podobo, tako kot jo je nekoč imel s starim skakalnim stolpom.

Obnova bi se izvedla v dveh fazah in sicer:

- prva faza zajema obnovo bazenov, za kar so že pripravljene projekti in se pridobivajo upravna dovoljenja,
- druga faza pa zajema obnovo kopališke zgradbe, ki pa bi se začela uresničevati v letih 2004 – 2005. Sama zgradba je bila delno obnovljena (sanitarije in prenova spodnjega

dela zgradbe) v letih 1987 – 1988 in bi lahko počakalo še nekaj let. Predvsem pa bi za drugo fazo iskali sofinancerja s strani najemnika gostinskega dela kopališča kjer bi najem vezali s sovlaganji.

Financiranje obnove kopališča (bazeni) je predvideno kot najem finančnega leasinga ali dolgoročnega tolarskega ali deviznega financiranja, ki bi ga najel Javni zavod Športni center Maribor za dobo 10 let. O načinu financiranja bi se odločili na osnovi ponudb in cene za posamezno obliko financiranja. Višina investicije je ocenjena na osnovi projektantskega predračuna na cca 483.000.000,00 SIT. Delež občine bi bil v višini nerevarolizirane glavnice v obdobju 10 let, to je po 35.000.000,00 SIT letno.

Upravičenost investicije:

- posodobitev kopališča,
- lepši izgled parka na kopališču Mariborski otok,
- sodobnejše strojne naprave in s tem prihranek na energiji in
- zagotovitev sodobne dezinfekcije bazenska vode in s tem zagotovitev varnega kopanja.

v 000 SIT

Zp. št.	Viri financiranja	Vložena sredstva do 31.12.02	Potrebna sredstva za dokonč.	2003	2004	2005	2006	Skupaj
1.	MOM	-	350.000	-	35.000	35.000	35.000	105.000
2.	ŠCM – stroš.finan.	3.000	117.695	17.500	18.375	16.669	14.833	67.377
3.	Ostali viri	-	50.000	25.000	25.000	-	-	50.000
	Skupaj:	3.000	517.695	42.500	78.375	51.669	49.833	222.377

2.9.8. ZAKLJUČEK

Poraba proračunskih sredstev za investicije je načrtovana tako, da se realno pričakuje realizacija navedenih programov investicij do vključno leta 2004.

Po letu 2003 bo opravljena ocena realizacije načrtovanih sredstev za posamezne investicije in pripravljena morebitna korektura dinamike plačil s stroški financiranja za leto 2004.

Sprotno bodo preverjene možnosti vključevanja v razvojni program investicij tudi tisti javni športni objekti, ki so navedeni v Programu nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru, katerega je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor.

2.10. GEOGRAFSKI INFORMACIJSKI SISTEM IN OBDELAVA PODATKOV

VIR	v 000 SIT				
	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun MOM - nenamenska sredstva	44.620	82.000	87.000	93.000	306.620
proračun MOM – namenska sredstva	8.880				8.880
SKUPAJ	53.500	82.000	87.000	93.000	315.500

Na področju geoinformatike za potrebe delovanja mestne uprave in izvajanje pristojnosti MOM v obdobju do leta 2006 načrtujemo naslednje razvojne programe:

- Razvoj informacijske infrastrukture, ki je osnova in hrbtnica za delovanje celotnega sistema (kadri, strojna, programska in mrežna oprema, razvoj kabelskih povezav, baze podatkov, aplikacije)
- Hiter in varen pretok izmenjave podatkov-vertikalno z državo preko Geoinformacijskega centra RS in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor (ali Podravske regije),
- Pripravo pravno formalnih predpisov, ki so potrebni za varen razvoj in potek vseh procesov in nalog,
- Aktivno sodelovanje v projektu e-mesto,
- Ustanovitev Lokalne geodetske službe in Regionalnega geoinformacijskega centra
- Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo.

Za izvedbo planiranih nalog bo potrebno:

- Osveščanje uporabnikov o nujnosti informatizacije v lokalni samoupravi za prehod v informacijsko družbo in vstop v Evropsko unijo,
- Ustanoviti strateški svet za razvoj informatike,
- Aktivno sodelovanje oddelkov in služb pri pripravi in izvedbi projektov (določiti odgovorne predstavnike znotraj večjih uporabnikov geoinformatike),
- Aktivno sodelovanje gospodarskih javnih služb (aneksi koncesijskih pogodb za nastavitev in razvoj geoinformatike),
- Konkretizirati sodelovanje z državo (Ministrstvo za informacijsko družbo, Geoinformacijski center RS, Center vlade za informatiko),
- Pridobiti finančna sredstva iz Evropske skupnosti, države in gospodarskih javnih služb)

Obrazložitev posameznih nalog

1. Razvoj Geoinformacijske infrastrukture

Za razvoj geoinformacijske infrastrukture je potrebno:

- 1.1. Pospeševati razvoj kabelskega omrežja za hiter pretok podatkov in informacij med dislociranimi enotami mestne uprave, gospodarskimi javnimi službami in ostalimi pravnimi subjekti,
- 1.2. Nadaljevati z razvojem Lokalne topografske baze in ostalih potrebnih baz podatkov
- 1.3. Nastaviti model za gospodarjenje z občinskih premoženjem,
- 1.4. Razvijati potrebne aplikacije za podporo kvalitetnim in hitrim procesom v delu mestne uprave,
- 1.5. Podpora procesom za načrtovanje in gospodarjenje z komunalno infrastrukturo Razviti sistema "Pokličiči preden koplješ".

2. Zagotoviti hiter in varen pretok izmenjave podatkov-vertikalno z državo preko Geoinformacijskega centra RS in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor (razvoj regionalnega geoinformacijskega centra):

- 2.1 Aktivirati sporazum med Geoinformacijskim centrom RS in MOM,
- 2.2 Nastaviti sistem izmenjave in pretoka podatkov o načrtovanih cestah med Družbo RS za ceste in SGISOP od idejnega projekta, lokacijskega načrta, izvedbenega načrta in uporabnega dovoljenja,
- 2.3 Zagotoviti hiter pretok podatkov po medmrežju med SGISOP in gospodarskimi javnimi službami.
- 2.4 Razvoj cenovne politike in pogojev za posredovanje podatkov, ter sistem za posredovanje podatkov po internetu/intranetu

3. Pripraviti pravno formalne predpise, ki so potrebni za varen razvoj in potek vseh procesov in nalog:

- 3.1 Odlok o vodenju in vzdrževanju Lokalne topografske baze:
- 3.2 Odlok ali uredba o cenovni politiki in posredovanju podatkov v lasti MOM,
- 3.3 Odlok o ustanovitvi in delovanju Regionalnega Geoinformacijskega centra za Podravske regije,
- 3.4 Odlok o ustanovitvi lokalne geodetske službe,
- 3.5 Sodelovanje pri pripravi ostalih odlokov, ki vsebujejo prostorske komponente.

5. Ustanovitev Lokalne geodetske službe in Regionalnega geoinformacijskega centra

Lokalne skupnosti so po Zakonu o geodetski dejavnosti dolžne ustanoviti Lokalno geodetsko službo.

To dejavnost smo do sedaj izvajali znotraj SGISOP, ki je zaradi preobremenjenosti in pomanjkanje kadra ni mogoče v bodoče kvalitetno izvajati. Zato je nujno da se v naslednjem letu podeli koncesija za izvajanje geodetskih dejavnosti eni od geodetskih firm, ki mora delovati regionalno. Regionalni geoinformacijski center naj se ustanovi s pomočjo MOM, zainteresiranih ostalih lokalnih skupnosti znotraj Podravske regije, privatnih podjetij na tržni osnovi.

6. Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo

Mestna uprava mora zagotoviti kontinuirano izobraževanje kadrov znotraj mestne uprave in pospeševati izobraževanje v ustanovah, ki jih je ustanovila ali jim podelila koncesijo.

2.11. I N F O R M A T I K A

v 000 SIT

VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
proračun - nenamenska sredstva	92.120	194.900	203.300	212.200	702.520
SKUPAJ	92.120	194.900	203.300	212.200	702.520

Na področju informatike (računalniški sistem, računalniška omrežje, programska oprema za podporo poslovnih funkcij) za potrebe delovanja mestne uprave in izvajanje pristojnosti MOM v obdobju do leta 2007 načrtujemo naslednje:

- razvoj informacijske infrastrukture, ki je osnova in hrbtenica za delovanje celotnega sistema (kadri, strojna, programska in mrežna oprema, razvoj kabelskih povezav in brezžičnih, baze podatkov, aplikativne programske rešitve);
- vzpostavitev varnostne politike za področje informatike znotraj MOM in regionalno;
- razvoj regionalnega informacijskega centra;
- hiter in varen pretok izmenjave podatkov - vertikalno z državo preko in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor in Podravske regije);
- razvoj projekta e-mesto;
- izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo.

Za izvedbo planiranih nalog bo potrebno:

- osveščanje uporabnikov o nujnosti informatizacije v lokalni samoupravi za prehod v informacijsko družbo in vstop v Evropsko unijo;
- ustanoviti strateški svet za razvoj informatike;
- aktivno sodelovanje oddelkov in služb kot nosilcev priprave in ključnih subjektov izvedbe informacijskih projektov (določiti odgovorne predstavnike znotraj večjih uporabnikov);
- konkretizirati sodelovanje z državo (Ministrstvo za informacijsko družbo, Center vlade za informatiko, državno komunikacijsko omrežje HKOM);
- pridobiti finančna sredstva gospodarstva, javnih služb, države in iz Evropske skupnosti).

Obrazložitev posameznih nalog

1. Razvoj informacijske infrastrukture

Za razvoj informacijske infrastrukture je potrebno:

1.1. Pospeševati razvoj žičnega in kabelskega omrežja za hiter pretok podatkov in

- informacij med dislociranimi enotami mestne uprave, gospodarskimi javnimi službami in ostalimi pravnimi subjekti;
- 1.2. Pospeševati razvoj varnega brezžičnega za mobilne povezave;
 - 1.3. Razvijati potrebne uporabniku prijazne aplikacije za podporo kvalitetnim in hitrim procesom v delu mestne;
 - 1.4. Uvesti dokumentni sistem in e-poslovanje s ciljem čistega elektronskega poslovanja in podpore standardom kvalitete in odličnosti.

2. Vzpostavitev varnostne politike za področje informatike

Za uvedbo varnostne politike je potrebno:

- 2.1. izdelati politiko pravic, odgovornosti in obveznosti pri delu z informacijsko tehnologijo, ki temelji na varnostni politiki MOM;
- 2.2. vpeljati aktivne skupne profile uporabnikov informacijske tehnologije za nivoje internetne, intranetne, ektranetne in aplikativne uporabe;
- 2.3. vpeljati nivoje zaščite in pravic dostopov informacijskih podsistemov, tehnologij, enot in podatkov.

3. Razvoj regionalnega informacijskega centra

Za to je potrebno:

- 3.1. razširiti in nadgraditi systemske strežniške zmogljivosti;
- 3.2. razširiti in pohitrili systemske mrežne in komunikacijske zmogljivosti;
- 3.3. vpeljati mrežne pomnilniške podsisteme
- 3.4. zagotoviti varan dostop lokacijsko znanih in spletnih uporabnikov do določenih systemskih zmogljivosti.

4. Hiter in varen pretok izmenjave podatkov

- 4.1. Zagotoviti sporazume za uporabo javnih registrov, šifrantov in podatkovnih baz državnih inštitucij in organov v MOM in regionalnem centru;
- 4.2. Nastaviti sistem implementacije javnih podatkov v informacijski sistem MOM oz. regionalnega centra;
- 4.3. Zagotoviti hiter pretok podatkov po medmrežju med MOM in gospodarskimi javnimi službami ter občinami, priključenimi na regionalni center;
- 4.4. Razvoj cenovne politike in pogojev za posredovanje podatkov.

5. Razvoj projekta e-mesto

Cilj projekta:

- ❖ zagotoviti hitrejšo, kvalitetnejšo, cenejšo in občanom prijaznejšo delovanje mestne uprave 24 ur na dan 7 dni v tednu;
 - ❖ občanom omogočiti dostop do splošnih in javnih informacij preko informacijskih panojev, informacijskih kioskov in računalnikov v javnih e – točkah.
- 5.1. Sprejem dokumentov:
 - e-Evropa, skupna prizadevanja za uvedbo informacijske družbe v Evropi, akcijski načrt;
 - strategija e-poslovanja v javni upravi RS za obdobje od leta 2001 do leta 2004;

- 5.2. posodobljati in dograjevati domačo stran mestne uprave v celoti in po oddelkih;
- 5.3. Nastaviti e-portal MOM (e-poslovanje mestne uprave skozi informiranje, komuniciranje in transakcijo z občani in pravnimi subjekti ter državno upravo);
- 5.4. postaviti Mariborski informacijski sistem na tržno osnovo;
- 5.5. pospeševati hitrejši in cenejši dostop do interneta;
- 5.6. pospeševati varnejši dostop do interneta z uvajanjem pridobivanja elektronskega podpisa oziroma kartice med občani in pravnimi subjekti;
- 5.7. zagotoviti možnost dostopa vsem občanom do interneta s postavitvami infomatov, informacijskih kioskov in javnih vstopnih e-točk (spletne kavarne, mestne četrti in krajevne skupnosti);
- 5.8. Pospeševati e-poslovanje med pravnimi subjekt in Mestno uprav;
- 5.9. Vzpodbujati izobraževanje o informacijski družbi na osnovnih šolah, podjetjih (predvsem brezposelnih);
- 5.10. Vzpostaviti informacijski model za transakcije in izvesti poskusno transakcijo v leto 2003;
- 5.11. Do leta 2006 izvesti vse možne transakcije med MOM in poslovnimi subjekti ter občani.

6. Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo

Mestna uprava mora zagotoviti kontinuirano izobraževanje kadrov znotraj mestne uprave in pospeševati izobraževanje v ustanovah, ki jih je ustanovila ali jim podelila koncesijo s postavitvijo učilnic in izvajanjem tematskih delavnic.

Posodobitev in nadgradnja systemske, mrežne, komunikacijske opreme in programske opreme

Informatika se lahko uspešno razvija samo z aktivnim sodelovanjem in podpori uporabnikov, ki dobro poznajo vsebino in naravo nalog in potreb pri svojem delu. Zato so nujno potrebne pobude in ideje s strani uporabnikov, ki lahko uresničimo samo s skupnim naporom in znanjem (vsebinski del in informacijski del). Prav tako je zdravo in življenjsko, če te naloge vsaj sofinancirajo uporabniki.

Nekatera finančna sredstva se porazdelijo po uporabnikih in niso v celoti zajeta v informatiki. Prav tako ni možno prikazati sofinanciranje države in EU, ki jih je potrebno pridobiti.

1. Nakup računalnikov, tiskalnikov in programske opreme

Razvoj računalništva, komunikacij, informatike je vsako leto hitrejši. Prav tako naraščajo potrebe uporabnikov v MOM. Tri leta star osebni računalnik se v praksi izkaže za neustreznega in prepočasnega za normalno delo z moderno programsko opremo.

Do sedaj smo obnavljali samo tisto opremo, ki je za delovne potrebe bila preslaba. V odvisnosti od razpoložljivih sredstev ter cen na tržišču pa se bomo odločili za zamenjavo obstoječe opreme z novo in za uvedbo nove tehnologije terminalnega načina dela, ki omogoča uporabo starejše opreme in omogoča zmogljivosti kot jo nudi nova oprema. Ne glede na redno vzdrževanje pa je potrebno vsako leto zamenjati približno tretjino osebnih računalnikov s pripadajočo opremo.

V vsakem primeru pa bo potrebna zamenjava ključnih tiskalnikov in večjega števila monitorjev, ki so že tehnološko in fizično zastareli in ker je njihovo vzdrževanje dražje od nabave nove opreme.

Za razbremenitev tiskalnikov delovnih mest in centralizacijo tiskalniških zmogljivosti načrtujemo uvedbo mrežnih tiskalnikov za masovne izpise linijski tiskalnik za izpise v več kopijah.

Vzporedno s tehnološkim razvojem računalnikov se razvija tudi programska oprema, razvita z modernejšimi orodji, ki tudi dviguje nivo zahtevnosti operacij, ki jih mora računalnik izvesti in s tem potrebuje modernejšo strojno opremo. Tako je potrebno programsko opremo na že obstoječih računalnikih stalno vzdrževati in posodabljati ter po potrebi zamenjati ali dopolnjevati.

- 2. Nakup velike specializirane računalniške napeljave in komunikacijske opreme**
 Večji računalniki, strežniki mrežna in komunikacijska oprema tehnološko zastara v obdobju od štirih do osmih let, ko so potrebne zamenjave. Za povečanje varnosti in zanesljivosti delovanja celotnega informacijskega in komunikacijskega sistema načrtujemo podvojitev kapacitet osrednjih strežnikov ter centralnega komunikacijskega vozlišča.

Komunikacijsko omrežje MOM je že izgrajeno in temelji na optičnih povezavah lokacij. Novi posamezni odseki omrežja, nove lokacije in njihovi priklopi pa se rešujejo sproti. Načrtovana je uvedba nove komunikacijske opreme, ki bo dvignila hitrost prenosa podatkov po posameznih odsekih omrežja.

2.12. GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Že v letu 2002 je Oddelek za gospodarske dejavnosti razpisoval sredstva za spodbujanje gospodarskega razvoja in razvoja kmetijstva na območju Mestne občine Maribor skladno z Zakonom o nadzoru državnih pomoči (Ur.l. RS, št. 1/00 in 30/01) in Uredbo o namenih in pogojih za dodeljevanje državnih pomoči ter določitvi pristojnih ministrstev za upravljanje posameznih shem državnih pomoči (Ur.l. RS, št. 59/00). Javni razpisi so bili potrjeni s strani Sektorja za nadzor državnih pomoči in objavljeni v časniku Večer ter na krajevno običajen način. Oddelek za gospodarske dejavnosti je v decembru 2002 poslal osnutka novih pravilnikov za gospodarstvo in kmetijstvo Sektorju za nadzor državnih pomoči v strokoven pregled in oceno o skladnosti pravilnikov z zgoraj navedenimi akti. Hkrati pa so bili poslani tudi osnutki novih razpisov za razdeljevanje sredstev za področje gospodarstva in kmetijstva za leto 2003.

2.13. INVESTICIJE NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA

v 000 SIT					
VIR	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
Proračun MOM - nenamenski prihodki	48.258	160.000	161.500	152.000	521.758

Proračun MOM – namenski prihodki – požarna taksa	49.067	6.000	7.000	8.000	70.067
SKUPAJ	97.325	166.000	168.500	160.000	591.825

V razvojnem ciklusu 2003 - 2006 načrtujemo obnovo in posodobitev opremljenosti javne gasilske službe z nakupom novih gasilskih vozil oz. sofinanciranjem nakupa gasilskih vozil prostovoljnih enot javne gasilske službe. Potreba po obnovi reševalnih gasilskih vozil je nujna, saj je večina sedanjih vozil stara več kot 15 let. Nabava novih gasilskih vozil bo pogojena s tipizacija vozil in reševalne opreme v njih, glede na potrebe mestne občine Maribor.

Ob obnovi osebne zaščitne opreme reševalnih sil, se načrtuje tudi posodobitev opreme za tehnično reševanje in reševanje ob nesrečah z nevarnimi snovmi oz. za RBK dekontaminacijo.

Investicijsko vzdrževanje je načrtovano le v obsegu nujnih obnovitvenih del na objektih, ki jih upravljajo in uporabljajo reševalne sile.

3. POVZETEK NAČRTA

Načrt razvojnih programov je po 10. členu ZJF poleg splošnega in posebnega dela – bilanc in finančnih načrtov, tretji sestavni del proračuna. Sestavljajo ga letni načrti oz. plani razvojnih programov, opredeljeni v dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja, posebnih zakonih in predpisih. Eden od dokumentov dolgoročnega razvojnega načrtovanja občine je Strategija razvoja občine. Strategija je osnova za razvoj občine, izdelavo načrta razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje. S strategijo razvoja občine bi naj bila opredeljena vizija razvoja občine v daljšem časovnem razdobju (10-15 let) in načrt za njeno uresničitev. Podlaga za pripravo razvojnih programov so lahko, ob odsotnosti strategije občine, sprejete strategije na posameznem področju. Razvojni program je akt, ki določa katere naloge in investicije iz dolgoročne strategije bodo financirane v obdobju štirih let.

Do leta 1989 je bilo še razvojno planiranje predpisano, po tem letu pa te obveznosti občine niso več imele. MOM še nima sprejetih strategij razvoja na vseh področjih dejavnosti. Sprejet je prostorski plan in urbanistična zasnova mesta. Na področju družbenih dejavnosti je sprejeta strategija le za področje športa, na področju komunalnih dejavnosti pa za področji ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami. Področje varstva okolja je pokrito z agendo. Sprejeta je tudi strategija ravnanja s poslovnimi prostori.

Načrt razvojnih programov se ciklično sprejema za proračunsko leto in tri prihodnja leta. Z načrtom razvojnih programov so načrtovane prioritete na področju investicijskih izdatkov za srednjeročno obdobje. Načrt se vsako leto dopolnjuje z načrtom za naslednje leto srednjeročnega obdobja. Načrt se lahko spremeni ob spremembi priorit, finančnih možnosti in možnosti izvedbe načrtovanih vlaganj.

Vrednost in struktura investicij po področjih dejavnosti in letih je prikazana v priloženi

zbirni tabeli.

Skupna vrednost načrta razvojnega programa MOM v obdobju 2003-2006 znaša 35,2 mia SIT. V predlogu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2003 so izkazani programi iz načrta razvojnega programa in financirani iz namenskih prihodkov in nenamenskih prihodkov proračuna v višini 5,5 mia SIT in sredstev kredita v višini 980 mio SIT. V načrtu razvojnega programa znašajo skupno potrebna sredstva za programe v letu 2003 8,9 mia SIT. Za izvedbo programov v obdobju 2004-2006 je prikazano v zbirni tabeli, da so predvidena potrebna sredstva, ki jih bo zagotavljal proračun MOM za enako obdobje v višini 18,1 mia SIT in ocenjujemo, da presegajo možnosti financiranja iz proračuna z namenskimi in nenamenskimi prihodki. Zaradi tega bo v tem obdobju potrebno za zagotavljanje financiranja programov dodatno iskati nove možnosti financiranja v obliki dodatnega zadolževanja ali finančnega leasinga in virov iz Evropske unije.

Za zagotovitev sredstev iz načrta razvojnega programa v obdobju od 2004 – 2006 bodo vplivala tudi nova izhodišča finančnih virov proračuna, predvsem vezana na področje pobiranja davčnih prihodkov, ki pripadajo občini in spremembe na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugo. Prav tako se določene pristojnosti in obveznosti financiranja države prenašajo na lokalne skupnosti in zaradi tega povečujejo obseg potrebnih sredstev za redno financiranje dejavnosti. Napovedujejo se spremembe na področju financiranja javnih del in socialnih transferov, kar bo pomembno vplivalo na obveznosti in na možnosti financiranja investicijskih programov občine.