



ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Šifra: 350-29/2017

Datum: 22. december 2017

Na osnovi vloge pooblaščenega načrtovalca: URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (dalje: Zavod), na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZP Načrt, Ur. l. RS, št. 33/2007 in nasl.) ter Sklepa o začetku postopka Spremembe in dopolnitve odloka občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru) (MUV, št. 33, 11.12.2017), daje naslednje

### **S M E R N I C E,**

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Spremembo in dopolnitve odloka občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru), na zemljišču parc. št. 589/1, 587/1, 586/1, vse k.o. 676 Pekre:

1. Območje lokacijskega načrta mora biti skladno z območjem, ki je v OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče.
2. Stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 15 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje območja gozda, ki ga predstavlja zemljišče parc. št. 585/1, vsaj 1 m.
3. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.
4. Kakršnikoli posegi v gozd izven območja predmetnega LN niso dovoljeni
5. Štore ter odvečen odkopni material, ki bo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. čl. ZG), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
6. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu, je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
7. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju (Uradni list RS št. 26/93).
8. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.
9. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Ruše - tel. 661 51 01 (46. čl. pravilnika o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, Uradni list RS št. 5/98).

## Obrazložitev:

URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je z vlogo št. 350-29/2017, z dne 20.12.2017, prejeto dne 21.12.2017, vložil zahtevek za izdajo smernic k spremembi in dopolnitvi odloka občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru).

Vlogi je vlagatelj priložil CD z naslednjo vsebino:

- Kartografski del
- Pooblastilo
- Sklep
- Tekstualni del

Na podlagi navedene dokumentacije in terenskega ogleda je bilo ugotovljeno:

- Za predlagano prostorsko ureditev je potrebno na parc. št. 589/1, 587/1 in 586/1, vse k.o. 676 Pekre, izkrčiti okoli 1,16 ha gozda.
- Zaradi zagotavljanja socialnih in ekoloških funkcij gozda je potrebno zagotoviti oddaljenost stavb vsaj 15 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od meje območja gozda, ki ga predstavlja zemljišče s parc. št. 585/1, vsaj 1 m.

Te smernice se izdajajo pri spremembi in dopolnitvi odloka občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru).

Pripravil:

Mag. Ljubo Cenčič, univ. dipl. inž. gozd.,  
vodja odseka za gozdnogospodarsko načrtovanje



Mag. Jožef Mrakič, univ. dipl. inž. gozd.,  
vodja območne enote

Vročiti s povratnico:

1. URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

Dostaviti:

2. KE Ruše; e-pošta
3. Arhiv