



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 47800-119/2018 – 41

Datum: 28.5.2018

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO
o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine v:

Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
680	TEZNO	1742/2
680	TEZNO	1747/3
659	TABOR	3008/2
659	TABOR	1055/22
677	ZGORNJE RADVANJE	1203/3
677	ZGORNJE RADVANJE	991/12
677	ZGORNJE RADVANJE	967/3
2713	OB ŽELEZNICI	2750/1

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi in so bile že ob uveljavitvi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) (v nadaljevanju: ZGO-1), na dan 01. 01. 2003 v zemljiški knjigi



vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi, kar izhaja iz zgodovinskih izpiskov iz zemljiške knjige pri številkah zemljiškoknjižnih vložkov – vl. št. 1035 k.o. 680 Tezno; vl. št. 1978 in vl. št. 1346 obe k.o.659 Tabor; vl. št. 696 in vl. št. 741 k.o. 677 Zgornje Radvanje ter vl. št.31, k.o. 2713 Ob Železnici.

Nepremičnini v k.o. 680 TEZNO, parc. št. 1742/2 in parc.št. 1747/3; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1035 k.o. 680 Tezno izhaja, da sta bili predmetni parceli vpisani kot družbena lastnina v splošni rabi, sedaj vpisana kot javno dobro; parceli sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR, parc. št. 3008/2; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1978 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot družbena lastnina v splošni rabi, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR, parc. št. 1055/22; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala zelenico ter deloma pločnik ob kategorizirani občinski glavni mestni cesti, LG št. 243790, št. odseka 243791; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot družbena lastnina v splošni rabi, sedaj javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnini v k.o. 677 ZGORNJE RADVANJE, parc. št. 1203/3 in parc.št. 991/12; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 696 k.o. 677 Zgornje Radvanje izhaja, da sta bili predmetni parceli vpisani kot javno dobro; parceli sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 677 ZGORNJE RADVANJE, parc. št. 967/3; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 741 k.o. 677 Zgornje Radvanje izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 2713 OB ŽELEZNICI, parc. št. 2750/1; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 31 k.o. 2713 Ob Železnici izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

ZGO-1 v 2.2. točki 1. odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

211. člen ZGO-1 določa, da grajeno javno dobro urejajo tudi tiste sestavine prostorskih izvedbenih načrtov iz druge alineje 21. čl. oziroma 27. do 32. čl. ZUN in lokacijski načrti iz 45. a do 45. i čl. ZUN, ki določajo javne površine, med katere sodijo tudi trgi, parkirišča, zelenice, poti in pdb.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se nepremičnine navedene v tč. 1 izreka skladno z 2.2. tč. 1. odstavka 2. člena ZGO-1 v povezavi z 211. členom štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

212. člen ZGO-1 določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah 211. člena lahko šteje za grajeno javno dobro, pridobljen status grajenega javnega dobra, če je z dnem uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/2001, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. V 212. členu ZGO-1 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena torej za urejanje »zatečenega« stanja. S tem, ko so nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi je izkazano, da imajo nepremičnine, ki so predmet te odločbe pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 212. člen ZGO-1 za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitvena odločba je s tem utemeljena. Ugotovitvena odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

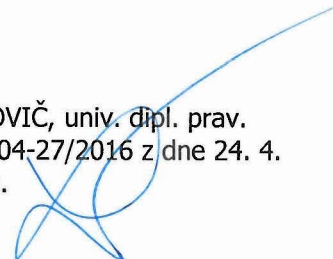
Ta odločba bo po pravnomočnosti predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4.
2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor