



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 738

MARI
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005-39/2017-17

Datum: 13.8.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 38. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za del S 34 križišče ob ulici Veljka Vlahoviča - prva obravnava

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

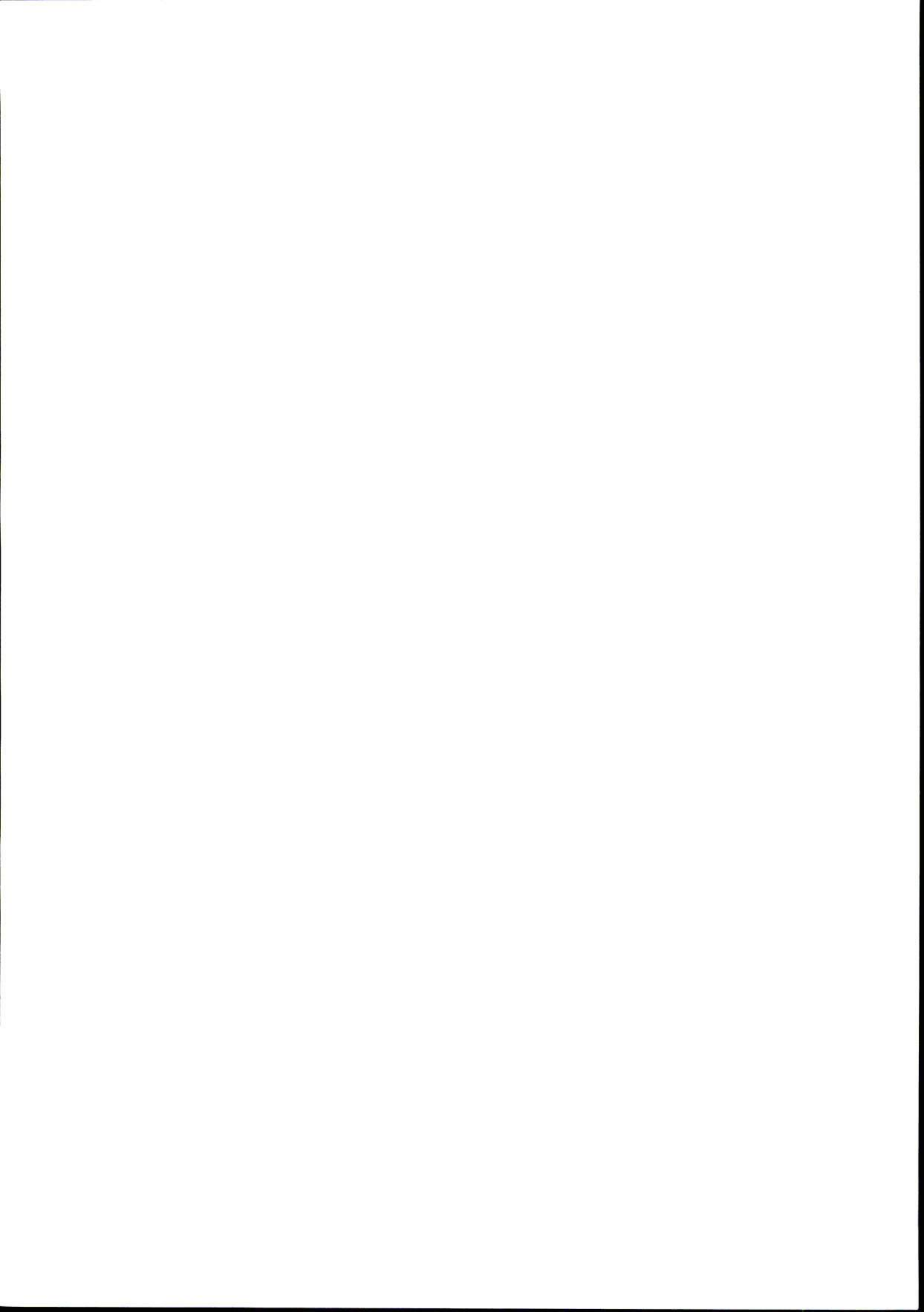
POROČEVALEC: mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka
predstavnik načrtovalca, Urbis d.o.o

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za del S 34 križišče ob ulici Veljka Vlahoviča - v prvi obravnavi**

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



LIST_3_UREDITVENA
_SIT_Z_ZELENIMI_P_c





Številka: 35005-39/2017-17

Datum: 13.8.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 38. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za del S 34 križišče ob ulici Veljka Vlahoviča - prva obravnava
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	Obrazložitev, ureditvena situacija, neuradno prečiščeno besedilo odloka

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Vesna BAUMAN, Podsekretarka	SUP		
Gradivo pregledala:	Lidija Kodrič Vuk, vodja sektorja		27.8.2018	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/			

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	29.8.2018	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		



Na podlagi 119. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor naredni seji dnesprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZN ZA DEL S-34, križišče ob Ulici Veljka
Vlahoviča**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za del S-34, križišče ob Ulici Veljka Vlahoviča v mestni občini Maribor (MUV št. 5/01, 12/09, 21/2016) se za 1.b členom doda novi 1.c člen, ki se glasi:

»1.c člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34, križišče ob Ulici Veljka Vlahoviča v mestni občini Maribor (MUV št. 5/01, 12/09, 21/2016). Spremembe in dopolnitve je izdelal URBIS d.o.o. Maribor pod št. projekta 2018/ZN – 058.«

2. člen

Za 2.b členom se doda novi 2.c člen, ki se glasi:

»2.c člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev ZN iz 1.c člena:

I. Splošni del:

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

Osnutek odloka SD ZN

III. Kartografski del:

1. Izsek iz veljavnega ZN – Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin

M – 1 : 1000

2. Pregledna situacija na DOF

M – 1 : 2500

3. Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin -del območja C in del območja D

M – 1 : 1000

4. Funkcionalno oblikovalski pogoji - del območja C in del območja D

M – 1 : 1000

5. Situacija prometnega režima

M – 1 : 1000

IV. Priloge:

1. Obstoječa prostorska dokumentacija

2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje

3. Seznam nosilcev urejanja prostora

4. Obrazložitev in utemeljitev SD ZN

5. Sklep

6. Povzetek za javnost

3. člen

Za 3. členom se doda novi 3.c člen, ki se glasi:

»3.c člen

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na območje D in zajemajo naslednje parcele ali dele parcel številka: 2183/1, 2183/2, 2193, 2195/1, 2197/9, 2197/10, 2197/8, 2197/4, 2197/7, 2197/2, 2199, 2201/1, 2200, 2202/5, 2205/1, 2204/2, 2204/3, 2205/11, 2204/1, 2206/1, 780/2, 780/10, 780/9, 780/7, 780/1, 781/10, vse k.o. Pobrežje.

Velikost zemljišča meri 14 830 m².

4. člen

Prvi odstavek 6.člena - poglavje »Obstoječi objekti« se spremeni tako, da se glasi:

»V območju obstoječih objektov so možne adaptacije, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti. «

5. člen

V prvem odstavku 7. člena v poglavju »Novogradnja« se peta in šesta alineja spremenita tako, da se glasita:

- štiri stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji - CC-SI -11301 južno od Kuharjeve ulice in vzhodno od Ul. Veljka Vlahoviča.
- proizvodno (avtomehanična delavnica), trgovski, poslovni objekt severno od Kuharjeve ulice in vzhodno od Ul. Veljka Vlahoviča.«

6. člen

V 8. členu se šesti in sedmi odstavek črtata.

V poglavju »Območje C« se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na jugovzhodnem delu območja ob Jančerjevi ulici je predviden objekt s proizvodno (avtomehanična delavnica), trgovsko in poslovno dejavnostjo maksimalne etažnosti K+P+1. Severno od njega je predvidena izvedba nadstrešnice.«

V poglavju »Območje D« se drugi in tretji odstavek spremenita tako, da se glasita:

»Ob bencinskem servisu proti vzhodu je predvidena gradnja štirih stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji - CC-SI -11301, postavljenih v dva niza, med katerima je iz Kuharjeve ceste predvidena interna dovozna pot z uvozi v garaže in zunanjimi parkirišči. Etažnost stavb se od severa proti jugu znižuje od K+P+3 do K+P+2. «

Četrty in peti odstavek se v poglavju »Območje D« črtata.

7. člen

Za 10. členom se doda nov, 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Objekti v območju D se prometno navezujejo na obstoječo Kuharjevo ulico z izgradnjo ustreznega priključka in v skladu s pogoji upravljalca. Parkiranje je zagotovljeno v podzemni garaži in ob interni dostopni poti.

Za vsako oskrbovano stanovanje mora biti na gradbeni parceli zagotovljenega najmanj 0,8 parkirnega mesta, najmanj 20% teh parkirnih mest pa mora omogočati uporabo funkcionalno oviranim osebam, pri čemer mora biti zagotovljeno najmanj eno tako parkirno mesto na stavbo. Parkirna mesta, namenjena funkcionalno oviranim osebam, morajo biti najbližje vhodu v tisti del stavbe, kjer se oskrbovana stanovanja nahajajo.

Pri zunanjih parkirnih mestih se eno mesto opremi s polnilnico za električna vozila.«

8. člen

Za 12. členom se doda nov 12.a člen, ki se glasi:

»12.a člen

Za potrebe objektov v območju D se zgradi naslednja infrastruktura:

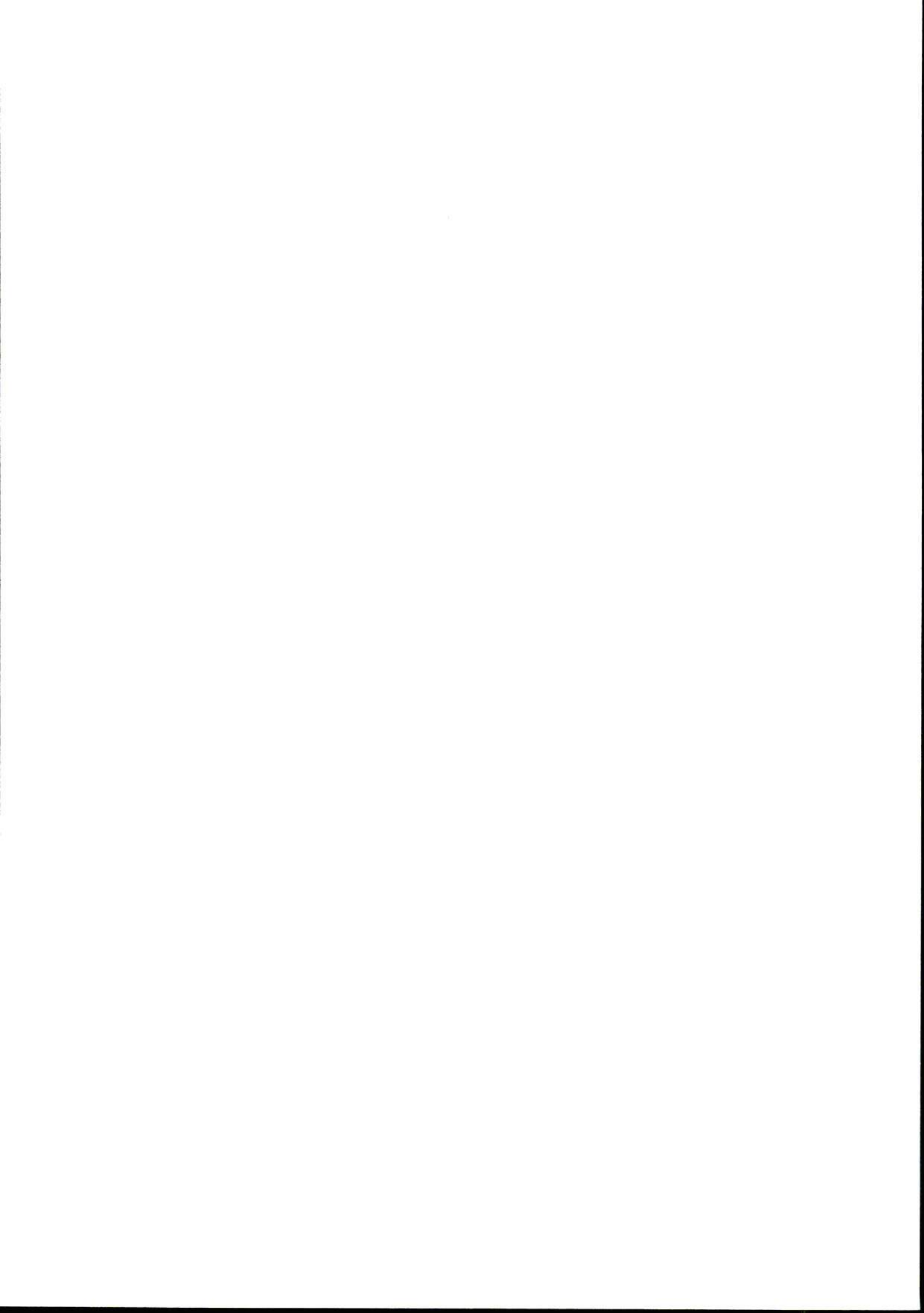
- Vodooskrba in požarna zaščita se zagotovi z izgradnjo vodovodnega cevovoda DN 100 v predvideni dovozni poti z navezavo na obstoječi vodovod v Kuharjevi ulici.
- Oskrba z električno energijo se zagotovi z izgradnjo ustreznega NN priključka iz obstoječe TP v Kuharjevi ulici.
- Predvideni objekti se s komunalnimi odpadnimi vodami navežejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Kuharjevi ulici. Izvede se ločen sistem. Padavinske vode iz strešin se prioriteto ponikajo v območju urejanja, padavinske vode iz parkirišč, utrjenih površin in podzemnih garaž se preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnim filtrom povežejo na kanalizacijo ali v sistem ponikanja.

- Za oskrbo s plinom se izvede priključek na obstoječe plinovodno omrežje in interno plinsko napeljavo.
- Navezava na TK in KTV omrežje se izvede z izgradnjo kableske kanalizacije (ločeno za TK in KTV) ter navezavo na obstoječe omrežje.«

II. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

OBRAZLOŽITEV

Območje sprememb veljavnega ZN obsega del območja, označenega z črko C in D.

Glavne vsebinske rešitve v odloku

V nepozidanem delu območja D je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb (varovanih stanovanj). Predvidena je gradnja štirih stavb, postavljenih v dva niza, med katerima je iz Kuharjeve ceste predvidena dostopna cesta z uvozi v garaže in zunanjimi parkirišči.

Etažnost stavb se od severa proti jugu znižuje od K+P+3 do K+P+2.

Predvidena je izgradnja 210 malih stanovanj, Zasnova predvideva zunanja parkirišča ob dovozni cesti (70 PM) in parkiranje v podzemnih garažah, kjer je možna ureditev cca 100 PM.

Urbanistični kazalci veljavnega zazidalnega načrta:

- velikost območja	58 990 m ²
- bruto etažne površine (BEP)	25 697 m ²
- faktor izrabe (FIZ)	0,4

Urbanistični kazalci za območje veljavnega zazidalnega načrta, ki upoštevajo izvedene objekte in objekte z zgoraj predstavljeno predvideno pozidavo dela območja D, ki je predmet sprememb:

- velikost območja	58 990 m ²
- bruto etažne površine (BEP)-izvedeno	8 960 m ²
- bruto etažne površine (BEP)-predvideno v območju D	11 701 m ²
- bruto etažne površine (BEP)-skupaj	20 661 m ²
- faktor izrabe (FIZ)	0,35

Komunalna in energetska infrastruktura:

Za potrebe objektov v območju D se zgradi naslednja infrastruktura:

- Vodooskrba in požarna zaščita se zagotovi z izgradnjo vodovodnega cevovoda DN 100 v predvideni dovozni poti z navezavo na obstoječi vodovod v Kuharjevi ulici.

- Oskrba z električno energijo se zagotovi z izgradnjo ustreznega NN priključka iz obstoječe TP v Kuharjevi ulici.

- Predvideni objekti se navežejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Kuharjevi ulici. Izvede se ločen sistem odvajanja padavinskih voda.

- Za oskrbo s plinom se izvede priključek na obstoječe plinovodno omrežje in interno plinsko napeljavo.

- Navezava na TK in KTV omrežje se izvede z izgradnjo kableske kanalizacije (ločeno za TK in KTV) ter navezavo na obstoječe omrežje.

Finančne posledice odloka

Sprejetje odloka ne bo imelo finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor. Investitorji morajo izvesti ali zagotoviti financiranje vseh posegov, ki so predvideni s tem podrobnim prostorskim načrtom, za kar bodo z občino sklenili ustrezno pogodbo o komunalnem opremljanju.

Javna razgrnitev

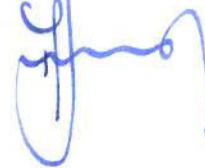
Namen javne razgrnitve predmetnih sprememb in dopolnitev s katerim se podrobneje načrtuje zgoraj navedene prostorske ureditve, je seznanitev javnosti s predlaganimi spremembami. Javna razgrnitev gradiva poteka od 03. septembra do 03. oktobra 2018 v prostorih Sektorja za urejanje prostora, v prostorih Mestne četrti Pobrežje, in na spletni strani www.maribor.si, rubrika aktualno; (del gradiva)

Pripravila:

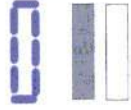
Vesna BAUMAN, univ.dipl.prost.plan.
podsekretarka



mag. Lidija KODRIČ VUK
vodja sektorja



LEGENDA:



OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN - DEL OBMOČJA C
IN DEL OBMOČJA D

OBSTOJEČI OBJEKTI
OBSTOJEČA CESTA

PREDVIDENO

DOVOZNA CESTA A

OBJEKTI

OBMOČJE POZIDAVE

OBMOČJE PODZEMNE ETAŽE - GARAŽE

PARKIRIŠČA

ZELENICA

K+P+3

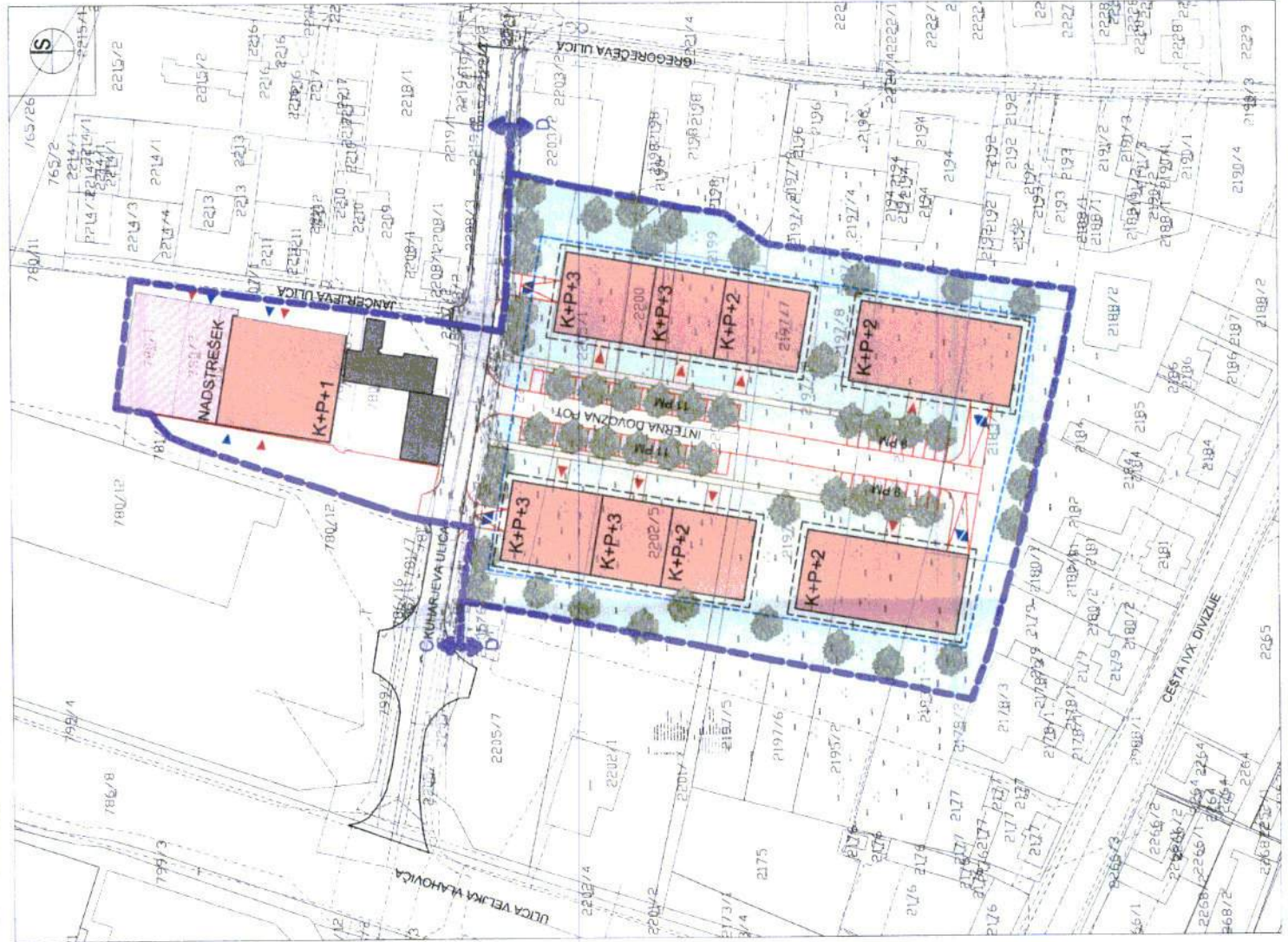
ETAŽNOST OBJEKTOV

PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE

VHODI V OBJEKT

DOVOZI, UVOZNI VOZI V PODZEMNO ETAŽO - GARAŽO

DREVESA



URBIS
Vijeće prostora.
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA S-34 KRZIŠČE OB ULICI VELJKA VLAHOVIČA

FAZA: dopolnjen osnutek

NASLOV LISTA: UREDITVENA SITUACIJA Z ZASNOVO UREDITVE ZELENIH POVRŠIN - DEL OBMOČJA C IN DEL OBMOČJA D

NAROČNIK: SAPLEX D.O.O., MARIBORSKA CESTA 29, 2327 RAČE

NOSILEC NALOGE: Natajija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.

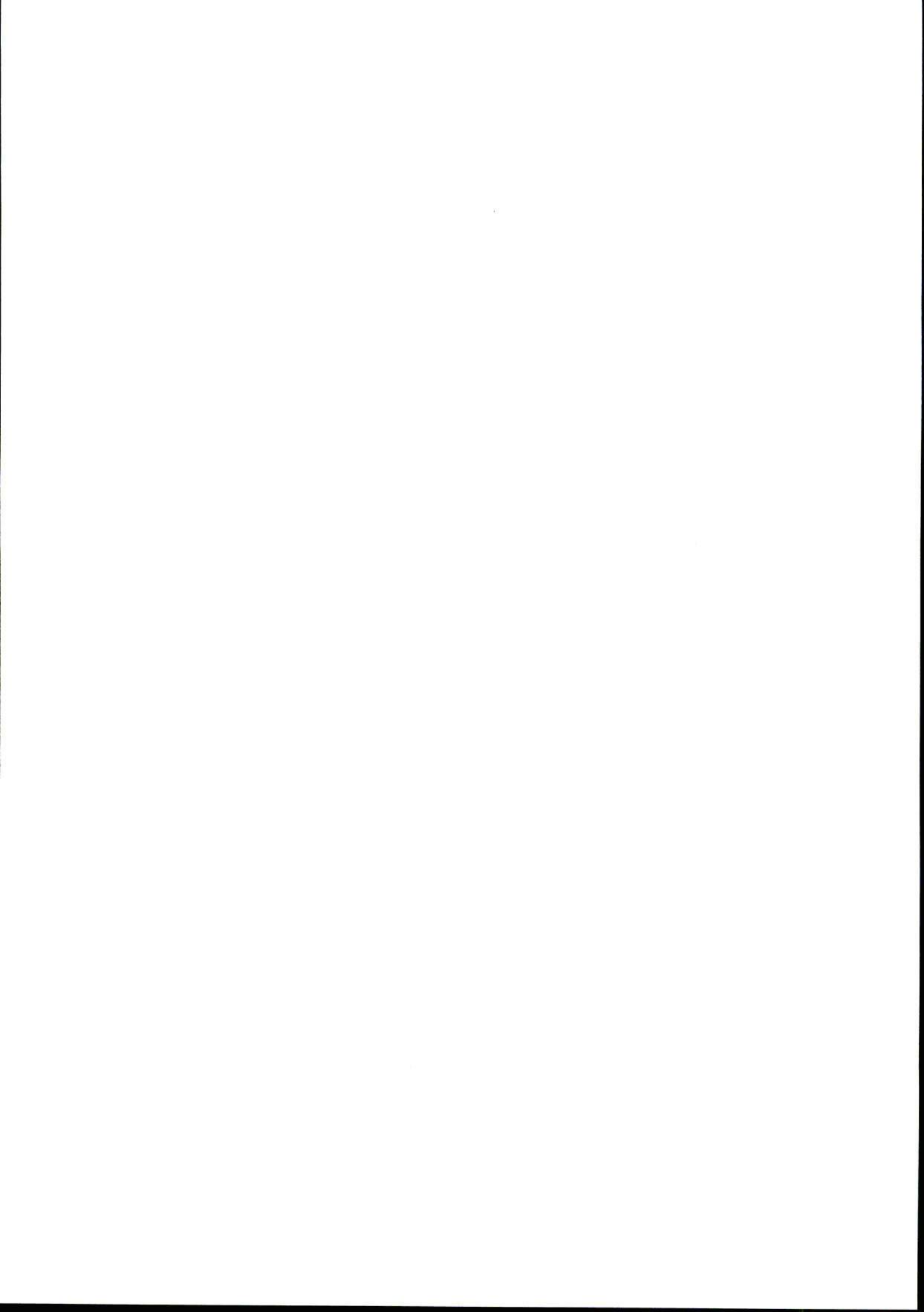
SODELAVKA: Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.

ŠT. PROJEKTA: 2017/ZN - 058

DATUM PROJEKTA: MAJ 2018

MERILO: 1 : 1000

ŠT. LISTA: 3



NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Na podlagi 108. člena Poslovnika mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV št. 11/2011 in 12/2011-popr.) je Mestni svet Mestne občine Maribor naseji dnepotrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o Zazidalnem načrtu za del S 34 – križišče ob Ulici Veljka Vlahovića, ki obsega:

- Odlok o Zazidalnem načrtu za del S 34 – križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 5/2001),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del S 34 – križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št 12/2009) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del S 34 - križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 21/2016).
- **Spremembe in dopolnitve za obravnavo na mestnem svetu (rdeča pisava)**

ODLOK

o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob Ulici Veljka Vlahovića

~ NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO št.2 ~

I. UVODNA DOLOČILA

1.člen

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt za del S-34 - križišče ob ulici Veljka Vlahovića , ki ga je izdelal URBIS d. o. o., Svetozarevska ul. 6 Maribor, pod številko naloge 30-155/98 v novembru 2000.

1.a člen

Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Komunaprojekt d.d. iz Maribora pod številko projekta 302608 v mesecu januarju 2009.

1.b člen

Sprejmejo se Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 5/01 in 12/09), ki jih je izdelala družba OSA arhitekti d.o.o. Maribor, Strma ulica 13, Maribor, pod št. 15-190-50 v juniju 2016.

»1.c člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34, križišče ob Ulici Veljka Vlahovića v mestni občini Maribor (MUV št. 5/01, 12/09, 21/2016). Spremembe in dopolnitve je izdelal URBIS d.o.o. Maribor pod št. projekta 2018/ZN – 058.«

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

A. TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor in stroškovna ocena
2. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu
3. Pogoji in soglasja k zazidalnemu načrtu

B. GRAFIČNI DEL

1. Pregledna situacija M - 1 : 5000
2. Izsek iz PUP-a mesta Maribor M - 1 : 5000

3. Obstoječe stanje z mejo območja obdelave	M - 1 : 1000
4. Rušitvena situacija	M - 1 : 1000
5. Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin	M - 1 : 500
6. Funkcionalno oblikovalski pogoji	M - 1 : 500
7. Tipični prerez	M - 1 : 500
8. Situacija prometnega režima	M - 1 : 500
9. Situacija komunalnih naprav	M - 1 : 500
10. Tehnični elementi za zakoličenje objektov	M - 1 : 1000
11. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel	M - 1 : 1000
12. Kopija uradnega katastrskega načrta	

2.a člen

Elaborat sprememb in dopolnitev vsebuje:

- obrazložitev in utemeljitev posega
- smernice in mnenja pristojnih soglasodajalcev
- grafične priloge:

LIST 1 PREGLEDNA KARTA Z OBMOČJEM OBDELAVE	M 1:5000
LIST 2 IZSEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE	M1:5000
LIST 3 OZNAKA OBMOČJA OBDELAVE	M 1: 500
LIST 4 UREDITVENO KOLIČBENA SITUACIJA	M 1: 500
LIST 5 SITUACIJA PROMETNE UREDITVE	M 1: 500
LIST 6 SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	M 1: 500
LIST 7 PRIKAZ VPLIVNIH OBMOČIJ POSAMEZNIH OBJEKTOV	M 1: 500
LIST 8 NAČRT PARCELACIJE	M 1: 500

2.b člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz 1.b člena vsebujejo besedilni in grafični del in sicer:

A. ODLOK

B. GRAFIČNI DEL

List 1A - Območje obdelave sprememb in dopolnitev	M 1 : 500
List 2A - Ureditvena situacija z zasnovo zelenih površin	M 1 : 500
List 3A - Funkcionalno oblikovalski pogoji	M 1 : 500
List 4A - Tipični prerez	M 1 : 500
List 5A - Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1 : 500
List 6A - Situacija prometne infrastrukture	M 1 : 500

C. PRILOGE

- Obrazložitev in utemeljitev posega
- Smernice in mnenja pristojnih soglasje dajalcev
- Povzetek za javnost

»2.c člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev ZN iz 1.c člena:

I. Splošni del:

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

Osnutek odloka SD ZN

III. Kartografski del:

1. Izsek iz veljavnega ZN – Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin	M – 1 : 1000
2. Pregledna situacija na DOF	M – 1 : 2500
3. Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin -del območja C in del območja D	M – 1 : 1000

4. Funkcionalno oblikovalski pogoji - del območja C in del območja D

M – 1 : 1000

5. Situacija prometnega režima

M – 1 : 1000

IV. Priloge:

1. OBSTOJEČA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD ZN
5. SKLEP
6. Povzetek za javnost

II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Območje obdelave je del stanovanjsko - poslovne cone S - 34 in se nahaja ob ulici Veljka Vlahoviča, v pasu med načrtovano Puhovo cesto na severu do ceste XIV Divizije na jugu. Na vzhodu območje obdelave omejujejo Jančarjeva ulica, delno Kuharjeva in meja, ki je paralelna z Gregorečevo ulico, oziroma poteka po parcelnih mejah med zazidanimi in prostimi površinami. Na zahodu območje obdelave omejuje Istrske ulica. Velikost območja je 6.0 ha.

Območje zazidalnega načrta sestavljajo naslednje parcele:

779/2, 779/3, 779/10, 779/11, 780/1, 780/2, 780/4, 780/5, 780/7, 781, 782/2, 786/3, 792/4, 792/5, 792/8, 792/9, 797/2, 797/5, 798/2, 798/5, 799/1, 799/2, 800/1, 800/2, 801, 802, 803/1, 803/2, 804/2, 804/4, 805/2, 806/1, 806/2, 807/1, 1172, 2147/1, 2147/2, 2149/2, 2151/2, 2151/3, 2154, 2155, 2159/1, 2159/2, 2173/1, 2173/2, 2175, 2183, 2193, 2195, 2197/1, 2197/2, 2197/4, 2197/3, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202/1, 2202/2, 2204, 2205/1, 2205/2, 2206/1, 2206/2.

3.a člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje B in območje C. Območji sta razvidni iz grafičnih prilog in obsegata naslednje parcele:

Območje B: Območje B: 2151/2, 2151/3, 2173/2, 2159/1 in 2159/2, 2151/9, 2173/3, 2202/2, 2202/3, 2205/2, 2205/8, del 2205/3, del 2151/7, del 779/14 vse k.o. Pobrežje.

Območje C: 779/9, 799/1, 780/5, 781/2, 786/3, 781/5, 781/6, 786/14, 781/8, 779/2, 782/2, 780/1, 780/7, 798/2, 792/8 vse k.o. Pobrežje.

3.b člen

Območje sprememb in dopolnitev grafičnega dela iz 1.b člena obsega parcele in dele parcel št. 807/8, 2151/7, 2151/9, 2205/8, 2205/3, 2205/2, 2202/2, 2202/3, 2173/3, 786/8 in 2173/5 vse k.o. Pobrežje.

»3.c člen

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na območje D in zajemajo naslednje parcele ali dele parcel številka: 2183/1, 2183/2, 2193, 2195/1, 2197/9, 2197/10, 2197/8, 2197/4, 2197/7, 2197/2, 2199, 2201/1, 2200, 2202/5, 2205/1, 2204/2, 2204/3, 2205/11, 2204/1, 2206/1, 780/2, 780/10, 780/9, 780/7, 780/1, 781/10, vse k.o. Pobrežje.

Velikost zemljišča meri 14 830 m².

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE

4. člen

Dejavnosti v območju

Obravnava območje, ki je sestavni del stanovanjske cone S-34, ima pretežno trgovsko, gostinsko, storitveno in poslovno dejavnost. Del območja je namenjen stanovanjski funkciji.

5. člen

Grafične priloge zazidalnega načrta prikazujejo:

- razporeditev obstoječih in predvidenih objektov ter zelenih in ostalih površin
- namembnost objektov
- maksimalne gradbene linije in gradbene meje možne pozidave ter na posameznih območjih delež pozidane bruto površine proti zelenim odprtim površinam, višinski gabariti ter orientacija predvidenih lamel
- smeri dostopov in dovozov
- ureditev utrjenih in zelenih površin
- ureditev parkirišč ter uvoze v podzemne garaže.

Natančnejši pogoji za oblikovanje posameznih objektov se izvedejo v fazi pred izdelavo projektno tehnične dokumentacije.

6. člen

Obstoječi objekti

~~Obstoječe objekte, ki ostanejo, je možno adaptirati, nadzidati ali dozidati v skladu z določili veljavnega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribora.~~

»V območju obstoječih objektov so možne adaptacije, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti.«

Rušitve

Zaradi izvajanja zazidalnega načrta se rušijo naslednji objekti:

- stanovanjski objekt z dvoriščnim objektom na parceli št. 801 k.o. Pobrežje
- objekt za prodajo plina na parceli št. 806/2 k.o. Pobrežje

Rušitve so razvidne iz grafične priloge - rušitvena situacija.

7. člen

Novogradnja

- objekt trgovskega centra z dodatnim programom ob Istrski in Puhovi cesti
- bencinski servis ob ulici Veljka Vlahoviča in Kuharjevi ulici.
- trije proizvodno obrtniški objekti ob 'novi' ulici
- individualna stanovanjska zazidava objektov ob 'novi' ulici.
- ~~objekt trgovskega centra med ulico Veljka Vlahoviča in Istrsko ulico~~
- ~~objekt trgovskega centra ob Ulici Veljka Vlahoviča in Kuharjevi ulici~~
 - » • štiri stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji - CC-SI -11301 južno od Kuharjeve ulice in vzhodno od Ul. Veljka Vlahoviča.
 - • proizvodno (avtomehanična delavnica), trgovski, poslovni objekt severno od Kuharjeve ulice in vzhodno od Ul. Veljka Vlahoviča.«

Novogradnje so razvidne iz grafične priloge - ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin in iz lista 4 – ureditveno količbena situacija – sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta.

8. člen

Zaradi velikosti območja in boljše preglednosti je celotno območje razdeljeno na manjše enote: območja A, B, C, D.

Iz grafične priloge - „Funkcionalno oblikovalski pogoji“ so razvidni horizontalni in vertikalni gabariti.

Horizontalni gabariti so maksimalni in so omejeni z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami.

Gradbene linije so obvezne in so v grafičnih prilogah označene s polno rdečo črto.

Gradbene meje so spremenljive (možen odmik v notranjost) in so v grafičnih prilogah označene s prekinjeno rdečo črto.

~~Razmerje med pozidanimi in prostimi površinami v stanovanjskih delih območij je 40% pozidanih napram 60% prostih površin.~~

~~Devoljene so rekonstrukcije objektov, legalno zgrajenih na podlagi tega odloka.~~

Območje A

Na območju je predviden trgovski center z dodatnim programom (večnamenski prireditveni prostor, tržnica, poslovni prostori, trgovski program, ipd.).

Etažna višina objekta je P+1; etažna višina pritličja je 6 m, nadstropja pa 6-8 m. Objekt je enovit volumen z izrezom dim. 16 m/16 m v SV vogalu proti krožišču na Puhovi ulici. V območju izreza se lahko izven gabaritov predvidi poudarek vhoda z nadstreškom. Streha bo ravna ali položna kovinska. Prva etaža, razen severovzhodnega vogala proti krožišču, se izvede v drugi fazi.

Dostop do zunanjih parkirišč je predviden iz juga - ulice Veljka Vlahoviča preko Kuharjeve ulice. Manipulacija in dostava je predvidena na zahodni strani objekta z Istrske ulice.

Na severovzhodni strani se na ploščad pred objektom navezuje podzemna pasaža pod Puhovo cesto.

Območje B

- Na območju je predviden trgovski center z ureditvijo parkirišč, manjših zelenih površin in urbano ureditvijo ob Ulici Veljka Vlahoviča
- Objekt je enovit volumen z vhodom na SV vogalu ob ulici Veljka Vlahoviča. Maksimalni horizontalni gabariti so podani v ureditveno – količbeni situaciji. Pred vhodom se izvede urbana ureditev – trg s tlakovano površino in fontano. Vhod se poudari z nadstrešnico. Na južni strani objekta se izvede nakladalna rampa.
- Maksimalna etažnost objekta : P , pri višini se upošteva standardno višino trgovske etaže
- streha objekta se izvede kot ravna ali nizkonaklonska
- Uvoz do objekta je iz ulice, ki je navezana na ulico Veljka Vlahoviča preko štirirakega križišča. Z Istrske ulice je uvoz za dostavna vozila. Dostava blaga se vrši preko nakladalne rampe.
- Dovoljena je razširitev objekta na zahodni strani v velikosti 22,60 x 26,10 m s toleranco $\pm 0,50$ m, kot je prikazano na grafični prilogi List 4A - Funkcionalno oblikovalski pogoji. Razširitev je lahko tudi manjša.

Območje C

- Na območju je predviden trgovski center z dodatnim programom (lekarna, poslovni prostori, trgovski program, ipd.) in z ureditvijo parkirišč, manjših zelenih površin in urbano ureditvijo ob krožišču ob Ulici Veljka Vlahoviča.
- Objekt je enovit volumen z vhodom na SZ vogalu ob ulici Veljka Vlahoviča in Puhovi cesti. Maksimalni horizontalni gabariti so podani v ureditveno – količbeni situaciji. Pred vhodom se izvede urbana ureditev – trg s tlakovano površino in fontano. Urbana ureditev se nadaljuje preko parkirišča s kamnitim trakom, ki je refleksija urbane ureditve na nasprotni strani ceste. Vhod se poudari z nadstrešnico. Na južni strani objekta se izvede nakladalna rampa.
- Maksimalna etažnost objekta: P , pri višini se upošteva standardno višino trgovske etaže
- streha objekta se izvede kot ravna ali nizkonaklonska

- Pred trgovino se uredijo parkirišča, dovoz do njih je v osi obstoječega izvoza iz bencinske črpalke in je širine 9 metrov. Na zadnji strani objekta se predvidijo parkirišča za zaposlene, dostopna iz obstoječe ceste. Dostavna vozila dostopajo preko istega dovoza, ki pa zaradi velike širine omogoča manevriranje dostavnega vozila. Dostava blaga se vrši preko nakladalne rampe.

»Na jugovzhodnem delu območja ob Jančerjevi ulici je predviden objekt s proizvodno (avtomehanična delavnica), trgovsko in poslovno dejavnostjo maksimalne etažnosti K+P+1. Severno od njega je predvidena izvedba nadstrešnice.«

Območje D

Ob vzhodnem robu je ob ulici Veljka Vlahoviča bencinski servis. Dovoz na bencinski servis je obojestranski iz ulice Veljka Vlahoviča, izvoz je obojestranski na Kuharjevo ulico.

~~Ob bencinskem servisu proti zahodu sledi vrsta proizvodno-obrtniških objektov K+P+1, ki se navezujejo na novo ulico. Parkiranje za zaposlene je urejeno v sklopu funkcionalnih površin objektov, za obiskovalce so predvidena vzdolžna parkirna mesta ob novi ulici.~~

~~Proti vzhodnemu robu območja obdelave se izvede 8 individualnih stanovanjskih objektov etažnosti K+P+M ali K+P+1 v izvedbi z ravno, oziroma položno kovinsko streho.~~

»Ob bencinskem servisu proti vzhodu je predvidena gradnja štirih stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji - CC-SI -11301, postavljenih v dva niza, med katerima je iz Kuharjeve ceste predvidena interna dovozna pot z uvozi v garaže in zunanjimi parkirišči.

Etažnost stavb se od severa proti jugu znižuje od K+P+3 do K+P+2. «

~~Za potrebe predvidene pozidave se izvede »nova« ulica, ki se priključi na Kuharjevo ulico.~~

~~Južni rob območja se nameni za širitev obstoječih parcel ob Ulici XIV. divizije proti severu z možnostjo izvedbe sekundarnega dostopa s severne strani.~~

IV. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN

9. člen

Okolica objektov se uredi s travnatimi površinami in grmovnicami ali posameznimi drevesi. Vhodi do objektov se primerno tlakujejo.

Na dvoriščih večstanovanjskih objektov se odmaknjeno od prometnih površin uredijo otroška igrišča za najmlajšo starostno skupino otrok.

Gradbena linija na obeh straneh ulice Veljka Vlahoviča je pomaknjena proti vzhodu oz. zahodu, kar omogoča ureditev pločnika za pešce, kolesarsko stezo in zelenico.

Ob objektih z javnim programom naj se površine primerno tlakujejo in opremijo z urbano opremo.

Ob Ulici Veljka Vlahoviča in Puhovi cesti je predvidena zasaditev drevoreda.

Posebej gosta zazelenitev je predvidena ob stiku novo predvidene zazidave in obstoječih parcel z obstoječo zazidavo.

Urbana ureditev pred objektom v območju B

Ob križišču (SV vogal parkirišča) se uredi manjša urbana površina, kjer je umeščena fontana, tla se tlakujejo.

Urbana ureditev pred objektom v območju C:

Pred vhodom v objekt se izvede manjši trg in urbana ureditev, ki je refleksija obstoječe urbane poteze na nasprotni strani ceste – ob Mercatorju. Predvidi se ureditev trga v podaljšani gradbeni liniji trga pred trgovino TUŠ. V tlaku se izvede urbana ureditev – krogi kot simbol za Evropsko prestolnico kulture in umesti fontana. Poteza se v tlaku nadaljuje kot

diagonalni kamnit trak, osvetljen s talnimi lučkami. Med trakom in zelenico se predvidi zazelenitev in tlakovanje v posebnem vzorcu, ki je vzporeden liniji trga.

Drevesa na parkiriščih pred trgovskimi centri se posadijo v skladu z ureditveno situacijo. Izberejo se avtohtone drevesne vrste. Izvedejo se tudi vse načrtovane zelene površine.

V primeru rekonstrukcije objektov, kjer je 12 in več parkirnih mest v obliki dvojnega glavnika je obvezna preureditev parkirišča z ureditvijo ločilnega pasu širine minimalno 1m, ki se ozeleni z naravnim rastlinjem. Obvezna je tudi zasaditev najmanj 1 drevesa na 4 parkirna mesta.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

10. člen

Dostopne ulice do obravnavanega območja so: predvidena Puhova cesta, Ulica Veljka Vlahoviča ter Kuharjeva ulica, Istrska ulica, Jančarjeva ulica in Gregorečeva ulica. Ureditev ulic in povezav je opredeljena v Lokacijskem načrtu za odsek AC Slivnica - Pesnica (Uradni list RS, št.41/98 in so obveza DARS-a ob izgradnji Puhove ceste.

Na obstoječih in predvidenih cestah se uredijo pločniki, oziroma površine za pešce, zelenice z drevoredi in kolesarske steze.

Mirujoči promet

Skladno z določili Odloka o PUP za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98), je pri določanju parkirnih mest upoštevana tabela za določitev potrebnih parkirnih mest v odvisnosti od dejavnosti.

Za potrebe parkiranja objekta v območju B se izgradi 107 parkirnih mest. Za potrebe parkiranja objekta v območju C se izgradi 121 parkirnih mest.

Javni potniški promet

Na obravnavanem območju se lokacija obstoječe postaje javnega potniškega prometa ob ulici Veljka Vlahoviča premakne proti jugu, kot je prikazano v grafičnem delu.

Kolesarski promet

Kolesarske steze se uredijo ob ulici Veljka Vlahoviča in ob predvideni Puhovi cesti. Ob ostalih obstoječih in predvidenih cestah niso potrebne posebne kolesarske steze, saj se kolesarski promet odvija po cestišču.

Za parkiranje koles se uredijo odstavnna mesta za kolesa ob vseh glavnih vhodih v objekte, kjer je predviden javni program.

Peš promet

Pešcem so namenjeni pločniki ob cestah in ploščadi pred objekti, v katerih je javni program. Na teh površinah je potrebno zagotoviti tudi neovirano gibanje invalidov.

V severovzhodnem vogalu območja A se na ploščadi ob rondoju izvede podhod za pešce pod Puhovo ulico.

»10.a člen

Objekti v območju D se prometno navezujejo na obstoječo Kuharjevo ulico z izgradnjo ustreznega priključka in v skladu s pogoji upravljalca. Parkiranje je zagotovljeno v podzemni garaži in ob interni dostopni poti.

Za vsako oskrbovano stanovanje mora biti na gradbeni parceli zagotovljenega najmanj 0,8 parkirnega mesta, najmanj 20% teh parkirnih mest pa mora omogočati uporabo funkcionalno oviranim osebam, pri čemer mora biti zagotovljeno najmanj eno tako parkirno mesto na stavbo. Parkirna mesta, namenjena funkcionalno oviranim osebam, morajo biti najbližje vhodu v tisti del stavbe, kjer se oskrbovana stanovanja nahajajo.

Pri zunanjih parkirnih mestih se eno mesto opremi s polnilnico za električna vozila.«

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

11. člen

Za predvideno infrastrukturo se naroči tehnična dokumentacija.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije je potrebno upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljalcev, vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienskem in požarnem varstvu.

12. člen

Vodooskrba

Preko območja obdelave poteka obstoječi vodovod PVC DN 225, ki se opusti in nadomesti z načrtovanimi cevovodi.

Primarno omrežje predstavljata obstoječi cevovod LŽ DN 250 v Ulici Veljka Vlahoviča in predviden cevovod LŽ DN 250 v Puhovi cesti, ki se bo gradil skupaj s cesto.

Za potrebe posameznih karejev in požarno zaščito se zgradijo naslednji cevovodi:

- LŽ 150 v Istrski ulici (nadomestni cevovod)
- LŽ 100 v Kajuhovi ulici
- LŽ 100 v novi ulici v kareju "D".

Posamezni cevovodi se med seboj povežejo tako, da tvorijo zanko, kar omogoča požarno zaščito.

Na vseh cevovodih se predvidi ustrezno hidrantno omrežje v skladu z veljavnimi predpisi.

Elektro omrežje

Za oskrbo obravnavanega območja z električno energijo je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo (TP). Lokacija TP je predvidena v "območju D" ob Kuharjevi ulici v zelenici pri izvozu iz bencinskega servisa.

Predvidena je gradnja tipske postaje TPR-D z dvema transformatorjema po 630 kVA. Predvidena TP se vključi v omrežje preko 10 kV kablovoda iz Gregorečeve ulice (kablovod TP 216 - TP 270). Trasa kablovoda se predvidi po Kajuhovi ulici do lokacije TP.

Iz predvidene TP se položi ustrezno nizkonapetostno omrežje do posameznih objektov. Vsi priključki so zemeljski. Kabli se vodijo v skupnih trasah. V skupnih trasah se predvidi tudi izvedba javne razsvetljave po posameznih ulicah.

Kanalizacija

Prestaviti je potrebno obstoječo kanalizacijo, ki poteka v trasi bodoče Puhove ceste in kanal, ki poteka preko kareja B. Kanalizacija se prestavi v traso Kajuhove oz. Istrske ulice.

Za posamezne kareje se predvidi mešan sistem kanalizacije. Kareje A in B se navežeta na prestavljen kanal v Kuharjevi oz. Istrski ulici.

Kareje B in D se navežeta na predvideno kanalizacijo v Kuharjevi ulici in kanal v Ulici Veljka Vlahoviča.

Meteorne vode iz parkirišč se priključijo na kanal preko lovilcev olj in peskolovov. Enako meteorne vode iz območja bencinskega servisa.

Za predvideno avtopralnico je potrebno zagotoviti ustrezno reciklažo odpadnih vod.

Pri polaganju kanalizacije je potrebno zagotoviti predpisane medsebojen odmike med kanalizacijo in vodovodom, ki znašajo 0,50 m vertikalno in 3,00 m horizontalno V kolikor teh odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodno cev ustrezno zaščititi (glineni naboj).

Plin

Za oskrbo območja z zemeljskim plinom se zgradi ustrezno plinovodno omrežje z navezavo na obstoječe omrežje v ulici Veljka Vlahoviča.

Obstoječi plinovod v ulici Veljka Vlahoviča se podaljša do ceste XIV. divizije. V Kuharjevi ulici se zgradi razvodno omrežje. Iz navedenega omrežja se izvedejo priključki do posameznega objekta.

Ogrevanje

Na obravnavanem območju se vsi objekti v karejih A, B, C in D ogrevajo iz ene kotlovnice na zemeljski plin v S 31.

Toplovod se položi od obstoječega toplovoda v Istrski ulici, po Istrski ulici do podaljška Kuharjeve ulice in nato po podaljšku Kuharjeve ulice do objektov v karejih C in D.

V posameznih objektih se predvidijo toplotne podpostaje.

Vsak od predvidenih objektov v območju B in C ima individualno kotlarno v objektu, energent je plin.

Telekomunikacijsko omrežje

Območje sodi pod vplivno območje telefonske centrale PX Pobrežje severno od obstoječe zazidave. Obstoječe TK omrežje se nahaja v Ulici Veljka Vlahoviča in trasi bodoče Puhove ceste.

Del omrežja v Ulici Veljka Vlahoviča v višini predvidenega trgovskega objekta in na križanju s Kuharjevo ulico bo potrebno prestaviti.

Za načrtovano sosese se zgradi tricevna TK kanalizacija do posameznih objektov. Iz posameznih TK jaškov se izvedejo kabelski priključki za posamezne objekte.

KTV Omrežje

Obravnavano območje pokriva Kabelsko komunikacijski sistem Pobrežje.

Zasnova KTV omrežja se uskladi z zasnovo TK omrežja. KTV razvod se predvidi vzporedno s TK kanalizacijo z vgradnjo dodatne cevi.

Vsi priključki se izvršijo zemeljsko.

Potrebna je vgradnja ustreznega števila jaškov $\Phi 60$ oziroma $\Phi 80$ na trasi, pri prečkanju utrjenih prometnih površin (pločnik, cesta) je potrebno predvideti zaščitne PVC cevi.

Odstranjevanje odpadkov

Zbiranje in odvoz odpadkov se uredi v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Maribor (MUV, št. 11/92) in Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o zahtevah za projektiranje objektov brez grajenih ovir (Uradni list RS, št. 92/99).

»12.a člen

Za potrebe objektov v območju D se zgradi naslednja infrastruktura:

- Vodooskrba in požarna zaščita se zagotovi z izgradnjo vodovodnega cevovoda DN 100 v predvideni dovozni poti z navezavo na obstoječi vodovod v Kuharjevi ulici.

- Oskrba z električno energijo se zagotovi z izgradnjo ustreznega NN priključka iz obstoječe TP v Kuharjevi ulici.

- Predvideni objekti se s komunalnimi odpadnimi vodami navežejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Kuharjevi ulici. Izvede se ločen sistem. Padavinske vode iz strešin se prioritetno ponikajo v območju urejanja, padavinske vode iz parkirišč, utrjenih površin in podzemnih garaž se preko ustrežno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnim filtrom povežejo na kanalizacijo ali v sistem ponikanja.

- Za oskrbo s plinom se izvede priključek na obstoječe plinovodno omrežje in interno plinsko napeljavo.

- Navezava na TK in KTV omrežje se izvede z izgradnjo kabelske kanalizacije (ločeno za TK in KTV) ter navezavo na obstoječe omrežje. «

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

13. člen

Varovanje voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Urbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju, se parcele nahajajo izven varstvenih pasov (MUV, št. 19/98).

Varstvo zraka

Skladno z Odlokom o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98), se obravnavane parcele nahajajo v III. območju onesnaženosti zraka, kjer so koncentracije škodljivih snovi v zraku nad mejnimi, vendar pod kritičnimi.

Varstvo pred požarom

Požarno varstvo je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. l. RS, št. 71/93).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati:

- Tehnični normativ NFPA št. 101/67
- Pravilnik o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o skladiščenju in pretakanju vnetljivih tekočin (Ur. l. SFRJ, št. 20/71, 12/71)
- Pravilnik o gradnji postaj za preskrbo motornih vozil z gorivom in o skladiščenju in pretakanju goriva (Ur. l. SFRJ, št. 27/1, 29/71).

Smeri evakuacijskih poti določi projektant.

Po pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ št. 30/91) je potrebno zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode v sekundi, zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 - 30 l/sek, prednost imajo podzemni hidranti).

Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 66/96), se obravnavane parcele nahajajo v III. območju.

Osončenje

Z odmiki med objekti mora biti zagotovljeno enakomerno osončenje stanovanjskih objektov.

VIII. FAZNOST IZVAJANJA IN TOLERANCE NA ZAZIDALNEM NAČRTU IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

13. člen

Zazidalni načrt se lahko izvaja v več fazah, ki so med seboj časovno neodvisne.

15. člen

Tolerance

V grafični prilogi "funkcionalno oblikovalski pogoji in v ureditveno količbeni situaciji" so določeni maksimalni tlorisni in višinski gabariti. Možna so odstopanja v smislu:

- zmanjševanja objektov zaradi funkcije ali oblikovanja ob upoštevanju razmerja med zazidanimi in prostimi površinami (člen 8 tega odloka).

OBVEZNOSTI INVESTITORJA

15.a člen

Investitor je dolžan na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo in z občino pred izgradnjo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju.

IX. KONČNE DOLOČBE

16.člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

Mestni upravi Mestne občine Maribor, Urad za komunalno, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora in na Mestni četrti Pobrežje.

17.člen

Nadzor za izvajanje tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati doslej veljavna določila Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98) za območje, ki ga ureja ta odlok.

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

Številka: 35005-00019/2000-0901 VB

Datum: 5. februar 2001

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del S 34 – križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 12/2009) ima končno določbo.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Franc Kangler s.r.

Številka: 35005 – 15/2005 0901 VB

Datum: 6. april 2009

Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del S 34 - križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 21/2016) ima naslednje končne določbe.

7. člen

S sprejetjem tega odloka, na območju iz 3.b člena prenehajo veljati grafične priloge iz Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 12/09), ki jih je izdelala družba Komunaprojekt d.d. Maribor.

8. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz 1.b člena tega odloka so v času uradnih ur na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalo, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Pobrežje in delno na spletni strani www.maribor.si.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

