



MESTNA OBČINA MARIBOR

MARIBOR2018
Evropska prestolnica socialne ekonomije

MARIBOR
EVROPSKO MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 41101-9/2016-66
Datum: 25.10.2018

Na podlagi 3. odstavka 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) sprejemem

**DOLOČBE O POSTOPKU ODDAJE IN CENIK
uporabnine za občasnno oddajo prostorov v nepremičnini št. 148 (del stavbe št. 1 in del stavbe št. 2), Prisojna ulica b. št., Maribor, parc. št. 157, KO 655 Melje**

1. Mestna občina Maribor omogoča skladno s 3. odstavkom 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) oddajo prostorov nepremičnine št. 148 (del stavbe št. 1 in del stavbe št. 2), Prisojna ulica b. št., Maribor, parc. št. 157, KO 655 Melje, v občasnno uporabo.
2. Stavba iz predhodne točke kot prizorišče zgodovinskega dogodka (nemško ujetniško taborišče STALAG XVIII D v letih 1941-1945) predstavlja kulturno dediščino (EŠD v registru nepremične kulturne dediščine: 30244) in memorialni prostor na umrle ujetnike.
3. Stavba iz prve točke se lahko odda v občasnno uporabo za čas, ki ne sme presegati poveznih zaporednih 31 dni uporabe, in proti plačilu uporabnine, določene s tem cenikom.
4. Zainteresirani uporabniki dajo Uradu za kulturo in mladino pisno vlogo za začasno uporabo nepremičnine iz prejšnje točke, v kateri navedejo dele nepremičnine in čas/obdobje želene uporabe. Če nepremičnina še oddana drugim uporabnikom, oz. je v predvidenem času ne namerava uporabljati Mestna občina Maribor za svoje potrebe ali za potrebe izvajalcev javnih služb (javni zavodov), navedeni urad izračuna znesek uporabnine in pripravi Dogovor o začasni oddaji nepremičnine, ki ga nato skleneta odgovorna oseba uporabnika in Mestna občina Maribor (župan).
5. V primeru več zainteresiranih uporabnikov za sočasno uporabo ima prednost uporabnik, ki je prvi oddal vlogo za odobritev občasne uporabe objekta. Sočasna uporaba stavbe se omogoči, če je med zainteresiranimi uporabniki doseženo soglasje o sočasni uporabi, s katerim dogovorijo medsebojne pravice in dolžnosti v okviru pravil in omejitev teh določb o postopku in ceniku. V primeru sočasne uporabe se upošteva uporabnikom 20 % popust na cene iz 12. in 13. točke tega cenika za obdobje sočasne uporabe.
6. Mestna občina Maribor s predajo prostorov v občasnno uporabo ne prevzema odgovornosti za stvari, ki jih uporabnik namesti v uporabljane prostore niti za varnost osebja uporabnika ali obiskovalce uporabnikovih dejavnosti oz. dogodkov.
7. Uporabnik ne sme uporabljati nepremičnine za dejavnosti in na način, s katerim bi skrunil pietetni spomin na umrle ujetnike ali škodil nepremičnini kot vrednoti kulturne dediščine.



8. Uporabnik ne sme z gradbenimi ali drugimi posegi spreminjati stavbe, posamezna vzdrževalna dela, potrebna za izvajanje njegovih dejavnosti, pa lahko izvede le na podlagi pisnega soglasja pristojnega urada Mestne občine Maribor.
9. Dogovor o uporabi stavbe uporabniku ne daje razpolagalne pravice nad najetimi prostori, nima jih pravice oddajati v podnajem ali v uporabo uporabnikom, ki niso vključeni v njegovo dejavnost. Na stavbi ne sme ustvarjati bremen.
10. Uporabnik je dolžan po uporabi prostora tega počistiti in ga vrniti v stanju, v kakršnem ga je prevzel v uporabo.
11. Uporabnina se zaračuna po dnevih, šteto od ure prevzema ključa. Vsaka zamuda uporabnika z vrnitvijo ključa se šteje za nov dan začasne oddaje objekta in se zaračuna enako, kot prejšnji dan oddaje.
12. Cena uporabnine po m², če se odda le del stavbe: **1,5 EUR/m² mesečno (30 dni), oziroma 0,05 EUR/m² dnevno.**
13. Uporabnina za uporabo celotne stavbe ali posameznih delov:

Nepremičnina, del nepremičnine	Površina m ²	Uporabnina EUR na mesec	Uporabnina EUR na dan
Stavba št. 157 , del 1 in 2 skupaj	3.342,80	5.014,20	167,14
Stavba št. 157 del stavbe 1: vzhodni trakt etaža P	1.103,30	1.654,95	55,17
Stavba št. 157 del stavbe 1: vzhodni trakt etaža +1	1.079,50	1.619,25	53,98
Stavba št. 157 del stavbe 2: srednji trakt etaža P	290,00	435,00	14,50
Stavba št. 157 del stavbe 2: srednji trakt etaža +1	290,00	435,00	14,50
Stavba št. 157 del stavbe 2: srednji trakt etaža +2	290,00	435,00	14,50
Stavba št. 157 del stavbe 2: srednji trakt etaža +3	290,00	435,00	14,50

14. Uporabnina vključuje strošek osnovnega premoženjskega zavarovanja stavbe in strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.
15. Stroški priključnin (voda, elektrika, kanalščina), ki jih ne zagotavlja lastnik stavbe, niso vključeni v ceno uporabnine in jih uporabnik po potrebi posebej naroči pri dobaviteljih v svoje breme.
16. Uporabnik plača uporabnino v roku 8-dni po prejemu računa, ki mu ga bo Mestna občina Maribor izstavila v roku 5-ih dni po uporabi prostora.

Ta cenik začne veljati z dnem objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

Dr. Andrej Fištravec
Župan

PO PODCLASTILU
SAŠA PELKO

