



Krajevna skupnost Limbuš

MARIBOR2018  
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR  
EVROPSKO MESTO ŠPORTA  
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 08000-25/2016-6

Datum: 11.10.2018

## ZAPISNIK

sestanke Sveta Krajevne skupnosti Limbuš ob obisku župana, ki je bil v torek, 26. 06. 2018, ob 15.00 uri, v prostorih Krajevne skupnosti Limbuš, Ob Blažovnici 41.

Prisotni:	
Andrej ŠAUPERL	<i>Predsednik Sveta KS Limbuš</i>
Marija LONČARIČ	<i>Članica Sveta KS Limbuš</i>
Viljem OČKO	<i>Član Sveta KS Limbuš</i>
Andrej Fištravec	<i>Župan Mestne občine Maribor</i>
Zdravko Luketič	<i>Podžupan Mestne občine Maribor</i>
Vili Eisenhut	<i>Direktor Urada za komunalo, promet in prostor MOM</i>
Lidija Krebl Vukovič	<i>Vodja Službe za pravne zadeve MOM</i>
Mirjana Mihin	<i>Vodja Službe za MČ in KS</i>
Jože Planinc	<i>Vodja Službe javno prometnih površin podjetja Nigrad</i>

g. Andrej ŠAUPERL pozdravi vse prisotne in pove, da se sestanek snema za potrebe pisanja zapisnika. Pove, da je sestanek sklican iz strani Mestne uprave, zato besedo preda županu, g. Andreju Fištravcu.

### g. Andrej FIŠTRAVEC

Pozdravi vse prisotne in pove, da je sestanek sklican zaradi pregleda realizacije sestanka, ki je bil 02.03.2016 z dnevnim redom:

1. Kanalizacija sp. Limbuš;
2. Kanalizacija center Limbuša (12 priključkov);
3. Cesta sp. Limbuš – razsvetljava in pločnik;
4. Cesta v Vrhov dol – projekti (razsvetljava in pločnik);
5. Medgeneracijski dom;
6. Razno.

Prisotnim predlaga isti dnevni red.

### **Ad. 1 Kanalizacija sp. Limbuš**

#### g. Andrej ŠAUPERL

Pove, da so po njegovih informacijah trenutno dela za II. fazo izgradnje kanalizacijskega omrežja v Zaselku ob železnici, v Hrovatovi ulici dela skoraj zaključena, čaka se še asfaltiranje omenjene ulice ter montaža opreme v »bazenu«. Pove, da je Domadenikova ulica razkopana in kanalizacija položena. Po neuradnih pridobljenih informacijah naj bi se

trenutno dela v Domadenikovi ulici zaustavila zaradi problema z Mariborskim vodovodom. Pove, da imajo verjetno več informacij na Uradu za komunalo, promet in prostor MOM, zato preda besedo direktorju Urada za komunalo, promet in prostor MOM, g. Viliju Eisenhutu.

#### g. Vili EISENHUT

Pove, da se komaj sedaj izvaja kooperativna faza vgradnja kanalov v 9 ulicah, v Zaselku ob železnici, med tem časom so zgradili omenjen »bazen«, v katerega se sedaj vgrajujejo črpalke. Pove, da bo do zamude več kot leto dni prišlo iz razloga čakanja na odločitev Občine Ruše ali se bodo priklopili na Mariborsko čistilno napravo. Pove, da s tem razlogom se je tudi izgradil »bazen« v takšni velikosti, da bi omogočil priklop Ruš. Po zadnjih podatkih so se v Občini Ruše odločili, da se ne bodo priključili k našem kanalizacijskem omrežju. Pove, da so na MOM izvedli razpis za nabavo opreme, ki bo omogočila delovanje tega »bazena«, saj je ta jašek potreben, da se odpadna voda pod tlačnim vodom črpa v kolektor, ki je na delu, ki prečka Blažovnico. Izgradnja »bazena« je predpogoj, da se lahko izgradnja kanalizacijskega omrežja po ulicah sploh izvaja.

Pove, da zaplet, ki je bil prej omenjen s strani Predsednika Sveta ni zaplet ampak je vezan na to, da morajo biti pravno-formalne zadeve o gradnji urejene, to pomeni, da je izvajalec za izgradnjo kanalizacije bil izbran ter dela pričel izvajati. Kot je bilo omenjeno je začel »kopati« po Domadenikovi ulici, vendar kar se tiče vodovoda, morajo biti narejeni postopki za izbiro izvajalca, saj gre za dela do 40.000 EUR in je potrebno postopek speljati z zbiranjem ponudb. Pove, da je ta postopek izbire izvajalca v teku in speljan v skladu s predpisi.

Pove, da se namerava ta projekt v naslednjih dveh fazah zaključiti, ta faza in še ena, saj je MOM uspela s prijavo na kohezijska sredstva za obdobje 2014-2020. Projekt je bil potrjen, vreden 1,7 mio EUR in ta projekt bo, takoj ko dobijo pogodbo v podpis iz strani Ministrstva za gospodarske dejavnosti, vezano na regijsko koordinacijo Podravja. Takoj ko bo ta potrdila projekte, ki so bili že iz strani Ministrstva Podravju dodeljeni, pričakujejo, da bo, ko bo nova vlada, poslali pogodbo v podpis. Podpisana pogodba je osnova za pričetek izvajanja del za preostalih šest oz. sedem ulic.

#### g. Andrej FIŠTRAVEC

Pove, da so se na začetku mandata, zahvaljujoč partnerju zavzemali za Limbuš, takrat še je bila koalicija, vendar ni bilo dovolj sredstev. Pove, da je od začetka lanskega leta sprejeta omrežnina, ki je namenski vir za gradnjo, po drugi strani pa so sklenili dogovor za razvoj regij, to so Kohezijska sredstva. Pove, da na osnovi tega imajo zagotovljena sredstva za štiri leta, da se lahko dela izvajajo in je sedaj vprašanje samo parih mesecev, da se kaj ne naredi, vendar denar je zagotovljen. Pove, da so postopki v teku in Limbuš bo »rešen« v drugem letu, v celoti.

#### g. Vili EISENHUT

Pove, da upa, da bo vlada RS kmalu sestavljena in bodo lahko v jeseni podpisali pogodbe. Po podpisu pogodb se lahko izvede razpis za ta preostali del, saj so to dela, ki se lahko izvajajo tudi pozimi, če ni snega. Naredijo se izkopi, položijo osnovni vodi in nato se naredijo hišni priključki. Priključijo pa se spomladi, oziroma takrat ko bo zadeva funkcionirala, ker bodo imeli prej omenjen jašek, ki bo v funkciji, zato ne bo problem priklopa ulic, saj bo osnovna infrastruktura že izgrajena.

Prav tako pove, da je v Laznici idejna zasnova narejena, manjkajo še samo rešitve za nekaj hiš, ki so na drugi strani potoka. Pove, da je tam osnovni povezovalni vod ustrezen, tako da še samo naredijo v Laznici priključke in je del izgradnje kanalizacije z mejo s Rušami zaključen.

#### g. Andrej FIŠTRAVEC

Postavi vprašanje, ali je iz strani MOM, tehnološko gledano, zgodba »zaključena« glede možnega premisleka občine Ruše glede priklopa na Mariborsko čistilno napravo?

#### g. Vili EISENHUT

Pove, da »delajo kanalizacijo« za potrebe Maribora, vendar kapacitete na čistilni napravi omogočajo priklop Ruš, ampak potem je to nova zgodba, ki pomeni, da navezava Ruš, s

kolektorjem, ki mora priti vsaj do nivoja Studenc oziroma ta del do odtočnega bazena. Tukaj pa predstavlja problem prostor. Optimalen prostor bi bil ob železnici, ki pa ni v občinski domeni ampak v domeni Slovenskih železnic, zato bo morala občina Ruše problem s prostorom reševati sama.

## **Ad. 2 Kanalizacija center Limbuša (12 priključkov)**

### g. Vili EISENHUT

Pove, da ni samo problem teh nekaj hiš v centru Limbuša, ampak je takšnih v Mariboru za cca. 50 km. Pove, da ko bodo procesirani trije veliki projekti, ki so vredni za sofinancerski del 5 mio EUR, potem bi dobili vrednost 7,5 mio EUR, kar pomeni, mora MOM 2,5 mio EUR financirati sama, iz prej omenjene omrežnine, katera to omogoča in bodo nekje 2/3 obveznosti rešenih. Nato se bodo lotili »manjših« odsekov, ki se bodo izvajala na osnovi razpoložljivih sredstev iz proračuna.

Pove, da se teh 12 priključkov sedaj ne bo delalo, saj kolikor je seznanjen, je sodelavec, ki ta del pokriva na dopustu, vendar bi bilo potrebno narediti črpališče, ker zaradi novelete vstopa v kanal ni možno gravitacijsko zadevo priklopiti. Problem predstavlja tudi zemljišče, ne samo tehnična izvedba.

Pove, da ima s seboj dva projekta, in sicer Projekt za izgradnjo pločnika ob Blažovnici v naselju Limbuš, t.j. od krožišča do Zaselka ob železnici in Projekt rekonstrukcije v smeri Vrhov dol.

Pove, da je projekt za smer proti sp. Limbušu PZI narejen in bi lahko šel že v izvedbo. Projekt za rekonstrukcijo v smeri proti Vrhovem dolu je narejena idejna zasnova. Pri obeh projektih manjkajo soglasja lastnikov zemljišč. Pove, da ne ve kdo bo pridobival soglasja, vendar ne Urad za komunalno. Konfiguracija terena v smeri Vrhov dol je takšna, da je lahko pločnik lociran samo na zahodno stran ceste in je predhodno potrebno pridobiti soglasja lastnikov zemljišč. Ker je to I. faza pove okvirno vrednost izvedbe in sicer je zgornji del (smer Vrhov dol) vreden cca. 0,5 mio EUR, spodnji del (smer sp. Limbuš) pa cca. 150.000 EUR. Pove, da je potrebno zagotoviti zemljišča ter sredstva, ki pa jih v proračuni ni.

### g. Zdravko LUKETIČ

Predlaga, da se predsednik Komisije za komunalno oglasi na MOM in pregleda parcele, po katerih bi naj potekal pločnik.

### g. Andrej ŠAUPERL

Pove, da je vse aktivnosti glede izgradnje pločnika v smeri proti železnici ter rekonstrukcijo ceste v smeri proti Vrhovem dolu vodila ga. Valerija Lešnik. Prav tako je bil predviden sestanek s lastniki zemljišč in projektantom, vendar do tega žal ni prišlo. S dnem, ko je odšla na drugo delovno mesto so se vse aktivnosti prenehale.

### g. Vili EISENHUT

Pove, da bo omenjena dva projekta oz. idejo zasnovo pustil v KS Limbuš, kjer jih naj Komisija za komunalno pregleda ter naredi izpis lastnikov zemljišč. Na osnovi tega se lahko skliče sestanek s lastniki zemljišč ter Uradom za komunalno MOM, ki bo pripravila soglasja.

## **Ad. 3 Cesta sp. Limbuš – razsvetljava in pločnik**

## **Ad. 4 Cesta v Vrhov dol – projekti (razsvetljava in pločnik)**

So omenjene v predhodni točki.

## **Ad. 5 Medgeneracijski dom**

### g. Andrej ŠAUPERL

Pove, da se razen zamenjave petih oken ni naredilo ničesar.

ga. Marija LONČARIČ

Pove, da je bilo dogovorjeno za dobavo in vgradnjo sedmih oken, vendar po informacijah MOM, so bila okna predraga, zato so jih zamenjali samo pet. Pove, da želi Turistično društvo »usposobit« dvorano v tej stavbi, saj bi jo potrebovali za prireditve. Pove, da bo TD uredil elektriko, potrebno pa bi bilo še urediti stene, strop, freske,...

Mirjana MIHIN

Pove, da je MOM že veliko vložila v to stavbo, saj je menjala streho, uredila odvodnjavanje in sedaj zamenjala nekaj oken. Sedaj je potrebno tudi s strani TD Limbuš nekaj vložiti, saj smo polovični lastniki brez urejene etažne lastnine.

Lidija KREBL VUKOVIČ

Pove, da je s strani Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti zadeva zelo sporna, saj je nov zakon vnesel določbo, da lokalne skupnosti ne smejo biti lastniki nepremičnin, ki jih ne potrebujejo za lastno delovanje in opravljanje obveznih nalog. Meni, da bo slej kot prej pritisk na lokalne skupnosti, da se takšne nepremičnine prodajo.

Predlaga, da se uredi etažna lastnina, kjer vsaka stranka v postopku nosi polovične stroške.

**Ad. 6 Razno**g. Andrej ŠAUPERL

Izpostavi problematiko stopnišča pri O.Š. Rada Robiča. Pove, da ploščiče odstopajo, kar pomeni izjemno nevarnost. Pove, da naj se pristojni na MOM posebej za to zavzamejo, da se zadeva primerno uredi.

Zapisala:  
Tajnica KS Limbuš:  
Karolina MERC

Predsednik Sveta KS Limbuš:  
Andrej ŠAUPERL



*Andrej Šaupers*