



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



MARIBOR2018
Evropski praznik ustne dediščine

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005 - 4/2016-49 0301 04
Maribor, 27. september 2017

GMS 542

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 39. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL
OBMOČJA PPE TABOR 3-C (območje trgovine Hofer na Taboru) –
druga obravnava

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora
OSA arhitekti d.o.o. Maribor

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALCA: mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka
mag. Špela LESNIK, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: MESTNI SVET SPREJME ODLOK O SPREMEMBAH IN
DOPLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA PPE TABOR 3-C
(območje trgovine Hofer na Taboru)

dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine Maribor

PRILOGE:

- odlok
- obrazložitev odloka
- grafična priloga
- stališča do pripomb
- NUPB odloka (samo v e-obliki)



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

MARIBOR 2018
EVROPSKI PRILEŽNOSTI ZA SKLADNO RAZVOJ

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 35005 - 4/2016-49 0301 04
Maribor, 27. september 2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 39. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA PPE TABOR 3-C (območje trgovine Hofer na Taboru)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. odlok 2. obrazložitev odloka 3. grafična priloga 4. stališča do pripomb 5. NUPB odloka (samo v e-obliki)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil	Simon TEKAVEC, višji svetovalec	UKPP - SUP	27.9.2018	
Gradivo pregledal vodja Sektorja za urejanje prostora	mag. Lidija KODRIČ VUK, sekretarka	UKPP - SUP	27.9.2018	
Gradivo pregledala vodja UKPP	Vili EISENHUT vodja urada	UKPP	2.10.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/			

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	1.10.2018	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 119. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011 in 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na redni seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL PROSTORSKO PLANSKE ENOTE Ta 3-C MARIBOR

~ predlog za drugo obravnavo na mestnem svetu ~

1. člen

V Odloku o podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3-c Maribor (MUV št. 19/10 in 22/10-popr) se za 1. členom doda nov 1.a člen, ki se glasi:

»1.a člen
(splošno)

Sprejmejo se Spremembe in dopolnitve odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3-c Maribor (v nadaljevanju - spremembe in dopolnitve OPPN), ki jih je izdelala družba OSA arhitekti d.o.o. Maribor, Strma ulica 13, Maribor, št. 15-190-50 z datumom junij 2018.«.

2. člen

Za 2. členom se doda nov 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

(vsebina sprememb in dopolnitev OPPN)

Spremembe in dopolnitve OPPN iz 1.a člena vsebujejo:

1. splošni del,
2. odlok,
3. grafične priloge:
 - 1.a Pregledna karta s prikazom območja obdelave M – 1 : 500
 - 4.a Ureditveno količbena situacija M – 1 : 500
 - 5.a Situacija prometne ureditve M – 1 : 500
 - 6.a Situacija komunalne in energetske infrastrukture M – 1 : 500
4. obrazložitev prostorskega akta,
5. smernice in mnenja,
6. povzetek za javnost.

3. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

»4.a člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

Območje obdelave iz 1.a člena obsega parcele št. 989 in del 988/5 obe k. o. Tabor.«

4. člen

V 6. členu se pred zadnjim stavkom poglavja Umestitev v prostor doda besedilo:

»**Objekt F** - lociran je južno od ceste A in vzhodno od Titove ceste.

Objekt G - mala samopostrežna bencinska črpalka je locirana na zahodnem delu območja, vzporedno s Titovo cesto, zahodno od uvozne – izvoznega priključka.«

5. člen

V 7. členu se na koncu poglavja **Objekt D** doda besedilo, ki se glasi

»Ne glede na zgoraj podani maksimalni horizontalni gabarit, se objekt D na vzhodni strani lahko dozida tako, kot je razvidno iz grafične priloge sprememb in dopolnitev OPPN – ureditveno – količbena situacija.«

Na koncu 7. člena se doda novo besedilo, ki se glasi:

»**Objekt F** – zasnovan je kot manjši trgovski objekt z ureditvijo parkirišč, utrjenih površin in zelenih površin. Ima enovit volumen z vhodom na zahodni strani. Maksimalni horizontalni gabariti so podani v grafični prilogi sprememb in dopolnitev OPPN – ureditveno – količbena situacija. Pred vhodom se izvedejo utrjene površine, vhod se poudari z nadstrešnico. Maksimalna etažnost objekta P, pri višini se upošteva standardno višino trgovske etaže. Streha objekta se izvede kot ravna ali nizko naklonska.

Objekt G - mala samopostrežna bencinska črpalka je sestavljena iz nadstrešnice, pod katero se nahajajo točilna mesta, tehnološkega objekta in podzemnega rezervoarja za gorivo. Maksimalni horizontalni gabariti so podani v grafični prilogi sprememb in dopolnitev OPPN – ureditveno – količbena situacija.«

6. člen

V 10. členu (pogoji za komunalno in energetska urejanje), se na koncu poglavja »elektroenergetska omrežje«, doda besedilo, ki glasi:

»Za izvedbo napajanja obravnavanega območja (predvidenih objektov) z električno energijo bo potrebo:

- zgraditi nov NN kabelski priključek iz transformatorske postaje TP 10/0,4 kV Hofer Linhartova ul. (t-558 OE Maribor z okolico) do nove priključno merilne omarice v bližini predvidenega objekta,
- prestaviti novo priključno omarico merilno omarico na vedno dostopno mesto,
- skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov,
- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za NN kabelski priključek za predvidene objekte.

Pri projektiranju elektro energetska vodov je potrebno upoštevati smernice št. 3901-68/2016-2 Elektra Maribor d.d..«.

7. člen

V 12. členu se na začetku doda naslednje besedilo:

Splošno

Sestavni del izvedbenega akta so:

- Preliminarna analiza tveganja za onesnaževanje podzemne vode številka: 7L-17113, februar 2017;
- Revizijsko poročilo preliminarna analiza tveganja za onesnaževanje podzemne vode za OPPN Ta3C na parceli številka 989, k. o. 659 – Tabor, MOM, (dopolnitev), izdelovalca VGB Maribor d.o.o., september 2018
- Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za del prostorske enote Ta 3C Maribor, številka: 3694/17, marec 2017
- Analiza prometa na območju OPPN za del prostorske enote Ta 3C Maribor – dodatek preliminarni analizi tveganja.

Pri projektiranju, v času gradnje in po izvedenih posegih predvidene spremembe in dopolnitve OPPN Ta 3C, je potrebno dosledno upoštevati vse omilitvene ukrepe, ki so navedeni v Preliminarni analizi tveganja za onesnaževanje podzemne vode (poglavje 7 – Predlogi za zmanjšanje tveganja za onesnaženje: 7.1 in 7.2, elaborat je sestavni del izvedbenega akta.

V 12. členu se v poglavju Varstvo voda prvi stavek nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:
»Na območju OPPN velja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007, spr: 32/2011, 22/2013 in 79/15). Poseg se nahaja v širšem vodovarstvenem pasu (VVO III). V širšem vodovarstvenem območju – VVO III, tok podzemne vode teče v smeri proti severovzhodu in nato proti vzhodu izven območja VVO III, v staro strugo reke Drave, ki je oddaljena v smeri toka podzemne vode 2940m. Za območje veljajo naslednji pogoji.«

V 12. členu se na koncu poglavja Varstvo voda doda besedilo, ki se glasi:
»Za območje sprememb in dopolnitev OPPN je bilo izdelano Okoljsko poročilo, št. projekta 3694/17, izdelovalca Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. in Preliminarna analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode (Inštitut za ekološki inženiring d.o.o. Maribor), na podlagi katere je bil določen varovalni ukrep s postavitvijo varovalnega piezometra PH0-1 ob postavitvi male samopostrežne bencinske črpalke.« Piezometer PH0-1 mora biti opremljen z merilnikom gladine in elektroprevodnosti. Piezometer se preda v upravljanje Mestni občini Maribor in se vključi v redni imisijski monitoring podzemnih vod.«

V 12. členu se na koncu poglavja Varstvo pred hrupom doda besedilo, ki se glasi:
»Zaradi izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN za območje se bo obremenitev ljudi s hrupom povečala v času gradnje objektov kot posledica povečanja rabe gradbene mehanizacije. Omilitveni ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje dejavnosti:

- upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;
- uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presejala predpisanih mejnih vrednosti za vir hrupa.«

V 12. členu se na koncu poglavja Varstvo zraka doda besedilo:
»Omilitveni ukrepi, ki zmanjšajo negativni vpliv na kakovost zraka pri izvedbi sprememb in dopolnitev OPPN na območju v času gradnje predvidenih objektov in pripadajoče infrastrukture, so naslednji:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin v suhem in vetrovnem vremenu
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo z gradbišč ali začasnih skladišč na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;
- preprečevanje prašenja z objektov, kjer bodo potekala dela, prometnih in manipulativnih površin, začasnih skladišč materiala; ukrep zahteva, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin;
- zmanjševanje emisije snovi iz motorjev, ki so vgrajeni v uporabljeno gradbeno mehanizacijo, delovne naprave in transportna sredstva: ukrep zahteva uporabo tehnično brezhribne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ter njihovo redno vzdrževanje,
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo pri izvajanju del,
- prepovedano sežiganje materialov, ki nastanejo med gradnjo.

Vsi izpusti iz objekta v času obratovanja objekta, naj se namestijo na streho objekta. Vsi izpusti snovi v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, skladno z zakonskimi zahtevami.

V 12. členu se poglavje Varstvo tal nadomesti z novim, ki se glasi:

»S posegi v tla naj se prizadene čim manj površin tal na območju obravnavanega OPPN. Pri gradnji se uporabljajo le gradbeni materiali, ki ne vsebujejo nevarnih snovi.

Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine na območju obravnavanega OPPN.

Lokacije začasnih skladišč in načini ponovne uporabe zemeljskega izkopa morajo biti znani pred začetkom gradbenih del.

Na območju začasnega skladišča zemeljskega izkopa in na celotnem območju gradnje objektov, transportnih poti in drugih manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne padavinske vode, kar še posebno velja na mestih, kjer je večja verjetnost nastanka razlitja ali razsutja nevarnih snovi.

V primeru, da se razlije ali razsuje nevarna snov, je treba onesnaženo zemljinu takoj odstraniti in jo neškodljivo za okolje skladiščiti ločeno od drugih odpadkov ter z analizo ugotoviti stopnjo onesnaženosti zaradi oddaje v nadaljnje postopke predelave oziroma odstranjevanja.

V času gradnje objektov na območju obravnavanega OPPN je treba zagotoviti, da se o nevarnostih in nesrečah z nevarnimi snovmi ter drugih pojavih v delovnem procesu na gradbišču, ki lahko povzročijo ekološko nesrečo, obvešča in poroča v skladu s predpisi, ki ureja organizacijo in delovanje sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja.«.

8. člen

V 13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Splošno

Obravnavano območje leži po karti Potresne nevarnosti Slovenije v coni, kjer znaša projektni pospešek tal 0,100g. Vsi načrtovani objekti morajo biti grajeni potresno varno. Območje ni erozivno ali plazovito, zato izdelava elaborata ni potrebna. Območje ni poplavno, vendar mora biti dno izkopa vsaj 2,0m nad najvišjo gladino podzemne vode. Zaradi možnosti razlitja nevarnih snovi se morajo na parkiriščih in manipulativnih utrjenih površinah izvesti ustrezno dimenzionirani lovilci olj s koalescenčnimi filtri, ki so priključeni na javno kanalizacijo.

Gradnja zaklonišč ali ojačane prve plošče za predvidene objekte ni potrebna.

Požarno varstvo

Skladno z veljavnimi predpisi s področja varstva pred požarom je treba zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje ter neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.«.

KONČNI DOLOČBI

9. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3-c Maribor so na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalo, promet in prostor – v Sektorju za urejanje prostora, na Mestni četrti Magdalena, Preradovičeva 1 in deloma na spletni strani »www.maribor.si«.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 4/2016 0301 04

Maribor, dne



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet, okolje in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

MARIBOR2018
Evropski predstavniki socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

dat: OPPN /dop. Hofer Tabor. / GMS – druga obravnava

Številka: 35005 – 4/2016-16 0301 04

Maribor, 27. september 2018

O B R A Z L O Ž I T E V

ODLOKA **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O** **OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU** **ZA DEL PROSTORSKO PLANSKE ENOTE TABOR 3-C MARIBOR**

~ predlog za drugo obravnavo na mestnem svetu ~

1. PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Območje načrtovane ureditve se plansko ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 2/01) in je po namenski rabi namenjeno površinam za stanovanjsko gradnjo z dopolnilnimi dejavnostmi.

Območje načrtovane spremembe ureja Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3-C Maribor. Na območju sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja trgovina Hofer s parkirišči.

Pravna podlaga za izdelavo podrobnega prostorskega načrta je Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 62/17 ZUreP-2) in Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS št. 33/07 in sprem.) v povezavi z 273. členom ZUreP-2 ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

2. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Spremembe in dopolnitve podrobnega prostorskega načrta so izdelane na osnovi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3-C Maribor – (MUV št. 6/2016) – v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN, kar predstavlja organizacijski in vsebinski okvir za njegovo pripravo.

Na območju sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja trgovina Hofer s parkirišči in obsega parcele št. 989 in 988/5-del obe k.o. Tabor. Načrtovana je sprememba velikosti prodajnega objekta. Odlok je dopolnjen tako, da bo možna dograditev in rekonstrukcija osnovnega trgovskega objekta, dozidava manjše trgovine ter dopolnilna dejavnost prodaje tekočih goriv na parkirišču trgovine. Spremembe so prikazane tudi v grafični obliki.

Družba OSA arhitekti d.o.o. Maribor je odgovorni načrtovalec prostorskega akta. Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev OPPN in okoljskega poročila je potekala od 14. septembra do vključno 28. septembra 2017 na Mestni občini Maribor, javna obravnava je bila 20. septembra 2017 v sejni sobi Mestne četrti Magdalena.

Mestni svet je odlok obravnaval na 30. seji dne 15. maja 2018 in je odločanje prvi obravnavi odložil in zahteval dodatne utemeljitve glede povečanih vplivov hrupa. Glede na sprejet sklep je načrtovalec pridobil strokovno oceno vpliva obremenitve s hrupom in vpliva na kakovost zunanje zraka, s katero v sklepni oceni ocenjuje, da je nameravani poseg za okolje v celoti sprejemljiv. Mestni svet je v nadaljevanju 34. seje dne 24. aprila 2018 sprejel odlok v prvi obravnavi.

3. PRIPOMBE V ČASU JAVNE OBRAVNAVE IN PO OBRAVNAVI NA MESTNEM SVETU

V času javne razgrnitve in javne obravnave so k navedenemu dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev prostorskega akta podale pravne in fizične osebe. Družba Strojna d.o.o. nasprotuje širitvi trgovskega centra zaradi izgradnje kanalizacije. Fizične osebe nasprotujejo izgradnji manjše bencinske črpalke, ker – tako pišejo – se bodo poslabšale bivanjske razmere v okolici. Z okoljskim poročilom so vse trditve utemeljeno zavrnjene. Stališča do pripomb je potrdil župan in so sestavni del gradiva za obravnavo na mestnem svetu.

4. SPREMEMBE V PREDLOGU ODLOKA ZA DRUGO OBRAVNAVO

V fazi od sprejema dopolnjenega osnutka do usklajenega predloga je odlok zaradi usklajevanja z mnenji nosilcev urejanja prostora delno dopolnjen in spremenjen, in sicer:

Na zahtevo Ministrstva za zdravje se je dopolnil 7. člen in sicer so se na začetku navedla v splošnem delu vsa okoljska poročila in analize, ki so sestavni del elaborata o OPPN.

V 7. členu se je dopolnilo poglavje Varstvo voda z dodatnim besedilom, ki se glasi:

»Zaradi izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN za območje se bo obremenitev ljudi s hrupom povečala v času gradnje objektov kot posledica povečanja rabe gradbene mehanizacije. Omilitveni ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje dejavnosti:

- upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;
- uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presežala predpisanih mejnih vrednosti za vir hrupa.«

V 7. členu se je na koncu poglavja Varstvo zraka, dodalo besedilo z omilitvenimi ukrepi:

»Omilitveni ukrepi, ki zmanjšajo negativni vpliv na kakovost zraka pri izvedbi sprememb in dopolnitev OPPN na območju v času gradnje predvidenih objektov in pripadajoče infrastrukture, so naslednji:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin v suhem in vetrovnem vremenu
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo z gradbišč ali začasnih skladišč na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;
- preprečevanje prašenja z objektov, kjer bodo potekala dela, prometnih in manipulativnih površin, začasnih skladišč materiala; ukrep zahteva, vlaženje ali prekrivanje teh materialov

ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin;

- zmanjševanje emisije snovi iz motorjev, ki so vgrajeni v uporabljeno gradbeno mehanizacijo, delovne naprave in transportna sredstva: ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ter njihovo redno vzdrževanje,
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo pri izvajanju del,
- prepovedano sežiganje materialov, ki nastanejo med gradnjo.

Vsi izpusti iz objekta v času obratovanja objekta, naj se namestijo na streho objekta. Vsi izpusti snovi v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, skladno z zakonskimi zahtevami.«

Na koncu 7.člena se je dodalo novo besedilo poglavja Varstvo tal, ki je nadomestilo določbe iz osnovnega odloka in se glasi:

»S posegi v tla naj se prizadene čim manj površin tal na območju obravnavanega OPPN. Pri gradnji se uporabljajo le gradbeni materiali, ki ne vsebujejo nevarnih snovi.

Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine na območju obravnavanega OPPN.

Lokacije začasnih skladišč in načini ponovne uporabe zemeljskega izkopa morajo biti znani pred začetkom gradbenih del.

Na območju začasnega skladišča zemeljskega izkopa in na celotnem območju gradnje objektov, transportnih poti in drugih manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne padavinske vode, kar še posebno velja na mestih, kjer je večja verjetnost nastanka razlitja ali razsutja nevarnih snovi.

V primeru, da se razlije ali razsuje nevarna snov, je treba onesnaženo zemlino takoj odstraniti in jo neškodljivo za okolje skladiščiti ločeno od drugih odpadkov ter z analizo ugotoviti stopnjo onesnaženosti zaradi oddaje v nadaljnje postopke predelave oziroma odstranjevanja.

V času gradnje objektov na območju obravnavanega OPPN je treba zagotoviti, da se o nevarnostih in nesrečah z nevarnimi snovmi ter drugih pojavih v delovnem procesu na gradbišču, ki lahko povzročijo ekološko nesrečo, obvešča in poroča v skladu s predpisi, ki ureja organizacijo in delovanje sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja.«

V skladu z mnenjem Ministrstva za obrambo, se je deloma spremenila dikcija 8. člena in sicer se glasi:

»Splošno

Obravnavano območje leži po karti Potresne nevarnosti Slovenije v coni, kjer znaša projektni pospešek tal 0,100g. Vsi načrtovani objekti morajo biti grajeni potresno varno. Območje ni erozivno ali plazovito, zato izdelava elaborata ni potrebna. Območje ni poplavno, vendar mora biti dno izkopa vsaj 2,0m nad najvišjo gladino podzemne vode. Zaradi možnosti razlitja nevarnih snovi se morajo na parkiriščih in manipulativnih utrjenih površinah izvesti ustrezno dimenzionirani lovilci olj s koalescenčnimi filtri, ki so priključeni na javno kanalizacijo.

Gradnja zaklonišč ali ojačane prve plošče za predvidene objekte ni potrebna.

Požarno varstvo

Skladno z veljavnimi predpisi s področja varstva pred požarom je treba zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje ter neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.«

Drugih sprememb v odloku za drugo branje ni!

4. FINANČNE POSLEDICE ODLOKA

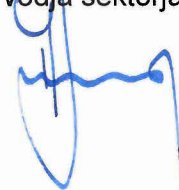
Sprejetje odloka ne bo imelo neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor. Izgradnja predvidene komunalne infrastrukture v območju, ki jo določa OPPN, je obveznost investitorja.

Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno infrastrukturo po veljavnem občinskem predpisu, po katerem MOM zaračunava komunalni prispevek za obstoječo infrastrukturo. Investitor je dolžan na lastne stroške zgraditi manjkajočo komunalno in prometno infrastrukturo, kot je načrtovano z OPPN.

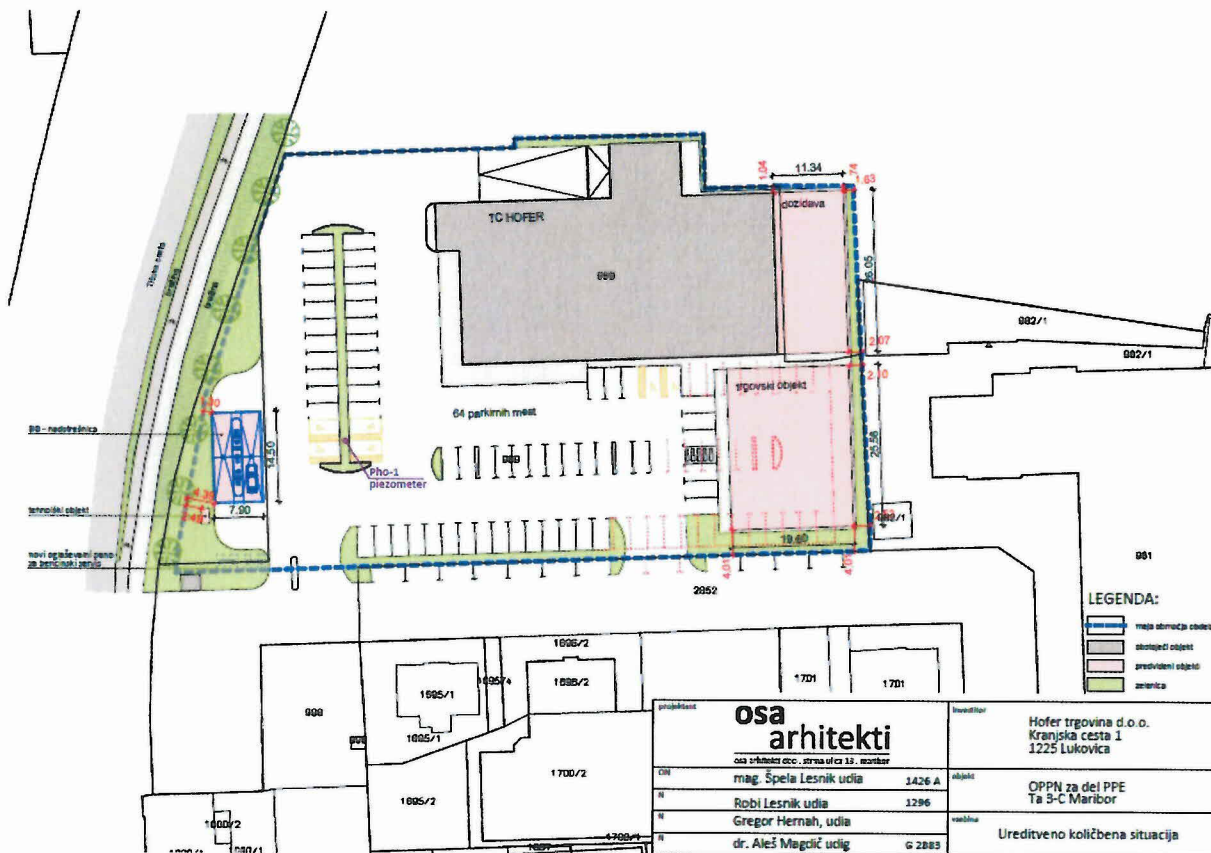
Pripravil:
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.
višji svetovalec



mag. Lidija KODRIČ VUK
vodja sektorja



UREDITVENA SITUACIJA





**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, Maribor

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrtB, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C, 76/14-odl.US in 14/15 ZUJFO) in 35. člena statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11 in 8/14) je je župan Mestne občine Maribor sprejel

STALIŠČA

IN POJASNILA DO PODANIH PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA PPE Ta 3-C (območje trgovine Hofer)

Dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE Ta 3-C je bil javno razgrnjen 14. septembra 2017 do vključno 28. septembra 2017, na Uradu za komunalno, promet in prostor – v prostorih Sektorja za urejanje prostora, v Mestni četrti Magdalena in na internetni spletni strani www.maribor.si. Javna obravnava je bila dne 20. septembra 2017 v sejni sobi Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva 1. Pripravljenec izvedbenega prostorskega akta je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve pripravil stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve. V času javne razgrnitve so bile podane naslednje pripombe:

Pripomba št. 1

Predlagatelj v celoti nasprotuje gradnji male samopostrežne bencinske črpalke, saj predlagana sprememba posega v pravico krajanov do zdravega življenjskega okolja iz 72. člena ustave. Ne strinja se z lokacijo predvidenega bencinskega servisa, saj je ta v neposredni bližini naselja in je od najbližjih hiš/blokov oddaljen le 50 m. Poleg tega iz predvidene lokacije izhaja, da se bo onesnažen zrak (kot posledica večjega števila osebnih in tovornih vozil, ki bodo uporabljali bencinski servis) stekal v naselje. Iz predlaganih sprememb ni razvidna niti zaščita pred hrupom niti zaščita pred onesnaženim zrakom, ki bo posledica postavljenega bencinskega servisa (npr. postavitve zelenega pasu, naravne protihrupne zaščite). Ob tem se poudarja, da bodo predvidene spremembe poslabšale bivalne razmere in znižale ceno nepremičnin na tem območju. Pri načrtovanju bencinskega servisa tako niso bila upoštevana določila, ki se nanašajo na ukrepe bivalnega okolja, naravnih virov in ohranjanja narave. Ukrepi za zaščito pred prekomernimi vplivi na okolje niso ustrezno opredeljeni. Ob tem pa tudi javni interes ne narekuje postavitve bencinskega servisa, saj je v neposredni bližini lokacije postavljena že vrsta drugih bencinskih servisov. Gradnja bencinskega servisa predstavlja takšno dodatno obremenitev okolja, ki bi pomenila prekomerno obremenitev. Glede na navedeno se predlaga, da se sprememba odloka spremeni v tem smislu, da se v celoti opusti predvidena postavitve bencinskega servisa.

Stališče do pripombe št.1 Pripomba se ne upošteva !



Del območje obdelave Tabor 3-C se nahaja v območju, ki je opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti, kamor je možna umestitev tudi bencinske črpalke. Umestitev bencinske črpalke v območje obdelave, glede na opredeljeno namensko rabo ni sporna, torej je pripomba v tem delu neutemeljena.



Za potrebe umestitev male samopostrežne bencinske črpalke v prostor je bilo izdelano Okoljsko poročilo št. 3694/17 z dne marec 2017, izdelovalca VGB Maribor d.o.o., iz katerega izhaja naslednje:

PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI

V nadaljevanju glede na naše dosedanje izkušnje z ocenjevanjem posegov v prostor za načrtovane posege navajamo možne emisije v okolje. Emisije v okolje so ocenjene glede na dostopne podatke o načrtovanih posegih v fazi priprave plana.

Emisije TGP in snovi v zrak

Viri emisije onesnaževal na območju plana bodo ogrevanje in klimatske naprave predvidenih objektov in interni transport z motornimi vozili. Ogrevanje objektov bo urejeno s priklopom na obstoječ toplovod z daljinskim ogrevanjem, tako da dodatne emisije TGP in onesnaževal zunanjega zraka s tega naslova ni za pričakovati. S obravnavanim planom se promet ne bo povečal. Predvideno je celo zmanjšanje števila parkirnih mest na območju plana. Zaradi izgradnje samopostrežne bencinske črpalke se gostota prometa ne bo povečala.

Emisije hrupa

Viri hrupa na območju bodo klimatizacijske in prezračevalne naprave trgovskih objektov, interni transport in manipulativna dela na zunanjih površinah.

Emisije odpadne vode

Pri obratovanju objektov pričakujemo po naši oceni nastajanje naslednjih vrst odpadnih vod:

- padavinske vode s streh objektov;
- padavinske vode s parkirišč in drugih utrjenih površin;
- komunalne odpadne vode.

Emisije v površinske vode

V okviru obravnavanega plana se načrtujejo objekti, ki bodo vir emisij odpadnih vod v površinske vode. Neonesnažene padavinske vode se bodo neposredno ponikale. Padavinske odpadne vode s parkirišč in drugih utrjenih površin bo v skladu z veljavno zakonodajo urejeno

preko peskolovov in lovilcev olj. Tako očiščene se bodo neposredno ponikale ali odvajale v kanalizacijo za padavinske vode.

Emisije v tla in podzemne vode

V času gradbenih del bo obstajala možnost onesnaženje tal in podzemnih vod in z emisijami tovornih vozil, ki bodo dovažala in odvažala gradbeni in odpadni material (emisije ostankov goriv) ter nevarnost razlitja goriv in maziv ob izrednih dogodkih povezanih s prisotnostjo gradbene mehanizacije. Pri obratovanju načrtovanih objektov bodo možne emisije snovi v tla in podzemne vode pri obratovanju naslednjih delov objektov:

- odpadne vode iz čistilne naprave;
- padavinske vode iz cestišč in drugih utrjenih površin;

Območje plana se nahajajo na širšem vodovarstvenem območju določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/2007, spremembi: Ur.l. RS, št. 32/2011, 22/2013 ter št. 79/15), zato je potrebno upoštevati ukrepe, prepovedi in omejitve, ki jih ta uredba predpisuje.

Nastajanje odpadkov:

Ob izvajanju gradbenih del se bodo pojavile manjše količine gradbenih odpadkov, s katerimi bo potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, 34/08). Povzročitelj odpadkov je pogodbeni prevzemnik – izvajalec del po pogodbi med naročnikom in izvajalcem del, ki mora skrbeti tako za odpadke, ki bodo nastali v tehnološkem procesu izgradnje in za komunalne in druge odpadke, ki bodo nastali pri koriščenju gradbiščnih infrastrukturnih objektov.

Ravnanje z gradbenimi odpadki mora biti v skladu z obstoječo zakonodajo v zvezi z ravnanjem z odpadki, ki nastanejo med gradbenimi deli.

Z obravnavanim planom ni predvidenih objektov zaradi katerih bi bili potrebni obsežni izkopi zemeljskega materiala, tako ni za pričakovat večjih količin zemeljskega materiala. V okviru obravnavanega plana ni predvidenih večjih trgovskih obratov s količinsko pomembni snovnim tokom. Zato ocenjujemo, da na območju plana ne bodo nastajale večje količine odpadkov. Ocenjujemo, da bo vrstna sestava odpadkov enaka, kot je opredeljena s klasifikacijsko št. s katero so zajeti vsi komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja), vključno z ločeno zbranimi frakcijami. Za pričakovati je, da bodo med temi prevladovale različne vrste ločeno zbrane odpadne embalaže, ki se uvršča med komunalne odpadke vendar ima svojo klasifikacijsko št. 15.1 (Embalaža).

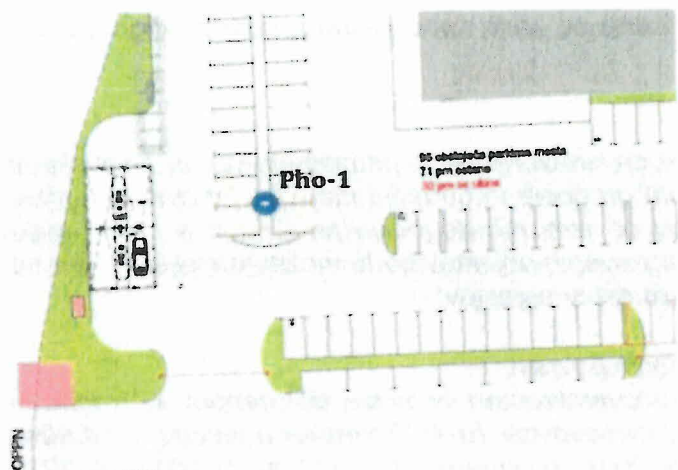
Svetlobno onesnaženje

Z obravnavnim planom se na območju plana ohrani obstoječa javna razsvetljava, ki je skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13), in kot taka ne predstavlja pomembnega vira svetlobnega onesnaževanja.

Emisije EMS

Z obravnavanim planom ni predvidenih objektov oz. naprav, ki bi predstavljali nov vir elektromagnetnega sevanja. Vsi predvideni objekti se bodo priključili na obstoječe in niskonapetostno omrežje (20kV).

Na podlagi izdelane analize tveganja (IEI d.o.o., št. proj. 7L-17113, februar 2017) je predlagano spremljanje stanja podzemne vode ob akcidentnem dogodku s pomočjo postavitve piezometra Pho-1 znotraj območja obdelave, kot je prikazano na spodnji skici.



Pripombe št. 2

V času izgradnje osnovnega trgovskega objekta Hofer je prišlo do porušitve kanalizacijskega sistema Certus-Strojna, zaradi česar je bila povzročena velika gospodarska škoda. Zato nasprotuje spremembi prostorskega akta, saj bi s sprejetjem predlagane spremembe ponovno utrpel škodo, poleg tega pa mu bo dokončno onemogočena revitalizacija obstoječega kanalizacijskega omrežja.

Stališče do pripombe št. 2

Pripomba se ne upošteva.

Spor med družbo Strojna Maribor d.o.o. in investitorjem Hofer trgovina d.o.o. je bil na sodišču končan s pravnomočno sodbo, saj Strojni ni uspelo dokazati, da bi investitor lahko, oz. bil dolžan vedeti, da je objekt Strojna priključen na interno kanalizacijo Certus, saj ta priključek (v nasprotju z ostalimi priključki kanalizacije objekta Strojna) ni bil nikjer evidentiran (evidentiranje priključka je po zakonu dolžnost lastnika), kot tudi ta pravica ni bila zapisana v zemljiški knjigi. Družba Strojna navaja, da bo zaradi posegov, predvidenih v predlagani spremembi OPPN, ponovno utrpela škodo in da bodo predvideni posegi trajno onemogočili revitalizacijo kanalizacijskega omrežja. Za navedene trditve ni nobenega prikaza ali dokaza, ki bi trditve potrdil, niti predloga ukrepov, ki bi navedene domnevne posledice preprečili, razen nasprotovanja vsem predlaganim posegom.

Iz grafičnega prikaza (slika spodaj) je razvidno, da trasa spornega kanalizacijskega voda (v rdeči barvi) v celoti poteka izven območja obdelave OPPN (označen z modro barvo), iz česar lahko utemeljeno sklepamo, da predvideni (kot tudi že izvedeni) posegi v območju OPPN na stanje kanalizacije nimajo vpliva, kot tudi ne vplivajo na možnost revitalizacije, kot navaja predlagatelj pripombe.



Pripomba št. 3

Umestitev bencinske črpalke tako blizu centra mesta je popolnoma nesprejemljivo.

- Bencinska črpalka ob Hoferju Tabor bo povzročila še več avtomobilskega prometa v smeri centra mesta, s tem poslabšalo kvaliteto zraka, predvsem za okoliške prebivalce – spomnimo, da je v bližini kar veliko blokovsko naselje, prav tako je v neposredni bližini bolnišnica Maribor in povečan promet bo poslabšal bivanjske razmere tudi pacientom – slabši zrak, povečan hrup.
- Na Taboru že stojijo tri bencinske črpalke, nekaj sto metrov od napovedane, kar pomeni, da za novo črpalke ni nobene potrebe.
- Maribor je pešcem in kolesarjem precej neprijazno mesto. S povečanim avtomobilskim prometom zaradi nove črpalke bo to še izrazitejše – kolesarji bodo imeli na kolesarski stezi še eno oviro oziroma povečala se bo možnost za nesreče na območju, kjer bo izvoz avtomobilov od bencinske črpalke.
- Zaradi možnosti točenja bencina tako blizu centra mesta in zaradi možnosti, da se to opravi mimogrede, na poti v ali iz mesta, se bo povečal dotok avtomobilov v mesto. S tem se bo povečalo onesnaženje zraka v mestu.
- Postavitev bencinske črpalke je v nasprotju s cilji celostne prometne strategije.

Stališče do pripombe št. 3

Pripomba se ne upošteva.

Del območje obdelave Tabor 3-C se nahaja v območju, ki je opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti, kamor je možna umestitev tudi bencinske črpalke.

Umestitev bencinske črpalke v območje obdelave, glede na opredeljeno namensko rabo ni sporna, torej je pripomba v tem delu neutemeljena.



Za potrebe umestitev male samopostrežne bencinske črpalke v prostor je bilo izdelano Okoljsko poročilo št. 3694/17 z dne marec 2017, izdelovalca VGB Maribor d.o.o., iz katerega izhaja naslednje:

PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI

V nadaljevanju glede na naše dosedanje izkušnje z ocenjevanjem posegov v prostor za načrtovane posege navajamo možne emisije v okolje. Emisije v okolje so ocenjene glede na dostopne podatke o načrtovanih posegih v fazi priprave plana.

Emisije TGP in snovi v zrak

Viri emisije onesnaževal na območju plana bodo ogrevanje in klimatske naprave predvidenih objektov in interni transport z motornimi vozili. Ogrevanje objektov bo urejeno s priklopom na

obstoječ toplovod z daljinskim ogrevanjem, tako da dodatne emisije TGP in onesnaževal zunanjega zraka s tega naslova ni za pričakovat. S obravnavanim planom se promet ne bo povečal. Predvideno je celo zmanjšanje števila parkirnih mest na območju plana. Zaradi izgradnje samopostrežne bencinske črpalke se gostota prometa ne bo povečala.

Emisije hrupa

Viri hrupa na območju bodo klimatizacijske in prezračevalne naprave trgovskih objektov, interni transport in manipulativna dela na zunanjih površinah.

Emisije odpadne vode

Pri obratovanju objektov pričakujemo po naši oceni nastajanje naslednjih vrst odpadnih vod:

- padavinske vode s streh objektov;
- padavinske vode s parkirišč in drugih utrjenih površin;
- komunalne odpadne vode.

Emisije v površinske vode

V okviru obravnavanega plana se načrtujejo objekti, ki bodo vir emisij odpadnih vod in z površinske vode. Neonesnažene padavinske vode se bodo neposredno ponikale. Padavinske odpadne vode s parkirišč in drugih utrjenih površin bo v skladu z veljavno zakonodajo urejeno preko peskolovov in lovilcev olj. Tako očiščene se bodo neposredno ponikale ali odvajale v kanalizacijo za padavinske vode.

Emisije v tla in podzemne vode

V času gradbenih del bo obstajala možnost onesnaženje tal in podzemnih vod in z emisijami tovornih vozil, ki bodo dovažala in odvažala gradbeni in odpadni material (emisije ostankov goriv) ter nevarnost razlitja goriv in maziv ob izrednih dogodkih povezanih s prisotnostjo gradbene mehanizacije. Pri obratovanju načrtovanih objektov bodo možne emisije snovi v tla in podzemne vode pri obratovanju naslednjih delov objektov:

- odpadne vode iz čistilne naprave;
- padavinske vode iz cestišč in drugih utrjenih površin;

Območje plana se nahajajo na širšem vodovarstvenem območju določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/2007, spremembi: Ur.l. RS, št. 32/2011, 22/2013 ter št. 79/15), zato je potrebno upoštevati ukrepe, prepovedi in omejitve, ki jih ta uredba predpisuje.

Nastajanje odpadkov:

Ob izvajanju gradbenih del se bodo pojavile manjše količine gradbenih odpadkov, s katerimi bo potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, 34/08). Povzročitelj odpadkov je pogodbeni prevzemnik – izvajalec del po pogodbi med naročnikom in izvajalcem del, ki mora skrbeti tako za odpadke, ki bodo nastali v tehnološkem procesu izgradnje in za komunalne in druge odpadke, ki bodo nastali pri koriščenju gradbiščnih infrastrukturnih objektov.

Ravnanje z gradbenimi odpadki mora biti v skladu z obstoječo zakonodajo v zvezi z ravnanjem z odpadki, ki nastanejo med gradbenimi deli.

Z obravnavanim planom ni predvidenih objektov zaradi katerih bi bili potrebni obsežni izkopi zemeljskega materiala, tako ni za pričakovat večjih količin zemeljskega materiala. V okviru obravnavanega plana ni predvidenih večjih trgovskih obratov s količinsko pomembni snovnim tokom. Zato ocenjujemo, da na območju plana ne bodo nastajale večje količine odpadkov. Ocenjujemo, da bo vrstna sestava odpadkov enaka, kot je opredeljena s klasifikacijsko št. s katero so zajeti vsi komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja), vključno z ločeno zbranimi frakcijami. Za pričakovati je, da bodo med temi prevladovale različne vrste ločeno zbrane odpadne embalaže, ki se uvršča med komunalne odpadke vendar ima svojo klasifikacijsko št. 15.1 (Embalaža).

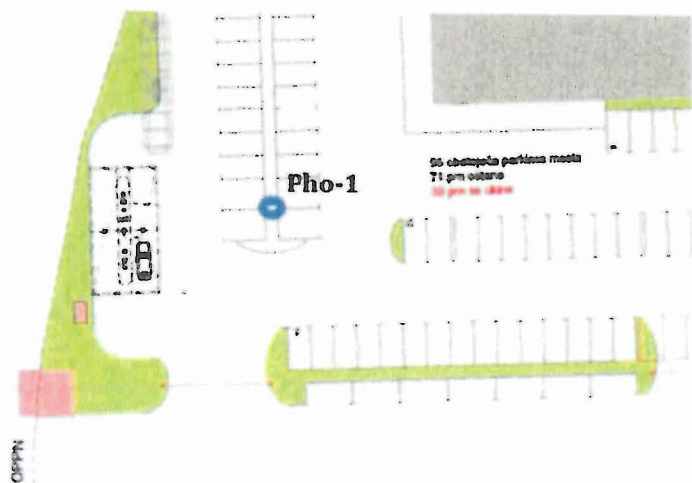
Svetlobno onesnaženje

Z obravnavnim planom se na območju plana ohrani obstoječa javna razsvetljava, ki je skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13), in kot taka ne predstavlja pomembnega vira svetlobnega onesnaževanja.

Emisije EMS

Z obravnavanim planom ni predvidenih objektov oz. naprav, ki bi predstavljali nov vir elektromagnetnega sevanja. Vsi predvideni objekti se bodo priključili na obstoječe in nizkonapetostno omrežje (20kV).

Na podlagi izdelane analize tveganja (IEI d.o.o., št. proj. 7L-17113, februar 2017) je predlagano spremljanje stanja podzemne vode ob akcidentnem dogodku s pomočjo postavitve piezometra Pho-1 znotraj območja obdelave, kot je prikazano na spodnji skici.



Ob Titovi cesti sta urejena kolesarska steza in pločnik, na katera umestitev bencinske črpalke nima vpliva in v katera ne posega, saj se nahajata izven območja sprememb in dopolnitev izvedbenega akta. Bencinska črpalka je umeščena na plato, ki je obstoječ in predstavlja območje obstoječega TC Hofer s parkirnimi in manipulativnimi površinami.

Območje obdelave se nahaja ob Titovi cesti, kjer je promet gost, saj omenjena cesta predstavlja eno od vpadnic v mesto. Obisk bencinske črpalke bo večinoma omejen na obiskovalce TC Hofer, saj se nahaja na zemljišču TC Hofer, zaradi česar se ne pričakuje povečanje prometa.

Številka: 35005 – 4/2016-30 0301 04

dr. Andrej FIŠTRAVEC
ŽUPAN
PO POOBLASTILU
SAŠA PELKO

