



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

Številka: 47800-119/2018-47

Datum: 29.5.2018

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

**ODLOČBO**

**o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine v:

Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
656	BREZJE	387/3
656	BREZJE	773
656	BREZJE	890
660	STUDENCI	541
660	STUDENCI	550/1
660	STUDENCI	1355
660	STUDENCI	1707/4
660	STUDENCI	2031/3
660	STUDENCI	2042/3
660	STUDENCI	2043/8
660	STUDENCI	2300/3
660	STUDENCI	2303/4
660	STUDENCI	138/1
660	STUDENCI	138/2
660	STUDENCI	138/3
655	MELJE	715/2
655	MELJE	715/5
655	MELJE	715/6

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.



## Obrazložitev:

Nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro in so bile že ob uveljavitvi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) (v nadaljevanju: ZGO-1), na dan 01. 01. 2003 v zemljiški knjigi vpisane kot splošna raba oz. javno dobro, kar izhaja iz zgodovinskih izpiskov iz zemljiške knjige pri številki zemljiškoknjižnih vložkov 334 k.o. 656 Brezje, vl. št. 2032, k.o. 681 Pobrežje, vl. št. 1134 Studenci, vl. št. 233 k.o. 655 Melje in vl. št. 1020 k.o. 636 Kamnica.

Nepremičnina v k.o. 656 BREZJE, parc. št. 387/3; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala zelenico ob Šenpetrski ulici, ki je kategorizirana kot zbirna mestna ali krajevna cesta, LZ št. 244330, št. odseka 244331; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 334 k.o. 656 Brezje izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot splošna raba, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 656 BREZJE, parc. št. 773; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala zelenico ob Cesti ob Dravi, ki je kategorizirana kot zbirna mestna ali krajevna cesta, LZ št. 244340, št. odseka 244341; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 334 k.o. 656 Brezje izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot splošna raba, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 656 BREZJE, parc. št. 890; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 334 k.o. 656 Brezje izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot splošna raba, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 541 in parc. št. 550/1; obe parceli sta predstavljali pešpot; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da sta bili predmetni parceli vpisani kot javno dobro, parceli sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 1355; predstavlja povezovalno pešpot med Ruško cesto in Valvasorjevo ulico; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 1707/4; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 2031/3; je nekoč predstavljala del ceste (danes stavbno zemljišče); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 2042/3; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 2043/8; je nekoč predstavljala del cestnega telesa (danes stavbno zemljišče); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 2300/3; predstavlja dovozno pot, zelenico; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 2303/4; predstavlja dovozno pot; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila

predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnine v *k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 138/1, 138/2, 138/3*; se po prostorskih aktih nahajajo v območju površin za promet; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v *k.o. 660 STUDENCI, parc. št. 2303/4*; predstavlja dovozno pot; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1134 k.o. 660 Studenci izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v *k.o. 655 MELJE, parc. št. 715/2*; predstavlja dovozno pot (nekoč kategorizirana občinska cesta); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 233 k.o. 655 Melje izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v *k.o. 655 MELJE, parc. št. 715/5 in parc. št. 715/6* predstavljata zelenico in parkirišče; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 233 k.o. 655 Melje izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro; parceli sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

ZGO-1 v 2.2. točki 1. odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

211. člen ZGO-1 določa, da grajeno javno dobro urejajo tudi tiste sestavine prostorskih izvedbenih načrtov iz druge alineje 21. čl. oziroma 27. do 32. čl. ZUN in lokacijski načrti iz 45. a do 45. i čl. ZUN, ki določajo javne površine, med katere sodijo tudi trgi, parkirišča, zelenice, poti in pdb.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se nepremičnine navedene v tč. 1 izreka skladno z 2.2. tč. 1. odstavka 2. člena ZGO-1 v povezavi z 211. členom štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

212. člen ZGO-1 določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah 211. člena lahko šteje za grajeno javno dobro, pridobljen status grajenega javnega dobra, če je z dnem uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/2001, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. V 212. členu ZGO-1 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena torej za urejanje »zatečenega« stanja. S tem, ko so nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi je izkazano, da imajo nepremičnine, ki so predmet te odločbe pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 212. člen ZGO-1 za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitvena odločba je s tem utemeljena. Ugotovitvena odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

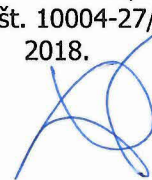
Ta odločba bo po pravnomočnosti predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.  
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4.  
2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor