

A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN)

Zemljišče predmetnega OPPN se nahaja na križišču Jezdarske in Žitne ulice.

Na severu meji območje OPPN na Jezdarsko ulico, na vzhodu na Kostanjevčevo ulico, na jugu na zemljišča obstoječe enostanovanjske pozidave, na zahodu na Žitno ulico.

Teren na območju je raven, zemljišče je delo pozidano z obstoječo zdravstveno postajo. Območje je prometno dobro dostopno preko obstoječih ulic, Jezdarske in Žitne. Dovozi so mogoči preko obeh omenjenih ulic.

Območje pozidave je del prostorsko planske enote (krajše PPE) Ta5-S.

Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele v k.o. Tabor: 1083, 1084.

Velikost območja OPPN je 1 537 m².

Razlogi za izdelavo OPPN in predvidene ureditve

Naročnik, Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor, želi na območju zdravstvenega doma Tabor ob Žitni ulici zgraditi nov zdravstveni dom namesto starega, ki se poruši.

Obstoječi objekt ne ustreza tako vsebinsko kot gradbeno - funkcionalnim standardom in potrebam naročnika. Za izpolnitev potrebnih standardov zdravstvene oskrbe je potrebno zgraditi večji in funkcionalno ustrežnejši objekt.

Predviden objekt je prostostoječ, umeščen centralno na gradbeni parceli. Višinski gabarit - etažnost: K+P+2. Na severni strani se nahajajo obstoječe parkirne površine in dostopi v objekt. V objektu je predviden skupen vhod, komunikacije pa se preko vhodne avle navežejo na bližnje dvigalo in glavno stopnišče, ki se nahaja v neposredni bližini vhoda. Sekundarno stopnišče, ki ima tudi funkcijo požarnega stopnišča, povezuje podzemno etažo z etažami nad terenom.

Uvoz in izvoz preko skupne klančine v podzemno garažo je iz severo-vzhodne strani.

Za paciente se uporabijo obstoječa javna parkirna mesta ob Jezdarski ulici in njeni neposredni bližini. Na funkcionalnem zemljišču so predvidena tudi parkirna mesta za kolesarje pod nadstreškom.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se navezuje na obstoječo energetsko in komunalno omrežje tega območja s posameznimi prilagoditvami.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev predmetnega OPPN bo v času od 12. junija do 12. julija 2018:

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska ul. 7 – II. nadstropje, ter
- v prostorih Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva 1, Maribor
- na spletni strani www.maribor.si, rubrika aktualno;

Gradivo bo v prostorih javne razgrnitve na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur.

Javna obravnava predmetnega dopoljenega osnutka OPPN bo v sredo, 13. junija ob 16. uri v prostorih Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva 1, Maribor.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe in sicer na sledeče načine:

- posredujejo pisno na Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
- posredujejo na sledeči elektronski naslov: mestna.obcina@maribor.si.
- vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javne razgrnitve ali
- podajo ustno na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **12. julij 2018**.

Pripravljavec: **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora
Grajska 7
2000 Maribor

Investitor: **ZDRAVSTVENI DOM DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR**
Ulica Talcev 9,
2000 Maribor

Izdelovalec: **URBIS d.o.o., MARIBOR**
Partizanska cesta 3
2000 Maribor



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

za del PPE Ta5-S

(območje zdravstvenega doma)

- dopolnjen osnutek -

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: junij – julij 2018