



MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, telefax (02) 320 34 60, <http://www.mb-vodovod.si>
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



URBIS, D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3
2000 MARIBOR

Vaš znak: 035292

Naš znak: - 181

/II/4

Maribor, 04.01.2018

ZADEVA: Smernice

Na osnovi vaše vloge ki smo jo prejeli dne 21.12.2017 in dokumentacije za pridobitev smernic (skrajšan postopek), gradivo » Spremembe in dopolnitve Odloka Občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru)«, izdelovalca Urbis, d.o.o., Maribor z dne december 2017, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

SMERNICE

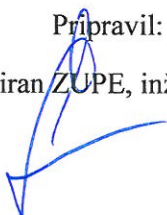
1. Predmet SD OLN je območje, ki zajema parc. št. 589/1, 587/1, 586/1 in 589/3, k.o. Pekre. Velikost zemljišča je 19 877 m².
2. Spremembe in dopolnitve Odloka Občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru) zajemajo :
 - Gradnjo stanovanjskih stavb v obliki dvojčkov s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ureditev gospodarske javne in prometne infrastrukture. Stavbe so nanizane v štirih vrstah z vmesnimi dovoznimi cestami, skupaj je načrtovano 24 dvojčkov
3. Za vodo oskrbo objektov nove pozidave je potrebno širitev obstoječega vodovodnega omrežja s podaljšanjem vodovodnega cevovoda PEHD DN 90 (pri Rožnodolski ulici 49), ter izgradnjo novih vodovodnih cevovodov DN 100 in DN 80 v predvidenih dovoznih cestah, z navezavo na vodovodni cevovod LŽ DN 100 pri naslovu Rožnodolska 4 a in 40b. Za požarno zaščito pozidave se predvidi ustrezno število požarnih hidrantov.
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2016), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Maribor (MUV 03/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 11/12-UPB1), Odloka o dopolnitvi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 13/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III.



6. Investitor mora pridobiti vso potrebno upravno in tehnično dokumentacijo za gradnjo vodovodnih cevovodov, ter financirati izvedbo. Po dokončanju del je potrebno novozgrajene vodovodne objekte in naprave brezplačno predati v last Mestni občini Maribor in v upravljanje Mariborskemu vodovodu d.d. v skladu z določili Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2016).
7. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazi izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

Pripravil:

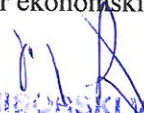
Miran ZUPE, inž.grad.



DIREKTOR:

Danilo BURNAČ

magister ekonomskih in poslovnih ved



MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c. 24



Mariborski vodovod javno podjetje d.d.

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 201721456

ODGOVORNE OSEBE

Izdela: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: -

Datum: **22.12.2017**

SITUACIJA M 1:2000



LEGENDA

- VODOVOD**
- Cevovod
 - Zaščitna cev
 - Hidrant
 - Zračnik
- GURS VEKTORI**
- Hiše
 - Ulice
 - Naselja
 - Občine
- KATASTER**
- Parcele
 - Katastrske občine
 - Zemljiškokatastrski na...
 - Zemljišča pod stavbo
 - Urejene meje