



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



MAF GMS - 724
Evropska pre...

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 47600-8/2018-14
Datum: 27.6.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 19. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE 71.366 PROSTO PRENOSLJIVIH IMENSKIH KOSOVNIH DELNIC MESTNE OBČINE MARIBOR V DRUŽBI ARRIVA ŠTAJERSKA D.D.

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za finance in proračun Mestne občine Maribor v sodelovanju s Komisijo za prodajo lastniških deležev v družbah Dimnikarstvo Maribor d.o.o. in Arriva Štajerska d.d.

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: Olga KREBS KAURAN, univ. dipl. ekon., članica komisije, višji svetovalec, Vodja sektorja za finance

Mag. Nataša SLUGA, univ. dipl. ekon., namestnica predsednice komisije, podsekretar, po pooblastilu Vodja urada za finance in proračun,

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme posamezni program prodaje 71.366 prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic Mestne občine Maribor v družbi ARRIVA ŠTAJERSKA D.D.**



dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor
PO POBLASTILU
SAŠA PELKO



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

VODSTVO

MARIBOR 2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 47600-8/2018-14

Datum: 27.6.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 19. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE 71.366 PROSTO PRENOSLJIVIH IMENSKIH KOSOVNIH DELNIC MESTNE OBČINE MARIBOR V DRUŽBI ARRIVA ŠTAJERSKA D.D.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE 71.366 PROSTO PRENOSLJIVIH IMENSKIH KOSOVNIH DELNIC MESTNE OBČINE MARIBOR V DRUŽBI ARRIVA ŠTAJERSKA D.D.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Urad za finance in proračun v sodelovanju s Komisijo za prodajo lastniških deležev v družbah Dimnikarstvo Maribor d.o.o. in Arriva Štajerska d.d.			
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Nataša SLUGA Po pooblastilu - Vodja urada		27.6.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	BRANKA KRASNC	SSZ	27.06.18	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	28.6.2018	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		pp
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Komisija za prodajo lastniških deležev v družbah Dimnikarstvo Maribor d.o.o. in Arriva Štajerska d.d. je na 3.seji, dne 27.6.2018 pripravila naslednji:

POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE 71.366 PROSTO PRENOSLJIVIH IMENSKIH KOSOVNIH DELNIC MESTNE OBČINE MARIBOR V DRUŽBI ARRIVA ŠTAJERSKA D.D.

UVOD

S proračunom za leto 2018 smo sprejeli Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja in v njem kot predmet prodaje določili tudi prodajo naložbe v družbo Arriva Štajerska, družba za prevoz potnikov, d.d.

Mestna občina Maribor je 14,51 % lastnik kapitala delniške družbe Arriva Štajerska d.d.. Knjigovodska vrednost tega deleža je, po nabavni metodi, na dan 31.12.2017 znašala 753.711,37 EUR. Kupnina je načrtovana kot prihodek od prodaje kapitalskih naložb v proračunu MOM za leto 2018 v višini 1.570.000,00 EUR in je v 5. členu Odloka o proračunu MOM za leto 2018 opredeljena kot namenski prihodek.

S sprejetim letnim programom prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2018 in imenovanjem Komisija za prodajo lastniških deležev v družbah Dimnikarstvo Maribor d.o.o. in Arriva Štajerska d.d. so postavljene osnove za izvedbo postopka prodaje v letu 2018. Vendar se ta postopek lahko izvede le na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje občinskega finančnega premoženja in ga zato predlagamo v sprejem Mestnem svetu Mestne občine Maribor. Na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje se bodo izvajale aktivnosti v letu 2018 v skladu z okvirnim terminskim planom aktivnosti, ki je definiran pod točko » 4. opredelitev metod prodaje«.

Posamezni program prodaje mora obsegati:

1. opredelitev ciljev prodaje in razloge s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi;
2. pravni temelj prodaje;
3. opis predmeta prodaje;
4. opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razloge, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje;
5. obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo (skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe, katere delež oziroma delnice so predmet prodaje in cenitev vrednosti premoženja) ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljala dejanja ocenitve in skrbnega pregleda niso potrebna.

1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

Za odločitev, o odprodaji lastniškega deleža, je igralo odločilno vlogo dejstvo ali družba opravlja strateško pomembne storitve za Mestno občino Maribor oz. ali je mogoče vplivati na odločitve glede na velikost deleža.

Večinski lastnik je svoj delež v družbi nenehno povečeval tako, da je imel na dan 31.12.2006 že 75,88% lastniški delež in lahko samostojno sprejema vse strateške odločitve.

Glede na zgoraj navedeno smo mnenja, da se naložba v družbo Arriva Štajerska d.d. odproda. Cilj prodaje je maksimiranje prodajne cene oziroma čim višje kupnine in s tem proračunskih prihodkov.

Splošni podatki o družbi:

Arriva Štajerska d.d., Meljska cesta 97, 2000 MARIBOR

Matična številka: 5263433000

Pravno organizacijska oblika družbe: delniška družba

Glavne dejavnosti: 49.31 Mestni in primestni kopenski promet na rednih linijah

49.39 Drug kopenski potniški promet

50.21 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu

Osnovni kapital družbe: 2.051.765,15 EUR

Delnice CAMG ne kotirajo na trgu vrednostnih papirjev.

	Kategorija	2013	2014	2015	2016	2017	Rast abs. (rel.)
1.	SREDSTVA	19.606.499	18.404.730	15.229.628	15.956.010	19.237.667	3.281.657 (21%)
2.	KAPITAL	8.701.170	10.202.858	11.916.775	13.024.200	13.970.114	945.914 (7%)
3.	Osnovni kapital	2.051.765	2.051.765	2.051.765	2.051.765	2.051.765	0 (0%)
4.	Preneseni čisti poslovni izid	0	6.434.609	8.027.351	9.736.841	10.819.856	1.083.015 (11%)
5.	Skupaj dolgoročne in kratkoročne obveznosti	10.373.682	7.435.633	2.487.546	2.105.225	4.336.092	
5.	Dolgoročne finančne obveznosti	0	698.550	512.270	325.990	139.710	-186.280 (-57%)
7.	Dolgoročne poslovne obveznosti	2.336	2.336	2.336	2.336	2.336	0 (0%)
3.	Kratkoročne finančne obveznosti	6.952.263	4.775.571	186.281	186.281	186.280	-1 (0%)
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti	3.419.083	1.959.176	1.786.659	1.590.618	4.007.766	2.417.148 (152%)
10.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	7.011.043	1.592.743	1.709.490	1.166.601	1.010.210	-156.391 (-13%)
11.	CELOTNI PRIHODKI	21.939.262	17.036.024	17.699.250	16.458.699	16.197.559	-261.140 (-2%)
12.	ŠTEVILO ZAPOSLENIH	262	194	293	291	279,45	-12 (-4%)
13.	STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	6.143.242	6.910.638	7.174.403	6.129.439	6.152.333	22.894 (0%)
14.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	117.620	146.093	154.837	94.360	113.145	18.785 (20%)
15.	KRA TKOROČNA SREDSTVA	5.678.827	7.006.517	5.519.619	7.049.837	8.347.460	1.297.623 (18%)
16.	SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	0	0	0	0	0	0
17.	Kazalnik finančnega vzvoda	119,22	72,88	20,87	16,16	31,04	14,88 (92%)
18.	Kratkoročni koeficient likvidnosti	0,55	1,04	2,8	3,97	1,99	-1,98 (-50%)
19.	Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala (ROE)	134,94	16,85	15,46	9,35	7,48	-1,87 (-20%)
20.	Dodana vrednost na zaposlenega	51.142,54	49.435,83	34.623,61	34.936,73	35.465,82	529,09 (2%)
21.	Dolgoročne poslovne terjatve	4.715.807	2.351.284	0	0	0	0

2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje so naslednji predpisi:

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18; v nadaljevanju ZLS):

Navedeni zakon določa občine kot temeljne samoupravne lokalne skupnosti, ki v okviru ustave in zakonov samostojno urejajo in opravljajo svoje zadeve in izvršujejo naloge, ki so nanje prenesene z zakoni. Za konkretno zadevo je pravna podlaga 20., 29. in 51. člen ZLS. V 20. členu je določeno, da lahko občina v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Določilo 29. člena ureja pristojnosti občinskega sveta. Ta, med drugim, odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni s tem zakonom drugače določeno. V 51. členu pa ZLS opredeljuje premoženje občine, katerega sestavljajo nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice. Člen določa zavezo občine, da mora s premoženjem gospodariti kot dober gospodar.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18; v nadaljevanju: ZJF):

ZJF je temeljni predpis, ki ureja pravila za sestavo, pripravo in izvrševanje proračunov lokalnih samoupravnih skupnosti. V 67. členu je določeno, da je državno in občinsko premoženje finančno in stvarno premoženje v lasti države in občin, pri čemer finančno premoženje predstavljajo denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe. Nadalje zakon v členih od 80.a do 80.h ureja prodajo državnega oz. občinskega finančnega in stvarnega premoženja. V 80.a členu je določeno, da mora biti razpolaganje s stvarnim premoženjem ter kapitalskimi naložbami občine prikazano v letnem programu prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja. V členih od 80.b do 80.h zakon ureja predvsem načelo odplačnosti odtujitve, izvedbo postopka prodaje, pripravo letnega programa prodaje premoženja, pripravo posameznega programa prodaje, pripravljajna dejanja in metode prodaje stvarnega in finančnega premoženja.

Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US in 38/10 – ZUKN; v nadaljevanju: uredba):

Uredba ureja postopek in način prodaje in drugih oblik razpolaganja s finančnim premoženjem države oz. občin. Prav tako pa tudi položaj in način delovanja komisije za vodenje postopka prodaje.

Statut Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014; v nadaljevanju: statut):

Statut v 14. členu določa, da Mestna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določena z zakonom in s tem statutom. Med slednje spada tudi upravljanje z občinskim premoženjem. V 23. členu, ki ureja pristojnosti Mestnega sveta, statut med njegove naloge uvršča tudi odločanje o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Župan je s sklepom, št. 03200-11/2018-2, z dne 25.05.2018 ter s sklepom številka 03200-11/2018-4 z dne 18. junij 2018 imenoval Komisijo za prodajo lastniških deležev v družbah Dimnikarstvo Maribor d.o.o. in Arriva Štajerska d.d. Komisija bo svoje naloge opravljala skladno z uredbo. S tem so izpolnjeni vsi pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi ta Posamezni program prodaje, predložen Mestnem svetu v sprejem.

3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je 71.366 prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic družbe Arriva Štajerska d.d, kar predstavlja 14,51 % delež.

Skupna nominalna vrednost vseh delnic znaša 2.051.765,15 EUR.

Knjigovodska vrednost delnice je na dan 31.12.2016 znašala 26,48 EUR - podatek je iz letnega poročila za poslovno leto 2016. Glede na to vrednost znaša naša naložba 1.889.771,68 EUR.

Struktura lastništva, ki izhaja iz letnega poročila za poslovno leto 2016, je na dan 31.12.2016 sledeča:

Zap. št	Delničar	Št. delnic	Delež v %
1.	ARRIVA international limited	373.099	75,88
2.	Mestna občina Maribor	71.366	14,51
3.	Ostali- 19 imetnikov	47.220	9,61
	SKUPAJ	491.685	100,00

Glede na strukturo lastništva, ki izhaja iz letnega poročila na dan 31.12.2016 je razvidno, da Mestna občina Maribor s 14,51 % lastniškim deležem nima pomembnega vpliva na odločanje na skupščinah, saj ima večinski lastnik ARRIVA international limited 75,88 % glasov in lahko sam izglasuje vsak predlog sklepa, razen predloga iztisnitve manjšinskih delničarjev.

71.366 prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic družbe Arriva Štajerska d.d. z oznako CAMG, ki so predmet prodaje, ne kotirajo na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev.

4 .OPREDELITEV METODE PRODAJE

Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin v 35. členu določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi in iz tega izvedeno tudi občini zagotavlja najugodnejši

ekonomski učinek prodaje, pri tem je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Če ni za posamezno obliko finančnega premoženja določeno drugače v zakonu ali drugem predpisu, se za prodajo finančnega premoženja uporabi ena od naslednjih metod:

1. javna ponudba
2. javna dražba
3. javno zbiranje ponudb
4. neposredna sklenitev pogodbe

Mestna občina Maribor bo prodajo finančnega premoženja opravila na način, ki zagotavlja preglednost postopka prodaje in po metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Kot metodo prodaje zato predlagamo javno zbiranje ponudb, saj ocenjujemo, da bo po tej metodi možno doseči cilj, ki ga pri prodaji zasledujemo, to pa je doseganje čim višje kupnine.

Sam postopek javnega zbiranja ponudb bomo izvedli z objavo v Uradnem listu. Kratko obvestilo o objavi razpisa bomo objavili v časniku Večer in na internetni strani Mestne občine Maribor. V javnem pozivu bomo izrecno navedli, da je obveznost sklenitve pogodbe z najugodnejšim ponudnikom izključena, kar pomeni, da ni nujno, da sklenemo pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, če ponujena cena ne bo dosegla pričakovane cene za delnico.

Okvirni terminski plan aktivnosti:

priprava programa prodaje za obravnavo na mestnem svetu-junij 2018

obrnava in sprejem programa prodaje na mestnem svetu - v prvi polovici julija 2018

izvedba javnega naročila za izbiro pooblaščenega cenilca – do sredine julija 2018

izvedba cenitve s strani pooblaščenega cenilca – do konca avgusta 2018

izvedba postopka zbiranja ponudb– do konca oktobra 2018

sklenitev pogodbe o prodaji delnic - do sredine novembra 2018.

V zvezi z navedenimi aktivnostmi in roki je potrebno opozoriti, da so opredeljeni zgolj okvirno, saj bo treba načrt aktivnosti kakor tudi terminski načrt sproti prilagajati konkretnim potrebam za izvedbo transakcije.

5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

5.1. SKRBNEN FINANČNI IN ORGANIZACIJSKI PREGLED DRUŽBE, KATERE DELEŽ OZIROMA DELNICE SO PREDMET PRODAJE

Skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe, katere delež oziroma delnice so predmet prodaje mora biti izveden, kadar kapitalska naložba občine predstavlja več kot 50 % delež v osnovnem kapitalu družbe in je knjigovodska vrednost kapitalske naložbe večja kot 400.000 EUR. Glede na zgoraj navedeno ni zakonske potrebe za izvedbo skrbnega finančnega in organizacijskega pregleda družbe, saj predstavlja naš delež 14,51 %, knjigovodska vrednost naložbe po nabavni metodi pa je na dan 31.12.2017 znašala v višini 753.711,37 EUR.

5.2. CENITEV VREDNOSTI PREMOŽENJA

Cenitev vrednosti finančnega premoženja, ki jo opredeljuje Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin, se izvede po sprejemu posameznega programa prodaje, v katerem je taka cenitev predvidena in preden se začne z izvedbo izbrane metode prodaje finančnega premoženja.

Cenitev vrednosti premoženja, ki je predmet prodaje, ni potrebna le v primerih:

- če komisija utemeljeno ugotovi, da bi bili stroški cenoitve nesorazmerni z vrednostjo premoženja, s katerim se razpolaga, oziroma, če stroški cenoitve presegajo polovico knjigovodske vrednosti premoženja s katerim se razpolaga.

Glede na zgoraj navedeno bo cenitev vrednosti delnice družbe Arriva Štajerska d.d. opravljena s strani pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij iz prvega odstavka 63. člena ZRev-1, ki bo izbran na podlagi javnega naročila, ob izpolnjevanju pogojev in najnižji ceni.