



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 47800-119/2018-44

Datum: 29.5.2018

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine v:

Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
659	TABOR	821
659	TABOR	2147
659	TABOR	2370
659	TABOR	2841
659	TABOR	1008/2
659	TABOR	1014/2
659	TABOR	2807/4
659	TABOR	2807/5
659	TABOR	2807/6
659	TABOR	2807/7
659	TABOR	2813/2
659	TABOR	2815/2
659	TABOR	2815/3
659	TABOR	2831/2

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.



Obrazložitev:

Nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro in so bile že ob uveljavitvi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) (v nadaljevanju: ZGO-1), na dan 01. 01. 2003 v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, kar izhaja iz zgodovinskih izpiskov iz zemljiške knjige pri številki zemljiškoknjižnega vložka 1346 k.o. 659 Tabor.

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR, parc. št. 821; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala povezovalno pešpot med Stephensonovo ulico in Gorkega ulico; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR, parc. št. 2147; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala park – Schreinerjev park; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR, parc. št. 2370; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR, parc. št. 2841; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala pešpot; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnini v k.o. 659 TABOR, parc. št. 1008/2 in parc. št. 1014/2; sta že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljali zelenico; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da sta bili predmetni parceli vpisani kot javno dobro; parceli sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR parc. št. 2807/4; v naravi predstavlja del zelenice, iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnine v k.o. 659 TABOR, parc. št. 2807/5, 2807/6 in 2807/7; so že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljale nekategorizirane občinske ceste (enako tudi danes); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da so bile predmetne parcele vpisane kot javno dobro, parcela so imele po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR parc. št. 2813/2; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala javno pohodno površino (del pločnika); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnini v k.o. 659 TABOR, parc. št. 2815/2 in 2815/3; sta že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljale nekategorizirane občinske ceste (enako tudi danes); iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da sta bili predmetni parceli vpisani kot javno dobro, parceli sta imeli po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe;

Nepremičnina v k.o. 659 TABOR parc. št. 2831/2; je že ob uveljavitvi ZGO-1 predstavljala zelenico in deloma pločnik; iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska zemljiškoknjižnega vložka št. št. 1346 k.o. 659 Tabor izhaja, da je bila predmetna parcela vpisana kot javno dobro, parcela je imela po prostorskih aktih (prostorsko izvedbeni akt) status stavbnih zemljišč od leta 1993 do izdaje te odločbe.

ZGO-1 v 2.2. točki 1. odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem,

kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

211. člen ZGO-1 določa, da grajeno javno dobro urejajo tudi tiste sestavine prostorskih izvedbenih načrtov iz druge alineje 21. čl. oziroma 27. do 32. čl. ZUN in lokacijski načrti iz 45. a do 45. i čl. ZUN, ki določajo javne površine, med katere sodijo tudi trgi, parkirišča, zelenice, poti in pdb.

Prav tako je v 211. členu ZGO-1 določeno, da grajeno javno dobro urejajo med drugim tudi taksativno določeni zakoni in na njihovi podlagi izdani izvršilni predpisi, ki se nanašajo na gospodarsko javno infrastrukturo in druge objekte v splošni rabi, med drugimi tudi Zakon o javnih cestah (sedaj Zakon o cestah). V postopku je bilo ugotovljeno, da je izvršilni predpisi na podlagi prej navedenega Zakona o cestah, Odlok o občinskih cestah (UPB št. 1) (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017 in 9/2018), ki v 3. členu določa, da so občinske ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa in so izven pravnega prometa; 6. člen prej citiranega odloka določa, da je lastnik nekategoriziranih občinskih cest Mestna občina Maribor ter, da jo lahko vsak uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Skladno z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v povezavi z 211. členom ZGO-1, so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Drugi odstavek 39. člena Zakona o cestah določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se nepremičnine navedene v tč. 1 izreka skladno z 2.2. tč. 1. odstavka 2. člena ZGO-1 v povezavi z 211. členom štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

212. člen ZGO-1 določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah 211. člena lahko šteje za grajeno javno dobro, pridobljen status grajenega javnega dobra, če je z dnem uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/2001, v nadaljnjem besedilu: ZLNLD) imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. V 212. členu ZGO-1 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena torej za urejanje »zatečenega« stanja. S tem, ko so nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi je izkazano, da imajo nepremičnine, ki so predmet te odločbe pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 212. člen ZGO-1 za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitvena odločba je s tem utemeljena. Ugotovitvena odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Ta odločba bo po pravnomočnosti predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4.
2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor