



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



MAF **GMS - 733**
Evropska prestopnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA **2018**

Številka: 41001-576/2018-12
Datum: 8.8.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA __ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta« Ureditev
pomožnega igrišča za nogomet – stadion Ljudski vrt«**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA ŠPORT
GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: IMO BIRO d.o.o. –Bojan Krajtner

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet MOM sprejme : dokument identifikacije
investicijskega projekta « Ureditev pomožnega igrišča za
nogomet – stadion Ljudski vrt«.**

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA ŠPORT

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41001-576/2018-12

Datum: 8.8.2018

PODPISNI LIST

**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta« Ureditev pomožnega igrišča za nogomet – stadion Ljudski vrt«
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev DIIP

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil	IMO BIRO d.o.o. Bojan Krajtner		8.8.2018	
Gradivo pregledala:	Breda PETROVIČ BOROVNIK, univ. dipl. ekon., analitičarka VII/2-II	Urad za šport	8.8.2018	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Urad za šport	10. 08. 2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	NATAŠA SLUGA Branka Krajnc	UFP SSZ	23.8.2018 23.08.18	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	20.8.2018	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana	24.8.2018	
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		



MESTNA OBČINA MARIBOR
Urad za šport

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41001-576/2017

Datum: 8.8.2018

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

» Ureditev pomožnega igrišča za nogomet - stadion Ljudski vrt«

Uvodna obrazložitev za obravnavo na seji mestnega sveta mestne občine Maribor

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Namen, cilji in izhodišča investicije

Zaradi neustreznih dimenzij sedanjih vadbenih površin, slabega stanja trave, pomanjkanja ustreznih vadbenih površin, ipd. je potrebno pristopiti k ureditvi pomožnega igrišča za nogomet ob osrednjem stadionu v Ljudskem vrtu. Urejene vadbene površine bi imele ustrezno drenažo in razsvetljavo in bi zagotavljale kvalitetne pogoje za vrhunske rezultate nogometnega kluba.

Vsebinski cilji načrtovane investicije so:

- pridobiti potrebne površine ustrezne kakovosti za nogometno vadbo in igranje nogometnih tekem (igrišče z hibridno travo),
- izboljšati pogoje za vadbo tako prvega moštva Nogometnega kluba Maribor kot tudi številnih mlajših selekcij,
- z novimi dimenzijami bo vadbeno površina kategorizirana tudi kot tekmovalna površina po pravilih Nogometne zveze Slovenije, kar bo mlajšim selekcijam kluba omogočilo igranje tekem na domačem igrišču,
- omogočiti treninge in tekme številnim mlajšim selekcijam kluba na domačem igrišču,
- omogočiti prvemu moštvu enake pogoje za trening kot so na glavnem stadionu, s tem pridobiti na prednosti domačega igrišča,
- izboljšati pogoje za vzdrževanje igrišča (drenažni sistem, namakalni sistem, uporaba obnovljivih virov – zbiranje meteornih vod za zalivanje igrišča),
- zagotoviti primerno igralno površino, ki bo primerna za igro tudi v slabših vremenskih pogojih (hibridna trava, drenaže),
- podaljšati uporabni čas igrišča za treninge s pomočjo razsvetljave igrišča,

- razsvetljava igrišča bo omogočala treninge in tekme v času izven največje vročine, uporabni čas igrišča se bo bistveno povečal, s tem se bo ublažila prostorska stiska glede vadbenih in igralnih površin za mlajše selekcije kluba,
- z ureditvijo igrišča bi celotno območje Stadiona Ljudski vrt pridobilo na urejenosti in izgledu, odstranjen bo tudi dotrajan objekt ob igrišču,
- z ureditvijo površin bi se povečalo število uporabnikov, razvijal bi se športni turizem v občini in širše,
- zagotavljanje možnosti za trening slovenski članski reprezentanci ob igranju tekem na centralnem stadionu in ostalim mlajšim reprezentančnim kategorijam, kot tudi drugim klubom.

Investicijski cilji projekta pa so naslednji:

Z investicijo v ureditev pomožnega igrišča za nogomet ob osrednjem stadionu Ljudski vrt se izvede investicija v športno infrastrukturo na območju Mestne občine Maribor.

Predvidena je izgradnja nogometnega igrišča dimenzij 105 x 68 m. Z novimi dimenzijami bo igrišče kot vadbeno površina kategorizirano tudi kot tekmovalna površina po pravilih Nogometne zveze Slovenije. Na igrišču bo položena hibridna trava (kombinacija naravne in umetne trave). Ob rekonstrukciji obstoječega igrišča se izvede sistem odvodnjavanja in drenaž, ob igrišču se izvedejo zbiralniki meteornih vod, ki bodo omogočali zalivanje igrišča preko namakalnega sistema. Predvidi so ustrezna razsvetljava igrišča. Obstoječi dotrajani objekt ob igrišču se odstrani.

3. Ocena vrednosti investicije

Postavke	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	%
1. Pripravljalna dela (podiranje dreves, rušenje objekta, prestavitev el. kablovoda, prestavitev črpališča, geodetska dela ..)	35.000,00	7.700,00	42.700,00	4,24%
2. Projektna dokumentacija	7.500,00	1.650,00	9.150,00	0,91%
3. Zemeljska dela	55.000,00	12.100,00	67.100,00	6,66%
4. Sistem za odvodnjavanje in zbiranje deževnice	50.000,00	11.000,00	61.000,00	6,06%
5. Namakalni sistem	25.000,00	5.500,00	30.500,00	3,03%
6. Filtrni sloj za hibridno travo	21.000,00	4.620,00	25.620,00	2,54%
7. Dobava in vgradnja hibridne trave	460.000,00	101.200,00	561.200,00	55,72%
8. Ograja z visečo mrežo ob Strossmayerjevi ulici	20.000,00	4.400,00	24.400,00	2,42%
9. Oprema (goli, klopi ..)	3.000,00	660,00	3.660,00	0,36%
10. Razsvetljava igrišča 600 lux-ov z led svetili	140.000,00	30.800,00	170.800,00	16,96%
11. Nadomestna zasaditev dreves	2.500,00	550,00	3.050,00	0,30%
12. Projektantski in izvajalski nadzor, PID projektna dokumentacija	6.500,00	1.430,00	7.930,00	0,79%
SKUPAJ 1 DO 12	825.500,00	181.610,00	1.007.110,00	100,00%

4. Dinamika in viri financiranja

Vrsta del	2018	2019,2020
Pripravljalna dela	35.000	
Projektna dokumentacija	7.500	
Zemeljska dela	55.000	
Sistem odvodnjavanja in zbiranje deževnice	50.000	
Namakalni sistem	25.000	
Filtrni sloj za hibridno travo	21.000	
Dobava in vgradnja hibridne trave	460.000	
Ograja z visečo mrežo ob Strossmayerjevi ulici	20.000	
Oprema za igrišče	3.000	
Razsvetljava igrišča 600 lux	5.000	135.000
Nadomestna zasaditev dreves	2.500	
Projektantski in izvajalski nadzor, PID nadzorom	6.500	
Skupaj – vrednost brez DDV	690.500	135.000
DDV 22%	151.910	29.700
Skupaj – vrednost z DDV	842.410	164.700

Viri financiranja	2018	2019-2020	Skupaj	delež
Mestna občina Maribor	699.615		699.615	69,47
MNZ in NZS		164.700	164.700	16,35
Športni objekti Maribor	142.795		142.795	14,18
Skupaj	842.410	164.700	1.007.110	100

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2018 zagotovljenih 470.000 EUR, razliko sredstev za izvedbo ureditve igrišča (brez razsvetljave) bo zagotovil Nogometni klub Maribor z donacijo v proračun MOM.

Za dobavo in montažo razsvetljave se predvideva izvedba v letu 2019 -2020 s pridobitvijo sredstev iz naslova Nogometne zveze Slovenije in Medobčinske nogometne zveze.

Pripravila : 
Breda P. Borovnik, dipl. ekon.

Mag. Mateja Cekič
v.d. direktorja mestne uprave



MESTNA OBČINA MARIBOR

UREDITEV
POMOŽNEGA
IGRIŠČA ZA
NOGOMET -
STADION LJUDSKI
VRT

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Vsebina je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, Spremembe: Ur. l. RS, št. 54/2010, 27/2016).

Maribor, julij 2018

Vsebina

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA	2
1.1	FINANCER.....	2
1.2	INVESTITOR V IMENU MOM.....	2
1.3	IZDELOVALCI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	3
1.4	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE.....	3
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1	PREDSTAVITEV FINANCERJA MO MARIBOR	4
2.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA V IMENU LASTNIKA.....	4
2.3	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN POTREB ZA UREDITEV POMOŽNEGA IGRIŠČA NA STADIONU LJUDSKI VRT.....	5
3	OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	6
3.1	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	6
3.2	PRAVNE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
4	OPIS VARIANT.....	9
4.1	VARIANTA 1: MINIMALNA VARIANTA OZ. BREZ INVESTICIJE	9
4.2	VARIANTA 2: UREDITEV POMOŽNEGA IGRIŠČA NA STADIONU LJUDSKI VRT V MARIBORU.....	9
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	10
5.1	VRSTA INVESTICIJE	10
5.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO - TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE	10
5.3	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH IN TEKOČIH CENAH	12
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	13
6.1	STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DIIP	13
6.2	OPIS LOKACIJE.....	13
6.3	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE INVESTICIJE.....	15
6.4	ANALIZA VPLIVA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	16
6.5	KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA	16
6.6	VIRI FINANCIRANJA.....	17
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	17

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA

1.1 Financer

Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba	Dr. Andrej Fištravec, župan
Telefon	+386 (0)2 220 10 00
Fax	+386 (0)2 220 12 07
E-pošta	info@maribor.si
Davčna številka	SI12709590
Matična številka	5883369

Podpis odgovorne osebe:

Žig

1.2 Investitor v imenu MOM

Naziv	Javni zavod Športni objekti Maribor
Naslov	Koresova ulica 7, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba	
Ime in priimek	Direktor Anton Knez
Telefon	+386(2) 3207814
e-pošta	info@somb.si



Podpis:



1.3 Izdelovalci investicijske dokumentacije

Naziv IMO BIRO d.o.o.
Naslov Partizanska cesta 3, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije
Ime in priimek Bojan Krajtner
Telefon +386(2) 2508376
e-pošta imobiro@siol.net

Žig



Podpis:

Naziv E-zavod, Zavod za projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev
Naslov Čučkova ul. 5, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije
Ime in priimek Zlatka Zastavnikovič
Telefon 02 749 32 24
e-pošta zlatka@ezavod.si

1.4 Upravljevec investicije

Naziv Javni zavod Športni objekti Maribor
Naslov Koresova ulica 7, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba
Ime in priimek Anton Knez, direktor
Telefon +386(2)3207814
e-pošta info@somb.si



Podpis:

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev financerja MO Maribor

Financer ureditve pomožnega igrišča na stadionu Ljudski vrt v Mariboru je Mestna občina Maribor (MOM), ki med drugim izvaja naloge s področja športa in športne vzgoje v Uradu za šport. Urad za šport opravlja zlasti naloge, ki se nanašajo na:

- razvoj vseh dejavnikov na področju športa,
- delovanje javnih zavodov, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Mestna občina Maribor
- uresničevanje programov športa in zagotavljanje javne mreže športnih objektov,
- upravljanje z javno infrastrukturo na področju športa, ki je v lasti Mestne občine Maribor,
- sofinanciranje športnih programov in organiziranje športno rekreativnih prireditev,
- izvajanje strokovnih nalog za športna društva in zveze športnih društev,
- izvajanje nalog v zvezi z upravljanjem stvarnega premoženja,
- druge upravne in strokovno tehnične naloge z delovnega področja urada.

2.2 Predstavitev investitorja v imenu lastnika

Mestna občina Maribor je s sprejemom Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Športni objekti Maribor (MUV 33/07) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Športni objekti Maribor (MUV 28/09) prenesla upravljanje javnih objektov na območju športnega parka Tabor in Ljudskega vrta Javnemu zavodu Športni objekti Maribor.

Zavod je ustanovljen z namenom opravljanja dejavnosti za upravljanje, načrtovanje, obnovo, izgradnjo, urejanje in vzdrževanje športnih objektov, ki so v lasti ustanovitelja in so namenjeni izvajanju letnega programa športa, ki je v javnem interesu in ga sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor.

Kot upravljavec športnih objektov mora JZ Športni objekti Maribor sprotno slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog in pravilom, ki jih postavljajo nacionalne in mednarodne športne zveze, da so športni objekti pripravljeni tako, da se na njih lahko igrajo tudi tekme na državnem in mednarodnem nivoju.

2.3 Opis obstoječega stanja in potreb za ureditev pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt

Nogometni klub NK Maribor deluje na Stadionu Ljudski vrt v Mariboru. Poleg članov prvega moštva v klubu delujejo številne mlajše selekcije, trenutno je teh selekcij 11, dnevno uporablja igrišča v Ljudskem vrtu 260 mladih nogometašev.

Centralni nogometni stadion v Ljudskem vrtu nima ustreznih pomožnih vadbenih površin. Vadba prvega moštva NK Maribor kot tudi številnih mlajših selekcij kluba se izvaja na pomožnem igrišču ob glavnem stadionu in na igrišču Partizana.

- pomožno igrišče glavnega stadiona je dimenzijsko neustrezno za izvajanje tekem po pravilih Nogometne zveze Slovenije,
- travna ruša je v slabem stanju in ne omogoča niti kvalitetnega treninga,
- igrišče nima drenažnega sistema, zato je v primeru padavin dalj časa neuporabno,
- igrišče nima razsvetljave, kar omejuje njegovo uporabo,
- ob glavnem nogometnem stadionu ni na razpolago ustreznih vadbenih površin, tako za vadbo prvega moštva, kot za vadbo številnih selekcij, ki delujejo pod okriljem kluba,
- za mlajše selekcije ni na razpolago certificirane nogometne površine za igranje uradnih tekem pod okriljem Nogometne zveze Slovenije,
- posledično klub najema okoliška igrišča, tako za vadbo mlajših selekcij, kot za igranje uradnih tekem pod okriljem Nogometne zveze Slovenije,
- navedene selitve ekip zaradi igranja tekem, kot tudi zaradi treningov, so poleg stroškov najema igrišč in usklajevanja urnikov, povezane tudi z dodatnimi organizacijskimi težavami glede prevozov igralcev,
- na območju igrišča, ob robu igrišča je star, dotrajan in že nevaren objekt, ki kazi podobo celotnega območja,
- ob robu igrišča ob Strossmayerjevi ulici je star nasad topolov. Topoli ogrožajo varnost igralcev na igrišču kot tudi mimoidočih,
- nogometaši prvega moštva nimajo vadbene površine enake kvalitete, kot je površina glavnega igrišča, kar je nujno za vrhunske rezultate, ki se od prvega moštva Nogometnega kluba Maribor pričakujejo.

3 OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Zaradi neustreznih dimenzij sedanjih vadbenih površin, slabega stanja trave, pomanjkanja ustreznih vadbenih površin, ipd. je potrebno pristopiti k ureditvi pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt. Urejene vadbene površine bi imele ustrezno drenažo in razsvetljavo in bi zagotavljale kvalitetne pogoje za vrhunske rezultate nogometnega kluba.

Vsebinski cilji načrtovane investicije so:

- pridobiti potrebne površine ustrezne kakovosti za nogometno vadbo in igranje nogometnih tekem (igrišče z hibridno travo),
- izboljšati pogoje za vadbo tako prvega moštva Nogometnega kluba Maribor kot tudi številnih mlajših selekcij,
- z novimi dimenzijami bo vadbeno površina kategorizirana tudi kot tekmovalna površina po pravilih Nogometne zveze Slovenije, kar bo mlajšim selekcijam kluba omogočilo igranje tekem na domačem igrišču,
- omogočiti treninge in tekme številnim mlajšim selekcijam kluba na domačem igrišču,
- omogočiti prvemu moštvu enake pogoje za trening kot so na glavnem stadionu, s tem pridobiti na prednosti domačega igrišča,
- izboljšati pogoje za vzdrževanje igrišča (drenažni sistem, namakalni sistem, uporaba obnovljivih virov – zbiranje meteornih vod za zalivanje igrišča),
- zagotoviti primerno igralno površino, ki bo primerna za igro tudi v slabših vremenskih pogojih (hibridna trava, drenaže),
- podaljšati uporabni čas igrišča za treninge s pomočjo razsvetljave igrišča,
- razsvetljava igrišča bo omogočala treninge in tekme v času izven največje vročine, uporabni čas igrišča se bo bistveno povečal, s tem se bo ublažila prostorska stiska glede vadbenih in igralnih površin za mlajše selekcije kluba,
- z ureditvijo igrišča bi celotno območje Stadiona Ljudski vrt pridobilo na urejenosti in izgledu, odstranjen bo tudi dotrajan objekt ob igrišču,
- z ureditvijo površin bi se povečalo število uporabnikov, razvijal bi se športni turizem v občini in širše,
- zagotavljanje možnosti za trening slovenski članski reprezentanci ob igranju tekem na centralnem stadionu in ostalim mlajšim reprezentančnim kategorijam, kot tudi drugim klubom.

Investicijski cilji projekta pa so naslednji:

- prenova obstoječega pomožnega travnatega igrišča za nogomet neustreznih dimenzij,
- novogradnja nogometnega igrišča s hibridno travo dimenzij 105 x 68 m1,
- ureditev drenažnega sistema in ureditev zbiralnikov za meteorne vode,
- ureditev namakalnega sistema igrišča,
- ureditev razsvetljave igrišča,
- rekonstrukcija ograj okoli igrišča,
- odstranitev dotrajanega objekta ob igrišču.

3.2 Pravne podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Investicija v ureditev pomožnega igrišča na stadionu Ljudski vrt v Mariboru je usklajena s strateškimi državnimi, regionalnimi in lokalnimi dokumenti:

- Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (december 2012),
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023
- Smernice za razvoj športa v Mestni občini Maribor za obdobje 2011-2020
- Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020, julij 2015

Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo pod postavko povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja in povečanju konkurenčnosti turizma ter razvoju javne infrastrukture, pod poglavjem »vključujoča družba« (storitve prostega časa).

V okviru Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 se investicija nanaša na poglavje konkurenčnosti kakovostnega in vrhunškega športa. Vrhunski športniki so vzorniki mladim, z njihovimi dosežki se pogosto poistovetijo vsi pripadniki zamišljene nacionalne skupnosti (t.i. nacionalna identifikacija). Vrhunski šport predstavlja tudi področje, na katerem se lahko prek dosežkov na mednarodni ravni uresničujejo koristi države (npr. prepoznavnost). Vrhunski športni dosežki posredno odražajo razvitost športne panoge, kažejo na njeno organiziranost, vplivajo na športno industrijo, trgovino, turizem, medije, posredno pa usmerjajo načine (aktivnega in pasivnega) preživljanja prostega časa ljudi. Strateški cilj je v povečanju vrhunskih športnikov za 10 %.

Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020, je temeljni programski in izvedbeni razvojni načrt regije, ki določa njene razvojne specializacije in usmeritve. Ureditev pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt v Mariboru se uvršča v IV. Prioriteto: Trajnostni turizem in razvoj podeželja s povečanjem konkurenčnosti kmetijstva in gozdarstva. V enem izmed ciljev prioritete je navedeno tudi:

- Spodbujanje razvoja kakovostne turistične, športne, kulturne in ostale infrastrukture.

Investicijska področja na ravni prioritete A. Razvoj turizma, kulture in umetnosti pa opredeljujejo tudi:

- IV.4 Naložbe v turistično, športno in kulturno infrastrukturo.

Smernice za razvoj športa v Mestni občini Maribor za obdobje 2011-2020. Investicija se nanaša na programe povečanja konkurenčnosti kakovostnega in vrhunškega športa.

Investicija je skladna z zakonodajo, ki ureja predmetno področje, in sicer:

- Zakon o financiranju občin- ZFO-1 (Uradni list RS, št. 123/06, z vsemi spremembami, dopolnitvami in popravki),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Uradni list RS, št. 11/11, 14/13, 101/13, 65/ 13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
- Zakon o športu - ZŠpo-1 (Uradni list RS, št. 29/17 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o društvih – ZDru-1 (Uradni list RS, št. 64/11 in 21/18 ZNOrg)
- Zakon o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu – ZJZP (Uradni list RS št. 127/06)
- Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2018
- Letni program športa v Mestni občini Maribor za leto 2018
- Pravilnik o licenciranju nogometnih klubov, V5.1, 25.05.2016, Nogometna zveza Slovenije.

4 OPIS VARIANT

4.1 Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije

Varianta 1 predstavlja opis situacije brez investicije oz. ohranitev obstoječega stanja. Mestna občina Maribor, JZ Športni objekti Maribor ne pristopita k ureditvi pomožnega igrišča na stadionu Ljudski vrt v Mariboru.

Varianta pomeni, da se še naprej ne morejo izvajati kakovostni treningi članov nogometnega kluba. Obstoječe površine ostajajo v slabem stanju, brez drenažnega sistema in namakanja ter brez razsvetljave. Klub je še naprej primoran najemati okoliška igrišča za izvajanje treningov in voziti igralce na druge lokacije.

4.2 Varianta 2: Ureditev pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt v Mariboru

Na lokaciji pomožnega igrišča Stadiona Ljudski vrt v Mariboru se uredi sodobno nogometno igrišče s hibridno travo (kombinacija naravne in umetne trave), v dimenzijah 105 x 68 m¹. Z novimi dimenzijami bo igrišče kot vadbeno površina kategorizirano tudi kot tekmovalna površina po pravilih Nogometne zveze Slovenije.

Ob rekonstrukciji obstoječega igrišča se izvede sistem odvodnjavanja in drenaž, ob igrišču se izvedejo zbiralniki meteornih vod, ki bodo omogočali zalivanje igrišča preko namakalnega sistema.

Predvidi se ustrezna razsvetljava igrišča. Obstoječi dotrajani objekt ob igrišču se odstrani.

Hibridno travno igrišče ima naslednjo sestavo slojev:

- Spodnji nosilni sloj s sistemom drenaž
- 5 cm filtrski sloj
- 15 cm rastnega sloja
- Hibridna travna ruša - v kvaliteti kot Sistem SISGRASS ali primerljivo

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Z investicijo v ureditev pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt se izvede investicija v športno infrastrukturo na območju MO Maribor. Izvedla se bo popolna prenova pomožnega igrišča z ureditvijo okolice igrišča (rušitev starega objekta ob igrišču) in ureditvijo razsvetljave.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije

Predvidena je izgradnja nogometnega igrišča dimenzij 105 x 68 m¹. Z novimi dimenzijami bo igrišče kot vadbeno površina kategorizirano tudi kot tekmovalna površina po pravilih Nogometne zveze Slovenije. Na igrišču bo položena hibridna trava (kombinacija naravne in umetne trave).

Ob rekonstrukciji obstoječega igrišča se izvede sistem odvodnjavanja in drenaž, ob igrišču se izvedejo zbiralniki meteornih vod, ki bodo omogočali zalivanje igrišča preko namakalnega sistema. Predvidi so ustrezna razsvetljava igrišča. Obstoječi dotrajani objekt ob igrišču se odstrani.

Slika 1: Stadion Ljudski vrt Maribor

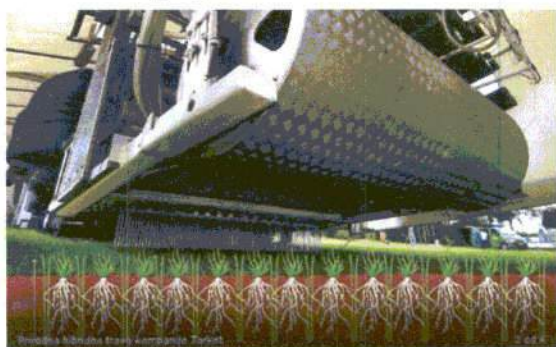


Opis hibridne trave:

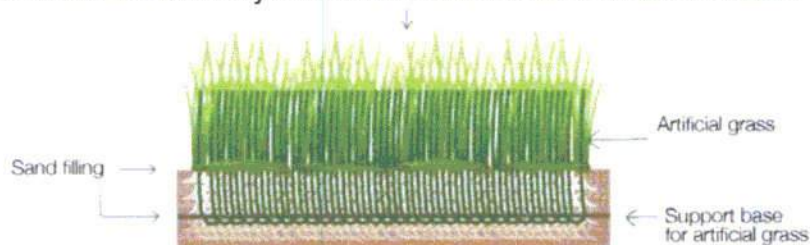
Hibridne trave za nogometna igrišča so kombinacija naravne in umetne trave. Gre za naj sodobnejšo vrhunsko tehnologijo za pripravo travne površine nogometnega igrišča. Kvaliteto hibridnih trav za nogometna igrišča potrjujejo certifikati vseh vodilnih kontrolnih institucij.

Naravna trava je ojačana z umetnimi vlakni, ki se injektirajo v travno rušo. V sistemu hibridne trave umetna sintetična vlakna delujejo kot opora naravni travi, okoli katere se razraščajo korenine naravne trave. Korenine naravne trave se ob sintetičnih vlaknih razraščajo globoko v travno rušo, s čimer se prepreči tudi možnost dvigovanja trave in s tem poškodb travne ruše.

Slika 2: Polaganje umetne trave

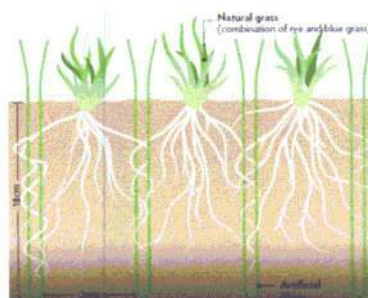


Slika 3: Hibridna trava – kombinacija naravne trave in trave iz umetnih vlaken



Poleg zagotavljanja najboljših pogojev za nogometno igro, je hibridna trava veliko bolj odporna od naravne trave. Nogometna igrišča s hibridno travo bi naj po navedbah dobaviteljev teh trav lahko prenesla trikrat večje obremenitve, kot igrišča z naravno travo. Velika prednost hibridne trave je tudi izboljšano dreniranje travne površine, saj površinska voda hitreje odteka preko kanalov, v katere so injektirana umetna vlakna trave.

Slika 4: Injektirana umetna vlakna v tepih iz naravne trave



5.3 Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah

Investicija v ureditev pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt, se bo izvajala v letih 2018, 2019 in 2020. Ocenjeni investicijski stroški so prikazani v stalnih cenah. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16) za investicije katerih obdobje izvedbe je krajše od enega leta, ni potrebno prikazovanje vrednosti po tekočih cenah. Stroški investicije so v sedanjih fazi za potrebe izdelave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta ocenjeni na osnovi znanih stroškov za izgradnjo primerljivega igrišča po današnjih cenah.

- 825.500,00 EUR brez DDV in 1.007.110,00EUR z DDV po stalnih cenah.

Tabela 1: Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Oz.	Postavke	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV v EUR	%
1	Pripravljalna dela (podiranje dreves, rušenje objekta, prestavitev el. kablovoda, prestavitev črpališča, geodetska dela ..)	35.000,00	7.700,00	42.700,00	4,24%
2	Projektna dokumentacija	7.500,00	1.650,00	9.150,00	0,91%
3	Zemeljska dela	55.000,00	12.100,00	67.100,00	6,66%
4	Sistem za odvodnjavanje in zbiranje deževnice	50.000,00	11.000,00	61.000,00	6,06%
5	Namakalni sistem	25.000,00	5.500,00	30.500,00	3,03%
6	Filtrni sloj za hibridno travo	21.000,00	4.620,00	25.620,00	2,54%
7	Dobava in vgradnja hibridne trave	460.000,00	101.200,00	561.200,00	55,72%
8	Ograja z visečo mrežo ob Strossmayerjevi ulici	20.000,00	4.400,00	24.400,00	2,42%
9	Oprema (goli, klopi ..)	3.000,00	660,00	3.660,00	0,36%
10	Razsvetljava igrišča 600 lux-ov z led svetili	140.000,00	30.800,00	170.800,00	16,96%
11	Nadomestna zasaditev dreves	2.500,00	550,00	3.050,00	0,30%
12	Projektantski in izvajalski nadzor, PID projektna dokumentacija	6.500,00	1.430,00	7.930,00	0,79%
SKUPAJ 1 DO 12		825.500,00	181.610,00	1.007.110,00	100,00%

V nadaljnji fazi priprave investicijske dokumentacije bo za potrebe izdelave Investicijskega programa podana natančnejša ocena stroškov investicije na osnovi predhodno izdelanega projektantskega predračuna del.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

6.1 Strokovne podlage za izdelavo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in spremembami Ur.l. RS, št. 54/2010 in 27/2016).

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na osnovi projektne naloge in ostalih podatkov, vezanih na investicijo in na osnovi že izdelanega in s strani uporabnika potrjenega predloga umestitve igrišča.

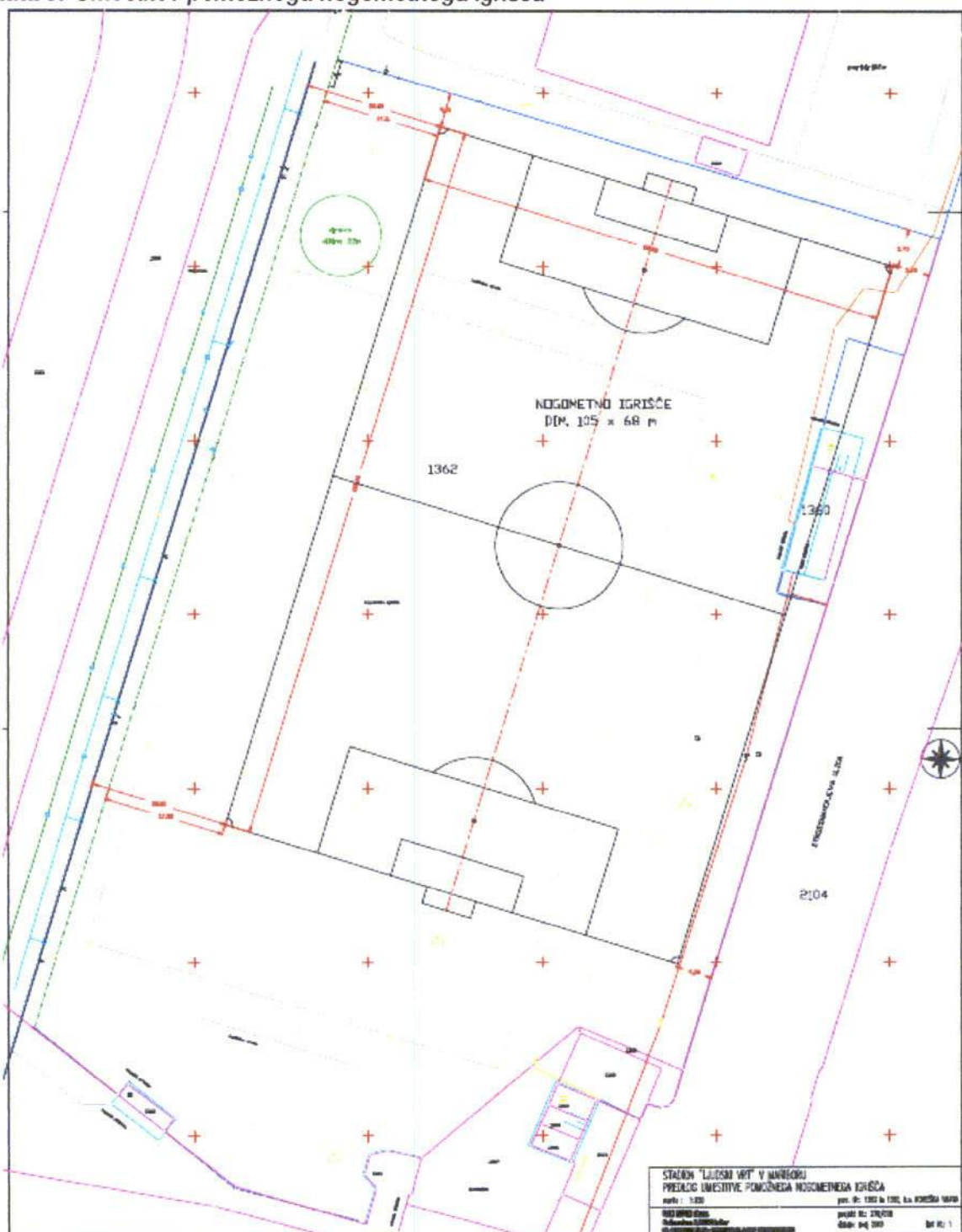
Izvedbena projektna dokumentacija je bila naročena podjetju IMO BIRO d.o.o. in je v izdelavi. Izdelan bo projekt za izvedbo (PZI) za ureditev igrišča z odvodnjavanjem in zbiranjem deževnice za namakalni sistem igrišča, načrt elektroinstalacij za razsvetljavo igrišča in posebej projekt za odstranitev obstoječega objekta (Projekt odstranitvenih del, varnostni načrt, načrt ravnanja z gradbenimi odpadki).

6.2 Opis lokacije

Območje Stadiona Ljudski vrt v Mariboru je locirano med Mladinsko ulico na severu in Gregorčičevo ulico na jugu, na vzhodu in zahodu pa omejujeta območje stadiona Strossmayerjeva in Kajuhova ulica.

Pomožno igrišče stadionaje izvedeno na zemljiščih na parcelnih številkah: 1362 in 1360, oboje k.o. 658 Koroška vrata.

Slika 5: Umestitev pomožnega nogometnega igrišča



Občinski predpisi:

- Odlok o določitvi javnih športnih objektov v Mestni občini Maribor

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicije

Operacija se bo izvedla v letih 2018,2019 in 2020. V nadaljevanju prikazujemo terminski plan investicije.

Tabela 2: Terminski plan investicije

Oz.	Aktivnost	Terminski načrt
Predinvesticijske aktivnosti		
1	Izdelava projektne dokumentacije	Julij 2018
2	Izdelava DIIP in IP	Julij, avgust 2018
3	Javno naročilo	Avgust, september 2018
4	Sklenitev pogodb za gradnjo in nadzor	September 2018
Izvedba investicije		
5	GOI dela	Oktober, november 2018
6	Razsvetljava igrišča 600 lux-ov z led svetili	Leto 2019,2020
7	Tehnični prevzem in predaja v uporabo	November 2018
8	Obratovanje naložbe	November 2018

V naslednjih tabelah je prikazana dinamika izvajanja del v stalnih cenah.

Tabela 3: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Oz.	Postavke	2018					2019, 2020
		julij	avgust	september	oktober	november	
1	Pripravljalna dela (podiranje dreves, rušenje objekta, prestavitev el. kablovoda, prestavitev črpališča, geodetska dela ..)	0,00	42.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Projektna dokumentacija	9.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zemeljska dela	0,00	67.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Sistem za odvodnjavanje in zbiranje deževnice	0,00	0,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
5	Namakalni sistem	0,00	0,00	30.500,00	0,00	0,00	0,00
6	Filtni sloj za hibridno travo	0,00	0,00	25.620,00	0,00	0,00	0,00
7	Dobava in vgradnja hibridne trave	0,00	0,00	561.200,00	0,00	0,00	0,00
8	Ograja z visečo mrežo ob Strossmayerjevi ulici	0,00	0,00	24.400,00	0,00	0,00	0,00
9	Oprema (goli, klopi ..)	0,00	0,00	0,00	3.660,00	0,00	0,00
10	Razsvetljava igrišča 600 lux-ov z led svetili	0,00	6.100,00	0,00	0,00	0,00	164.700,00
11	Nadomestna zasaditev dreves	0,00	0,00	0,00	0,00	3.050,00	0,00
12	Projektantski in izvajalski nadzor, PID projektna dokumentacija	0,00	1.982,50	1.982,50	1.982,50	1.982,50	0,00
SKUPAJ 1 DO 12		9.150,00	117.882,50	704.702,50	5.642,50	5.032,50	164.700,00

6.4 Analiza vpliva investicijskega projekta na okolje

Investicija v ureditev pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Investitor v imenu MOM ugotavlja:

- da se bo z ureditvijo namakalnega in drenažnega sistema izboljšala kvaliteta površine za vadbo,
- da se bo z odstranitvijo dotrajanega objekta in nevarnih dreves izboljšala varnost in dostopnost do pomožnega igrišča,
- kvaliteta zraka v neposredni okolici se ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se bodo ostalih parametri (krajina, flora, favna, odpadki) po investiciji izboljšali. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:
 - z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
 - z optimizacijo gradbenih poti,
 - z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin,
 - z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
 - z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
 - z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
 - z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- ◆ učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost razsvetljave igrišča, učinkovita raba vode – zbiranje deževnice za zalivanje igrišč)
- ◆ okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- ◆ trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti, izgradnja nizko energetskega objekta),
- ◆ zmanjševanje vplivov na okolje.

6.5 Kadrovska – organizacijska shema

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Mestna občina Maribor v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. V ta namen je ustanovljena projektna skupina, katere člani so predstavniki strokovnih služb MO Maribor, predstavnik JZ Športni objekti Maribor in zunanji izvajalci. Naloge projektne skupine bodo :

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

6.6 Viri financiranja

Investicija se bo financirala iz naslednjih virov:

- proračuna MO Maribor v višini 699.615,00 EUR oz. 69,47 %,
- sredstev JZ Športni objekti Maribor v višini 142.795,00 EUR oz. 14,18 % (proračun DDV v višini 94 %)
- Sredstva iz naslova razpisov za športno infrastrukturo pri NZS in MNZ v višini 164.000 EUR oz. 14,18 %

Tabela 4: Viri in dinamika financiranja ureditve pomožnega igrišča na Stadionu Ljudski vrt v stalnih cenah

Viri financiranja	2018	2019	Skupaj v EUR	%
Mestna občina Maribor	699.615,00		699.615,00	69,47
MNZ in NZS		164.700,00	164.700,00	16,35
Športni objekti Maribor	142.795,00		142.795,00	14,18
Skupaj	842.410,00	164.700,00	1.007.110,00	100,00

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2018 zagotovljenih 470.000 EUR, razliko sredstev za izvedbo ureditve igrišča (brez razsvetljave) bo zagotovil Nogometni klub Maribor z donacijo v proračun MOM.

Za dobavo in montažo razsvetljave se predvideva izvedba v letu 2019 -2020 s pridobitvijo sredstev iz naslova Nogometne zveze Slovenije in Medobčinske nogometne zveze.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Ur.l. RS, št. 54/2010 in 27/2016) potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in
- Izdelava investicijskega programa (IP).