



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si



MARIBOR2018  
Evropska prestolnica kulture in ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005 - 34/2017-33 0301 04  
Maribor: 31. maj 2018

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**NASLOV GRADIVA:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA  
DEL OBMOČJA STUDENCI 10 S (OPPN za del PPE St 10 S  
– stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) – skrajšani  
postopek.

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Urad za komunalo, promet in prostor  
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

**GRADIVO PREDLAGA:** dr. Andrej Fištravec, župan

**POROČEVALKA:** mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka

**PREDLOG SKLEPA:** MESTNI SVET SPREJME ODLOK O SPREMEMBAH IN  
DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA STUDENCI  
10S (OPPN za del PPE St 10 S – stanovanjsko območje ob  
Erjavčevi ulici).

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor

**PRILOGE:**

- odlok
- obrazložitev odloka
- veljavni odlok NUPB1



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalno, promet in prostor  
**SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA**

MARIBOR 2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005 - 34/2017-33 0301 04  
Maribor, 31. maj 2018

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 10 S (OPPN za del PPE St 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) –</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. odlok 2. obrazložitev odloka 3. veljavni odlok NUPB1

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Simon TEKAVEC, višji svetovalec	UKPP - SUP	31.5.2018	
Gradivo pregledala vodja Sektorja za urejanje prostora:	mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka	UKPP - SUP	31.5.2018	
Gradivo pregledal vodja urada za komunalno, promet in prostor	Vili EISENHUT sekretar	UKPP		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je pripravljeno izven MOM):	/	/		
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	/	/		

<b>Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki</b>	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	4.6.2018	
--	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU:	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	<b>Kabinet župana</b>		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	<b>Kabinet župana</b>		

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2012-skl.US, 76/2014-odl.US, 14/2015-ZUJFO in 61/2017-ZUreP-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na .....redni seji dne .....sprejel

**O D L O K**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 10 S**  
**(OPPN za del PPE St 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

~ predlog za obravnavo na mestnem svetu po skrajšanem postopku ~

**1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 s – OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici (Medobčinski uradni vestnik št. 1/2012 in 13/2018) se za 1. členom doda novi 1. b člen, ki se glasi:

»1. b člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN).«.

**2. člen**

31.člen se spremeni tako, da se glasi:

31.člen

(vodnogospodarske ureditev)

(1) V severovzhodnem delu območja OPPN poteka obstoječi neimenovani padavinski odvodnik na zemljišču parc. št. 2309 k.o. Studenci, ki s cevnim prepustom prečka Limbuško cesto in se nadaljuje proti severu.

(2) Za prestavitev trase padavinskega odvodnika je bila izdelana projektna dokumentacija in izdano vodno soglasje. Pred predvidenim posegom je potrebno vzpostaviti zemljiškoknjižno in katastrsko stanje nove trase padavinskega odvodnika z geodetsko odmero, ter vnosom novo ugotovljenega stanja v zemljiški kataster.

(3) Do zemljiškoknjižne ureditve nove trase padavinskega odvodnika na območju A, na zemljišču parc. št. 2309 k.o. Studenci ni možna gradnja trgovskega in večstanovanjskega objekta. Dovoljeni so le posegi, navedeni v 37. členu veljavnega Zakona o vodah.«.

**KONČNI DOLOČBI**

**3. člen**

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta iz 1ba člena tega odloka so v času uradnih ur na vpogled v Mestni občini Maribor, na Uradu za komunalo, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Studenci in na spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si).

**4. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 34/2017 0301 04  
Maribor, .....



**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**MESTNA UPRAVA**

Urad za komunalno, promet, okolje in prostor  
**SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA**

**MARIBOR2018**  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

**MARIBOR**  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005 – 34/2017-33 0301 04  
Maribor, 31. maj 2018

**O B R A Z L O Ž I T E V**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 10 S**  
**(OPPN za del PPE St 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici**

~ predlog za obravnavo na mestnem svetu po skrajšanem postopku ~

**1. PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN**

Širše območje Studencev se plansko ureja z Odlokom o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlokom o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07 in 36/07). Območje je namenjeno površinam za stanovanjsko gradnjo.

Območje načrtovane spremembe je del prostorsko planske enote Studenci 10 S in se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici (MUV št. 1/2012 in 13/2018). Podrobnejša namenska raba na območju so površine za stanovanja ter stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Območje je pretežno nepozidano, na južnem robu je postavljenih nekaj starejših stanovanjskih objektov.

Pravna podlaga za izdelavo podrobnega prostorskega načrta je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2012-skl.US, 76/2014-odl.US, 14/2015-ZUJFO in 61/2017-ZUreP-2) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se postopek sprejemanja vodi po skrajšanem postopku.

**2. OBRAZLOŽITEV ODLOKA**

V severozahodnem delu območja OPPN poteka obstoječi neimenovani meteorni odvodnik na zemljiški parceli št. 2309, k.o. Studenci, ki s cevnim prepustom prečka Limbuško cesto in se nadaljuje proti severu, kjer v nadaljevanju tudi prečka železniško progo Maribor - Dravograd.

Skladno z izdelano strokovno podlago za Ureditev obstoječega odvodnika na Studencih, na območju PPE St 10, se neimenovani odvodnik v območju povezovalne ceste »C« prestavi in kanalizira. Odvodniku se določi posebna zemljiška parcela, pri čemer se zagotovi vse potrebne odmike od prestavljenega in kanaliziranega odvodnika. Nad njim bo dovoljeno izgraditi povezovalno cesto »C« ter pripadajočo energetska in komunalno infrastrukturo.

Do prestativte odvodnika še ni prišlo, vendar je za poseg že pridobljeno vodnogospodarsko soglasje. Prenos zemljišča še pravno ni urejen z zemljiško knjižnim stanjem, zato je v skladu z mnenjem Ministrstva za okolje in prostor – Agencije za vode, spremenjen 31.člen odloka, ki določa ureditev zemljiško knjižnega stanja in izvedbo prestavljenega odvodnika še pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, to je še pred izgradnjo objektov v območju A.

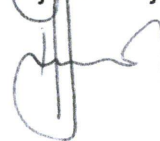
### 3. FINANČNE POSLEDICE ODLOKA

Sprejetje odloka ne bo imelo neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor. Izgradnja predvidene komunalne infrastrukture v območju, ki jo določa OPPN, je že po osnovnem odloku obveznost investitorja.

Pripravil:  
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.  
višji svetovalec



mag. Lidija KODRIČ VUK  
vodja sektorja



## ČLEN, KI SE SPREMINJA

### 31. člen

(vodnogospodarske ureditve)

(1) V severozahodnem delu območja OPPN poteka obstoječi neimenovani meteorni odvodnik na zemljiški parceli št. 2309, k.o. Studenci, ki s cevnim prepustom prečka Limbuško cesto in se nadaljuje proti severu, kjer prečka železniško progo Maribor – Dravograd.

(2) Skladno z izdelano strokovno podlago za Ureditev obstoječega odvodnika v Studencih na območju PPE St 10 (Petrol Studenci), ki jo je izdelalo podjetje Higra d.o.o. pod številko 549/05 v maju 2005, se neimenovani odvodnik v območju povezovalne ceste »C« prestavi in kanalizira. Odvodniku se določi posebna zemljiška parcela, pri čemer se zagotovi vse potrebne odmike od prestavljenega in kanaliziranega odvodnika. Nad njim je dovoljeno izgraditi povezovalno cesto »C« ter pripadajočo energetska in komunalno infrastrukturo