



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**MEDOBČINSKI URAD ZA VARSTVO  
OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE**

**MARIBOR2018**  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

**MARIBOR**  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35006-31/2017-2  
Datum: 18.1.2018

**URBIS d.o.o.**  
**Partizanska cesta 3**  
**2000 Maribor**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Odloka občinskega lokacijskega načrta za del območja Ra 5 (območje ob Rožnodolski ulici)**

**ZVEZA: Vloga za izdajo smernic, št. dokumenta: 035292, št. projekta: 2017/OPPN-41, datum: 20.12.2017**

V zvezi z vašo vlogo, za izdelavo smernic za OOLN za del območja Ra 5 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo ob Rožnodolski ulici v Mariboru), ki smo jo prejeli dne 22.12.2017, izdajamo naslednje

## SMERNICE

### Varstvo voda

Pri načrtovanju prostora in posegov na obravnavanem območju je potrebno upoštevati vsa določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Ur. l. RS, št. 24/2007, 32/2011 in 22/2013, 79/2015 (v nadaljevanju: uredba o vodovarstvenih območjih), saj obravnavano območje leži v širšem vodovarstvenem območju – VVO III. Iz priloge 3 navedene uredbe je razvidno katere objekte je na obravnavanih območjih možno graditi, katere pogoje je potrebno izpolniti ter katera dovoljenja in soglasja je potrebno pridobiti pred pričetkom gradnje.

Izkopi v širšem vodovarstvenem območju so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, ozirom v skladu z zgoraj navedeno uredbo o vodovarstvenih območjih.

Vse objekte je obvezno priključiti na javno kanalizacijo in samo v javno kanalizacijo odvajati odpadne komunalne in predhodno prečiščene tehnološke ter padavinske vode, skladno s Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012, 64/2014, 98/2015 (v nadaljevanju uredba o emisiji snovi) in v skladu s podzakonskimi predpisi, ki določajo način odvajanje odpadnih voda. Pri odvajanju odpadnih voda je potrebno upoštevati še Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015) in Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda (MUV, 23/06, 13/08) ter Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Maribor (MUV št. 3/2014).

Čiste padavinske vode s streh se ponikajo. Odpadne padavinske vode iz cestišč in manipulativnih površin je potrebno predhodno prečiščene odvajati v javno kanalizacijo, oziroma ponikati v skladu z zgoraj navedeno uredbo o emisiji snovi, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/2005) in zgoraj navedeno spremembo uredbe o vodovarstvenih območjih.



Projektna dokumentacija za graditev objekta mora vsebovati elaborat ureditve gradbišča, ki določa način graditve in organizacijo gradbišča tako, da graditev ne ogroža zaloga pitne vode. Odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podzemne vode. Z njimi je potrebno ravnati v skladu z zgoraj navedeno uredbo o emisiji snovi. Za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču.

Pri planiranju posegov v prostor na obravnavanem območju in pri gradnji je potrebno upoštevati tudi Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdrI-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015) in vse zakonske ter podzakonske predpise, ki urejajo področje podzemnih in odpadnih voda in prav tako vse občinske predpise s tega področja.

### **Varovanje pred onesnaženjem zraka**

Pripravlavec gradiva naj upošteva Odlok o načrtu za kakovost zraka v mestni občini Maribor (Ur. List RS, št. 57/2017).

### **Podnebne spremembe**

V skladu s sprejetim Občinskim programom varstva okolja za MOM ter Trajnostno urbano strategijo TUS predlagamo, da se v aktu na objektih, predvidi izvedba t.im. zelene strehe in vrtov. Ukrep je nujen zaradi izravnave bilanc zelenih površin in blažitev posledic podnebnih sprememb.

Pripravil-a:

Olga MRAVLJE, univ.dipl.biol.  
višja svetovalka

Brigita Čanč, univ.dipl.inž.spec.  
podsekretarka

mag. Živa Bobič-Červek, univ dipl. geogr.  
višja svetovalka



mag. Suzana PRAJNC  
vodja medobčinskega urada