



Številka: 351-388/2018-5

Datum: 24. 4. 2018

Upravna enota Maribor izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odločba US, 57/2012, 110/2013, 19/2015, 61/17– GZ in 66/17 – odločba US - v nadaljevanju ZGO-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta, na zahtevo družbe Arhiteza, d.o.o., Bezenškova ulica 34, Maribor, po pooblastilu Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, naslednjo odločbo

GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA

Investitor:	Mestna občina Maribor
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
Vrsta objekta:	Rolkarski poligon in drogovi za razsvetljavo
Zemljišče parc. št.:	1141, 1139, 1015/3 in 1135/1
Katastrska občina:	Spodnje Radvanje
Opis objekta:	<p>Rolkarski poligon (skatepark) bo nepravilne oblike, funkcijsko razdeljen na dve enoti. »Plaza« bo cestni del z elementi urbanega okolja, ki bo sledil koti terena brez grajenih ovir, »Snake run« pa se bo nahajal na SZ strani območja. Poligon bo iz zglajenega betona, okoli njega se bo nahajal 2 m pas pranege betona. Velikost rolkarskega poligona bo 1321,57 m². Najvišja točka poligona bo +0,40 m nad koto terena, najnižja pa -1,50 m pod koto terena.</p> <p>Poligon bo zgrajen na parcelah št. 1141, 1139, 1015/3 in 1135/1, k.o. Spodnje Radvanje. Od parcele št. 1006, k.o. Spodnje Radvanje, na severni strani, bo odmaknjen min. 3,92 m, od parcele št. 2099, k.o. Spodnje Radvanje, na južni strani, bo odmaknjen min. 5,04 m, od parcele št. 1015/2, k.o. Spodnje Radvanje, na vzhodni strani, bo odmaknjen min. 21,17 m, od parcele št. 2106/1, k.o. Spodnje Radvanje, na zahodni strani, bo odmaknjen min. 25,06 m.</p> <p>Drogovi za razsvetljavo bodo višine 7 m, opremljeni z LED sijalkami. Na parcelah št. 1141, 1139, 1015/3 in 1135/1, k.o. Spodnje Radvanje, bo postavljeno 8 drogov za razsvetljavo. Drog R1 bo odmaknjen min. 5,57 m od parcelne meje parcele št. 2099, k.o. Spodnje Radvanje, drog R2 bo odmaknjen min. 3,43 m od parcelne meje parcele št. 1006, k.o. Spodnje Radvanje, drog R3 bo odmaknjen min. 8,39 m od</p>

	parcelne meje parcele št. 1006, k.o. Spodnje Radvanje, drog R4 bo odmaknjen min. 5,95 m od parcelne meje parcele št. 1006, k.o. Spodnje Radvanje, drog R5 bo odmaknjen min. 3,93 m od parcelne meje parcele št. 1006, k.o. Spodnje Radvanje, drog R6 bo odmaknjen min. 22,53 m od parcelne meje parcele št. 1015/2, k.o. Spodnje Radvanje, drog R7 bo odmaknjen min. 15,42 m od parcelne meje parcele št. 2099, k.o. Spodnje Radvanje, drog R8 bo odmaknjen min. 9,92 m od parcelne meje parcele št. 2099, k.o. Spodnje Radvanje.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je kopija prikaza lege objekta na zemljišču na zemljiškokatastrskem načrtu, ki je bil priložen zahtevi za izdajo tega gradbenega dovoljenja.

II. Investitor mora pri gradnji poskrbeti za označitev gradbišča na vidnem mestu - na listu formata A4, s podatki o vrsti objekta, investitorju in številki tega gradbenega dovoljenja.

III. To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične graditi v enem letu od njegove pravnomočnosti.

IV. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Družba Arhiteza, d.o.o., Bezenškova ulica 34, Maribor, je po pooblastilu Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, dne 4. 4. 2018 pri tukajšnjem upravnem organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnih objektov - igrišča na prostem (rolkarskega poligona) in drogov za razsvetljavo, na zemljiških parc. št. 1141, 1139, 1015/3 in 1135/1, k.o. Spodnje Radvanje. K zahtevku so bili priloženi osnovni podatki objektov s tlorisom, prerezom in s prikazom lege objektov na zemljiško katastrskem načrtu, ter pooblastilo župana Mestne občine Maribor, dr. Andreja Fištravca, družbi Arhiteza, d.o.o., Maribor, za zastopanje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Priloženo je bilo tudi soglasje družbe Nigrad d.d., št. 2018-S-JR-006, z dne 8. 3. 2018, vodno soglasje Direkcije RS za vode, št. 35507-1714/2018-4, z dne 30. 3. 2018 in soglasje Mestne občine Maribor, Sektorja za komunalno in promet, št. 35104-14/2018-5, z dne 15. 3. 2018.

Na podlagi prvega odstavka 74.a člena ZGO-1, mora biti zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta priloženo: prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razviden njegov tlorisni položaj in oblika na zemljiško katastrskem prikazu, z navedbo odmikov objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč, značilni prerezi ter oblikovanje objekta in terena, soglasja pristojnih soglasodajalcev ter dokazilo o pravici graditi.

V skladu s 74. c členom ZGO-1, mora upravni organ, pristojen za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt, preveriti pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, ali so izpolnjeni pogoji iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13 - v nadaljevanju: Uredba), glede dopustne velikosti objekta, načina rabe objekta in načina gradnje objekta ter drugi pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov, ali je gradnja nezahtevnega objekta v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, ali je investitor k vlogi priložil vse s tem zakonom predpisane listine, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima investitor pravico graditi.

Na podlagi Uredbe je rolkarski poligon športno igrišče na prostem (priloga 2, točka 14) uvrščen med nezahtevne objekte, pod pogojem, da je izveden kot grajena ali utrjena površina, ki ni

izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun ter površine nad 1000 m² do vključno 10000 m².

Na podlagi Uredbe je objekt za razsvetljavo (drog) pomožni objekt v javni rabi (priloga 2, točka 3) uvrščen med nezahtevne objekte, pod pogojem, da je izveden kot gradbenoinženirski objekt višine nad 3,5 m do vključno 10 m.

Po 5. členu Uredbe je nezahtevni objekt konstrukcijsko manj zahteven objekt.

V upravnem postopku je bilo ugotovljeno, da leži obravnavana gradnja, po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04 – v nadaljevanju Odlok), na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja, v prostorsko planski enoti Ta8-S.

V skladu s cit. Odlokom se obravnavani poseg ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 1/14, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 in 9/17 – v nadaljevanju PUP), po katerem se predviden poseg nahaja v območju zelenih površin – parkov. Na območju parkov so dopustne dejavnosti gospodarskih služb, vezane na njihovo vzdrževanje in rekreacija na prostem, gostinstvo kot dopolnilna dejavnost, organizirani urbani vrtovi na za to dejavnost posebej določenih površinah, ki jih predstavljajo zemljišča s parcelnimi površinami št. 1357/1, 1357/2, 1359, 1360, 1845/2, 1847/6, 1847/7, 1864/1, 1925 in 1926, vse k.o. Spodnje Radvanje. Na območju cit. PUP so na podlagi 9. člena med drugim dopustne gradnje novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo ter gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov. Nadalje je na podlagi 13. člena cit. PUP na območjih parkov dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: otroških igrišč, sprehajalnih poti, kolesarskih poti, trim stez, igrišč za šport in rekreacijo na prostem, lesenih lop na točkovnih temeljih kot enostavnih objektov na zaključenih površinah za organizirane urbane vrtove. Na podlagi določila 14. člena cit. PUP je območje PUP razdeljeno na morfološke enote, pri čemer je iz prikaza na karti št. 3/26 razvidno, da je obravnavana gradnja v območju morfološke enote (ME) – prostostoječa-posamična gradnja. V morfološki enoti (ME) – prostostoječa-posamična gradnja je možno stavbe locirati na parcelo skladno z zahtevanimi minimalnimi odmiki od cest, od sosednjih objektov in od mej gradbenih parcel ter dodatno je treba upoštevati regulacijske elemente. Iz grafične priloge karte št. 4/26 cit. PUP je razvidno, da je za lego stavb določena regulacijska linija. V kolikor regulacijski elementi niso grafično določeni glede na določilo 16. člena cit. PUP, je treba pri legi stavb upoštevati prometno-tehnične, požarno-varnostne in sanitarno-tehnične predpise, ter za nezahtevne in enostavne in enostavne objekte pa 1,5 m odklik od sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele. Gradnja nezahtevnega ali enostavnega objekta z manjšim odklikom ali na meji sosednjega zemljišča je mogoča tudi takrat, ko je na meji ali manjši oddaljenosti na sosednjem zemljišču že legalno zgrajen objekt, vendar v gabaritih, kot jih ima obstoječi objekt, v primeru oken ali drugih odprtih pa le do spodnjega roba le-teh. Izjema so ograje in škarpe, ki jih je kot nezahtevne in enostavne objekte mogoče graditi do meje sosednje parcele, na mejo pa s soglasjem lastnika. Prav tako so izjema pomožni objekti v javni rabi, ki jih je kot nezahtevne in enostavne objekte mogoče graditi z odklikom 0,5 m od meje sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem lastnika. Za oblikovanje in lociranje nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo poleg veljavnih predpisov še naslednja merila in pogoji: objekti za razsvetljavo kot pomožni objekti v javni rabi sodijo po določilih 22. člena cit. PUP med urbano opremo, med vadbene objekti po istem določilu pa sodijo med drugimi tudi športna igrišča na prostem.

Upravni organ ugotavlja, da rolkarski poligon in drogovi za razsvetljavo spadajo med nezahtevne objekte, ter da so zagotovljeni pogoji cit. Uredbe. Rolkarski poligon se upošteva je 14 točko Priloge 2 cit. Uredbe uvršča med športna igrišča na prostem, saj grajena površina znaša 1321,57 m². Izpolnjeni pa so tudi pogoji iz 3. točke Priloge 2 cit. Uredbe, saj je max.

višina drogov za razsvetljavo 7 m.

Nadalje upravni organ ugotavlja, da je obravnavan poseg dovoljen, saj cit. PUP na obravnavanem območju dopušča gradnjo igrišč za šport in rekreacijo na prostem ter urbane opreme kot nezahtevnih objektov. Rolkarski poligon (skatepark) bo nepravilne oblike, funkcijsko razdeljen na dve enoti, iz zglajenega betona, okoli njega se bo nahajal 2 m pas pranelega betona. Velikost rolkarskega poligona bo 1321,57 m². Najvišja točka poligona bo +0,40 m nad koto terena, najnižja pa -1,50 m pod koto terena. Drogovi za razsvetljavo bodo višine 7 m, opremljeni z LED sijalkami. Rolkarski poligon in drogov za razsvetljavo bodo zgrajeni na parcelah št. 1141, 1139, 1015/3 in 1135/1, k.o. Spodnje Radvanje. Odmiki nezahtevnih objektov bodo večji od predpisanega 1,5 m odmika, zato soglasja lastnikov sosednjih gradbenih parcel ni obvezujoče. Obravnavana stavba bo odmaknjena od regulacijske linije, ki deli javne površine od nejavnih, razvidne iz grafične priloge karte št. 4/26 cit. PUP. Za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste – Ulice pohorskega odreda ter priključitvi objekta na to cesto, si je investitorica pridobila soglasje Sektorja za komunalo in promet, št. 35104-14/2018-5, z dne 15. 3. 2018.

Tukajšnji upravni organ je opravil vpogled v zemljiško knjigo iz katere je razvidno, da je Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, lastnica nepremičnin parc. št. 1141, 1139, 1015/3 in 1135/1, k.o Spodnje Radvanje.

Na podlagi 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13; v nadaljevanju ZUP), upravni organ v postopku določi stranske udeležence, ki izkažejo pravni interes, pravico udeleževati se postopka. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Pravna korist je neposredna, na zakon ali drug predpis oprta osebna korist.

Nameravana gradnja rolkarskega poligona in postavitev drogov za razsvetljavo, ne posega v pravne interese in koristi drugih oseb.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 1. odstavka 74.c. člena ZGO-1, za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Skladno z določbami 74. č. člena ZGO-1 gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v enem letu; roka veljavnosti tega gradbenega dovoljenja ni mogoče spremeniti oziroma ni mogoče podaljšati časa njegove veljavnosti.

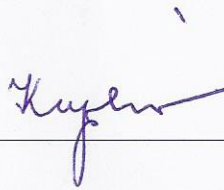
Na podlagi določb 1. odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz IV. točke izreka te odločbe.

Upravna enota Maribor je na podlagi navedenih razlogov in ugotovitev odločila, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vložijo v 8 dneh od vročitve te odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba še pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2, Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO in 84/15 – ZZelP- J in 32/16) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača v gotovini pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne

enote Maribor, št. 01100-8450026023, sklic 11 62278-7111002-00002018.

Pripravila:
Tadeja Kapitanovič
Višja svetovalka



Irena Uršič
Vodja Oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo



Vročiti:

- ✓ Arhiteza, d.o.o., Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor – osebno
(za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor)
- Nigrad, d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor – navadno elektronsko
(gradbena.dovoljenja@nigrad.si)
- Mestna občina Maribor, Sektor za komunalno in promet, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
– navadno elektronsko
(mestna.obcina@maribor.si)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, Maribor –
navadno elektronsko
(gp.drsv-mb@gov.si)
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, enota Maribor - navadno elektronsko
(irsop.oe-mb@gov.si)

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 678 SPODNJE RADVANJE številka parcele 1141



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- ▭ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 16.04.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1100841623751
 Izris pripravil/-a: Tadeja Kapitanović

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije