



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 739

Številka: 35000-1/2017

Datum: 15.8.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta s CBA-Umestitev
Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTN
PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: Teobald PAJNIK, SRPI
Mateja PERUŠEK, SITUAR d.o.o.
Damir Černoga, ARHILAND

- PREDLOG SKLEPA:
1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta(DIIP): »Umestitev Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM«
 2. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se v skladu s potrjenim DIIP, v okviru proračunske postavke 103518-projekti TUS, odpre nov projekt v NRP z nazivom »Mariborska knjižnica-objekt CENTRUM« in predvideno dinamiko financiranja: 2.940.000,00 EUR v letu 2018, 2.506.630,79 EUR v letu 2019 in 7.881.839,00 EUR v letu 2020. Sredstva za ta namen se zagotovijo v proračunu za leto 2019-2020.
 3. Mestni svet pooblašča župana, za potrditev morebitnih sprememb in dopolnitev.

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Številka: 35000-1/2017-15

Datum: 15.8.2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta s CBA - Umestitev Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. DIIP 2. CBA

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Teobald PAJNIK,			
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Teobald PAJNIK Vodja službe	SRPI	23.8.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Mateja Perušek	SITUAR d.o.o.	28.8.2018	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Dragica Turjak	Mariborska Knjižnica	29.8.2018	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	30.8.2018	
Gradivo pregledal direktor MU	mag. Mateja Cekič			
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 35000-1/2017-15

Datum : 15. 8. 2018

Dokument identifikacije investicijskega projekta s CBA - Umestitev Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM

Uvodna obrazložitev za obravnavo na seji mestnega sveta Mestne občine Maribor

1. UVOD

Knjižnično dejavnost v Mestni občini Maribor opravlja Mariborska knjižnica, ki je osrednja območna knjižnica in deluje na območju 12-tih občin, sedežna občina je Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM). Območje delovanja knjižnice je določeno v Pravilniku o pogojih za izvajanje knjižnične dejavnosti kot javne službe (Ur. l. RS št. 73/2003, št. 70/2008 in št. 80/2012). Javni zavod Mariborska knjižnica je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Mariborska knjižnica leta 2005 (MUV, št. 8/2005, 16/2006 in 17/2009). Ustanoviteljice knjižnice so poleg sedežne občine še občine Duplek, Hoče – Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Rače – Fram in Starše. Za ostale občine na območju pa Mariborska knjižnica izvaja dejavnost pogodbeno in sicer za občine Kungota, Lovrenc na Pohorju, Pesnica, Ruše, Selnica in Šentilj.

Kot osrednja območna knjižnica izvaja Mariborska knjižnica tudi posebne naloge za širše območje občinskih knjižnic v Lenartu in Slovenski Bistrici ter dopolnjuje dejavnost z bibliobusom na območju občine Slovenska Bistrica in Oplotnica (Pravilnik o osrednjih območnih knjižnicah, Ur.l. RS št. 88/2003).

Mariborska knjižnica svojo dejavnost namenja najširši javnosti, to je vsem prebivalcem v mestu Mariboru in širši regiji tako v njihovem bivalnem, kot v delovnem okolju. S tem knjižnica vse bolj postaja lokalno središče kulture in prostor za srečevanje in sprostitev ter branje in dostop do različnih informacij. Pomembna funkcija knjižnice je tudi socialnorazvojna v smislu izenačevanja kulturnih, izobraževalnih in drugih socialnih možnosti.

Mariborska knjižnica je v zadnjem letu imela 33.393 članov ter zabeleženih 918.219 obiskov, od tega 601.987 fizičnih obiskov in 316.232 virtualnih obiskov preko domače strani knjižnice. V tem letu je bilo izposojenih 1.677.921 enot knjižničnega gradiva. V vseh enotah skupaj pa je bilo izvedenih 971 prireditev.

Število enot knjižničnega gradiva v zbirki je v letu 2017 doseglo 862.016 enot, v tem letu je bil zabeležen prirast novega gradiva v skupnem številu 31.252 enot. V Mariborski knjižnici je bilo na dan 31.12.2017 zaposlenih 96 oseb (**zaposleni na čas, določen čas in javna dela**).

Predmetna investicija obravnava prostorsko in funkcijsko preveritev možnosti umestitve knjižnice v objekt CENTRUM, ki se nahaja na vogalu Svetozarevske ulice in ulice ob jarku (objekt zgrajen do 4. Gradbene faze) v Mariboru. (skica, slika - lokacije)



Pojasnilo in kronologija projekta:

V letu 2008 je Mestna občina Maribor izvedla javni arhitekturni natečaj za prenovo in razširitev osrednje Mariborske knjižnice in ureditev Rotovškega trga z mestno hišo, kjer so se pokazale realne možnosti za reševanje prostorske problematike Mariborske knjižnice. Investicija se je poimenovala "Ureditev Rotovškega trga z Rotovžem in prenova Mariborske knjižnice".

Investicija se je pričela z izdelavo in potrditvijo DIIP-a na 13. izredni seji mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 1.2.2010 in na nadaljevanju seje dne 5.2.2010 (sklep št. 9).

Pri oblikovanju DIIP-a je pripravljavec dokumenta izhajal iz prvonagrajene idejne natečajne rešitve, izdelane na osnovi podanih smernic oz. robnih pogojev, brez podatkov o natančnem dejanskem stanju.

DIIP je bil izdelan z naslednjo dispozicijo:

- obnova in ureditev obstoječih prostorov Mariborske knjižnice;
- razširitev knjižnične dejavnosti;
- zagotovitev dodatnih potrebnih prostorov za izvajanje vseh dejavnosti knjižnice;
- objekte ob Rotovškem trgu združiti v enoten namen za potrebe knjižnice;
- skupno zagotoviti potrebne površine za izpolnitev pogojev za izvajanje knjižnične dejavnosti;
- združitev petih knjižničnih enot (Knjižnico Rotovž, Čitalnico, Pionirsko knjižnico Rotovž, Knjižnico Tabor in Pionirsko knjižnico Tabor);
- združitev vseh posebnih zbirk Mariborske knjižnice na novi lokaciji (glasbeno zbirko, filmsko zbirko, zbirko igrač – Igroteko, študijsko zbirko mladinske književnosti in mladinskega knjižničarstva, domoznansko zbirko).

Za zagotavljanje potrebnih površin za knjižnično dejavnost na Rotovškem trgu naj bi se prenovili naslednji objekti:

- objekt obstoječe Mariborske knjižnice in nekdanjega Lutkovnega gledališča z dvema stanovanjema v mansardi (Rotovški trg 2),
- objekt obstoječe Pionirske knjižnice Rotovž, Rotovški trg 6 z dvema stanovanjema v prvem nadstropju,
- del objekta Rotovški trg 1 (severno krilo stare mestne hiše - današnja Čitalnica v pritličju, nekdanja uprava LGM v nadstropju in mansarda),
- objekt na Rotovškem trgu 9 (hiša nekdanje mestne redarske službe),
- objekt Glavni trg 15 – sedanji prostori Projektne pisarne,
- del objekta na Lekarniški 6 (nekdanja delavnica Lutkovnega gledališča),
- podzemna gradnja pod Rotovškim trgom in

- možni morebitni prizidki, nadzidave ali razširitve posameznih objektov v skladu s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Kvadrature, predvidene na podlagi arhitekturnega natečaja, so bile naslednje:

Objekt	Prenova	Novogradnja	Skupaj
1. Knjižnica z Rotovškim trgom	4.005,30	2.385,40	6.390,70
2. Rotovž – mestna hiša	2.144,60	-	2.144,60
Skupaj	6.149,90	2.385,40	8.535,30

Skladno z izdelanim DIIP-om je **bila** ocenjena vrednost investicije 16.685.881,30 € z DDV.

Po sprejemu proračuna MOM za leto 2010 je bil v mesecu marcu 2010 začet postopek javnega naročila s pogajanjem brez predhodne objave za izbiro izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije, faza IDZ in IDP vključno z izdelavo arhitekturnega posnetka stanja, analizo gradbenih konstrukcij, geološkim posnetkom zemljišča, geološkimi raziskavami, hidrološkimi raziskavami ter konservatorsko restavratorskim načrtom. Na podlagi obvestila o oddaji javnega naročila je bila 24. 6. 2010 podpisana pogodba za izdelavo projektne dokumentacije. Z oddajo javnega naročila male vrednosti in zbiranja ponudb je bil izbran tudi izvajalec svetovalnega inženiringa, s katerim je bila dne 26.5.2010 podpisana pogodba.

Z izdelavo projektne naloge sta investitor in uporabnik podala podrobnejše usmeritve za nadaljnja načrtovanja in na podlagi katerih sta bila izdelana idejna zasnova ter idejni projekt s projektantsko oceno vrednosti in popisom.

V predinvesticijski zasnovi in investicijskem programu je svetovalni inženiring noveliral oceno vrednosti investicije, ki je bila izdelana s preverjanjem cen na trgu, na podlagi projektne dokumentacije in tehničnega poročila, ocene Restavratorskega centra, ocene investitorja, z upoštevanjem realizacije v 2010 ter upoštevanjem inflacijske stopnje za leto 2012, v katerem je bil predviden zaključek investicije. Nova ocenjena vrednost investicije je tako znašala 32.532.087 € z DDV, pri katerem naj bi MOM financirala 22.532.087 €, Ministrstvo za kulturo pa 10.000.000,00 € (v skladu s sklepom Vlade RS, 117. seja, z dne 20.1.2011, 6. sklep pod točko 21A. Dostopno 26.1.2011 na spletni strani:

http://www.vlada.si/fileadmin/dokumenti/si/sklepi/seja_vlade_2011/117_seja/117sv21a.pdf).

Investicija je zajemala:

1. Ureditev knjižničnih prostorov

- obnova in ureditev obstoječih prostorov Mariborske knjižnice,
- razširitev knjižnične dejavnosti,
- zagotovitev dodatnih potrebnih površin oziroma prostorov za izvajanje vseh dejavnosti knjižnice,
- združitev petih knjižničnih enot, doslej prostorsko nepovezanih (Knjižnico Rotovž, Čitalnico, Pionirsko knjižnico Rotovž, Knjižnico Tabor in Pionirsko knjižnico Tabor, ki trenutno izvajajo naloge osrednje mestne knjižnice) ter
- združitev vseh posebnih zbirk Mariborske knjižnice na novi lokaciji (glasbeno zbirko, filmsko zbirko, zbirko igrač – Igoteko, študijsko zbirko mladinske književnosti in mladinskega knjižničarstva, domoznansko zbirko).

2. Ureditev objektov ob Rotovškem trgu

Z investicijo bi v celoti prenovili objekte ob Rotovškem trgu (Mariborska knjižnica, objekt nekdanje mestne redarske hiše in Rotovž) in združili v enoten namen za potrebe knjižnice. (za potrebe knjižnice je bil prvotno namenjeno in predvideno podstrešje Mestne hiše – Rotovža, ne celoten Rotovž. Po prvotnih načrtih bi se podstrešje preuredilo v mediateko). Specifičnost pozicije novega vhoda bi omogočala tudi kasnejšo povezavo z garažnim kompleksom pod Glavnim trgom.

3. Ureditev Rotovškega trga, ponovna vzpostavitev pomena Rotovža

Rotovski trg bi postal enovita kulturna celota, hkrati pa se z njegovo obnovo vzpostavijo pogoji za reprezentančna prizorišča za Festival Lent in druge prireditvene potrebe mesta. S prenavo mestne hiše pa bi mesto pridobilo reprezentančni objekt za potrebe prireditveno protokolarnih dejavnosti. Dne 10.3.2011 – MoM odredi racionalizacijo projekta na višino 21,8 mil. EUR (iz investicije je bila izključena prenova Mestne hiše, del prostorov nekdanjega LGM in sedanja Pionirska knjižnica – Rotovski trg 6. Vsi ti objekti se uredijo v smislu vzdrževalnih del. Mediateka je bila preprojektirana v večnamensko dvorano v kleti).

Dne 09.08.2012, je bil podpisan aneks k osnovni pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo investicije "Ureditev Rotovškega trga z Rotovžem in obnovo Mariborske knjižnice", zaradi izvedbe dodatno naročenih del. Izvajalec je izvedel spremembe in dopolnitve obstoječe projektne dokumentacije PGD za II. fazo izvedbe projekta, zaradi spremembe projektne naloge.

Dne 11.11.2016 je bil podpisan aneks k osnovni pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo investicije "Ureditev Rotovškega trga z Rotovžem in obnovo Mariborske knjižnice". Izvajalec je izdelal korekcijo projektne dokumentacije (PZI) za potrebe racionalizacije izvedba projekta v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem, ki zajema popis gradbeno obrtniških in instalacijskih del s projektantsko oceno stroškov po posameznih postavkah projektantskega popisa. Racionalizacija na vrednost 15,1 mil. EUR (zamenjava talne obloge v vhodni avli: kamen/linolej, na trgu: naravni kamen/betonske plošče, svetlobniki na trgu, notranje ograje, delno oprema). Vse te racionalizacije ne bi vplivale na funkcionalnost knjižnice. Vrednost prve faze, ki je zdaj najbolj sporna, torej izkop in zavarovanje gradbene jame, je ostala nespremenjena.

Seveda danes, v letu 2018, ko so cene gradbenih storitev višje celo od projektantskih ocen za 10%, ta ocena ne drži več!

Pri izvedbi projekta Ureditve Mariborske knjižnice na Rotovškem trgu je prišlo do spremenjenih okoliščin, saj so nastopila tveganja, ki so razvidna iz obstoječe projektne dokumentacije in sicer:

- tehnično težko izvedljiv projekt zaradi omejenih dostopov do območja (izkop gradbene jame 14.000 m³ se lahko razvleče na eno leto, zaradi uporabe male gradbene mehanizacije in zaradi omejitev pri presoji vplivov na okolje),
- kanalizacijski kolektor v globini 4m pod Rotovškim trgom je potrebno speljati drugje,
- nepredvidena sanacija verjetnih poškodb okoliških objektov zaradi izvedbe gradbenih posegov pri gradnji Mariborske knjižnice,
- javno naročniški postopek (pridobiti izvajalca za racionalizirano vrednost projekta).

Odločitev za spremembo lokacije je nastala zaradi želje po racionalizaciji stroškov izvedbe projekta, saj je prenova obstoječih objektov na sedanji lokaciji v skladu z racionalizacijo izvedbe projekta ocenjena na dobrih 16 mio EUR. (Seveda danes, v letu 2018, ko so cene gradbenih storitev višje celo od projektantskih ocen za 10%, ta ocena ne drži več!) Predvideva se, da bi bili stroški z nakupom in ureditvijo nedokončanega objekta CENTRUM bistveno nižji.

Prostori objekta CENTRUM namreč ustrezajo zahtevam knjižnice po programski umestitvi. S selitvijo knjižnice v te prostore bo zaradi racionalizacije poslovanja predvideno združevanje več knjižničnih enot, ker prostorsko ni bilo mogoče locirati vsega knjižničnega gradiva v osrednji knjižnici na Rotovžu. Po selitvi v novo stavbo bodo združene zbirke štirih knjižničnih enot, preseljene pa bodo tudi vse posebne zbirke iz drugih knjižničnih enot. Z umeščanjem ustrezne knjižnične stavbe v mestno središče dobi to območje večjo kulturno identiteto. Lokacija je dostopna najširšemu delu prebivalstva na območju, ki ga knjižnica pokriva.

Lokacija objekta je zelo ustrezna, tudi z vidika distribucije knjižničnega gradiva (dnevni odvoz knjižničnega gradiva iz opreme v knjižnične enote, dostava pošte, dostava knjig, revij in drugega knjižničnega gradiva v oddelek za nabavo, obdelavo in v tajništvo, enostavne transportne poti) po mreži Mariborske knjižnice, ima dovolj parkirnih mest za službena vozila Mariborske knjižnice, enostaven dovoz z zaledne strani. Ker je parkirišče ustrezno, bi lahko razmišljali tudi o selitvi parkirišča za bibliobus in o selitvi skladišča Potujoče knjižnice.

Prav tako je bila na lokaciji že opravljena statična presoja. Glede na opravljeno primerjalno statično analizo stropnih plošč zaradi predvidenega programa v objektu statična presoja kaže, da je konstrukcija objekta sposobna prevzemati obremenitve knjižničnega programa po aktualni arhitekturni zasnovi. Bo pa zaradi doseganja primerne priporočene nosilnosti, primanjkljaj natezne armature nadomestili z zunanjimi karbonskimi trakovi, nalepljenimi v nosilne plošče nadstropij.

Vsebinsko so v DIIP-u obdelani vsi vidiki investicijskega projekta in to v obsegu, ki ga zahteva dokument identifikacije investicijskega projekta. Sicer pa je obravnavani investicijski dokument izdelan v skladu z določili "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Uradni list RS št. 60/06) z vsemi spremembami in dopolnitvami "Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Uradni list RS št. 54/2010, 27/2016).

2. CILJI

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče splošne cilje in usmeritve:

- izvajati strateške usmeritve države na področju zagotavljanja dostopa do knjig v skladu z nacionalnim programom;
- uresničevati razvojne cilje, primarno MOM, na področju knjižnične dejavnosti;
- omogočiti dostopnost do informacij in knjižničnega gradiva, kar je pomembno tudi zaradi bližine osnovnih šol, srednjih šol, fakultete, bolnišnice in drugih javnih institucij;
- zagotoviti kvalitetno knjižnično okolje, ki bo atraktivno za različne populacijske skupine: otroke in mladostnike, srednješolce, študente, zaposlene, upokojene;
- območju dodati večjo kulturno identiteto.
- Zagotoviti optimalnost za razvoj knjižnice v naslednjih desetletjih

3. NAMEN

Mariborska knjižnica si že nekaj časa prizadeva rešiti nevzdržne prostorske razmere osrednje knjižnice na Rotovškem trgu. Lokacija v sedanjih razmerah ne omogoča normalnega dela z uporabniki, knjižnično gradivo ni ustrezno postavljeno v dostopni obliki, zaposleni nimajo delovnih prostorov in pogojev za delo. Kot osrednja območna knjižnica zaradi prostorske stiske ne more izvajati vseh nalog v skladu z zakonom, tudi posamezne knjižnične zbirke so umaknjene v različna skladišča in bralcem nedostopne. Z investicijo bo knjižnica pridobila pogoje za izvajanje normalne knjižnične ponudbe. Pri knjižnični dejavnosti je potrebno upoštevati specifične prostorske zahteve (izposoja, čitalnica, predavalnica, uprava, razstavišče, dostava, obdelava, katalogizacije ipd.).

Z nameravano investicijo – umestitev Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM, bo zaradi racionalizacije poslovanja, predvideno združevanje več knjižničnih enot, ker prostorsko ni bilo mogoče locirati vsega knjižničnega gradiva v osrednji knjižnici na Rotovžu. Po selitvi v novo stavbo bodo združene zbirke štirih knjižničnih enot, preselile pa se bodo tudi vse posebne zbirke iz drugih knjižničnih enot, ki jih do sedaj ni bilo mogoče umestiti v osrednjo knjižnico.

4. OCENA INVESTICIJSKIH VREDNOSTI in VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vrsta investicije je umestitev osrednje Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM. Investicija zajema:

- nakup objekta;
- adaptacija in statična ojačitev stavbe;
- nakup knjižnične in pisarniške opreme;
- selitev.

Predračunska vrednost investicije po stalnih cenah (avgust 2018)

Zap. št.	Opis del	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	139.480,77 €	30.685,77 €	170.166,54 €
2.	Izvedba GOI del	5.364.645,00 €	1.180.221,90 €	6.544.866,90 €
a)	Gradbena dela	1.137.451,50 €	250.239,33 €	1.387.690,83 €
b)	Obrtniška dela	1.934.193,50 €	425.522,57 €	2.359.716,07 €
c)	Elektro instalacije	944.000,00 €	207.680,00 €	1.151.680,00 €
d)	Strojne instalacije	1.324.000,00 €	291.280,00 €	1.615.280,00 €
e)	Zunanja ureditev	25.000,00 €	5.500,00 €	30.500,00 €
3.	Knjižnična in pisarniška oprema	903.000,00 €	198.660,00 €	1.101.660,00 €
4.	ITK oprema	1.050.000,00 €	231.000,00 €	1.281.000,00 €
5.	Nepredvidena dela (2 % od (2+3+4))	146.352,90 €	32.197,64 €	178.550,54 €
6.	Nakup objekta Centrum s stroški	3.213.114,75 €	706.885,25 €	3.920.000,00 €
7.	Selitev	60.100,00 €	13.222,00 €	73.322,00 €
8.	Gradbeni nadzor	48.281,81 €	10.622,00 €	58.903,81 €
SKUPAJ INVESTICIJA (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)		10.924.975,23 €	2.403.494,56 €	13.328.469,79 €

Investicijska vrednost je določena na podlagi:

- Programske naloge Mariborske knjižnice – Centrum, julij 2018;
- Analiza umestitve prostorskega programa Mariborske knjižnice v objekt Centrum s statično oceno in idejno zasnovo, avgust 2018, ARHILANDARHITEKTI, Damir Černoga s.p;
- Ponudbe sedanjih lastnikov

Tabela: Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja po stalnih cenah za varianto "z" investicijo z DDV

Zap. št.	Specifikacija investicijskih stroškov	Vrednost z DDV	Dinamika financiranja		
			Leto 2018	Leto 2019	Leto 2020
1.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	170.166,54 €	20.000,00 €	150.166,54 €	0,00 €
2.	Izvedba GOI del	6.544.866,90 €	0,00 €	1.308.973,38 €	5.235.893,52 €
3.	Knjižnična in pisarniška oprema	1.101.660,00 €	0,00 €	0,00 €	1.101.660,00 €
4.	ITK oprema	1.281.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.281.000,00 €
5.	Nepredvidena dela (2 % od (2+3+4))	178.550,54 €	0,00 €	35.710,11 €	142.840,43 €
6.	Nakup objekta Centrum s stroški	3.920.000,00 €	2.920.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €
7.	Selitev	73.322,00 €	0,00 €	0,00 €	73.322,00 €
8.	Gradbeni nadzor	58.903,81 €	0,00 €	11.780,76 €	47.123,05 €
SKUPAJ VREDNOST Z DDV (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)		13.328.469,79 €	2.940.000,00 €	2.506.630,79 €	7.881.839,00 €

5. PREDVIDENI ČASOVNI NAČRT

V nadaljevanju prikazujemo predvideni časovni načrt potrebnih aktivnosti.

Vrsta aktivnosti	Začetek	Zaključek
Analiza umestitve prostorskega programa Mariborske knjižnice v objekt Centrum	Julij 2018	Avgust 2018
Izdelava in potrditev DIIP	Avgust 2018	september 2018
Nakup objekta Centrum	September 2018	December 2018
Naročilo projektne dokumentacije	Oktober 2018	November 2018
Izdelava projektne dokumentacije	November 2018	Maj 2019
Izdelava ostale investicijske dokumentacije	April 2019	Maj 2019
Izvedba razpisa za oddajo del	Junij 2019	Julij 2019
Podpis pogodbe	September 2019	September 2019
Izvajanje del GOI	September 2019	Julij 2020
Priprava in objava razpisne dokumentacije za dobavo in montažo knjižnične in pisarniške opreme	Januar 2020	Februar 2020
Podpis pogodbe	Marec 2020	Marec 2020
Dobava in montaža knjižnične in pisarniške opreme	April 2020	Julij 2020
Zaključek del	Avgust 2020	Avgust 2020
Selitev	Avgust 2020	Avgust 2020

6. SKLEPNA UGOTOVITEV

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je po določilih "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) razviden namen in upravičenost investicije.

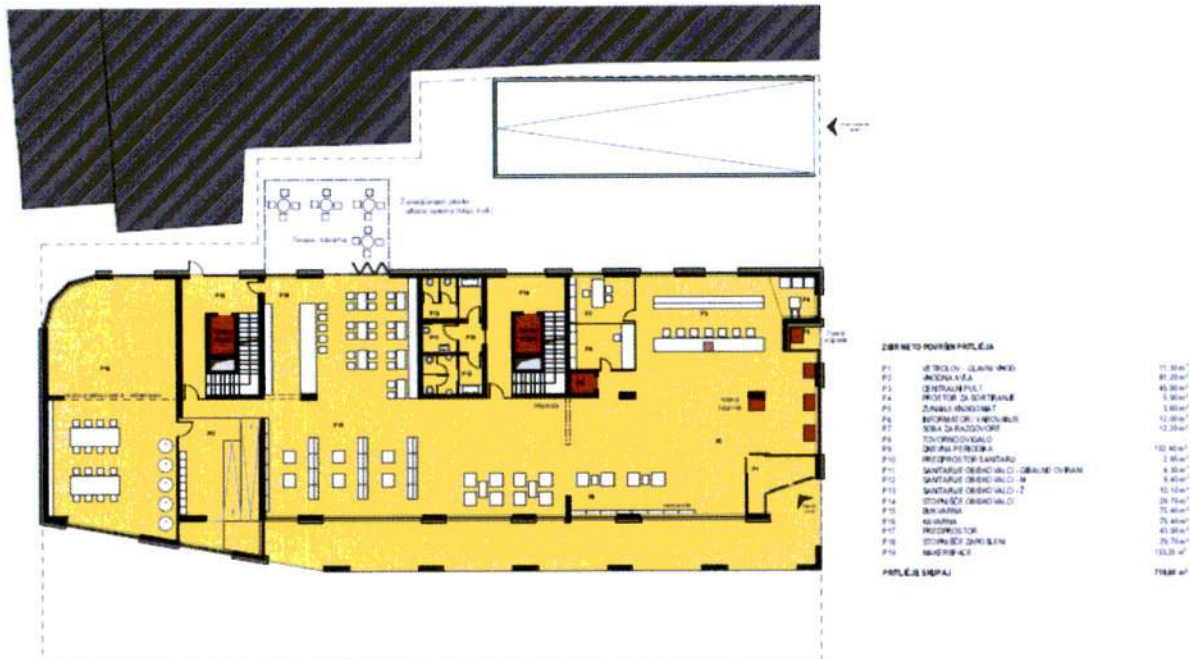
Končni cilj predmetne investicije je nedvomno, da na dani lokaciji v okviru izjemnih možnosti, ki jih slednja ponuja, zasnovati sodobno in uporabnikom prijazno knjižnico, ki bo postala pomemben "generator" dogajanja na trgu.

Skladno s 4. členom zgoraj navedene Uredbe, je za investicijske projekte, ki presegajo vrednosti 2.500.000,00 € potrebno pripraviti naslednje:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta,
- Predinvesticijsko zasnovo
- Investicijski program.

Prav tako je potrebno pripraviti še projektno dokumentacijo (PGD, PZI, PID) ter razpisno dokumentacijo za izbor izvajalca. Časovni načrt priprave je predstavljen v tabeli (točka 5) .

Ob celovitem upoštevanju vsebine tega dokumenta je utemeljeno sprejetje sklepa o izvedbi obravnavane investicije.



7. PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta(DIIP): »Umestitev Mariborske knjižnice v objekt CENTRUM«
2. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se v skladu s potrjenim DIIP, v okviru proračunske postavke 103518-projekti TUS, odpre nov projekt v NRP z nazivom »Mariborska knjižnica-objekt CENTRUM« in predvideno dinamiko financiranja: 2.940.000,00 EUR v letu 2018, 2.506.630,79 EUR v letu 2019 in 7.881.839,00 EUR v letu 2020. Sredstva za ta namen se zagotovijo v proračunu za leto 2019-2020.
3. Mestni svet pooblašča župana, za potrditev morebitnih sprememb in dopolnitev.

Pripravil:
 Teobald Pajnik, SRPI
 Mateja Perušek, SITUAR d.o.o.
 Damir Černoga, ARHILAND



Teobald Pajnik, sekretar
 vodja službe