



465-02-96/2017-18



**MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si

**GMS – 788**

Štev: 465-02-96/2017-18/0030  
Datum: 7.11.2018

**MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 30. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**NASLOV GRADIVA:** **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA  
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

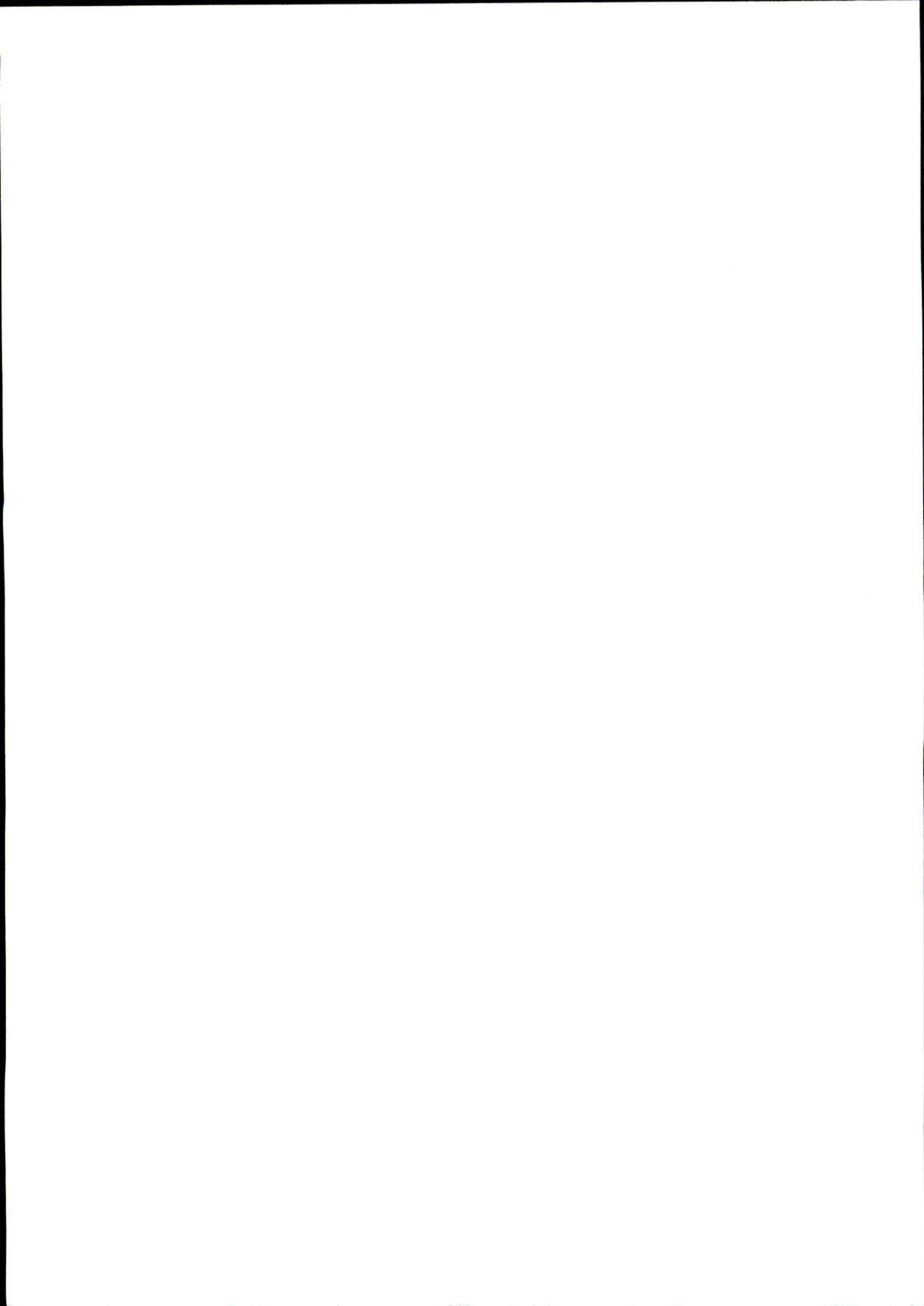
**GRADIVO PRIPRAVIL:** JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI  
ZEMLJIŠČI d.o.o.

**GRADIVO  
PREDLAGA:** župan, dr. Andrej FIŠTRAVEC

**POROČEVALEC/KA:** Lidija Lešnik – univ.dipl.prav.

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o  
prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega  
pomena.

**ŽUPAN  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
dr. Andrej FIŠTRAVEC**




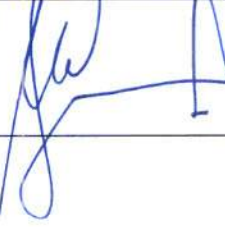
Štev: 465-02-96/2017-18/0030

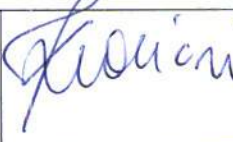
Datum: 7.11.2018


**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 30. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

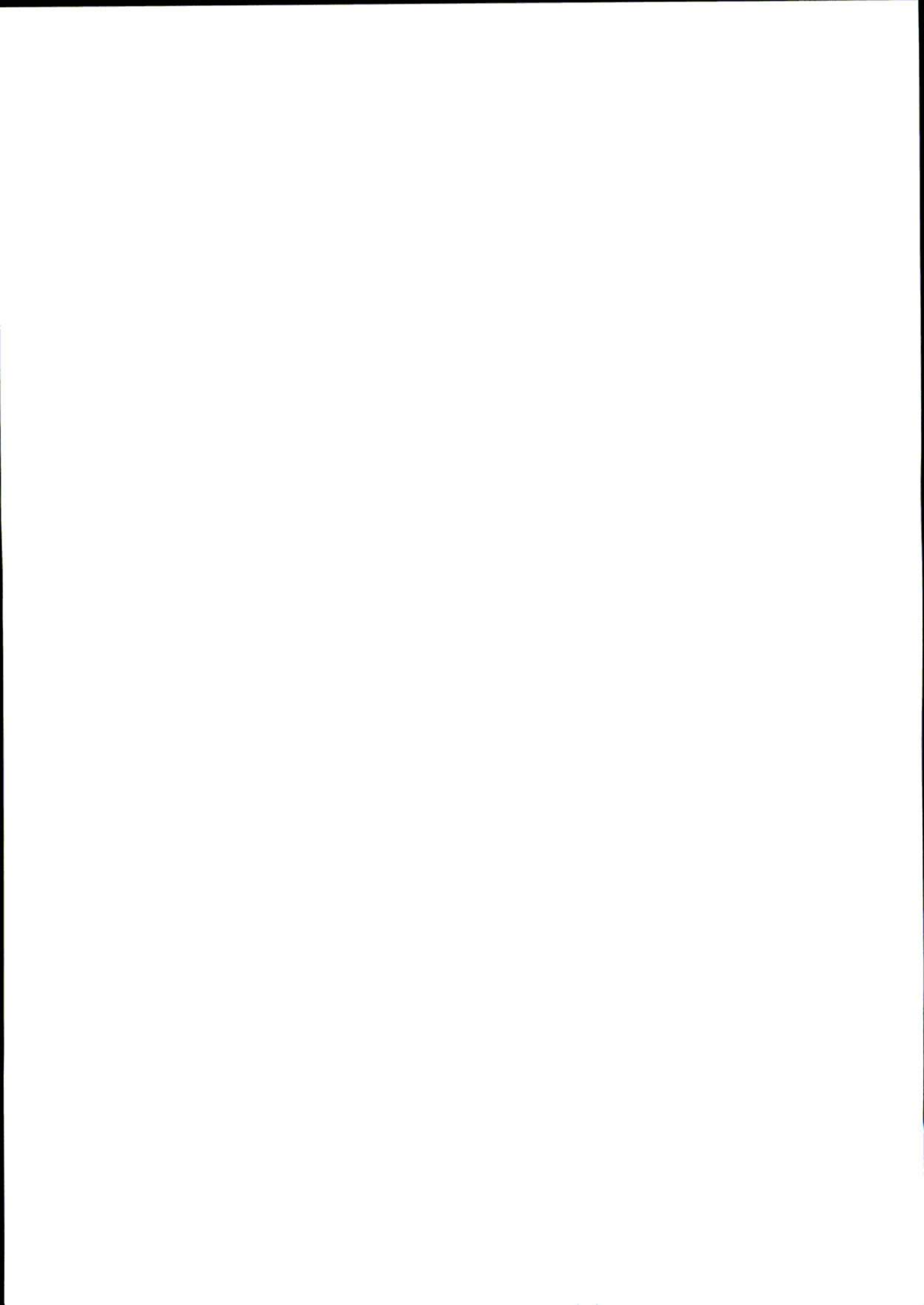
Naslov gradiva:	SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik, univ.dipl.prav.	JP GSZ d.o.o.	7.11.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir GRMEK, univ.dipl.prav.		7.11.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Gradivo pravno pregledal-a:				
Gradivo finančno pregledal-a:				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik, univ.dipl.prav.	Služba za delovanje mestnega sveta	7.11.2018	
---	-------------------------------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledala po pooblastilu direktorica Mestne uprave	mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon.	Kabinet župana	8.11.2018	
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		



Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur .l. RS, št. 61/17) in 23. člena (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... dopisni seji, dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 2414/3, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2827/3, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2827/4, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 1820, k.o. 678-Sp. Radvanje,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

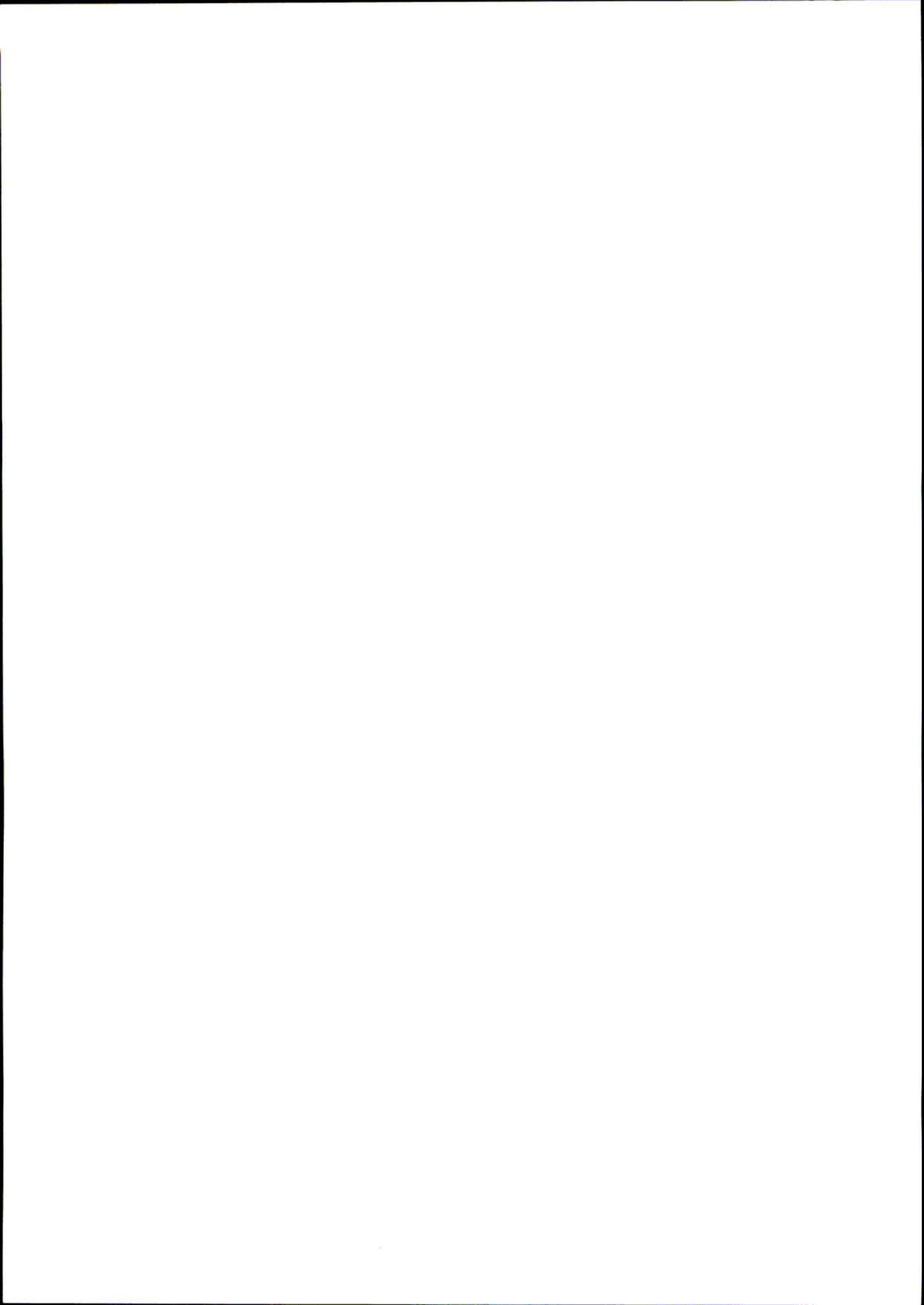
Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev: 465-02-96/2017-18/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR  
Dr. Andrej FIŠTRAVEC



## OBRAZLOŽITEV:

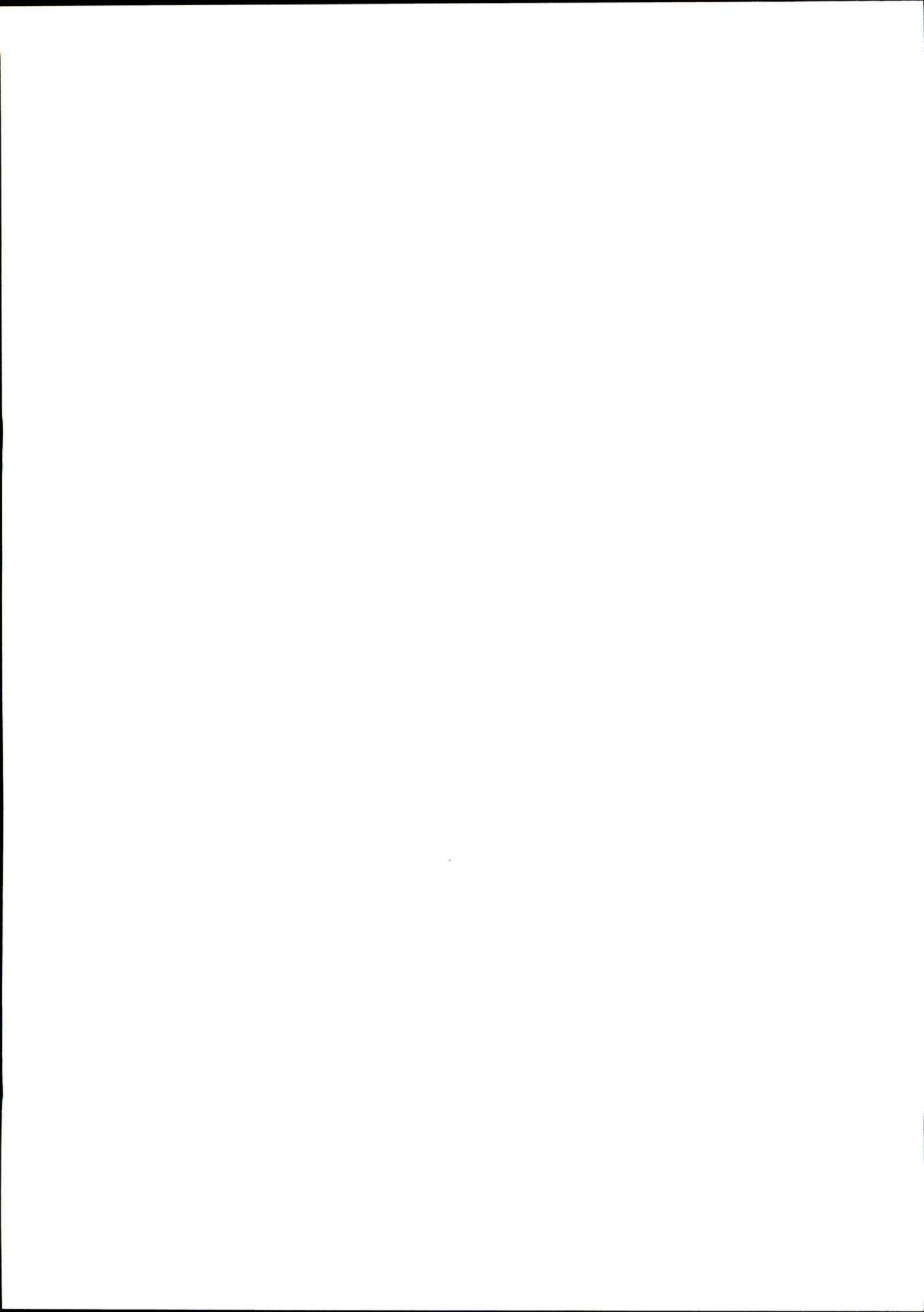
Na podlagi pooblastila župana, dr. Andreja Fištravca, št. 02001-32/2017-3 z dne 5.6.2018, je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišča, ki so predvidena za prodajo in v naravi ter po podrobni namenski rabi ne predstavljajo površin za promet. Zemljišča se nahajajo na območjih, ki jih ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Tezno Te6C- vadbeni poligon v Mestni občini Maribor (MUV, št. 25/18) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) (v nadaljevanju PUP).

Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) zemljiščem, ki so navedena v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi zemljišči:

1. zemljišče, parc. št. 2414/3, v izmeri 60 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, je na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Tezno Te6C- vadbeni poligon v Mestni občini Maribor (MUV, št. 25/18), predvideno za gradnjo vadbene poligona za varno vožnjo v cestnem prometu, s pripadajočimi objekti in napravami.
2. zemljišče, parc. št. 2827/3, v izmeri 560 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, je na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Tezno Te6C- vadbeni poligon v Mestni občini Maribor (MUV, št. 25/18), predvideno za gradnjo vadbene poligona za varno vožnjo v cestnem prometu, s pripadajočimi objekti in napravami.
3. zemljišče, parc. št. 2827/4, v izmeri 169 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, je na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Tezno Te6C- vadbeni poligon v Mestni občini Maribor (MUV, št. 25/18), predvideno za gradnjo vadbene poligona za varno vožnjo v cestnem prometu, s pripadajočimi objekti in napravami.
4. zemljišče, parc. št. 1820, v izmeri 147 m<sup>2</sup>, k.o. 678-Sp. Radvanje, v naravi meji na zemljišče, parc. št. 1819, k.o. 678-Sp. Radvanje, kjer je zgrajena stanovanjska hiša in predstavlja dostop do stanovanjske hiše

## PRILOGE:

- orto foto posnetki iz leta 2014







2345/7

2347/1

2827/5

2432/2

2431

2828/8

2358/6

2358/7

2422828/10

2445

ZOLLALEVA UJICA

2435

2430

2428

2427/29/1

2421/1

2421/2

2429/2828/9

2420/4

2429/3

2448

2451

2442

2827/3

2433/2

2434

2422

2416

2417/5

2418/2

2418/1

2450

2437

2452

2830/4

2547/4

2547/5

2547/6

2547/7

2547/8

2547/9

2547/10

2547/11

2547/12

2547/13

2547/14

2547/15

2547/16

2547/17

2547/18

2547/19

2547/20

2547/21

2547/22

2547/23

2547/24

2547/25

2547/26

2547/27

2547/28

2542/6

2541/1

2541/2

2541/3

2541/4

2541/5

2541/6

2541/7

2541/8

2541/9

2541/10

2541/11

2541/12

2541/13

2541/14

2541/15

2541/16

2541/17

2541/18

2541/19

2541/20

2541/21

2541/22

2541/23

2541/24

2541/25

2541/26

2541/27

2541/28

2541/29

2541/30

2541/31

2541/32

2542/7

2542/8

2542/9

2542/10

2542/11

2542/12

2542/13

2542/14

2542/15

2542/16

2542/17

2542/18

2542/19

2542/20

2542/21

2542/22

2542/23

2542/24

2542/25

2542/26

2542/27

2542/28

2542/29

2542/30

2542/31

2542/32

2542/33

2542/34

2542/35

2542/36

2542/37

2542/38

2542/39

2543/1

2543/2

2543/3

2543/4

2543/5

2543/6

2543/7

2543/8

2543/9

2543/10

2543/11

2543/12

2543/13

2543/14

2543/15

2543/16

2543/17

2543/18

2543/19

2543/20

2543/21

2543/22

2543/23

2543/24

2543/25

2543/26

2543/27

2543/28

2543/29

2543/30

2543/31

2543/32

2543/33

2544/1

2544/2

2544/3

2544/4

2544/5

2544/6

2544/7

2544/8

2544/9

2544/10

2544/11

2544/12

2544/13

2544/14

2544/15

2544/16

2544/17

2544/18

2544/19

2544/20

2544/21

2544/22

2544/23

2544/24

2544/25

2544/26

2544/27

2544/28

2544/29

2544/30

2544/31

2544/32

2544/33

2545/1

2545/2

2545/3

2545/4

2545/5

2545/6

2545/7

2545/8

2545/9

2545/10

2545/11

2545/12

2545/13

2545/14

2545/15

2545/16

2545/17

2545/18

2545/19

2545/20

2545/21

2545/22

2545/23

2545/24

2545/25

2545/26

2545/27

2545/28

2545/29

2545/30

2545/31

2545/32

2545/33

TEZNO

2414/3

2415

2416

2417/1

2417/2

2417/3

2417/4

2417/5

2417/6

2417/7

2549

2550/1

2550/2

2550/3

2550/4

2550/5

2550/6

2550/7

2550/8

2550/9

2550/10

2550/11

2550/12

2550/13

2550/14

2550/15

2550/16

2550/17

2550/18

2550/19

2550/20

2550/21

2550/22

2550/23

2550/24

2550/25

2550/26

2550/27

2550/28

2550/29

2551/1

2551/2

2551/3

2551/4

2551/5

2551/6

2551/7

2551/8

2551/9

2551/10

2551/11

2551/12

2551/13

2551/14

2551/15

2551/16

2551/17

2551/18

2551/19

2551/20

2551/21

2551/22

2551/23

2551/24

2551/25

2551/26

2551/27

2551/28

2551/29

2551/30

2552/1

2552/2

2552/3

2552/4

2552/5

2552/6

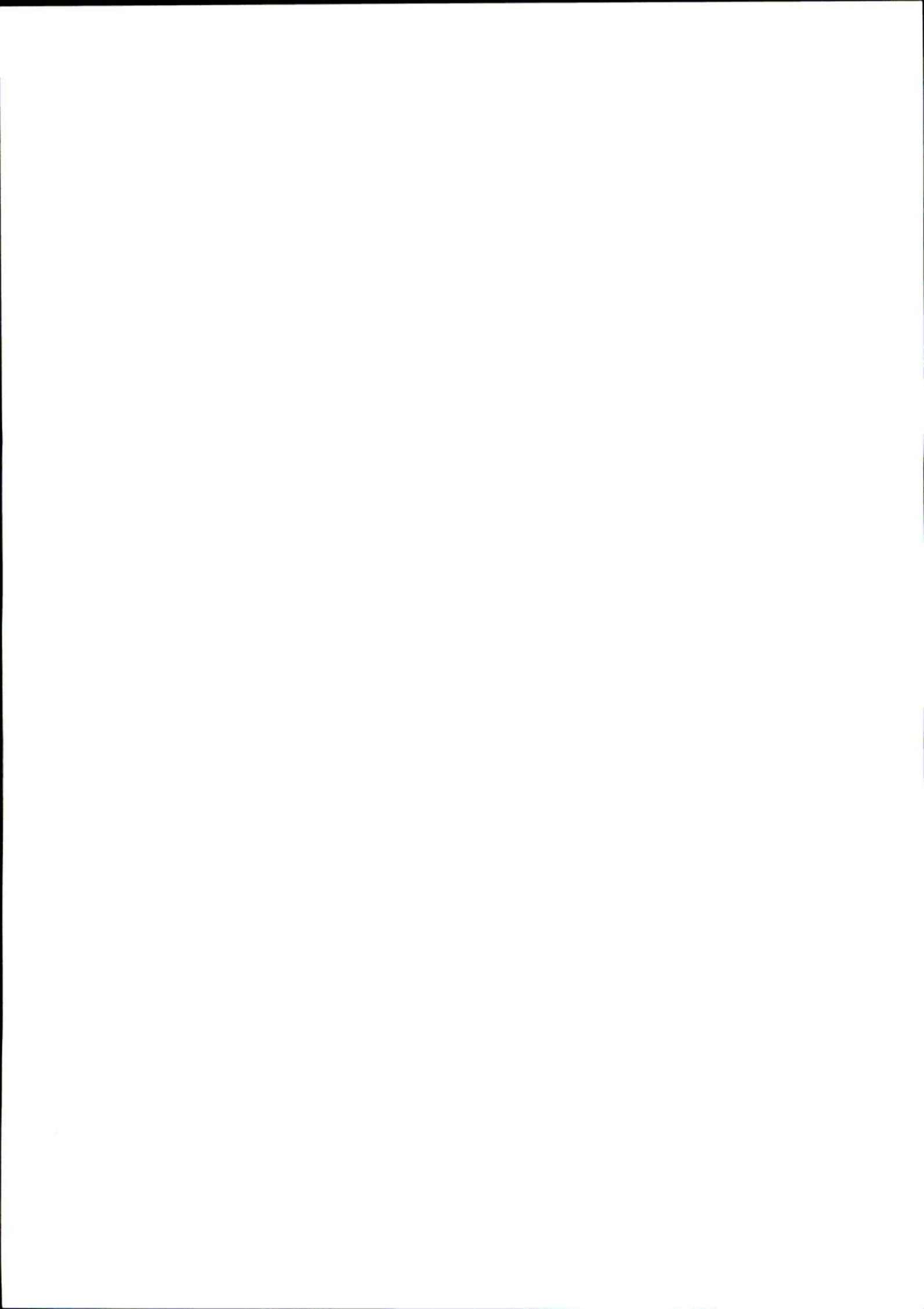
2552/7

25



TEZNO





TEZNO



1703/2

1705

1703/1

1704

2333

2339/1

2341/2

2341/1

2345/1

2347/2

2795/1

2827/4

2827/1

2340/2

2446

1263

2464/2

2463

2458

2462

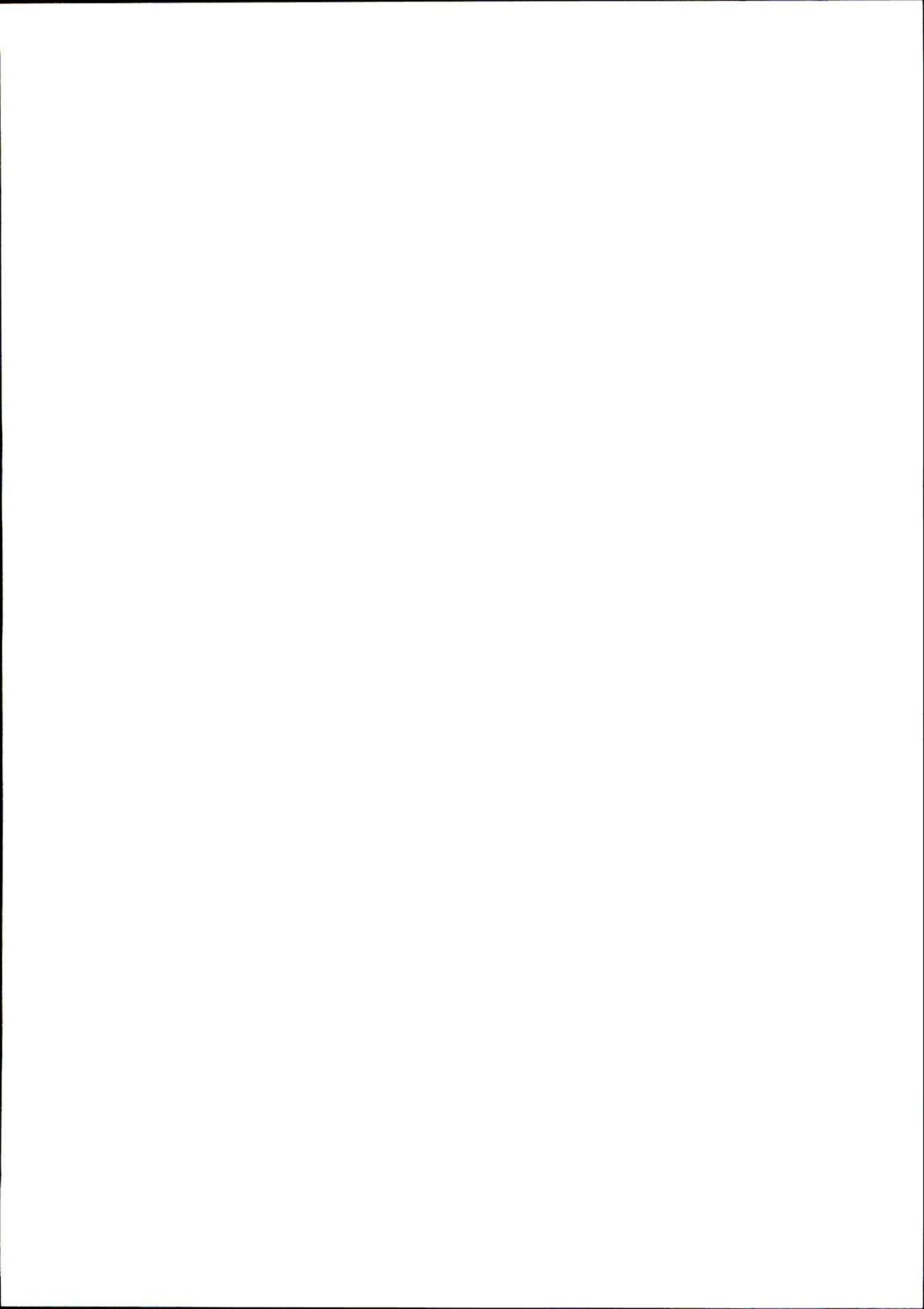
1261

1260

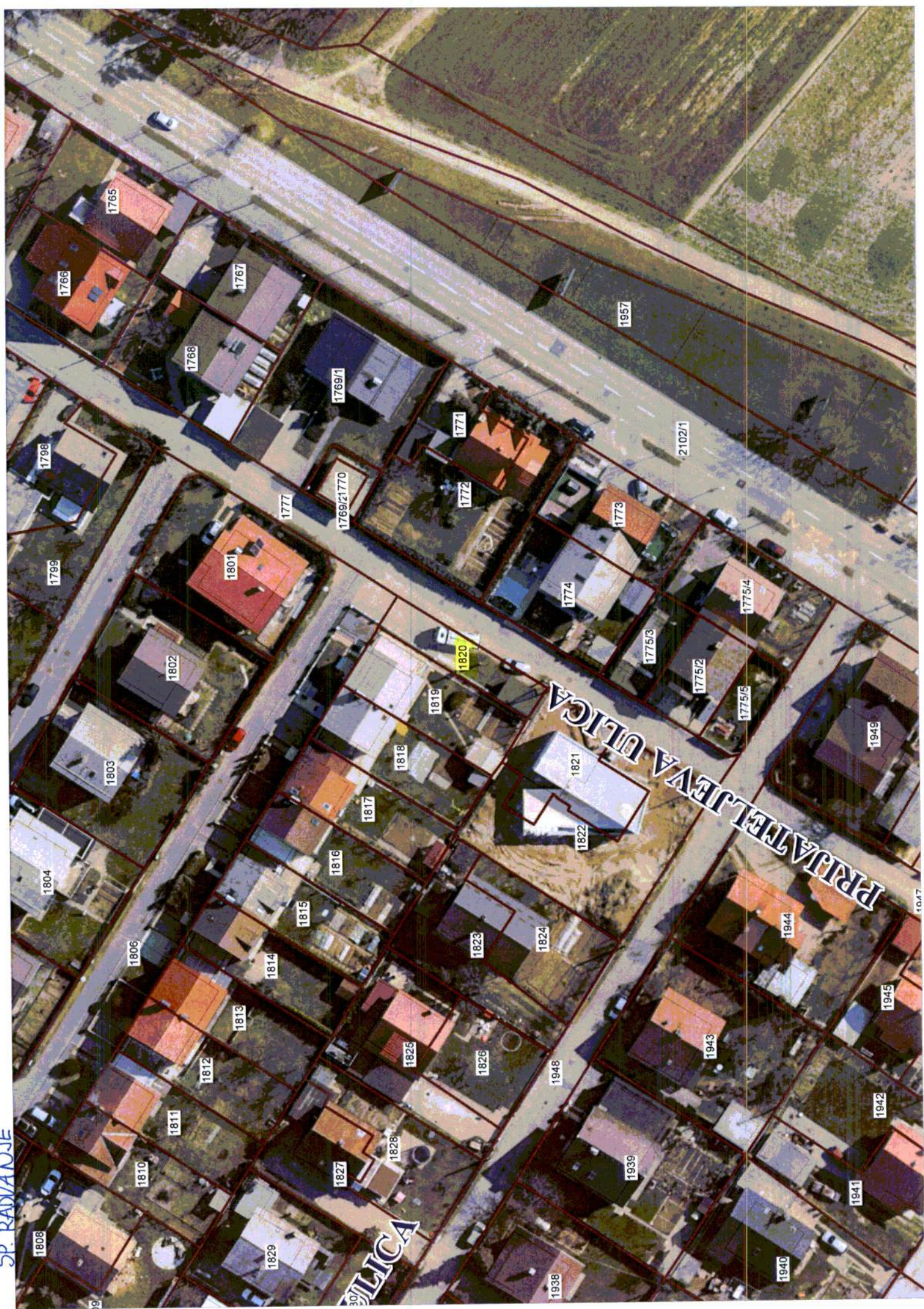
2459

2835/1

1971/2



SP. RADIJANJE



ULICA

PRJATTELJEVA ULICA

1047

