

Mestna občina Maribor
Ž U P A N
2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka: 46501-1/2001-0500/01
Datum: 5.09.2003

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV: **SKLEP O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN**
MESTNE OBČINE MARIBOR NA REPUBLIKO SLOVENIJO
ZARADI GRADNJE ODSEKA AVTOCESTE SLIVNICA –
PESNICA – PODODSEK NOVA ZRKOVSKA CESTA II. FAZA

GRADIVO
PRIPRAVILA: **Oddelek za splošne in pravne zadeve**
Komunalna direkcija

GRADIVO
PREDLAGA: **Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan Mestne občine Maribor**

POROČEVALEC: **Branko Belca, koordinator izgradnje AC Slivnica – Pesnica,**
pododsek Nova Zrkovska cesta II. faza, za Mestno občino
Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o**
neodplačnem prenosu nepremičnin Mestne občine Maribor na
Republiko Slovenijo zaradi gradnje odseka avtoceste Slivnica
– Pesnica – pododsek Nova Zrkovska cesta II. faza

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
Ž U P A N

PRILOGA:

- Sklep o neodplačnem prenosu nepremičnin Mestne občine Maribor na Republiko Slovenijo zaradi gradnje odseka avtoceste Slivnica – Pesnica – pododsek Nova Zrkovska cesta II. faza

Na podlagi 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98 in 23/98, 5/00 in 10/02) je Mestni svet mestne občine Maribor na..... seji, dnesprejel

S K L E P

O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN MESTNE OBČINE MARIBOR NA REPUBLIKO SLOVENIJO ZARADI GRADNJE ODSEKA AVTOCESTE SLIVNICA – PESNICA – PODODSEK NOVA ZRKOVSKA CESTA II.FAZA

I.

Nepremičnine pripisane pri:

k.o. Pobrežje

parc. št.	kultura	izmera m ²	vl. št.
968/17	cesta	12	2831
786/8	travnik(v naravi cesta)	8134	2303
807/4	cesta	99	995
972/10	cesta	155	2070
2099/5	cesta	75	2031
2101/4	cesta	38	1578
2150/5	cesta	5	2128
805/1	cesta	985	2310
805/2	cesta	91	2310
570/2	pot	172	2033
705/5	cesta	1785	2033
761/5	cesta	177	2033
779/13	pot	13	2033
2138/1	cesta	783	2033
2151/5	cesta	6	2033
2207/2	cesta	25	2033
2220/1	cesta	26	2033
2220/3	cesta	92	2033
3007/2	cesta	232	2033
3021/1	cesta	326	2033
2221/1	cesta	22	2006
2221/3	cesta	91	2006
779/8	cesta	2942	2033
2206/1	cesta	656	2033
2206/2	cesta	36	2033
705/29	cesta	264	2033
968/9 del	cesta	32	2831
968/12 del	cesta	126	2831

se neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo za izgradnjo odseka AC Slivnica – Pesnica, pododsek Nova Zrkovska cesta II. faza, po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu, ob pogoju, da bo investitor izpolnil svoje obveznosti iz Uredbe o lokacijskem načrtu za odsek

avtoceste Slivnica - Pesnica (Ur.list RS, št. 41/98 in 72/00) in zgrajene objekte lokalnega značaja po končani izgradnji neodplačno prenesel v last Mestne občine Maribor.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 46501-62/2003-0500/01
Datum: 5.09.2003

ŽUPAN
Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.

O b r a z l o ž i t e v:

Družba GIPIT d.o.o. s sedežem v Jarenini, Vukovski dol 34/a, ki po pooblastilu DARS d.d., Ljubljana, Einspielerjeva 6, kot investitorjem gradnje avtocestnega odseka Slivnica - Pesnica, pododsek Nova Zrkovska cesta II. faza opravlja premoženjsko pravne naloge v zvezi s pridobitvijo zemljišč za potrebe gradnje predmetnega odseka avtoceste (v nadaljevanju AC), je dne 17.06.2003 na Oddelek za splošne in pravne zadeve podala vlogo za neodplačni prenos nepremičnin Mestne občine Maribor navedenih v I. točki tega sklepa, na Republiko Slovenijo, zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja.

Nepremičnine, ki so predmet tega sklepa so predvidene za izgradnjo odseka avtoceste Slivnica - Pesnica, pododsek Nova Zrkovska cesta II. faza katera graditev kot državne ceste je v javnem interesu, ki je bil ugotovljen z Uredbo o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica -Pesnica (Ur. list RS, št. 41/98 in 72/00) v kateri so upoštevane prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Mestne občine Maribor. V skladu s 3. členu navedene Uredbe se zgoraj citirane nepremičnine nahajajo v obsegu ureditvenega območja navedene trase AC. Neodplačni prenos nepremičnin, ki so predmet tega sklepa se predlaga zato, ker se mora investitor gradnje Republika Slovenija zanj DARS, d.d. zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja pred pričetkom gradnje izkazati kot lastnik nepremičnin, preko katere poteka navedeni pododsek AC. Po dokončanju izgradnje AC, v sklopu katere morajo, v skladu z citirano Uredbo, biti tudi dokončani deli rekonstrukcije lokalnih cest ob AC, bodo le-te po katastrski odmeri AC - ceste lokalnega značaja, neodplačno vrnjene oz. prenesene na Mestno občino Maribor.

S predlogom o neodplačnem prenosu nepremičnin, ki so predmet tega sklepa sta bili seznanjeni Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. in Komunalna direkcija. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. je dne 10.07.2003 podalo soglasje k predlaganem neodplačnem prenosu.

Komunalna direkcija je dne 29.07.2003 posredovala dopis iz katerega izhaja, da zemljišča, ki so predmet tega sklepa predstavljajo lokalne ceste, ki jih Nova Zrkovska cesta seka, zaradi česar je ugoditi predlogu za neodplačni prenos nepremičnin na Republiko Slovenijo.

Zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja za navedeni pododsek AC je sprejem predmetnega sklepa utemeljen.