



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



MAI GMS - 737  
Evropska prestonica socialne ekonomije  
MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005-16/2018-9  
Datum: 16.8.2018

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 38. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE Ra 6 – Z, Ra 4 – S in Ra 2 – S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Poti na Okope) v Mariboru - prva obravnava**

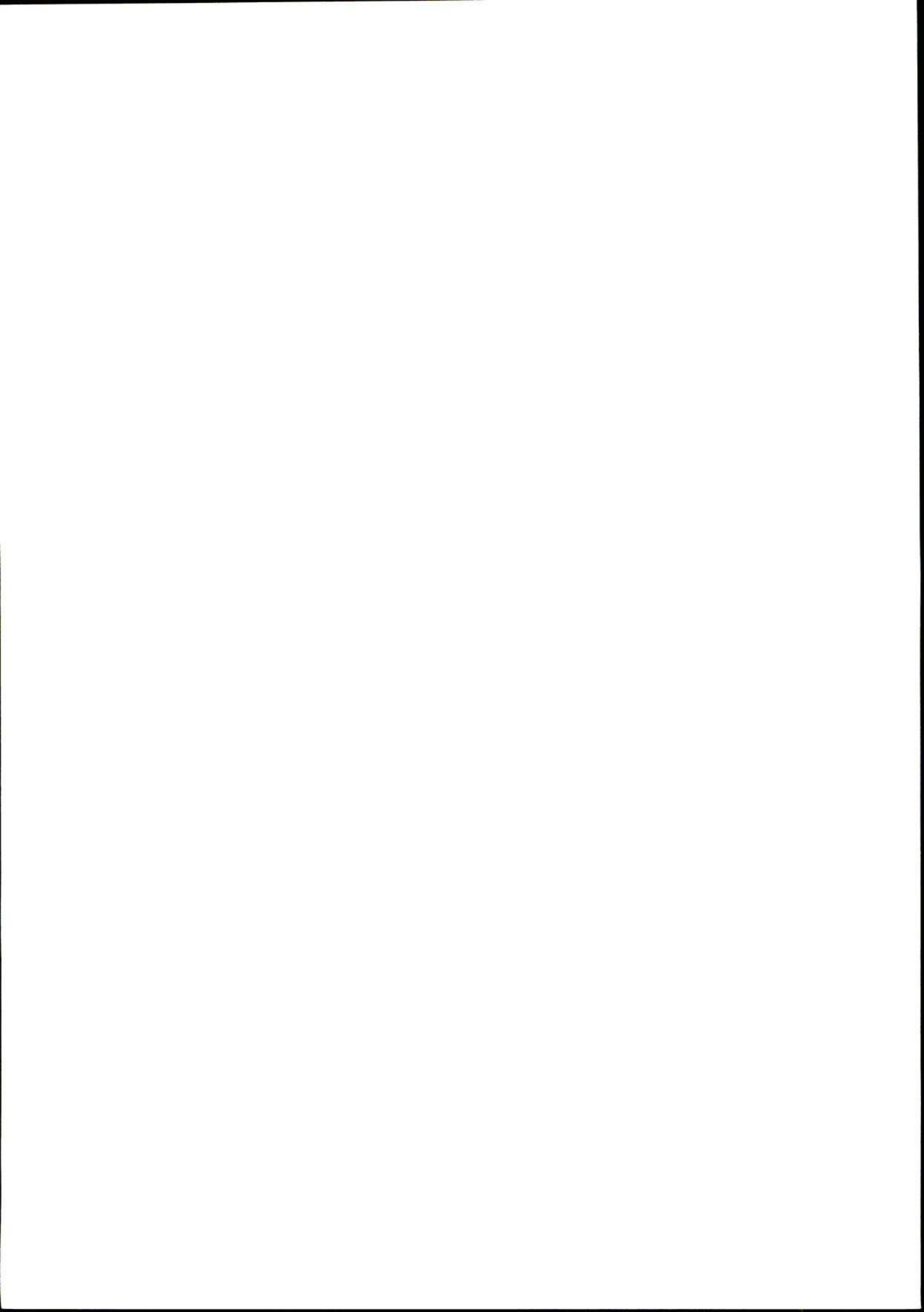
GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka  
predstavnik načrtovalca, Urbis d.o.o

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE Ra 6 – Z, Ra 4 – S in Ra 2 – S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Poti na Okope) v Mariboru - v prvi obravnavi**

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor





Številka: 35005-16/2018-9

Datum: 16.8.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

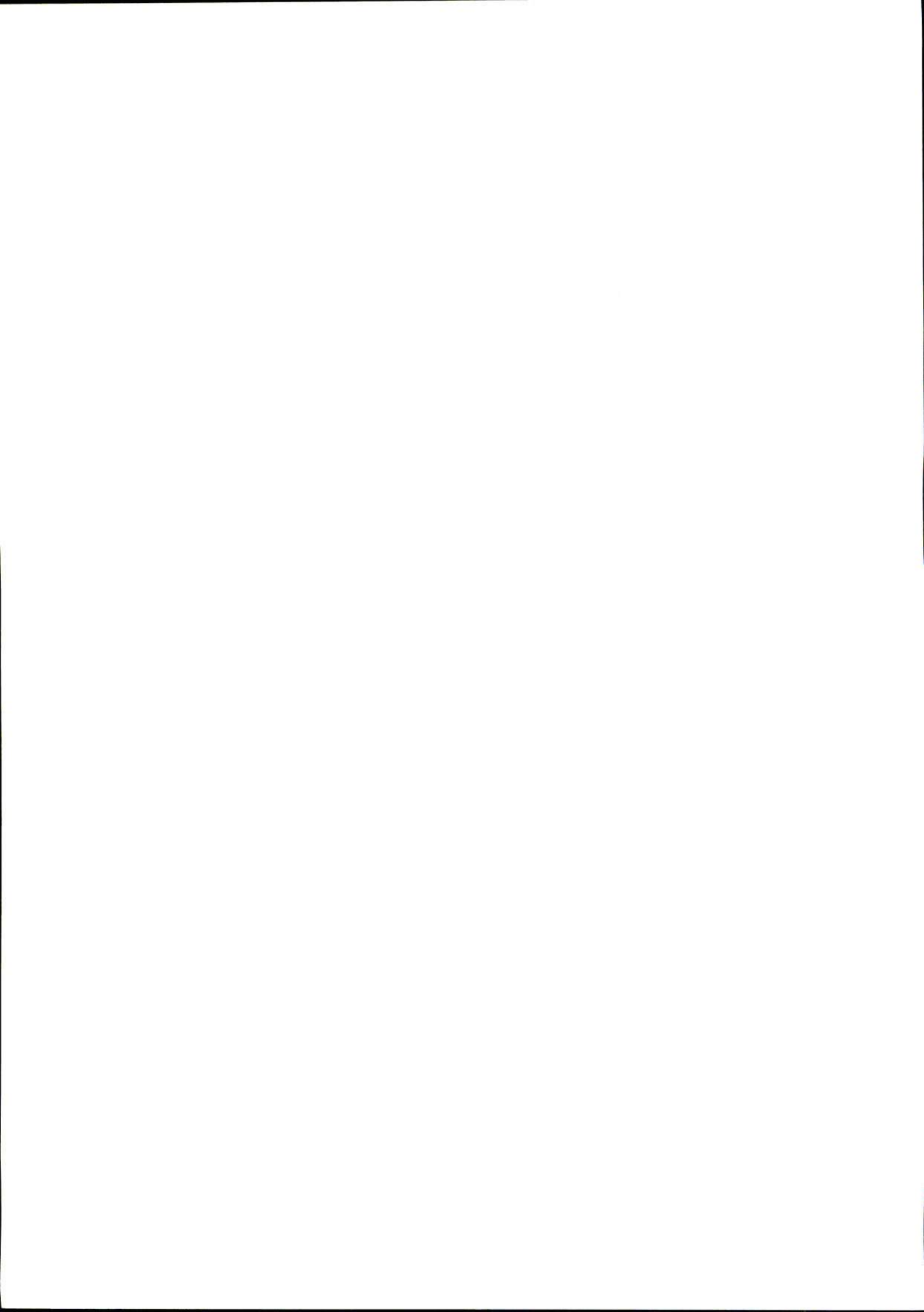
Naslov gradiva:	<b>Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE Ra 6 – Z, Ra 4 – S in Ra 2 – S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Poti na Okope) v Mariboru</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<b>Grafične priloge, obrazložitev</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Vesna BAUMAN, Podsekretarka	SUP		
Gradivo pregledala:	Lidija Kodrič Vuk, vodja sektorja		27.8.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/			

<b>Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki</b>	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	29.8.2018	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	<b>Kabinet župana</b>		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	<b>Kabinet župana</b>		



Na podlagi 119. in 273. člena Zakona o urejanju prostora ( ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ....redni seji dne ....sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU za del območja PPE Ra 6 – Z, Ra 4 – S in Ra 2 – S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Poti na Okope) v Mariboru**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE Ra 6 – Z, Ra 4 – S in Ra 2 – S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Poti na Okope) v Mariboru, MUV št. 16/2006, 2/2013, se za 1. členom doda nov 1.a člen, ki se glasi:

**»1.a člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE Ra 6 – Z, Ra 4 – S in Ra 2 – S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Poti na Okope) v Mariboru, Spremembe in dopolnitve je izdelal URBIS d.o.o. Maribor pod št. projekta 2018/OLN – 018.«

**2. člen**

Za 2.členom odloka se doda nov 2.a člen, ki se glasi:

**»2.a člen**

Sestavni deli sprememb in dopolnitev OLN:

I. Splošni del:

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

Odlok o spremembah in dopolnitvah OLN

III. Kartografski del:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Izsek iz veljavnega OLN – Ureditvena situacija – območje 25 A | M - 1 : 2000 |
| 2. Izsek iz veljavnega OLN – Ureditvena situacija – območje 26   | M - 1 : 2000 |
| 3. Spremembe in dopolnitve - Ureditvena situacija – območje 25 A | M – 1 : 2000 |
| 4. Spremembe in dopolnitve - Ureditvena situacija – območje 26   | M – 1 : 2000 |

IV. Priloge:

1. Obstoječa prostorska dokumentacija
2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
3. Seznam nosilcev urejanja prostora
4. Obrazložitev in utemeljitev SD OLN
5. Sklep
6. Povzetek za javnost

**3. člen**

Za 3. členom odloka se doda novi 3.a člen, ki se glasi:

**»3.a člen**

(območje sprememb in dopolnitev OLN)

Spremembe in dopolnitve OLN zajemajo parceli št. 2143/1 in 2179/1 k.o. Spodnje Radvanje.

**4. člen**

V 6. členu odloka se v poglavju »A/MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV POSAMEZNEGA OBJEKTA ALI POSEGA V PROSTOR«, za točko šest doda točka 6.A z besedilom, ki se glasi:

**»6.A. Območje enostanovanjskih stavb 25 A:**

V območju 25 A so locirane eno ali dvostanovanjske stavbe. Možna je umestitev dodatnih eno in dvostanovanjskih stavb kot je razvidno iz kartografskega dela. Objekti so etažnosti maksimalno K+P+M ali K+P+1. Parkiranje je urejeno v sklopu vsake gradbene parcele.«

**5. člen**

Besedilo 11. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

**»11. člen**

**(varstvo kulturne dediščine)**

Na območju lokacijskega načrta se nahaja arheološko najdišče Maribor – Arheološko območje Spodnje Radvanje (EŠD 14393).«

## **II. KONČNE DOLOČBE**

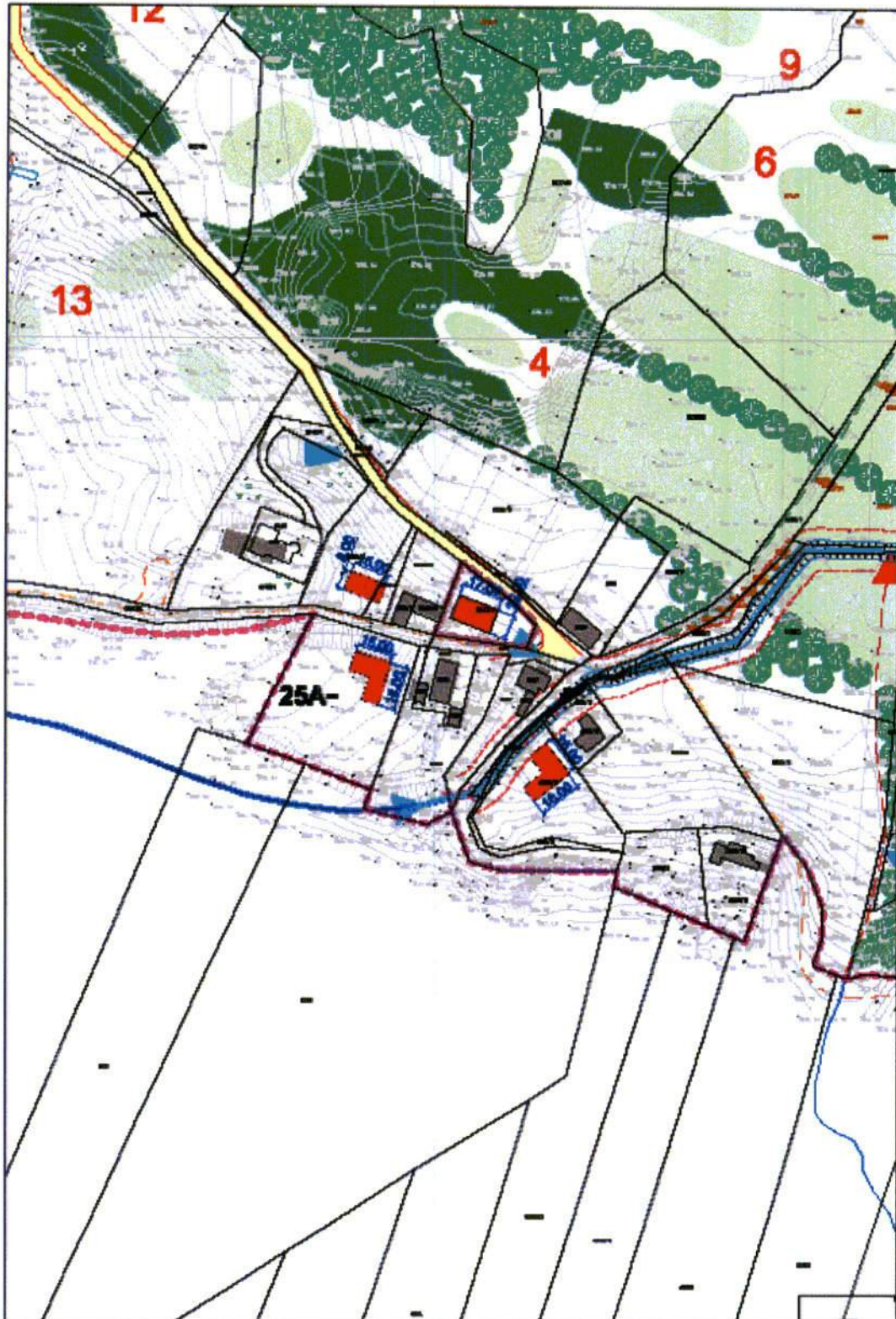
**6. člen**

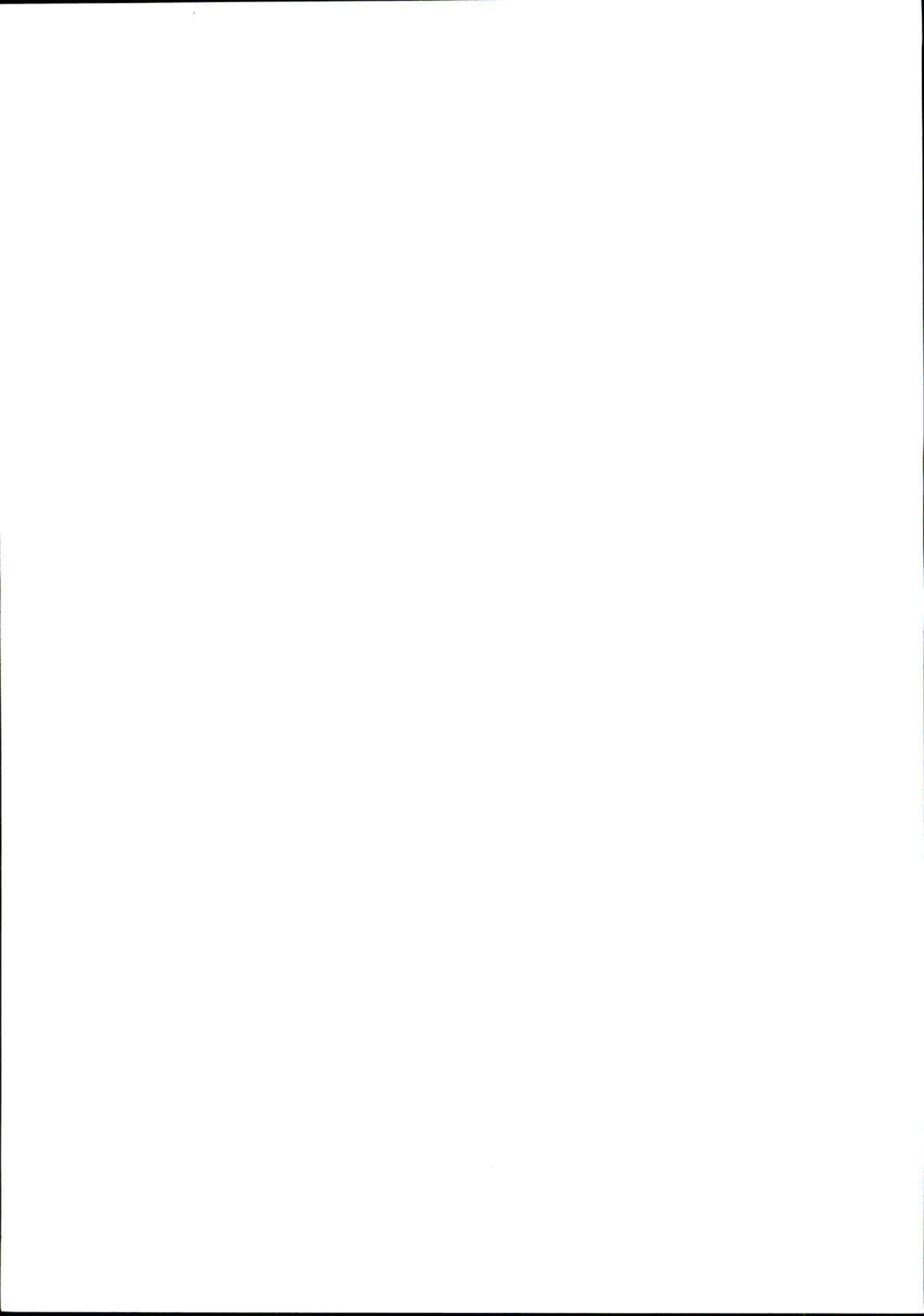
Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta iz 1.a člena tega odloka so v času uradnih ur na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalno, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Radvanje in delno na spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si).

**7. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

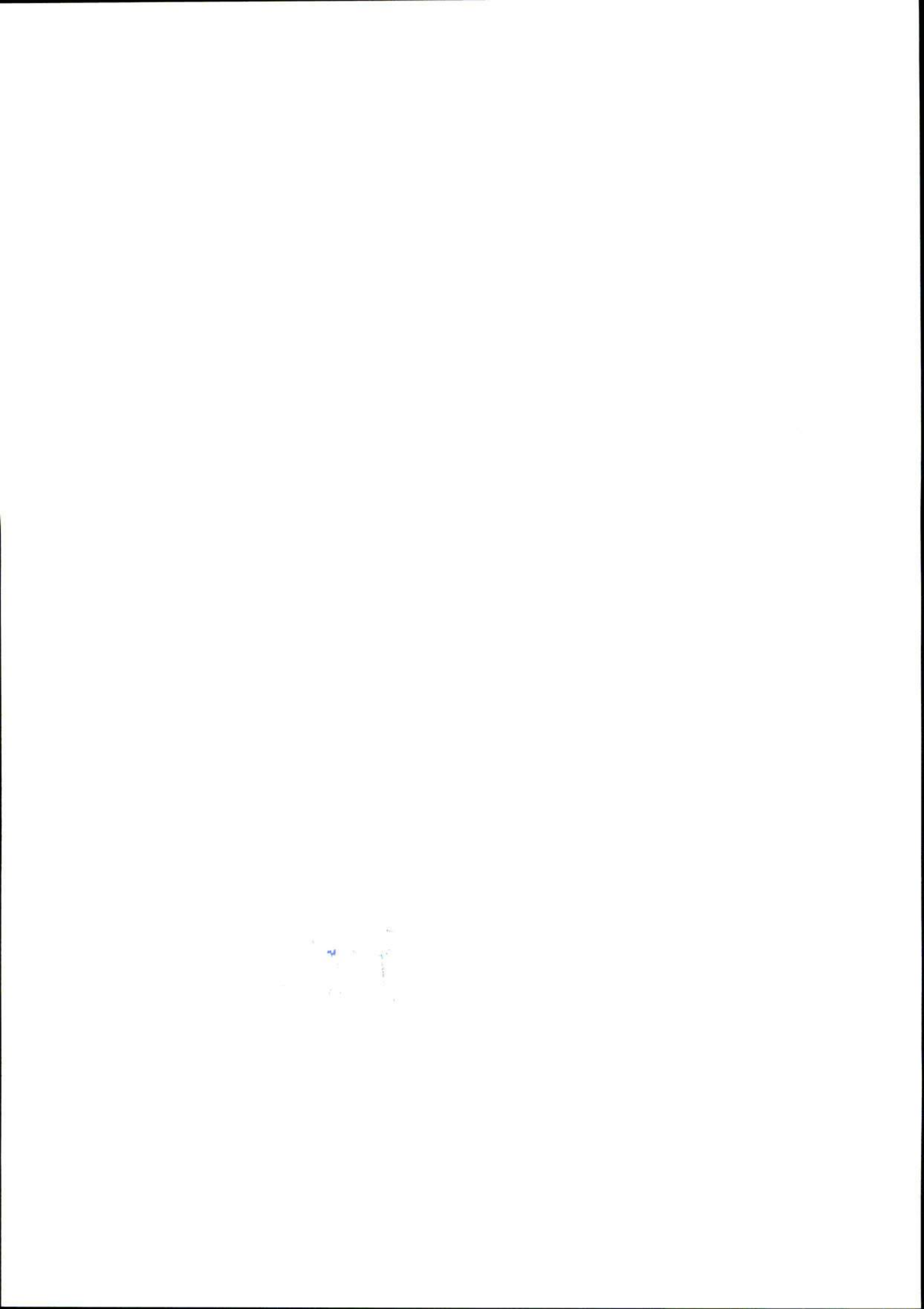
IZSEK GRAFIČNE PRILOGE IZ PREDMETNIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV













**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalo, promet in prostor  
**Sektor za urejanje prostora**

---

## OBRAZLOŽITEV

Območje sprememb in dopolnitev se nanaša na parceli 2143/1 in 2179/1 vse k. o. spodnje Radvanje

Na parceli 2143/1 se predvidi možnost dodatne izgradnje eno ali dvostanovanjskih stavb, kar ni predvideno v grafičnem delu veljavnega OLN - območje 25A. Določila za predmetno območje se dodajo tudi v tekstualnem delu odloka.

Za parcelo 2179/1 se grafično uskladi območje ureditve nadomestnega travnika za lovsko družino na jugovzhodnem delu lokacijskega načrta (štev. 26 v grafiki) na podlagi dejanskega območja upravljanja.

### Finančne posledice odloka

Sprejetje odloka ne bo imelo finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor. Investitorji morajo izvesti ali zagotoviti financiranje vseh posegov, ki so predvideni s tem podrobnim prostorskim načrtom.

### Javna razgrnitev

Namen javne razgrnitve predmetnih sprememb in dopolnitev s katerim se podrobneje načrtuje zgoraj navedene prostorske ureditve, je seznanitev javnosti s predlaganimi spremembami. Javna razgrnitev gradiva poteka od 27. avgusta do 10. septembra 2018, v prostorih Sektorja za urejanje prostora, ter v prostorih Mestne četrti Radvanje in na spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si), rubrika aktualno; (del gradiva).

Pripravila:  
Vesna BAUMAN, univ.dipl.prost.plan.  
podsekretarka



mag. Lidija KODRIČ VUK  
vodja sektorja

