



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



MARIBOR2018
EVROPSKA SKUPNOST ZA UČENJE IN RAZVOJ

MARIBOR
EVROPSKI MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005-21/2017-14
Maribor, 28. september 2018

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 39. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA S34 (križišče ob Ulici Veljka Vlahovića - območje trgovine Hofer) - prva obravnava

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora
OSA arhitekti d.o.o. Maribor

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALCA: mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka
mag. Špela LESNIK, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: MESTNI SVET SPREJME ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA S34 (križišče ob Ulici Veljka Vlahovića - območje trgovine Hofer) v prvi obravnavi.

dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine Maribor

PRILOGE:

- odlok
- obrazložitev odloka
- grafična priloga
- NUPB veljavnega odloka, ki se dopolnjuje (samo v e-obliki)



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

MARIBOR2018
Evropska destinacija lokalne ekonomije

MARIBOR
Evropsko mesto športa
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005 - 21/2017-14 0301 04
Maribor, 28. september 2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 39. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA S34 (križišče ob Ulici Veljka Vlahovića - območje trgovine Hofer)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. odlok 2. obrazložitev odloka 3. grafična priloga 4. NUPB veljavnega odloka (samo v e-obliki)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil	Simon TEKAVEC višji svetovalec	UKPP - SUP	28.9.2018	
Gradivo pregledala vodja Sektorja za urejanje prostora	mag. Lidija KODRIČ VUK sekretarka	UKPP - SUP	28.9.2018	
Gradivo pregledala vodja UKPP	Vili EISENHUT vodja urada	UKPP	2.10.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/			

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	1.10.2018	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 119. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor naredni seji dnesprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del S-34 (križišče ob Ulici Veljka Vlahoviča – območje trgovine Hofer)

~ dopolnjen osnutek za prvo obravnavo na mestnem svetu ~

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob ulici Veljka Vlahoviča (MUV št. 5/01, 12/09, 21/16) se za 1.b členom doda nov 1.c člen, ki se glasi:

»1.c člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob ulici Veljka Vlahoviča (MUV, št. 5/01, 12/09, 21/16), ki jih je izdelala družba OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, Maribor, pod številko 18-261 v juliju 2018.«.

2. člen

Za 2.b členom se doda novi 2.c člen, ki se glasi:

»2.c člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz 2.c člena vsebujejo besedilni in grafični del in sicer:

A. ODLOK

B. GRAFIČNI DEL

List 1B – Območje obdelave sprememb in dopolnitev

M – 1 : 500

List 2B – Ureditvena situacija z zasnovo zelenih površin

M – 1 : 500

List 3B – Funkcionalno oblikovalski pogoji

M – 1 : 500

List 4B – Tipični prerez

M – 1 : 250

List 5B – Situacija komunalne in energetske infrastrukture

M – 1 : 500

List 6B – Situacija prometne infrastrukture

M – 1 : 500

C. PRILOGE«

3. člen

Za 3.b členom, se doda novi 3.c člen, ki se glasi:

»3.c člen

Območje sprememb in dopolnitev grafičnega dela iz 1.c člena obsega del parcele št. 2173/5 k. o. Pobrežje.«.

4. člen

V 8.členu se na koncu poglavja Območje B se doda nova alineja, ki se glasi:

»- Dovoljena je umestitev male samopostrežne bencinske črpalke, ki obsega točilno ploščad z nadstrešnico v velikosti 14,50 x 7,90m, toleranca ±0,50m; tehnološkega objekta in podzemne cisterne, kot je prikazano na listu 3.B – Funkcionalno oblikovalski pogoji.«.

KONČNE DOLOČBE

5.člen

S sprejetjem tega odloka na območju iz 3.c člena prenehajo veljati grafične priloge iz Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob ulici Veljka Vlahoviča (MUV, št. 21/16).

6.člen

Spremembe in dopolnitev zazidalnega načrta iz 1.c člena tega odloka so v času uradnih ur na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Pobrežje in delno na spletni strani www.maribor.si.

7.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka, 35005 – 21/2017 0301 04
Maribor,



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet, okolje in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

MARIBOR2018
Evropski prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

dat: OPPN / Hofer – spr.S34 VV / gradivo MS – 1.obr.
Številka, 35005 – 21/2017-14 0301 04
Maribor, 28. september 2018

O B R A Z L O Ž I T E V

ODLOKA o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja S 34 (križišče ob ulici Veljka Vlahovića – območje trgovine Hofer)

~ dopolnjen osnutek za prvo obravnavo na mestnem svetu ~

1. PODLAGA ZA PRIPRAVO OPPN

Območje na Pobrežju se plansko ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 2/01). Obravnavano območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 5/01, 12/09 in 21/16).

Pravna podlaga za izdelavo podrobnega prostorskega načrta je Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 62/17 ZUrep-2) in Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS št. 33/07 in sprem.) v povezavi z 273. členom ZUrep-2 ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

2. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del S-34 - križišče ob Ulici Veljka Vlahovića – območje trgovine Hofer, je izdelan na osnovi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del S-34 križišče ob Ulici Veljka Vlahovića (MUV št. 13/2018 z dne 30.5.2018), kar predstavlja organizacijski in vsebinski okvir za njegovo pripravo.

Družba OSA arhitekti d.o.o. Maribor je odgovorni načrtovalec prostorskega akta. Javna razgrnitev poteka od 19. septembra 2018 do vključno 19. oktobra 2018 na Mestni občini Maribor, na Uradu za komunalno, promet in prostor - v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska 7 – II. nadstropje, v prostorih Mestne četrti Pobrežje, Kosovelova 11 in deloma na internetni spletni strani www.maribor.si – pod rubriko **AKTUALNO**. Javna obravnavo je bila 26. septembra 2018 v sejni sobi Mestne četrti Pobrežje. V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta podajo pripombe pravne in fizične osebe. O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

3. GLAVNE VSEBINSKE REŠITVE V ODLOKU

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se nahaja na Pobrežju, ob ulici Veljka Vlahoviča, natančneje ob trgovini Hofer. Predlagane spremembe ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev in rabo sosednjih zemljišč.

Obravnavano območje sprememb in dopolnitev je v prostorskem aktu označeno kot območje B in obsega le del parcele št. 2173/5 k.o. Pobrežje, kjer se nahaja trgovina Hofer.

Na območju je predvidena manjša sprememba zazidalnega načrta. Na parkirišču trgovine se načrtuje umestitev male samopostrežne bencinske črpalke, ki obsega točilno ploščad z nadstrešnico v velikosti 14,50 x 7,90m, tehnološki objekt in podzemno cisterno.

4. FINANČNE POSLEDICE ODLOKA

Sprejetje odloka ne bo imelo neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor.

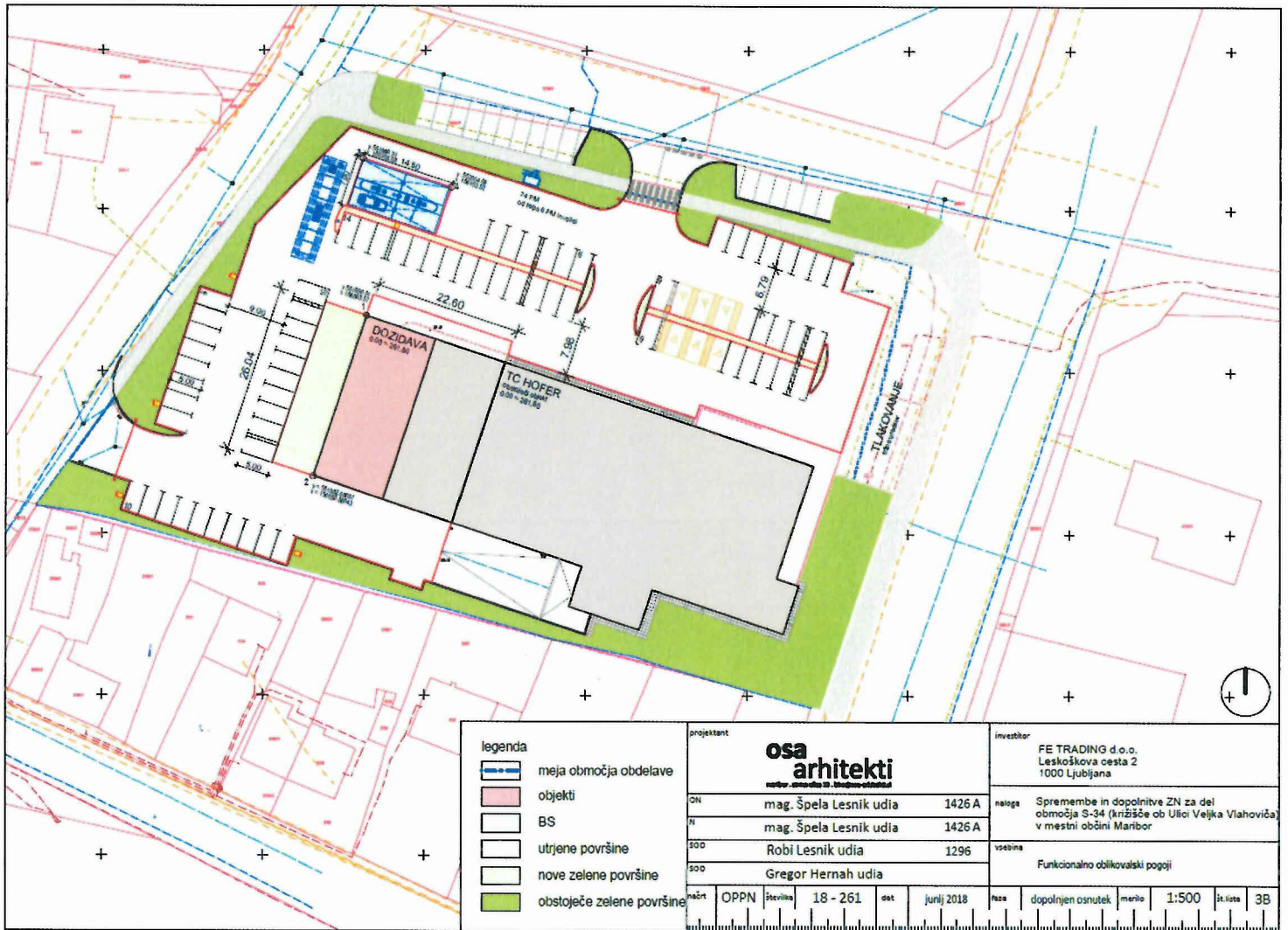
Pripravil:
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.
višji svetovalec



mag. Lidija KODRIČ VUK
vodja sektorja



UMESTITEV TOČILNEGA MESTA V UREDITVENI SITUACIJI



legenda 	projektant osa arhitekti <small>oslovska inštitucija za arhitekturne oblikovanje</small>		investitor FE TRADING d.o.o. Leskoškova cesta 2 1000 Ljubljana	
	ON mag. Špela Lesnik udia 1426 A	N mag. Špela Lesnik udia 1426 A	500 Robi Lesnik udia 1296	naloga Spremembe in dopolnitve ZN za del območja S-34 (križišče ob Ulici Veljka Vlahoviča) v mestni občini Maribor
500 Gregor Hernah udia	št. št. št. OPPN številka 18 - 261	dat. junij 2018	naza dopolnjen osnutek	merilo 1:500
št. lista 3B				