



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



V00021123

GSZ	Sig. zn.: 0011
Prejeto: 11.10.2016	Št. prilog:
Št. zad.: 352-01-1/2015	
Vseznantev:	Vrednost:

T: 02 2208 350

F: 02 2208 340

E: ue.maribor@gov.si

www.upravneenote.gov.si/maribor/

Številka: 351-363/2016/15 (7016)
Datum: 7.10.2016

Upravna enota Maribor izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odločba US, 57/2012, 110/2013, 19/2015 - v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, ki ga zastopa dir. Mojmir Grmek, po pooblastilu Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, ki jo zastopa župan Andrej Fištravec, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. **Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor**, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo manj zahtevnega objekta – povezovalne ceste S-J3, vključno z izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture na zemljiščih parc. št. 2496/4, 2496/5, 2499/9, 2500/17, 2600/16, 2600/17 in 2600/20, k.o. Tezno.
- II. Investitor je dolžan upoštevati naslednje urbanistične podatke razvidne iz vodilne mape projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 131/15, z datumom december 2015, dopolnitve z datumom maj 2016 in spremembe z datumom september 2016, ki ga je izdelal Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora:

1. NAMEMBNOST:

- dovozna cesta – CC-SI 21120
 - kanalizacija - CC-SI 22231
 - vodovod - CC-SI 22221
 - distribucijski plinovod - CC-SI 22210
 - NN električni vod, javna razsvetljava, TK vodi in KATV vodi - CC-SI 22240;
- CC-SI – Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

2. ZASNOVA, IZVEDBA:

Investitor namerava na južnem delu Poslovno proizvodne cone Tezno zgraditi del povezovalne ceste z oznako S-J 3, ki bo na južni strani priključena na kategorizirano javno cesto »Ledina«, na severni strani pa na obstoječo interno cesto. Predvidena povezovalna cesta bo namenjena dostopu in dovozu do obstoječih in predvidenih objektov lociranih ob povezovalni cesti. Ob dovozni cesti je predvidena izgradnja parkirišč z 88 PM za pravokotno parkiranje, v območju ceste pa izgradnja energetske in komunalne infrastrukture.

POVEZOVALNA CESTA:

Predvidena povezovalna cesta S-J 3 je predvidena kot dvosmerna dvopasovna cesta. Predvidena dolžina ceste je 190 m. Ob vzhodnem in zahodnem robu ceste je predvidena

izgradnja 5 nizov parkirišč za pravokotno parkiranje, s skupno 88 PM in hodnika za pešce.

Povezovalna cesta bo od km 0+044,00 do km 0+157,00 zgrajena v naslednjem karakterističnem profilu:

– vozišče	2 x 3,00 m	6,00 m
– mulda	2 x 0,50 m	1,00 m
– parkirišče	2 x 5,00 m	10,00 m
– <u>hodnik za pešce</u>	<u>2 x 2,50 m</u>	<u>5,00 m</u>
Skupaj:		22,00 m

Povezovalna cesta bo od km 0+157,00 do km 0+198,00 zgrajena v naslednjem karakterističnem profilu:

– vozišče	2 x 3,00 m	6,00 m
– mulda	2 x 0,50 m	1,00 m
– parkirišče	2 x 5,00 m	10,00 m
– hodnik za pešce vzhod	1 x 2,50 m	2,50 m
– <u>hodnik za pešce zahod</u>	<u>1 x 2,00 m</u>	<u>2,00 m</u>
Skupaj:		21,50 m

Na povezovalni cesti je predvidena izvedba cestnih priključkov do obstoječih in predvidenih objektov in sicer:

- priključek 1 v km 0+107,00 – desno; šir. 6,00 m;
- priključek 2 v km 0+139,50 – desno; šir. 10,00 m;
- priključek 3 v km 0+157,00 – levo; šir. 10,00 m;
- priključek 4 v km 0+207,00 – levo; šir. 6,00 m;
- priključek 5 v km 0+220,00 – desno;

Povezovalno cesto s parkirišči in hodniki za pešce je potrebno izvesti v protiprašni izvedbi - predvidena je v asfaltni izvedbi. Ob obeh robovih cestišča so predvideni betonski robniki, ki morajo biti dvignjeni nad cestiščem 12 cm. Vozišče povezovalne ceste je potrebno zaradi odvodnjavanja izvesti v ustreznih prečnih in vzdolžnih naklonih proti robu vozišča, kjer so predvideni požiralniki. Požiralniki morajo imeti vgrajen peskolov. Iz požiralnikov se odpadna padavinska voda vodi po kanalizacijskih priključkih v meteorni kanal, ki bo položen v osi dovozne ceste. Povezovalno cesto s priključki in parkirišči je potrebno opremiti z ustrezno horizontalno in vertikalno signalizacijo.

Za ves čas izvajanja del v območju obstoječih javnih prometnih površin je v predpisani prometni signalizaciji regulirati prometni režim. Po končani gradnji je potrebno vse prekopane površine vršiti v prvotno stanje.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

V območju povezovalne ceste so predvideni tudi naslednji komunalni in energetske vodi in naprave: kanalizacija (meteorna in fekalna), vodovod, plinovod, NN električni vod, javna razsvetljava ter TK in CATV vodi.

o meteorna kanalizacija:

Za potrebe odvodnjavanja povezovalne ceste bo v osi ceste zgrajen meteorni kanal M1. Meteorni kanal M1 bo preko predvidenega lovilca olj speljan v obstoječi kanal mešanega sistema, ki poteka v osi ceste Ledina. Lovilec olj je predviden v zahodnem robu povezovalne ceste. Meteorni kanal bo dolžine 192 m, zgrajen bo iz PEHD cevi DN 250 oz DN 300. Na meteorni kanal M1 bodo priključeni požiralniki, vgrajeni v muldo ob robu povezovalne ceste.

- fekalna kanalizacija:
Za potrebe odvajanja fekalnih vod iz objektov ob povezovalni cesti bo v vzhodnem robu ceste zgrajen fekalni kanal F1. Fekalni kanal F1 bo speljan v obstoječi kanal mešanega sistema, ki poteka v osi ceste Ledina. Fekalni kanal bo dolžine 170 m, zgrajen bo iz PEHD cevi DN 300. Na fekalni kanal F1 bodo izvedeni kanalizacijski priključki, namenjeni priključevanju objektov ob povezovalni cesti.
- vodovod:
V območju povezovalne ceste bo zgrajen povezovalni vodovod, ki bo na južni strani priključen na obstoječi vodovodni cevovod LŽ DN200, ki poteka v severnem robu ceste Ledina, na severni strani pa na obstoječi vodovodni cevovod LŽ DN80, ki poteka v območju interne ceste. Predviden povezovalni vodovod bo potekal delno v zahodnem robu povezovalne ceste S-J3, delno v območju parkirišč ob zahodnem robu ceste. Povezovalni vodovod je predviden iz Ductil cevi DN250, dolžina vodovoda bo 178 m. Na povezovalnem cevovodu bo izveden odcep za navezavo predvidenega proizvodnega objekta, ki se zgradi na parc. št. 2600/15, k.o. Tezno na vodovodno omrežje. Na povezovalnem vodovodu so predvideni tudi nadzemni hidranti.
- plinovod:
V območju povezovalne ceste bo zgrajen plinovod, ki bo na južni strani priključen na obstoječi plinovod, ki poteka v osi ceste Ledina, na severni strani pa na obstoječi plinovod, ki poteka v območju interne ceste. Predviden povezovalni vodovod bo potekal delno v zahodnem robu povezovalne ceste S-J3, delno v območju parkirišč ob zahodnem robu ceste. Povezovalni plinovod je predviden iz cevi PE160, dolžina plinovoda bo 178 m. Na povezovalnem plinovodu bosta izvedena odcepa za navezavo predvidenih objektov na plinovodno omrežje.
- NN električni vod:
V območju povezovalne ceste bo za potrebe priključevanja predvidebnih objektov na NN električno omrežje zgrajena kabelska kanalizacija, ki bo na južni strani priključena na obstoječi jašek, ki je zgrajen na robu ceste Ledina. Predvidena kabelska kanalizacija bo potekala v območju vzhodnega in zahodnega pločnika, ki bosta povezani s prečnimi povezavami. Kabelska kanalizacija bo zgrajena iz cevi 2 x PC-E/160, skupne dolžine 232 m.
- javna razsvetljava:
Ob vzhodnem in zahodnem robu povezovalne ceste bo zgrajena javna razsvetljava, ki bo priključena obstoječo javno razsvetljava zgrajeno v robu ceste Ledina. Javna razsvetljava bo urejena na drogovih viš. 9,00 m, z LED svetilkami. Napajanje javne razsvetljave bo urejeno iz obstoječe omarice KO-JR, ki se nahaja v severnem robu ceste Ledina. Priključni kablovodi bodo položeni v vzhodnem in zahodnem pločniku.
- TK vod:
V območju povezovalne ceste bo zgrajena kabelska kanalizacija za potrebe TK vodov. Kabelska kanalizacija bo na južni strani priključena na obstoječi TK jašek, ki je zgrajen v severnem robu ceste Ledina. Predvidena kabelska kanalizacija bo potekala v območju zahodnega pločnika, zgrajena pa bo iz PEHD cevi 2 x DN 50. Dolžina kabelske kanalizacije bo 2600 m. Predvidena je tudi izgradnja odceпов kabelske kanalizacije na vzhodno stran povezovalne ceste za navezavo predvidenih objektov na TK omrežje.

○ **CATK vod:**

V območju povezovalne ceste bo zgrajena kabelska kanalizacija za potrebe CATK vodov. Kabelska kanalizacija bo na južni strani priključena na obstoječi jašek CATV, ki je zgrajen v severnem robu ceste Ledina, na severni strani pa bo zaključena z jaškom v območju interne ceste. Predvidena kabelska kanalizacija bo potekala v območju zahodnega pločnika, zgrajena pa bo iz PEHD cevi 1 x PC-E/110. Dolžina kabelske kanalizacije bo 225 m.

Komunalno infrastrukturo je potrebno zgraditi ob upoštevanju veljavnih sanitarno tehničnih predpisov za gradnjo tovrstnih komunalnih objektov in naprav in v skladu s pogoji upravljavcev posameznih komunalnih vodov. Komunalno in energetsko omrežje je potrebno vkopati v zemljo na predpisano min. globino, pri čemer je potrebno upoštevati končno niveleto cestišča in globino obstoječih komunalnih vodov na katere bodo predvideni komunalni vodi priključeni oz. jih bodo prečkali.

KRIŽANJA Z OBSTOJEČIMI KOMUNALNIMI VODI:

V območju gradnje so obstoječi komunalni vodi (elektrika, vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava), ki jih je potrebno pred pričetkom del zaključiti. Pri vseh zemeljskih delih in sami gradnji je dosledno paziti na že obstoječe in predvidene komunalne vode ter naprave v zemlji in zraku in v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi doseči predpisane medsebojne horizontalne in vertikalne odmike. Dela v območju obstoječih komunalnih vodov je izvajati pod nadzorom upravljavcev posameznih komunalnih vodov.

3. TRASA:

Povezovalna cesta z oznako S-J 3 bo na južni strani priključena na kategorizirano javno cesto »Ledina«, na severni strani pa na obstoječo interno cesto. Ob vzhodnem in zahodnem robu vozišča je predvidena izgradnja parkirišč.

V območju povezovalne ceste bodo zgrajeni komunalni in energetski vodi, in sicer: meteorna kanalizacija v osi ceste, fekalna kanalizacija v območju pločnika in parkirišč na vzhodnem robu ceste, vodovod v zahodnem robu, plinovod v zahodnem robu ceste, NN električni vod v vzhodnem in zahodnem robu ceste, javna razsvetljava v vzhodnem in zahodnem robu pločnika, TK vod v zahodnem robu ceste ter CATV vod v zahodnem robu ceste.

Povezovalna cesta, komunalni ter energetski vodi so predvideni na naslednjih parcelah:

- cesta: parc. št. 2496/4, 2496/5, 2499/9, 2500/17, 2600/16, 2066/17, 2600/20, 2499/4, 2493/4 in 2499/1, k.o. Tezno.
- meteorna kanalizacija: parc. št. 2600/20, 2600/17, 2500/17 in 2496/5, k.o. Tezno;
- fekalna kanalizacija: parc. št. 2600/20, 2600/17, 2500/17 in 2496/5, k.o. Tezno;
- vodovod: parc. št. 2600/17, 2500/17 in 2499/9, k.o. Tezno;
- plinovod: parc. št. 2600/20, 2600/17, 2500/17 in 2496/5, k.o. Tezno;
- NN električni vod: parc. št. 2600/17, 2500/17, 2496/5, 2499/9, 2600/16 in 2600/20, k.o. Tezno;
- javna razsvetljava: parc. št. 2600/17, 2500/17, 2496/5, 2499/9, 2600/16 in 2600/20, k.o. Tezno;
- TK vod: 2600/20, 2600/17, 2500/17, 2499/9, 2496/5, 2496/4, k.o. Tezno;
- CATV vod: 2600/20, 2600/17, 2500/17, 2496/5, 2496/4, k.o. Tezno.

Lega objekta je razvidna iz količbene situacije, ki je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. GRADBENA PARCELA:

Za zemljišče, namenjeno za gradnjo in normalno uporabo povezovalne ceste je šteti zemljišča parc. št. 2496/4, 2496/5, 2499/9, 2500/17, 2600/16, 2600/17 in 2600/20, k.o. Tezno.

5. POSEBNI POGOJI:

Lega predvidenih komunalnih in energetskih vodov je razvidna iz količbene situacije projektne dokumentacije. Dopustni so manjši trasni zamiki komunalnih vodov kot posledica ovir na terenu, vendar le v okviru parcele.

III. Investitor mora izvajati gradnjo po priloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 131/15, z datumom december 2015, dopolnitve z datumom maj 2016 in spremembe z datumom september 2016, ki ga je izdelal Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora. Projekt sestavljajo naslednji načrti:

- vodilna mapa, št. 131-0, z datumom december 2015, (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora) in vsebuje naslednja soglasja:
 - Sektor za komunalno in promet Mestne občine Maribor, št. 35104-266/2015-5, z dne 17.3.2016;
 - Zavod poslovno proizvodna cona Tezno, z dne 16.3.2016;
 - Elektro Maribor d.d., št. 1037238 (4002-349/2016-2), z dne 4.3.2016;
 - Mariborski vodovod d.d., št. 3675/II/4, z dne 23.2.2016;
 - Nigrad d.d. - za kanalizacijo, št. 2016-S-K-084, z dne 9.3.2016;
 - Nigrad d.d. - za prometne površine, št. 2016-S-C-029, z dne 9.3.2016;
 - Nigrad d.d. - za javno razsvetljavo, št. 2016-S-JR-001, z dne 9.3.2016;
 - Telekom Slovenije d.d., št. 39684-MB/296-IV, z dne 10.3.2016;
 - Telemach Tezno d.d., št. JggTS/BB/022016, z dne 25.2.2016;
 - vodno soglasje Direkcije RS za vode, št. 35506-1550/2016-3, z dne 21.3.2016;
- vodilna mapa - dopolnitev, št. 131-0, z datumom maj 2016, (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora);
- vodilna mapa - sprememba, št. 131-0, z datumom september 2016, (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora), s priloženimi soglasji:
 - Sektor za komunalno in promet Mestne občine Maribor, št. 35104-266/2015-7, z dne 23.9.2016;
 - Zavod poslovno proizvodna cona Tezno, z dne 20.9.2016;
- načrti gradbenih konstrukcij:
 - načrt ceste, št. 131.1/15, z datumom december 2015 (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora);
 - načrt ceste - dopolnitev, št. 131.1/15, z datumom maj 2016 (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora);
 - načrt ceste - sprememba, št. 131.1/15, z datumom september 2016 (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora);
 - načrt vodovoda, št. 131.2/15, z datumom december 2015 (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora);
- načrt električnih instalacij in opreme:
 - načrt javne razsvetljave, št. 16-BD/1-368, z datumom december 2015 (DOB inženiring d.o.o. iz Pragerskega);
 - načrt EEO, št. 16-BD/1-368EEO, z datumom december 2015 (DOB inženiring d.o.o. iz Pragerskega);
- načrt strojnih instalacij in opreme - plinovod, št. 20-2549, z datumom december 2015 (TES d.o.o. iz Maribora);
- načrt telekomunikacij:
 - načrt ureditve CATV vodov, št. 16-BD/1-368C, z datumom december 2015 (DOB inženiring d.o.o. iz Pragerskega);
 - načrt ureditve TK vodov, št. 16-BD/1-368TK, z datumom december 2015 (DOB inženiring d.o.o. iz Pragerskega);
 - načrt ureditve TK vodov - dopolnitev, št. 16-BD/1-368TK, z datumom maj 2016 (DOB inženiring d.o.o. iz Pragerskega);

- elaborati:
 - Geodetski načrt, št. 2015/131, z datumom september 2015 (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora);
 - Gradbeni odpadki, št. 131.E.2/15, z datumom december 2015 (Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora).

IV. Investitor je dolžan:

1. Zaprostiti za zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v gradbenem dovoljenju, ki ga lahko izdelata geodet, ki izpolnjuje pogoje določene z geodetskimi predpisi ter po dokončanju gradnje zaprositi za njegovo odmero.
2. Izvajanje gradbenih del poveriti registriranemu izvajalcu pod pogojem, da je zagotovljen gradbeni nadzor po določbah ZGO-1.
3. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se bo gradil, spremembo pogojev določenih z gradbenim dovoljenjem, je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja. Če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje pred začetkom gradnje ali med gradnjo prenese pravico graditi na novo osebo, se sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja je možna samo v času njegove veljavnosti.
4. Po dokončanju gradnje pri tukajšnji upravni enoti zaprositi za izdajo uporabnega dovoljenja ter vlogi priložiti dokazila iz 89. člena ZGO-1.

V. Z gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja oziroma na lastno odgovornost tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

VI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati po preteku dveh let od dneva, ko je postalo pravnomočno, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo. Veljavnost gradbenega dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša v času njegove veljavnosti, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

VII. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, ki ga zastopa dir. Mojmir Grmek je po pooblastilu Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, dne 18.4.2016 vložilo zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo povezovalne ceste S-J3, vključno z izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture na zemljiščih parc. št. 2496/4, 2496/5, 2499/9, 2500/17, 2600/16, 2600/17 in 2600/20, k.o. Tezno.

Na podlagi 54. člena ZGO-1, mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, poleg podatkov o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo in zemljišč, po katerih bodo potekali priključki na infrastrukturo, če se objekt nanjo priključujejo, priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, in druge listine, če tako določa zakon. Investitor mora zahtevi za izdajo gradbenega priložiti tudi dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Zahtevku je investitor priložil sledečo dokumentacijo in listine:

- dva izvoda projektne dokumentacije, navedene v izreku te odločbe;
- kot dokazilo o pravici gradnje:
 - notarsko overjeno menjalno pogodbo, št. 465-05-5/2014-10/0011 z dne 22.12.2015, sklenjeno med Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, zanjo Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, ki ga zastopa dir. Mojmir Grmek in Zavodom poslovno proizvodna cona Tezno, Cesta k Tamu 27, Maribor, ki ga zastopa dir. Gorazd Bende, s katero je Mestna občina Maribor pridobila lastninsko pravico na zemljiščih parc. št. 2500/17, 2503/4, 2600/16, 2605 in 2399/27, k.o. Tezno, Zavod poslovno proizvodna cona Tezno pa je pridobila lastninsko pravico na zemljiščih parc. št. 2600/2, 266/4, 2600/12 in 2600/18, k.o. Tezno. Pogodbi je priloženo Zemljiškoknjižno dovolilo z dne 29.1.2016 in Zemljiškoknjižni predlog z dne 5.2.2016 za vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 2500/17, 2503/4, 2600/16, 2605 in 2399/27, k.o. Tezno, v korist Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor;
- pooblastilo Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, ki jo zastopa župan dr. Andrej Fištravec, št. 352-01-1/2015-4/0011 z dne 22.4.2016, dano Javnemu podjetju za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo povezovalne ceste S-J-3.

V 66. členu ZGO-1 je določeno, da pristojni organ za gradbene zadeve, pred izdajo gradbenega dovoljenja, preveri:

- ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom;
- ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta ter, ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta;
- ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja;
- ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana;
- ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom plačani oziroma, da so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti;
- ali ima investitor pravico graditi;
- ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo

V postopku je bilo ugotovljeno, da je po Dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odloku o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09, 17/10 in 26/12 - v nadaljevanju Odlok) zemljišče opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

V skladu s cit. Odlokom se obravnavani poseg ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za proizvodno cono Te 5-Tezno (MUV, št. 16/02, 1708 – spr., 21/13, 24/13 in 4/14 – teh. popravki, 8/15 – spr., 12/15 – spr. in 17/16 – teh. popravek - v nadaljevanju ZN), na podlagi katerega leži v območju prostorske enote 1 – območje je namenjeno proizvodnji in skladiščenju.

10. člen cit. ZN določa pogoje za urejanje prometa, in sicer, da je pri urejanju prometa potrebno upoštevati grafični del cit. ZN – karto 10 «Situacija prometne ureditve». Iz navedene karte je razvidno, da je na obravnavanem območju predvidena izgradnja kategorizirane mestne ceste S-J-3.

11. člen cit. ZN določa, da so vse kategorizirane javne ceste dvosmerne in dvopasovne z obvozišnimi elementi. Cit. člen tudi določa, da so situativni poteki javnih cest in prečni profili podani v grafični prilogi cit. ZN.

13. člen cit. ZN v 1. odstavku določa, da morajo dovozi v posamezne prostorske enote oziroma v posamezne obstoječe in predvidene objekte biti oblikovani tako, da ustrezajo tipu predvidenih motornih vozil in ne ogrožajo prometne varnosti na javnih in nekategoriziranih lastniških cestah. V izrisih za znane lastnike je skladnost s to določbo obvezno preveriti. V 2. odstavku pa določa, da je pod pogoji upravljavca in ob upoštevanju veljavne zakonodaje ne glede na grafično situacijo prometne ureditve (karta št. 10) dopustno tudi drugačno priključevanje na cestno omrežje.

17 člen cit. ZN določa, da so za vodenje kolesarskega prometa predvidene: kolesarske steze ob "Podaljšku Zagrebške ceste" in skupne površine za pešce in kolesarje ob cesti "Ledina", cesti V-Z 2 in cesti S-J 3. Ob glavnih vseh v objekte oziroma znotraj prostorskih enot je treba postaviti stojala za kolesa

18 člen cit. ZN določa, da so pešcem namenjeni pločniki in skupne površine za pešce in kolesarje ob vseh javnih cestah. Na območju nekategoriziranih lastniških cest so pešcem namenjeni pločniki, delno pa tudi skupne prometne površine za motorizirani in nemotorizirani promet. Vse površine, ki so namenjene pešcem morajo biti grajene brez arhitektonskih ovir.

20 člen cit. ZN določa pogoje za urejanje komunalne in energetske infrastrukture, in sicer: obstoječo infrastrukturo, ki bo prizadeta ob izgradnji novih objektov, je treba prestaviti oz. prilagoditi zazidavi; rezervirati je treba trase za vse zemeljske komunalne in energetske vode s čimer se vzpostavi in zagotovi komunalni red; pri tem je treba upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike ter zahteve upravljavcev. Upoštevati je treba tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0,5 m, minimalni horizontalni odmik 3,0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (glineni naboj). Pri izgradnji komunalne in energetske infrastrukture je potrebno upoštevati rešitve prikazane v »Situaciji komunalne in energetske infrastrukture« (karta št. 11). 2. odstavek cit. člena pa določa, da so pri načrtovanju komunalne in energetske infrastrukture dopustna odstopanja od rešitev, predvidenih v zazidalnem načrtu (trase posameznih vodov, mesta priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev zazidalnega načrta, upoštevanju veljavne zakonodaje, predpisanih odmkov med posameznimi kanalnimi vodi in pogojev upravljavcev infrastrukture. Dovoljena je etapna gradnja

21. člen cit. ZN določa pogoje za vodooskrbo, ki glede izgradnje sekundarnega vodovodnega omrežja določa, da je ta je predmet obdelave in izvedbe vsakega posameznega uporabnika prostora, v obsegu dopustnih možnosti dobave vode.

22. člen cit. ZN določa pogoje za odvajanje onesnaženih vod, in sicer: na celotnem območju je treba zgraditi kanalizacijo za odvajanje fekalnih, tehnoloških in meteornih voda s cest in drugih utrjenih površin. Odvajanje meteornih voda iz nepozidanih utrjenih površin in parkirnih in manipulativnih naj bo niveletno urejeno s primernimi padci, površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno iztekanje padavinskih vod v okolico. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilca olj, potrebna je vgradnja standardiziranih lovilcev olj. (SIST EN 858-2). Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišč, ceste,) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1.0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.

23. člen cit. ZN določa pogoje za elektrooskrbo, ki določa, da bo za napajanje z električno energijo območja načrtovane pozidave med drugim potrebno zgraditi ustrezne nizkonapetostne razvode. Glavnina tras električnega kablovoda naj poteka na območju javnih površin (v zelenicah, pločnikih itd.). Kabli naj bodo položeni direktno v zemljo v globini 0,8-1 m od končnega stanja terena. Križanja s cesto in komunalnimi vodi naj bodo izvedena z uvlečenjem kablov v zaščitne plastične cevi.

24. člen cit. ZN določa pogoje za javno razsvetljavo, in sicer: napajanje javne razsvetljave bo možno iz tistih TP, ki bodo namenjene več porabnikom. Zgraditi je treba javno razsvetljavo med drugim tudi ob cesti S-J3. Javno razsvetljavo je treba izvesti ob glavnih prometnicah (kjer so tudi parkirišča) s svetilkami na kandelabrih višine 10-12 m, kjer parkiriš ne bo, bo ta višina lahko 9-10 m, pri internih cestah in parkiriščih pa od 7-9 m. Omrežje JR naj poteka v isti trasi z NN omrežjem.

25. člen cit. ZN določa pogoje za TK in KRS omrežje, in sicer: za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi kabelsko omrežje in kabelske priključke do posameznih objektov.

26. člen cit. ZN določa pogoje za plinovodno omrežje in ogrevanje, in sicer, da je za celotno območje načrtovana uporaba zemeljskega plina kot glavnega energenta za zagotavljanje komunalne in tehnološke toplotne energije. Plinsko mrežo je potrebno zgraditi kot sistem krožnih zank. Vso novo in rekonstruirano omrežje je treba izvesti v zemeljski izvedbi.

Glede na zgoraj navedeno se ugotavlja, da je obravnavan poseg dovoljen, saj cit. ZN na obravnavanem območju dopušča gradnjo kategorizirane mestne ceste S-J3.

Povezovalna cesta bo dvosmerna in dvopasovna s širino vozišča 6,00 m in obojestranskim pločnikom šir. 2,00 oz. 2,50 m je tako skladna glede z določili cit. LN. Na južni strani bo priključena na javno cesto »Ledina«, na severni strani pa bo v tej fazi gradnje priključena na interno cesto. Dolžina ceste bo cca 190,00 m. Ob vzhodnem in severnem robu povezovalne ceste bodo urejena parkirišča za pravokotno parkiranje (88 PM).

Na povezovalni cesti bodo izvedeni cestni priključki do obstoječih in predvidenih objektov, in sicer bo izvedenih 5 cestnih priključkov, širine 6,00 oz. 10,00 m, ki bodo locirani tako, da bodo omogočali dovoz in izvoz do obstoječih in predvidenih objektov in ne bodo ogrožali prometne varnosti na javni kategorizirani cesti. Cestni priključki bodo oblikovani tako, da bodo ustrezali predvidenim vozilom.

Povezovalna cesta S-J3 je tako tudi skladna z grafičnim delom cit. ZN – karto 10 »Situacija prometne ureditve«.

V območju dovozne ceste bodo zgrajeni naslednji komunalni in energetski vodi in naprave: vodovod, kanalizacija (meteorna in fekalna), plinovod, javna razsvetljava ter NN, TK in KRS kanalizacija. Meteorni kanal bo preko lovilca olj speljan v obstoječi kanal mešanega sistema, ki poteka v osi ceste Ledina. Lovilec olj bo zgrajen v zahodnem robu povezovalne ceste. V vzhodnem robu ceste bo zgrajen fekalni kanal F1. Fekalni kanal F1 bo speljan v obstoječi kanal mešanega sistema, ki poteka v osi ceste Ledina. Povezovalni vodovod bo na južni strani priključen na obstoječi vodovodni cevovod LŽ DN200, ki poteka v severnem robu ceste Ledina, na severni strani pa na obstoječi vodovodni cevovod LŽ DN80, ki poteka v območju interne ceste. Povezovalni vodovod bo potekal delno v zahodnem robu povezovalne ceste S-J3, delno v območju parkirišč ob zahodnem robu ceste. Na povezovalnem vodovodu bodo vgrajeni tudi nadzemni hidranti. V območju povezovalne ceste bo zgrajen plinovod, ki bo na južni strani priključen na obstoječi plinovod, ki poteka v osi ceste Ledina, na severni strani pa na obstoječi plinovod, ki poteka v območju interne ceste. Povezovalni plinovod bo potekal delno v zahodnem robu povezovalne ceste S-J3, delno v območju parkirišč ob zahodnem robu ceste. V območju povezovalne ceste bo za potrebe priključevanja predvidenih objektov na NN električno omrežje zgrajena kabelska kanalizacija, ki bo na južni strani priključena na obstoječi jašek, ki je zgrajen na robu ceste Ledina. Kabelska kanalizacija bo potekala v območju vzhodnega in zahodnega pločnika, ki bosta povezani s prečnimi povezavami. Ob vzhodnem in zahodnem robu povezovalne ceste bo zgrajena javna razsvetljava, ki bo priključena obstoječo javno

razsvetljavo zgrajeno v robu ceste Ledina. Javna razsvetljava bo urejena na drogovih viš. 9,00 m, z LED svetilkami. Napajanje javne razsvetljave bo urejeno iz obstoječe omarice KO-JR, ki se nahaja v severnem robu ceste Ledina. Priključni kablovodi bodo položeni v zahodnem in zahodnem pločniku. V območju povezovalne ceste bo zgrajena kabelska kanalizacija za potrebe TK vodov. Kabelska kanalizacija bo na južni strani priključena na obstoječi TK jašek, ki je zgrajen v severnem robu ceste Ledina. Predvidena kabelska kanalizacija bo potekala v območju zahodnega pločnika. V območju povezovalne ceste bo zgrajena kabelska kanalizacija za potrebe CATK vodov. Kabelska kanalizacija bo na južni strani priključena na obstoječi jašek CATV, ki je zgrajen v severnem robu ceste Ledina, na severni strani pa bo zaključena z jaškom v območju interne ceste. Kabelska kanalizacija bo potekala v območju zahodnega pločnika. Predvidena komunalna in energetska infrastruktura je tako skladna z določili cit. ZN in grafičnim delom cit. ZN - »Situacijo komunalne in energetske infrastrukture« (karta št. 11). Upravni organ je v postopku tako ugotovil, da je predmetni poseg skladen z določili veljavnega prostorskega akta.

Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013 - v nadaljevanju ZUP), v 43. členu določa, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Nadalje 44. člen ZUP določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Kot stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so bili določeni lastniki sosednjih zemljišč, in sicer:

- družba Lasertehnik Marfin, d.o.o., Cesta k Tamu 63, Maribor – lastnik parc. št. 2500/16 in 2496/3, k.o. Tezno;
- družba Trgofort, d.o.o., Cesta k Tamu 65, Maribor – lastnik parc. št. 2499/8, k.o. Tezno;
- družba KBM-Leasing d.o.o. – Skupina Nove KBM – v likvidaciji, ulica Vita Kraigherja 5, Maribor – lastnik parc. št. 2600/22, k.o. Tezno;
- družba Florjančič tisk d.o.o., Nad izviri 28, Miklavž na Dravskem polju – lastnik parc. št. 2600/15, k.o. Tezno;
- Mrak Vladimir, 88. rue de Cimetiére, Luksemburg - lastnik parc. št. 2499/4 in 2499/5, k.o. Tezno.

Navedeni stranski udeleženci so bili z dopisom št. 351-363/2016/7 (7016 z dne 10.5.2016) obveščeni o predvideni gradnji in hkrati pozvani, da se lahko v roku 8 vključijo v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, sicer se bo štelo, da se s predvidenim posegom strinjajo.

Na dopis se je odzvala družba Lasertehnik Marfin, d.o.o., ki je v dopisu z dne 2.6.2016 podala pripombo k predvidenemu posegu in sicer: uvoz oz. izvoz iz zemljišč parc. št. 2499/2, 2496/3, 2503/3, 2503/5 in 2600/16, k.o. Tezno na predvideno cesto S-J3, ki je med profiloma O8 in P10 bi bilo potrebno prestaviti proti Perhavčevi cesti za cca 15 m.

Tuk. upravni organ je z dopisom z dne 10.6.2016 s pripombami seznanil investitorja in ga pozval, da se v roku 8 dni od prevzema dopisa opredeli do pripomb.

Investitor je dne 23.9.2016 dopolnil zahtevek s spremenjenim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki obravnava spremenjeno lego cestnega priključka 2 na zemljišča parc. št. 2499/2, 2496/3, 2503/3, 2503/5 in 2600/16, k.o. Tezno, ki je predviden v km 0+139,50.

Družba Lasertehnik Marfin d.o.o. je v dopisu z dne 27.9.2016 izjavila, da se s spremenjeno lego cestnega priključka 2, prikazanega v načrtu ceste - sprememba, št. 131.1/15, z datumom september 2016, ki ga je izdelal Geotada, Darko Recek s.p. iz Maribora strinja.

Sosednji zemljišči parc. št. 2600/18, 2503/4, k.o. Tezno sta v lasti investitorja, zemljišči parc. št. 2500/13 in 2500/12, k.o. Tezno sta v lasti Zavoda poslovno proizvodna cona Tezno, Cesta k Tamu 27, Maribor, ki pa je že podal pisno soglasje k predvideni gradnji, zato se mu v skladu s 65. členom ZGO-1 samo osebno vroči.

Ostale vabljenе stranke se na dopis niso odzvale, zato tuk. upravni organ meni, da se s predvidenim posegom strinjajo.

Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da ni zadržkov za izdajo gradbenega dovoljenja. S predmetno gradnjo so seznanjene vse stranke v smislu zgoraj navedenih določil ZUP in ZGO-1. Zaradi varstva pravic in pravnih interesov bo ta odločba vročena vsem strankam v predmetnem postopku.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se zemljišče, kjer je predviden poseg nahaja v varovalnem pasu občinske javne ceste ter v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture (elektrovoda, kanalizacije, vodovoda, plinovoda, NN omrežja in javne razsvetljave ter telekomunikacijskih vodov). Nadalje je ugotovljeno, da se poseg v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbsanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15), nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III.

Investitor je za nameravani poseg pridobil vodno soglasje Direkcije RS za vode. Pridobil je tudi soglasje upravljalca javne ceste ter soglasja pristojnih upravljalcev komunalnih in energetskih vodov.

Upravni organ tako ugotavlja, da si je investitor pridobil vsa predpisana soglasja pristojnih soglasodajalcev.

V prvem odstavku 28. člena ZGO-1 je določeno, da sme dejavnost projektiranja opravljati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost projektiranja oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi.

Upravni organ je ugotovil, da so predmetni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelale osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 28. člena ZGO-1.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse predpisane sestavne dele predpisane v 35., 36. in 36.a členu ZGO-1 ter da je izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08).

56. člen ZGO-1 določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini; notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini; pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini; ali druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini. Za dokazilo o vložitvi predloga za vpis pogodbe v zemljiško knjigo iz prejšnjega odstavka se šteje kopija predloga za vpis pogodbe v zemljiško knjigo, s podatkom o zemljiškoknjižni plombi, pod katero se vodi predlog.

Upravni organ je po vpogledu v elektronsko vodeno zemljiško knjigo ugotovil, da so zemljišča parc. št. 2496/4, 2496/5, 2499/9, 2600/17 in 2600/20, k.o. Tezno v last Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor. Nadalje je ugotovljeno, da sta parc. št. 2500/17 in 2600/17, k.o. Tezno v lasti Zavoda poslovno proizvodna cona Tezno, Cesta k Tamu 27, Maribor in da je dne 5.2.2016 bil podan predlog vknjižbe lastninske pravice na navedenih parcelah v korist Mestne

občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, na podlagi menjalne pogodbe št. 465-05-5/2014-10/0011 z dne 22.12.2015.

Glede na navedeno investitor, skladno z določili 56. člena ZGO-1, izkazuje pravico gradnje povezovalne ceste S-J3, s komunalno in energetske infrastrukturo na zemljiščih navedenih v točki I. izreka odločbe.

Skladno z določili 66. in 210. člena ZGO-1 je investitor, pred izdajo gradbenega dovoljenja, dolžan poravnati obveznosti iz naslova upravne takse za izdajo gradbenega dovoljenja, komunalnega prispevka in v primeru nelegalne gradnje tudi nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Med postopkom je ugotovljeno, da investitor za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača komunalnega prispevka na podlagi 1. odstavka 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08, 108/09, 57/12 in 109/12). Razen tega je Občina na podlagi 2. odstavka 23 člena, Zakona o upravnih taksah – (Ur. l. RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZUT – UPB 5) oproščena plačila upravne takse.

Po evidenci dejanske rabe (GERK) so zemljišča parc. št. 2496/5, 2496/4, 2499/9, 2500/17 in 2600/20, k.o. Tezno opredeljena kot stavbna zemljišča. Zemljišči parc. št. 2600/16 in 2600/17, k.o. Tezno sta opredeljeni kot zemljišče kmetijske rabe z oznako 1000, z bonitetnimi točkami 22. Na podlagi 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 58/2012 - v nadaljevanju ZKZ), se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (odškodnina zaradi spremembe namembnosti) plača le v primeru kadar je gradnja predvidena na kmetijskem zemljišču (tlorisna površina kmetijske rabe) in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 50. Glede na navedeno investitor ni dolžan plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 66. členu ZGO-1, izpolnjeni, zato je bilo treba zahtevku stranke ugoditi in odločiti tako, kot izhaja iz I. točke izreka te odločbe.

Točka II. izreka te odločbe je utemeljena v 4. členu Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

Drugi odstavek 68. člena ZGO-1 določa, da je projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Na tem določilu temelji III. točka izreka te odločbe.

Točka IV. izreka te odločbe temelji na določilu 80. člena ZGO-1 (1. točka), 79. člena ZGO-1 (2. točka), 73. členu ZGO-1 (3. točka) in na določilu 89. člena ZGO-1 (4. točka).

V. točka izreka te odločbe temelji na prvem odstavku 3. člena ZGO-1, ki določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V drugem odstavku istega člena pa je določeno, da lahko, ne glede na določbe prejšnjega odstavka, investitor na lastno odgovornost prične z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

VI. točka izreka te odločbe temelji na 2. točki prvega odstavka 71. člena ZGO-1, ki določa, da gradbeno dovoljenje v primeru manj zahtevnega objekta neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Prvi odstavek 72. člena ZGO-1 določa, da lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.


Na podlagi petega odstavka 213. člena v povezavi s prvim odstavkom 118. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VII. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vložijo v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 32/16 – v nadaljevanju ZUT) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača v gotovini pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100-8450026023, sklic 11 62278-7111002-00002016.

Na podlagi 23. člena ZUT je investitor oproščen plačila takse za pritožbo.

Pripravila:
Janja Krajnc
višja svetovalka



Irena Uršič
vodja Oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo




Vročiti:

1. Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor; vročiti pooblaščenцу Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor – osebno
2. Zavod poslovno proizvodna cona Tezno, Cesta k Tamu 27, 2000 Maribor - osebno
3. Lasertehnik Marfin, d.o.o., Cesta k Tamu 63, 2000 Maribor – osebno
4. Trgofort, d.o.o., Cesta k Tamu 65, 2000 Maribor – osebno
5. KBM-Leasing d.o.o. – Skupina Nove KBM – v likvidaciji, ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor – osebno
6. Florjančič tisk d.o.o., Nad izviri 28, 2204 Miklavž na Dravskem polju – osebno
7. Mrak Vladimir, 88. rue de Cimetière, 1338 Luksemburg, Luksemburg - osebno
8. Mestna občina Maribor, Sektor za komunalo in promet, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (mestna.obcina@maribor.si)
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (elektro.mb@elektro-maribor.si)
10. Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor (info@mb-vodovod.si)
11. Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor (gradbena.dovoljenja@nigrad.si)
12. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor (sprejemna.pisarna@telekom.si)
13. Telemach Tezno d.d., Cankarjeva ul. 6, 2000 Maribor (info@telemach.si)
14. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)
15. MOM, Sektor za urejanje prostora (info-zpn@maribor.si)
16. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (info@jp-gsz-mb.si)
17. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Maribor (irsop.oe-mb@gov.si)