



ELEKTRO MARIBOR

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 25-22-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
> SWIFT CODA: KBMASI2X

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Vaš znak: _____ Naš znak: 3901-3/2018-2 Maribor, dne: 11.1.2018

Zadeva: Smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka lokacijskega načrta (LN) za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru)

V zvezi z vlogo pooblaščenega podjetja URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, z dne 21.12.2017 in s priloženim gradivom za pridobivanje smernic, ugotavljamo:

Zakonski okvir za izdelavo smernic za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka LN za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru), daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08 - ZVO - 1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 - ZKZ - C, 57/12 ZPNačrt-B, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C in 76/14 - odl.US) in 23.člena Statuta Mestne Občine Maribor (MUV, št.10/2011 in 8/14)

Območje sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah LN za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru (parc. št. 586/1, 587/1, 589/1, 589/3 k. o. Pekre) zajema gradnjo stanovanjskih hiš.

Lokacija umestitve predvidenega objekta je razvidna iz priložene situacije.

Na obravnavanem območju oziroma v neposredni bližini ni elektroenergetskih vodov in objektov v lasti Elektra Maribor d.d..

Priključna moč za predvideno gradnjo po navedbi investitorja ni znana.

Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07 in 57/12) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14, 81/15) vam dajemo za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah LN za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru

smernice.

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07, 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) **pridobiti soglasja za priključitev**, v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenega objekta na distribucijsko omrežje.
3. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
> Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853





Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

- Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja k smernicam za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka LN za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja predvidenega posega in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na območju predvidenega posega.
Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.
- Pripravljalca dokumentacije si bo moral za »izdelavo sprememb in dopolnitev odloka LN za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru)« pridobiti naše mnenje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Lipovšek Zvonko, inž.el.

Priloga: 1 x situacija

Ko/OE Maribor z okolico, 06 – razvoj, 06

Direktor področja distribucije:
Silvo Ropoša univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

LN za del območja Ra 5

