

**Vlagatelj: URBIS d.o.o.**  
**Partizanska c. 3**  
**2000 Maribor**

Plinarna Maribor, kot operater distribucijskega sistema, na podlagi 49. in 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 z spremembami, vključno z 126/2007 – ZGO-1B, v nadaljevanju ZGO), ter 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Hoče-Slivnica, Mestne Občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače-Fram, Občine Ruše, Občine Selnica ob Dravi, Občine Starše in Občine Šentilj (Ur. l. RS, št. 97/2008), na zahtevo, ki jo je v vlogi št.: 008454 z dne 21.12.2017 in ob predložitvi gradiva za pridobitev smernic št.: 2017/OPPN-041 podal investitor oziroma njegov pooblaščenec, izdaja naslednje:

## S M E R N I C E

za objekt: **Spremembe in dopolnitve odloka občinskega LN za del območja Ra 5 (območje za individualno gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru)**

lokacija: na parc. št. **589/1, 587/1, 586/1 in 589/3**, k.o. **676 - Pekre**

naročnik/investitor: **CGP d.o.o.**

pooblaščenec investitorja: **URBIS d.o.o.**

### I. Splošni pogoji:

1. V varnostnem pasu plinovodov ni dovoljen strojni izkop.
2. Pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti.
3. Plinovode in priključne plinovode je prepovedano podkopavati, v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti PLINARNO Maribor d.o.o..
4. Teren pod plinovodi in priključnimi plinovodi je potrebno primerno utrditi.
5. Pred zasutjem plinovodov in priključnih plinovodov je izvajalec del dolžan obvestiti PLINARNO Maribor d.o.o., da pregleda stanje plinovodov in priključnih plinovodov.
6. Stroški zaščite in vsa eventualna popravila plinovodov in plinovodnih priključkov gredo v breme investitorja.
7. Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še soglasje k projektnim rešitvam (PGD,PZI).

2016

**II. Posebni pogoji:**

1. Oskrba predvidenih novih objektov z zemeljskim plinom se zagotovi z izgradnjo ustrezno dimenzioniranega razvodnega distribucijskega omrežja, ki se naveže na obstoječe omrežje zemeljskega plina v ulici Ob ribniku in na pripravljen odcep v Rožnodolski ulici ter ustreznih plinovodnih hišnih priključkov za posamezen objekt. Plinovodne priključke izvede Plinarna Maribor d.o.o. na stroške investitorja.
2. Izvesti je potrebno **notranjo plinovodno napeljavo** v objektu in **montažo trošil**. Regulator tlaka (do priključne moči trošila do 50 kW) in ustrezne merilne naprave dobavi in vgradi sistemski operater Plinarna Maribor, d.o.o. na stroške investitorja na osnovi predhodnega naročila investitorja ali izvajalca notranjih plinskih instalacij .
3. Upoštevati je: Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Hoče-Slivnica, Mestne Občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače-Fram, Občine Ruše, Občine Selnica ob Dravi, Občine Starše in Občine Šentilj (Ur. l. RS, št. 97/2008), Tehnične zahteve ODS ZP Plinarne Maribor d.o.o., (3 dopolnjena in popravljena izdaja, marec 2011), Sistemska obratovalna navodila Plinarne Maribor, d.o.o. - SON, (Uradni list RS, št. 100/2008). Dokumenti so objavljeni na spletni strani [www.plinarna-maribor.si](http://www.plinarna-maribor.si).
4. Upoštevati je določbe Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002 in 54/02).
5. Pred spuščanjem plina v instalacijo je odjemalec za povečanje priključnih moči trošil in za vsako novo odjemno mesto dolžan skleniti ustrezne pogodbe (o dobavi in dostopu) ter pridobiti sooglasje za priključitev po energetskega zakonu.
6. Pred tehničnim pregledom si je potrebno pridobiti še izjavo o upoštevanju projektnih pogojev in soglasja.
7. V primeru drugih sprememb oz. odstopanj od projektne dokumentacije je potrebno o tem obvestiti odgovornega projektanta in Plinarno Maribor d.o.o., ter nam spremembo poslati v ponovno presojo.

**PRAVNI POUK:**

V skladu z sedmim odstavkom 50. člena ZGO smernice niso upravni akt, zato zoper njih ni pritožbe, lahko pa se izpodbijajo v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi izdaje soglasja, razen če posebni predpis ne določa drugače.

Izdaja smernic je v skladu z 51. členom ZGO oproščena plačila taks, povračil stroškov ali drugih plačil.

Pripravil:

Dušan Tomažič

Pregledal:

Vlado Grifčič

Vodja sektorja ODS:

Andrej Grapulin



Družba za proizvodnjo, distribucijo  
energentov, trgovino in storitve d.o.o.  
Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor

2016

Priloga : gradivo za pridobitev smernic 2017/OPPN-041(CD)