



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)

06002-27/2018-2

GMS - 719

MARIBOR 2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 06002-27/2018-2

Datum: 8. 6. 2018

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

POROČEVALEC: mag. Tanja VINDIŠ FURMAN, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.**



dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor

Priloga:

- podpisni list z gradivom



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI  
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in  
upravnimi prostori

MARIBOR2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 06002-27/2018-2

Datum: 8. 6. 2018

## PODPISNI LIST

### PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. <b>Obrazložitev predloga za imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018</b> 2. <b>Izpis sklepa</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mateja ŽGUR, mag. ekon. in posl. ved	JMSS Maribor	8.6.2018	<i>Mateja Žgur</i>
Gradivo pregledal-vodja:	mag. Tanja VINDIŠ FURMAN, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	8.6.2018	<i>Tanja Vindiš Furman</i>
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Viktorija ZEMLJARIČ, po pooblastilu vodja urada	Urad za gospodarske dejavnosti	8.6.2018	<i>Viktorija Zemljarič</i>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Uroš BRODNJAK, vodja sekretariata	Sekretariat za splošne zadeve	11.6.2018	<i>Uroš Brodnjak</i>
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	11.6.2018	<i>Rosana Klančnik</i>
---	-----------------	------------------------------------	-----------	------------------------

Gradivo pregledala direktorica MU	mag. Mateja CEKIČ, univ. dipl. ekon., v.d. direktorja mestne uprave	Kabinet župana		<i>Mateja Cekič</i>
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej FIŠTRAVEC	Kabinet župana		<i>Andrej Fištravec</i>



Datum: 8.6.2018

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor

**OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR ZA LETO 2018**

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 15. redni seji, ki je bila dne 5.6.2018, sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga, da za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 EUR kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto.

K oddaji ponudbe za revizijo Letnega poročila za leto 2018 je JMSS Maribor povabil 5 revizijskih družb, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: Deloitte revizija d.o.o., Ernst & Young revizija d.o.o., Revizija d.o.o., ABC revizija d.o.o. in KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o. Gre bodisi za večje revizijske hiše bodisi revizijske družbe, ki imajo izkušnje z revidiranjem javnih skladov bodisi revizorje z visoko stopnjo strokovnih kompetenc.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel dve ponudbi, od povabljenih ponudnikov, in sicer od ABC revizija d.o.o. in DELOITTE revizija d.o.o. Ernst & Young revizija d.o.o. in KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o. sta odgovorili, da ponudbe ne bosta oddali. Revizija d.o.o. se na povabilu k oddaji ponudbe ni odzvala.

Ponudba ABC revizija d.o.o.:

Revizijska družba deluje na različnih področjih revidiranja. Svoje delo je začela leta 1989 kot revizijska družba Abeceda Ptuj, kasneje se je preko združevanj preimenovala v zdajšnje revizijsko družbo ABC revizija d.o.o. Svojo prepoznavnost v svetu širijo s članstvom v združenju JPA International. Neposredno iz priloge ponudbe izhaja, da ima ta ponudnik izkušnje z revidiranjem javnih skladov oziroma celo javnih stanovanjskih skladov (na primer: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja ipd.). Revizijska družba ABC revizija d.o.o. je v letu 2017 revidirala poslovanje JMSS Maribor in z njo smo dobro sodelovali. Ponudba v višini 6.850,00 EUR brez DDV je ista kot za leto 2017 in je upošteva pretekle revizije pričakovana in sprejemljiva.

Ponudba DELOITTE revizija d.o.o.

Gre za veliko revizijsko hišo z bogatimi izkušnjami in strokovnimi kompetencami revidiranja v Sloveniji. Ponudba v višini 11.340,00 EUR brez DDV pa presega pričakovano in sprejemljivo ceno, to je pod 10.000,00 EUR brez DDV.

Po kritični analizi obeh ponudb JMSS Maribor zaključuje, da je ponudba ABC revizija d.o.o. v višini 6.850,00 EUR brez DDV ekonomsko ugodnejša. Gre za družbo z dolgoletnimi in številčnimi izkušnjami z revidiranjem poslovanja javnih skladov, ki ima večje število lastnih kadrov in je strokovno priznana v Sloveniji, hkrati pa je cena ponudbe primerljiva s cenami revizij preteklih let in zato sprejemljiva.

Upošteva se navedeno se predlaga sprejem naslednjega sklepa:

*»Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.«*

Pripravila:

Mateja ŽGUR, mag. ekon. in posl. ved  
Samostojna svetovalka za stanovanjske zadeve

*Mateja Žgur*

Direktorica:  
mag. Tanja VINDIŠ FURMAN

*Tanja Vindiš Furman*

 JAVNI MEDOČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor

Številka: 004-4/2018

Datum: 5.6.2018

IZPIS SKLEPA

Na 15. redni seji Nadzornega sveta JMSS Maribor, dne 5.6.2018, je bil pod 6. točko obravnavan predlog za imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za leto 2018.

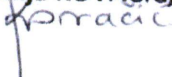
Sprejet je bil naslednji

**SKLEP ŠT. 6:**

Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo ABC revizija d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018.

Zapisala:

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.



Predsednik Nadzornega sveta  
JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR  
Igor KOS



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor