



URBIS, d.o.o.
Partizanska cesta 3

2000 Maribor

Številka: 35012-195/2017/2
Datum: 4. 1. 2018

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru)

Dne 21. 12. 2017 smo prejeli vašo vlogo št. 035292 z dne 20. 12. 2017, s katero nas pozivate k izdaji smernic k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru).

Vlogi je bil priložen *osnutek* Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru, izdelal URBIS d.o.o., št. naloge 2017/OPPN-041, december 2017).

Gradivo smo pregledali in ugotovili, da na območju, ki je predmet načrtovanja, ni objektov ali območij kulturne dediščine. Po našem mnenju načrtovane ureditve tudi ne bodo imele vpliva na kulturno dediščino, ki se nahaja v okolici območja urejanja.

Zaradi odsotnosti možnosti vpliva (neposrednega ali posrednega) na kulturno dediščino ugotavljamo, **da smernice s področja varstva kulturne dediščine niso potrebne**, zato jih Ministrstvo za kulturo ne bo izdalo.

Prav tako ni potrebno pridobiti mnenja na predlog, s katerim se opredeli sprejemljivost predlaganih rešitev z vidika varstva kulturne dediščine (79. člen ZVKD-1), v kolikor se predlog sprememb ne bo bistveno razlikoval od osnutka.

Ob tem opozarjamo, da velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Predlagamo, da se splošni arheološki varstveni režim zapiše v spremembah in dopolnitvah odloka.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek celovite presoje vplivov na okolje, je treba **upoštevati usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in**

arheološke ostaline v okviru postopka CPVO – glej točko 6. v splošnih smernicah za načrtovanje, ki jih je Ministrstvo izdalo z dopisom št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, in so objavljene na spletnem naslovu:
http://www.mk.gov.si/si/delovna_podrocja/direktorat_za_kulturno_dediscino/varstvo_nepremicne_kulturne_dediscine/oppn/

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka



mag. Ksenija Kovačec Naglič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino



Vročiti:

- naslovník – priporočeno
- ZVKDS OE Maribor,