



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



GMS - 770

MARIBOR 2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005-26/2018-5

Datum: 28.9.2018

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

## ZADEVA: SKLEP O POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE

- NASLOV GRADIVA: **Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dela zemljišča s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor v Mestni občini Maribor**
- GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za urejanje prostora
- GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan
- POROČEVALCA: mag. Lidija Kodrič Vuk, vodja sektorja  
mag. Tomaž Kancler, občinski urbanist
- PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dela zemljišča s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor v Mestni občini Maribor

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor



Številka: 35005-26/2018-5

Datum: 28.9.2018

**PODPISNI LIST**

**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 38. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**

**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dela zemljišča s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- sklep o potrditvi elaborata - ureditvena situacija

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a: Gradivo potrjujem:	Lidija Kodrič Vuk Vodja sektorja Tomaž Kancler občinski urbanist	SUP	28.9.2018 28.09.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada		2.10.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	1.10.2018	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora ( ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ....redni seji dne ....sprejel

## **SKLEP**

### **o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dela zemljišča s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor v Mestni občini Maribor**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi elaborat lokacijske preveritve št. 38/2018-ELP Železničarski teniški klub – razširitev šotora, september 2018, ki ga je izdelal Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, Hoče.

Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na omogočanje začasne rabe prostora na delu zemljišča s parcelno št. 1302/12, k.o. Tabor v Mestni občini Maribor.

#### **2. člen**

Začasna raba prostora na delu zemljišča s parcelno št. 1302/12, k.o. Tabor se omogoči za obdobje največ 5 (pet) let od dneva uveljavitve sklepa pod naslednjimi pogoji:

- omogoči se postavitve montažnega objekta – šotora za nadkritje obstoječih teniških igrišč maksimalnih tlorisnih dimenzija 51 x 17 m, višine največ 8,5 m,
- v montažni objekt je dopustno umeščati samo športna igrišča brez spremljajočih in dopolnilnih dejavnosti,
- za objekt ni dopustno graditi nove ali z njim povzročiti bistvenega povečanja obremenitev obstoječe komunalne opreme na območju.

Po preteku obdobja, za katerega je dovoljenja začasna raba prostora, je potrebno montažni objekt odstraniti in vzpostaviti prvotno stanje prostora.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.





**O B R A Z L O Ž I T E V**  
**sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje**  
**začasne rabe dela zemljišča s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor**  
**v Mestni občini Maribor**

Zakon o urejanje prostora (ZURP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) je zaradi izraženih potreb po večji prožnosti prostorskih aktov uvedel nov postopek lokacijske preveritve. V skladu s 127. členom ZURP-2 je lokacijska preveritev inštrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja, ki mora pobudi predložiti elaborat lokacijske preveritve, s katerim se utemelji skladnost pobude z določili zakona glede na to, za kateri namen se vlaga pobuda. V postopku občina oz. občinski urbanist elaborat preverita, pridobijo se morebitna potrebna mnenja nosilcev urejanja prostora. Gradivo se nato za 15 dni javno razgrne. Po zaključeni javni razgrnitvi in sprejemu stališč do pripomb (če so te v postopku podane) se gradivo posreduje v obravnavo na mestni svet s predlogom, da le-ta lokacijsko preveritev s sklepom sprejme ali pa zavrne. Sklep o lokacijski preveritvi je potrebno objaviti v uradnem glasilu. Za izvedbo postopka lokacijske preveritve občina investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, kot ga je opredelila v odloku (Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Mestni občini Maribor, MUV št. 17/2018).

Mestna občina Maribor je prejela pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve s strani Železničarskega teniškega kluba Maribor, ki želi na delu zemljišča s parcelno št. 1302/12, k.o. Tabor, obstoječe teniško igrišče nadkriti z montažnim objektom – šotorom tlorisnih dimenzij 51,0 x 16,3 m, višine 8,2 m. Pobudi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve št. 38/2018-ELP Železničarski teniški klub – razširitev šotora, september 2018, ki ga je izdelal Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, Hoče. Iz elaborata izhaja, da se s šotorom nadkrije teniško igrišče na trdi podlagi v zahodnem, večjem delu, v vzhodnem, manjšem delu pa se uredita dve igrišči za mini tenis. Nova komunalna in energetska infrastruktura ni potrebna. Navedeno predstavlja začasno rešitev do izvedbe teniške dvorane oz. zunanjih teniških igrišč, kot so načrtovane z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni park Tabor (MUV, št. 21/11).

Elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen v času od 28. septembra do 13. oktobra 2018 v prostorih Sektorja za urejanje prostora in na spletni strani Mestne občine Maribor. V času javne razgrnitve k elaboratu ni bilo podanih pripomb.

ZURP-2 v 130. členu določa, da v primeru, ko občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, lahko to omogoči z izvedbo lokacijske preveritve. Začasna raba ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in
- biti v nasprotju s pravnimi režimi.

V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZURP-2 vodil občinski urbanist, je bilo navedeno preverjeno. Nadkritje obstoječih teniških igrišč z montažnim objektom za obdobje največ petih let na območju športnega parka ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja, trajno ne onemogoča izvajanja s prostorskimi akti načrtovanih ureditev, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, povečuje obremenitev komunalne in energetske infrastrukture ter ni v nasprotju s pravnimi režimi. Zaradi navedenega predlagamo mestnemu svetu MO Maribor potrditev, da sprejme predlagani sklep o potrditvi lokacijske preveritve.

Pripravila:



Mag. Lidija Kodrič Vuk  
Vodja sektorja



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za urejanje prostora

MARIBOR 2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005-26/2018-6

Datum: 28.9.2018

**MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: Utemeljitev pobude za obravnavo gradiva po skrajšanem postopku**

Spoštovani!

Sektor za urejanje prostora kot pripravljavec gradiva za obravnavo na seji mestnega sveta MOM v skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor predlaga obravnavo gradiva po skrajšanem postopku. Predlog utemeljujemo z naslednjim:

- lokacijska preveritev za potrebe začasne rabe prostora predstavlja izjema za določen čas, ki je usklajena z upravljavcem in uporabniki ter manj zahtevne spremembe. Iz istega razloga je celotni postopek v zakonu predviden zgolj z 15-dnevno javno razgrnitvijo.

Zaradi navedenega prosimo za potrditev predloga.

S spoštovanjem.



mag. Lidija KODRIČ VUK  
vodja sektorja

Poslano:

naslovnik, po kurirju

