

Nigrad, d. d.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

URBIS d.o.o.
PARTIZANSKA CESTA 3
2000 MARIBOR

SMERNICE K LOKACIJSKEM NAČRTU

Številka: 2018-LN-C-001
Datum: 5.01.2018
JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Vloga podana dne: 21.12.2017

Za objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA DEL OBMOČJA Ra 5

Občina: Maribor

Investitor: CGP, družba za gradbeništvo,
inženiring, proizvodnjo in
vzdrževanje cest d.d., MO Maribor

Ulica: ROŽNODOLSKA ULICA
KO: PEKRE
Parcele: 589/1, 587/1, 586/1
Dokumentacija: Gradivo za pridobivanje smernic/mn
Izdelal: URBIS d.o.o.
Vrsta: Gradivo za pridobivanje smernic/mn
Številka: 2017/OPPN-041
Datum: DECEMBER 2017

V Projektne dokumentaciji je potrebno predvideti izvedbo in saniranje prekopov po detajlu KP NIGRAD d.d. V kolikor gre pri izvedbi tudi za prečkanja javne kanalizacije in zveznih cevi meteorne vode javnih površin, je potrebno predložiti tehnično rešitev in način njihove zaščite. Na mestu prečkanj javnih površin v vzdrževanju NIGRAD d.d. je predvideti izvedbo v zaščitnih ceveh (za telefon, KTV, plinovod, elektriko...).

Za vsako spremembo elementov javnih površin je v sklopu dokumentacije potrebno predvideti izvedbo geodetskega posnetka zaradi ažuriranja sprememb. Prav tako je potrebno predvideti vzpostavitev v prvotno stanje (npr. zazelenitve).

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Projektne pogoje in Soglasje k projektu PGD/PZI zaradi pregleda tehničnih rešitev eventualnih posegov v javne površine.

- Smernice podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. št. 32/17).

Posebni pogoji:

Investitorju predlagamo, da se predvidene ulice znotraj OPPN izgradijo kot bodoča javna komunalna infrastruktura, ob upoštevanju tehničnih standardov in normativov in občinskih predpisov, ki urejajo področje javnih prometnih površin (Odlok o kategorizaciji občinskih cest, Odlok o občinskih cestah ter Pravilnik o projektiranju javnih cest).

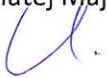
Predvidi se naj izdelava ustrezne projektne dokumentacije za predvideno novogradnjo javnih površin.

Objekt ali njegovi elementi ne smejo segati na območje javne površine in vplivati na njo, padavinske vode se s parcele investitorja ne smejo prosto stekati na javno površino.

Pred dokončno ureditvijo cest je potrebno (projektno in fizično) urediti vso komunalno infrastrukturo, ki bo zadevala območje javnih površin - v izogib kasnejših posegov.

Odvodnjavanje padavinskih vod iz utrjenih površin se naj predvidi v lokalno ponikanje, ne sme se obremenjevati javna komunalna kanalizacija!

Postopek vodil(-a):
Matej Majerič



Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.d.



Nigrad, d. d.

Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija

t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

URBIS d.o.o.

PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

SMERNICE K LOKACIJSKEM NAČRTU

Številka: 2018-LN-K-001

Datum: 5.01.2018

JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 21.12.2017

Za objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA DEL OBMOČJA Ra 5

Občina: Maribor

Investitor: CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest d.d., MO Maribor

Ulica: ROŽNODOLSKA ULICA

KO: PEKRE

Parcele: 589/1, 587/1, 586/1

Dokumentacija: Gradivo za pridobivanje smernic/mn

Izdelal: URBIS d.o.o.

Vrsta: Gradivo za pridobivanje smernic/mn

Številka: 2017/OPPN-041

Datum: DECEMBER 2017

Objekte bo z ustrežno dimenzionirano interno kanalizacijo po predpisih možno priključiti na: **OBSTOJEČO JAVNO KANALIZACIJO (prilagamo informativni izris)**

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije po veljavnih predpisih in Pravilniku za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (MUV, št. 12/2016). Priključitev na javno kanalizacijo je obvezna po Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (MUV št. 11/2016).

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Mnenje ter Projektne pogoje, Soglasje k projektu PGD/PZI in Soglasje k projektu za gradnjo kanalskega priključka.

- Smernice podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/2016).

Posebni pogoji:

- Predvideti je potrebno izdelavo ustrezne Projektne dokumentacije odvajanja odpadnih voda od objektov in to v ločenem sistemu - na javno kanalizacijo se naj predvidi odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od posameznih objektov.

- Predvidi se naj izdelava načrtov kanalskih priključkov od posameznih objektov.

- Padavinske vode s posameznih objektov, okolja in urejenih povezovalnih cest (po ustreznem predčiščenju na

lovilcu olj) se naj predvidijo v lokalni vodotok - ne sme se obremenjevati javna komunalna kanalizacija.

- Priključek na javno kanalizacijo se naj predvidi na jašek javne kanalizacije.

- Za navezavo komunalnih odpadnih vod na javno kanalizacijo je potrebno predhodno izvesti hidravlično presojo kanalizacijskega sistema.

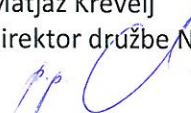
- Projekt se naj smiselno uskladi s projektom "Ob Plantaži" z Mestno občino Maribor glede skupne ureditve odvodnjavanja padavinske vode, ki je v planu za leto 2018 za celovito ureditev odvodnjavanja dela cestišča Ob plantaži.

Postopek vodil(-a):
Matej Majerič




NIGRAD, komunalno žigijetje, d. d.
Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor

Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.d.



Nigrad, d. d.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

URBIS d.o.o.
PARTIZANSKA CESTA 3
2000 MARIBOR

SMERNICE K LOKACIJSKEM NAČRTU

Številka: 2018-LN-JR-001

Datum: 5.01.2018

JAVNA RAZSVETLJAVA IN SEMAFORIZACIJA

Vloga podana dne: 21.12.2017

Za objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA DEL OBMOČJA Ra 5

Občina: Maribor

Investitor: CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest d.d., MO Maribor

Ulica: ROŽNODOLSKA ULICA
KO: PEKRE
Parcele: 589/1, 587/1, 586/1
Dokumentacija: Gradivo za pridobivanje smernic/mn
Izdela: URBIS d.o.o.
Vrsta: Gradivo za pridobivanje smernic/mn
Številka: 2017/OPPN-041
Datum: DECEMBER 2017

V kolikor bo poseg tangiral obstoječe objekte razsvetljave oziroma prometne semaforizacije je potrebno pripraviti projektno dokumentacijo za posege v javno razsvetljavo oziroma prometno semaforizacijo.

Na izvedeno stanje je pred tehničnim pregledom potrebno zaprositi za izjavo vzdrževalca o upoštevanju le-teh.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor posameznega objekta pridobiti še naše Projektne pogoje in Soglasje k projektu PGD/PZI.

Posebni pogoji:

Investitorju predlagamo, da se v okviru izgradnje ulic znotraj sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta izgradi tudi sistem razsvetljave kot bodoče javne komunalne infrastrukture, ob upoštevanju tehničnih standardov in normativov in občinskih predpisov, ki urejajo področje javne razsvetljave.

V tem smislu:

- Predvidi se naj izgradnja javne razsvetljave z zemeljskimi vodi.
- Izvedba ozemljitvenega kontakta kovinskih objektov JR se naj predvidi znotraj oporišča, da spoj ne bo izpostavljen vremenskim vplivom.
- Elementi JR se naj predvidijo s tipskimi oporišči, kovinska oporišča morajo biti montažna.
- Oprema JR mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v MO Maribor (v fazi projektiranja pridobiti informacije pri koncesionarju- izvajalcu GJS).
- Predvidi se naj navezava na obstoječe omrežje JR s predhodno proučitvijo potrebnih ukrepov razširitve

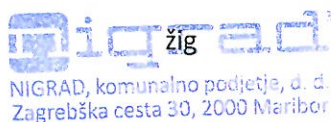
obstoječega omrežja in opreme.

- Oprema JR mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v MO Maribor (v fazi projektiranja pridobiti informacije pri koncesionarju- izvajalcu GJS).

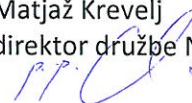
- Elementi in objekti JR se morajo predvideti/izvesti z upoštevanjem Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Postopek vodil(-a):

Matej Majerič



Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.d.



Nigrad, d. d.

Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija

t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

PREGLEDNA SITUACIJA JR – ROŽNODOLSKA ULICA



