

**MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)

---

Štev: 465-02-96/2017-15/0030

Datum: 27.9.2018

**MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 39. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**NASLOV GRADIVA:** **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA  
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI  
ZEMLJIŠČI d.o.o.

**GRADIVO  
PREDLAGA:** župan, dr. Andrej FIŠTRAVEC

**POROČEVALEC/KA:** Lidija Lešnik – univ.dipl.prav.

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o  
prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega  
pomena.

**ŽUPAN  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
dr. Andrej FIŠTRAVEC**


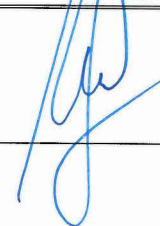
Štev: 465-02-96/2017-15/0030


Datum: 27.9.2018

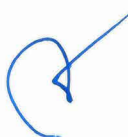
**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 39. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik, univ.dipl.prav.	JP GSZ d.o.o.	28.9.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir GRMEK, univ.dipl.prav.		28.9.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Gradivo pravno pregledal-a:				
Gradivo finančno pregledal-a:				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik, univ.dipl.prav.	Služba za delovanje mestnega sveta	1.10.2018	
---	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledala po pooblastilu direktorica Mestne uprave	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur .l. RS, št. 61/17) in 23. člena (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... redni seji, dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 89/2, k.o. 681-Pobrežje,
- parc. št. 335/2, k.o. 681-Pobrežje,
- parc. št. 2981/2, k.o. 681-Pobrežje,
- parc. št. 358/6, 358/7 in 358/8, k.o. 638-Krčevina,
- in parc. št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, k.o. 653 Košaki,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Po uveljavitvi tega sklepa, Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev: 465-02-96/2017-15/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR  
Dr. Andrej FIŠTRAVEC

## OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pooblastila župana, dr. Andreja Fištravca, št. 02001-32/2017-3 z dne 5.6.2018, je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišča, ki so predvidena za prodajo in v naravi ter po podrobni namenski rabi ne predstavljajo površin za promet. Zemljišča se nahajajo na območjih, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) (v nadaljevanju PUP).

Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) zemljiščem, ki so navedena v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi zemljišči:

1. zemljišče, parc. št. 89/2, k.o. 681 - Pobrežje, v naravi predstavlja travnato površino ob zemljišču, parc. št. 89/4 k.o. 681 - Pobrežje, na katerem je zgrajeno parkirišče za osebna vozila;
2. zemljišče, parc. št. 335/2, k.o. 681-Pobrežje, v naravi meji na zemljišče, parc. št. 335/1, k.o. 681-Pobrežje, kjer je zgrajena stanovanjska hiša;
3. zemljišče, parc. št. 2981/2, k.o. 681-Pobrežje, v naravi meji na zemljišče, parc. št. 915, k.o. 681-Pobrežje, kjer je zgrajena stanovanjska hiša in predstavlja dostop do stanovanjske hiše;
4. zemljišča, parc. št. 358/6, 358/7 in 358/8, k.o. 638 - Krčevina, v naravi neposredno ležijo ob zemljiščih, 353/3, \*69/2 in 353/35 vse k.o. 638 – Krčevina ter predstavljajo dostop do stanovanjskih hiš;
5. zemljišča, parc. št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, k.o. 653 - Košaki in so po PUP v območju površin za stanovanja in jih je možno prodati.

## PRILOGE:

- orto foto posnetki iz leta 2014