

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

GMS - 693

MARIBOR 2018

MARIBOR
MESTNA OBČINA
2018

Številka: 41001-552/2018-3

Datum: 21. 5. 2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **KAPITALSKA NALOŽBA V DRUŽBO POGREBNO PODJETJE
MARIBOR D.D. Z VPLAČILOM KAPITALA S STVARNIM VLOŽKOM**

GRADIVO PRIPRAVIL: Pogrebno podjetje Maribor d.d.

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

POROČEVALEC: mag. Lidija Pliberšek, direktorica Pogrebnega podjetja Maribor d.d.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da Mestna občina Maribor pridobi kapitalsko naložbo v družbo Pogrebno podjetje Maribor d.d. z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom, in sicer z objektom upepeljevalnica, ki stoji na zemljišču parc. št. 1129/1, k.o. 2712 Dobrava, ID znak: parcela 2712 1129/1, v vrednosti 281.000 EUR, in z dvema pečema za upepeljevanje tipa All Europe 3000 z opremo v vrednosti 134.386 EUR, skupaj tako 415.386 EUR.**

Mestna občina Maribor poleg obstoječih 52.370 delnic za stvarni vložek pridobi še 15.045 novih nematerializiranih navadnih imenskih kosovnih delnic z emisijskim zneskom vsake delnice v višini 27,61 EUR, tako da bo imela Mestna občina Maribor v lasti 67.415 delnic od skupno 102.329 delnic družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d.

Župan kot zakoniti zastopnik Mestne občine Maribor je pooblaščen:

- za glasovanje o ustreznih sklepih na skupščini družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d. v zvezi z vplačilom kapitala s



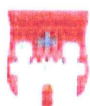
stvarnim vložkom Mestne občine Maribor v vrednosti 415.386 EUR;

- za sklenitev pogodbe o vložitvi - izročitvi stvarnega vložka, in sicer objekta upepeljevalnica, ki stoji na zemljišču parc. št. 1129/1, k.o. 2712 Dobrava, ID znak: parcela 2712 1129/1, in dveh peči za upepeljevanje tipa All Europe 3000 z opremo;
- za vse potrebne aktivnosti v zvezi z vpisom Mestne občine Maribor kot imetnika delnic v centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD d.d.

dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- obrazložitev
- orto-foto posnetek nepremičnine, ki je predmet stvarnega vložka
- zemljiško knjižni izpisek za nepremičnino, ki je predmet stvarnega vložka



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor

MARIBOR 2018

MARIBOR
MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA FESTIVALJA 2018

Številka: 41001-552/2018-3

Datum: 21.5.2018

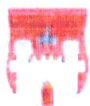
PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Kapitalska naložba v družbo Pogrebno podjetje Maribor d.d. z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. orto-foto posnetek nepremičnine, ki je predmet stvarnega vložka 3. zemljiško knjižni izpisek za nepremičnino, ki je predmet stvarnega vložka

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	mag. Lidija Pliberšek	Pogrebno podjetje Maribor d.d.	22.5.2018	
Gradivo pregledal vodja NOE:	Vili EISENHUT, univ. dipl. inž. el.	Urad za komunalno, promet in prostor	22.5.2018	
Gradivo pregledal-a pravnik organa:				
Gradivo pregledal-a:		Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledal-a:	BRANKA KRAJNC, SEKRETARKA	SSZ	23.05.18	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	MARIJA KAUCIC	UKPP	23.5.2018	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta		

Gradivo pregledal direktor MU	Mateja CEKIĆ, mag. ekon. ved, po pooblastilu direktorica MU	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej FIŠTRAVEC	Kabinet župana		



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor

MARIBOR 2018

MARIBOR
MESTO SLOVITA
GROBNA FESTIVALA 2018

Številka: 41001-552/2018-2

Datum: 9.5.2018

OBRAZLOŽITEV

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999 s spremembami in dopolnitvami) v 76. členu opredeljuje načine in postopek pridobivanja kapitalskih naložb občine v gospodarskih družbah. Tako lahko občina pridobi kapitalsko naložbo z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom, in sicer z vložitvijo premičnin in nepremičnin, razen nepremičnin, ki se uporabljajo za izvajanje javnih služb. Glede na to, da v konkretni zadevi koncesijska pogodba, z dne 28.02.1997, sklenjena med Mestno občino Maribor, kot koncedentom in Pogrebno podjetjem Maribor d.d., kot koncesionarjem, poteče 31.07.2018, je de facto pridobitev kapitalske naložbe dopustno izvesti po poteku koncesijske pogodbe. Do samega poteka pogodbe, pa se izvedejo vsi predpisani formalno pravni postopki. O pridobivanju kapitalske naložbe občine v gospodarskih družbah odloča občinski svet, na predlog župana.

Pogrebno podjetje Maribor d.d. je koncesionar za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti na pokopališčih Pobrežje in Dobrava ter koncesionar za izvajanje upepeljevanja v objektu, ki se nahaja na pokopališču Dobrava. Je družba z dolgoletno tradicijo, ki že več kot 140 let zanesljivo, vestno in odgovorno sledi svojemu osnovnemu poslanstvu. Kot vodilno podjetje je Pogrebno podjetje Maribor d.d. nosilec in spodbujevalec razvoja na področju pogrebne, pokopališke in komplementarnih dejavnosti, ne samo na območju Slovenije, ampak kot predsedujoči član Združenja evropsko pomembnih pokopališč – ASCE postavlja tudi smernice upravljanja kulturne dediščine Evrope. Delovanje po najvišjih mednarodnih strokovnih standardih vodenja kakovosti in ravnanja z okoljem je podjetje nadgradilo z uvedbo evropskega modela odličnosti po merilih EFQM. Tako ob dodelanih in certificiranih procesih zagotavlja visoko kakovost izvedbe, zanesljivost, zakonitost in varnost, kakor tudi zeleno zadovoljstvo uporabnikov in interese javnosti.

Večinski lastnik Pogrebnega podjetja Maribor d.d. je Mestna občina Maribor. Od skupaj 87.284 delnic je Mestna občina Maribor lastnica 52.370 delnic (oz. 60 %), Vita Brevis z.b.o. 28.051 delnic (oz. 32,14 %) in ostali mali delničarji skupaj 6.863 delnic (oz. 7,86 %). Ocena tržne vrednosti 100 % lastniškega kapitala družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d. na dan 30.11.2017 po metodi diskontiranih denarnih tokov iz na donosih zasnovanega načina ocenjevanja vrednosti znaša 3.354,948 EUR. Cenitev je izdelala revizijska družba Auditor d.o.o. iz Ptuja, pooblaščenca ocenjevalka vrednosti podjetij dr. Erika TURIN.

Nov Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej, Uradni list RS, št. 62/2016) upepelitve pokojnika ne opredeljuje več kot gospodarsko javno službo, temveč kot pogrebno dejavnost, ki se izvaja na trgu. V Sloveniji gre za specifično vprašanje ureditve upepeljevanja, za katero se je zakonodajalec odločil, da ga - glede na

dejstvo, da sta v Sloveniji le dve upepeljevalnici, ne ureja kot občinsko javno službo, hkrati pa prav tako tudi ne more biti predmet proste podjetniške iniciative. Tako zaradi občutljive narave tega področja -pietetnih, zdravstvenih in sanitarno-higienskih razlogov ter upošteva, da se upepeljevanje opravlja v širšem javnem interesu, zakon določa pogoje, ki jih mora izpolnjevati izvajalec upepeljevanja pokojnikov.

Upošteva navedeno je v širšo korist Mestne občine Maribor, da v družbo Pogrebno podjetje Maribor d.d. vplača stvarni vložek – upepeljevalnico na pokopališču Dobrava, in sicer objekt za upepeljevanje, ki stoji na zemljišču parc. št. 1129/1, k.o. 2712 Dobrava, ID znak: parcela 2712 1129/1, v vrednosti 281.000 EUR, in dve peči za upepeljevanje tipa All Europe 3000 z opremo v vrednosti 134.386 EUR, skupaj tako stvarni vložek v vrednosti 415.386 EUR.

Poročilo o ocenitvi vrednosti nepremičnine na dan 22.1.2018 je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Andrej VRABL, univ. dipl. inž. grad. Ocenitev vrednosti dveh peči za upepeljevanje z opremo na dan 23.1.2018 je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme Stojan BOHINC, univ. dipl. ing. str.

V prilogi je orto-foto posnetek nepremičnine, ki je predmet stvarnega vložka.

Izračunano iz ocenjene tržne vrednosti lastniškega kapitala družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d. v višini 3.354.984 EUR in trenutnega števila 87.284 delnic bi prodajna cena oz. emisijski znesek za delnico znašal 38,44 EUR (IZRAČUN: 3.354.984 EUR : 87.284 delnic = 38,44 EUR/delnico). Navedeno bi pomenilo, da bi Mestna občina Maribor za stvarni vložek v višini 415.386 EUR pridobila 10.806 delnic Pogrebnega podjetja Maribor d.d. (IZRAČUN: 415.386 EUR : 38,44 EUR/delnico = 10.806 delnic).

Iz ocenjene tržne vrednosti lastniškega kapitala družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d., opravljene po metodi diskontiranih denarnih tokov iz na donosih zasnovanega načina ocenjevanja vrednosti, nadalje izhaja, da upepelitev pokojnikov predstavlja delež 28,17 % vseh letnih prihodkov družbe. Brez bodočega izvajanja te dejavnosti bi morebitno zmanjšanje prihodkov družbe in posledično morebitno zmanjšanje ocenjene tržne vrednosti lastniškega kapitala družbe lahko znašalo 28,17 %. Na tej osnovi Mestna občina Maribor predlaga znižanje prodajne cene oz. emisijskega zneska novo izdanih delnic za 28,17 % na ceno 27,61 EUR za delnico (IZRAČUN: 38,44 EUR/delnico x 0,7183 = 27,61 EUR/delnico).

Ob znižani prodajni ceni oz. emisijskem znesku delnice 27,61 EUR bo Mestna občina Maribor za stvarni vložek v višini 415.386 EUR izdanih 15.045 novih nematerializiranih navadnih imenskih kosovnih delnic (IZRAČUN: 415.386 EUR : 27,61 EUR/delnico = 15.045 delnic). Mestna občina Maribor bo po vložitvi stvarnega vložka imela v lasti 67.415 delnic od skupno 102.329 delnic družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d., kar predstavlja 65,88 % lastniškega kapitala te družbe.

Po sprejemu predlaganih sklepov s strani Mestnega sveta Mestne občine Maribor bo skladno z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 42/2006 s spremembami in dopolnitvami) in Statutom delniške družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d. o povečanju kapitala s stvarnim vložkom z izdajo novih delnic odločala skupščina družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d.

Župan kot zakoniti zastopnik Mestne občine Maribor je pooblaščen:

- za glasovanje o ustreznih sklepih na skupščini družbe Pogrebno podjetje Maribor d.d. v zvezi z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom Mestne občine Maribor v vrednosti 415.386 EUR;
- za sklenitev pogodbe o vložitvi - izročitvi stvarnega vložka, in sicer objekta upepeljevalnica, ki stoji na zemljišču parc. št. 1129/1, k.o. 2712 Dobrava, ID znak: parcela 2712 1129/1, in dveh peči za upepeljevanje tipa All Europe 3000 z opremo;
- za vse potrebne aktivnosti v zvezi z vpisom Mestne občine Maribor kot imetnika delnic v centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD d.d.

S sprejetjem predlaganega, bo način izvajanja storitev upepeljevanja pokojnikov še naprej ostal v zagotavljanju izpolnjevanja širšega javnega interesa in v domeni Mestne občine Maribor kot večinskega lastnika Pogrebnega podjetja Maribor d.d.; s tem pa se bo, ob spoštovanju dostojanstva in pietete do umrlih, še v nadalje zagotavljalo izpolnjevanje visokega nivoja zahtev in standardov ter neposreden nadzor Mestne občine Maribor nad izvajanjem te občutljive dejavnosti.

Pripravila: mag. Lidija Pliberšek
Direktorica Pogrebnega podjetja Maribor d.d.


POGREBNO PODJETJE MARIBOR d.d.
SI 2000 MARIBOR, Cesta XIV divizije 39a

ORTO-FOTO NEPREMIČNINE, KI JE PREDMET STVARNEGA VLOŽKA



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.5.2018 - 19:18:54

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2712 1129/1

katastrska občina 2712 DOBRAVA parcela 1129/1 (ID 6808113)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19065989
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883369000
firma / naziv: MESTNA OBČINA MARIBOR
naslov: Ulica heroja Staneta 001, 2000 Maribor
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09 11 2017 11:16:42

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

