

Vpis pri sodišču v Mariboru, pod št. 1/08586/00

ID za DDV SI 48615056

Telefon 02 250 83 76

E- mail : imobiro@siol.net

Podjetje za gradbeni inženiring, projektiranje

in promet z nepremičninami, d.o.o.

Partizanska c. 3 , 2000 MARIBOR



## PRILOGA 1B

### NASLOVNA STRAN NAČRTA

MAPA 3.1

#### OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POMOŽNO NOGOMETNO IGRIŠČE V LJUDSKEM VRTU, MARIBOR
kratak opis gradnje	IZGRADNJA POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA V LJUDSKEM VRTU, MARIBOR

*Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.*

vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
<i>Označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>rekonstrukcija</b>
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

#### DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI
<i>(IZP, DGD, PZI, PID)</i>	
številka projekta	276 / 018
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

#### PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	DRUGI GRADBENI NAČRTI
številka načrta	276 / 018
datum izdelave	JULIJ 2018

#### PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Bojan Krajtner univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS G - 0107
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

#### PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	IMO BIRO d.o.o.
naslov	Partizanska 3, 2000 Maribor
vodja projekta	Bojan Krajtner univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS G - 0107
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Nada Goljevšček univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	

2	KAZALO VSEBINE NAČRTA
1.	Naslovna stran načrta
2.	Kazalo vsebine načrta
3.	Kazalo vsebine projekta
4.	Izjava projektanta in vodje projekta PZI
5.	5.1 Tehnično poročilo <ul style="list-style-type: none"><li>- Količbena situacija</li></ul> Priloge: <ul style="list-style-type: none"><li>- Statični izračun temelja razsvetljave</li><li>- Statični izračun zbiralnika podtalnice s črpalnim jaškom</li></ul> 5.2 Projektantski popis del
6.	Risbe: <ul style="list-style-type: none"><li>- Temelj stebra razsvetljave</li><li>- Zbiralnik podtalnice s črpalnim jaškom</li><li>- Črpalni jašek</li><li>- Opažni načrt zbiralnika</li><li>- Armatura dna zbiralnika</li><li>- Armatura sten zbiralnika</li><li>- Armatura krovne plošče in sten jaška</li></ul>

## PRILOGA 3

## KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

## PZI

*po potrebi dodaj vrstice*

## PID

*navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*

naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
VODILNA MAPA	276 / 018		
NAČRT IZGRADNJE IGRIŠČA S HIBRIDNO TRAVO	276 / 018		
NAČRT GRADBENIH DEL IN ODVODNJAVANJA IGRIŠČA	24 / 18		
NAČRT ODSTRANITVENIH DEL	276 / 018		
NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN EL. OPREME	276 / 018 E		
NAČRT STROJNIH INSTALACIJ - ZALIVALNI SISTEM - VODOVODNA INSTALACIJA	19 / 18.1		
ELABORATI:			
GEODETSKI NAČRT - POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA	30.7.2018		
NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	276 / 018		
VARNOSTNI NAČRT	43 / 18		
GEOTEHNIČNO MNENJE O MOŽNOSTI PONIKANJA METEORNIH VOD NA OBMOČJU UREDITVE POMOŽNEGA IGRIŠČA STADIONA LJUDSKI VRT V MARIBORU	53-VII/18		

*po potrebi dodaj vrstice*

## PRILOGA 2B

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTA V PZI****PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)	IMO BIRO d.o.o.
naslov	Partizanska cesta 3, Maribor
odgovorna oseba projektanta	Nada Goljevšček univ. dipl. inž.arh.

**IN VODJA PROJEKTA**

vodja projekta	Bojan Krajtnar univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	G-0107

**IZJAVLJAVA**

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Bojan Krajtnar univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	G-0107
podpis vodje projekta	

5.

## TEKSTUALNI DEL

## 5.1 TEHNIČNO POROČILO

## 1.0 UVODNO POJASNILO

Predmet projekta je izgradnja nogometnega igrišča na lokaciji obstoječega pomožnega nogometnega igrišča Stadiona Ljudski vrt v Mariboru, na parceli parc. št. 1362 in 1360, oboje k.o. KOROŠKA VRATA.

S projektom je predvidena izgradnja nogometnega igrišča igralne površine 105,00 x 68,00 m1.

## 2.0 OBSTOJEČE STANJE

Na predmetnih zemliskih parcelah se nahaja pomožno nogometno igrišče (parc. št. 1362) in starejši objekt ( parc. št. 1360), ki je predviden za odstranitev.

Igrišče uporablja nogometni klub Maribor kot vadbeno površino za člansko moštvo in številne mlajše selekcije kluba.

- pomožno igrišče glavnega stadiona je dimenzijsko neustrezno za izvajanje tekem po pravilih Nogometne zveze Slovenije,
- travna ruša je v slabem stanju in ne omogoča niti kvalitetnega treninga,
- igrišče nima drenažnega sistema, zato je v primeru padavin dalj časa neuporabno,
- igrišče nima razsvetljave, kar omejuje njegovo uporabo,
- ob glavnem nogometnem stadionu ni na razpolago ustreznih vadbenih površin, tako za vadbo prvega moštva, kot za vadbo številnih selekcij, ki delujejo pod okriljem kluba,
- za mlajše selekcije ni na razpolago certificirane nogometne površine za igranje uradnih tekem pod okriljem Nogometne zveze Slovenije,
- posledično klub najema okoliška igrišča, tako za vadbo mlajših selekcij, kot za igranje uradnih tekem pod okriljem Nogometne zveze Slovenije,
- navedene selitve ekip zaradi igranja tekem, kot tudi zaradi treningov, so poleg stroškov najema igrišč in usklajevanja urnikov, povezane tudi z dodatnimi organizacijskimi težavami glede prevozov igralcev,
- na območju igrišča, ob robu igrišča je star, dotrajan in že nevaren objekt, ki kazi podobo celotnega območja,
- ob robu igrišča ob Strossmayerjevi ulici je star nasad topolov. Topoli ogrožajo varnost igralcev na igrišču kot tudi mimoidočih,
- nogometaši prvega moštva nimajo vadbene površine enake kvalitete, kot je površina glavnega igrišča, kar je nujno za vrhunske rezultate, ki se od prvega moštva Nogometnega kluba Maribor pričakujejo.

### 3.0 ZASNOVA UREDITVE NOGOMETNEGA IGRIŠČA

Projektna dokumentacija je izdelana na osnovi opravljenih razgovorov z uporabnikom in investitorjem in potrjene idejne zasnove – predloga za umestitev pomožnega nogometnega igrišča, IMO BIRO d.o.o., št. 276/018, z datumom maj 2018, ki ga je naročnik potrdil.

Novo igrišče je umeščeno na vzhodnem delu površin Stadiona Ljudski vrt v Mariboru, na lokaciji površin, ki so že namenjene vadbi in igranju nogometa, kot pomožno igrišče glavnega stadiona.

**Slika 1:** Stadion Ljudski vrt Maribor



Predvidena je izgradnja nogometnega igrišča s hibridno travo površine 7.140 m<sup>2</sup>. Igrišče bo imelo dimenzije 105 x 68 m<sup>1</sup>. Travnate površine ob igrišču bodo prav tako namenjene vadbenim površinam, zato se te površine višinsko uredijo in na novo zatravijo.

Z novimi dimenzijami bo igrišče kot vadbeno površina kategorizirano tudi kot tekmovalna površina po pravilih Nogometne zveze Slovenije. Na igrišču bo položena hibridna trava (kombinacija naravne in umetne trave).

Ob rekonstrukciji obstoječega igrišča se izvede sistem odvodnjavanja meteornih vod z drenažami, ki se zbirajo v zbiralniku meteornih vod in se uporabijo za zalivanje igrišča.

Za potrebe zalivanja igrišča bo ob zbiralniku drenažne vode izvedeno črpališče s potrebno regulacijsko opremo za zalivanje.

Za primer pomanjkanja drenažne vode je predvideno dopolnjevanje vode v zbiralniku iz javnega vodovodnega omrežja.

Na samem igrišču je sicer že izveden priključek na javno vodovodno omrežje iz Strossmayerjeve ulice. Zaradi neustrezne dimenzije priključka, dotrajanosti ter neprimerne lokacije se ta priključek opusti. Za potrebe dopolnjevanja vode v zbiralniku se tako izvede nov vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje (predvidoma Lž-150), ki poteka tik ob zahodnem robu igrišča ob brežini.

Glede na potrebno dnevno zalivanje igrišča in ostalih vadbenih površin, bi bilo smiselno proučiti možnost lastnega vira podtalnice z izvedbo ustrezne vrtine. Predlagamo izvedbo preizkusne vrtine, s katero bi se pridobili podatki o količini in kvaliteti vodnega vira. V primeru ustreznosti vodnega vira bi se pridobilo vodno soglasje za koriščenje podtalnice za zalivanje travnatih površin. Z navedenim virom bi lahko bistveno zmanjšali obratovalne stroške igrišča. V črpališču je že predviden odcep za priključitev na vrtino.

S projektom je predvidena tudi razsvetljava igrišča, v 1. fazi izgradnje igrišča se izvedejo potrebna gradbena dela za razsvetljavo (temeljenje stebrov, elektro jaški, zaščitne cevi za položitev električnih kablov, ter ozemljitev razsvetljave), tako da v fazi izvedbe razsvetljave ne bo posegov v terenu.

Obstoječi dotrajani objekt ob igrišču se odstrani, načrt odstranitvenih del in varnostni načrt sta sestavna dela tega projekta.

Stara nevarna drevesa – topoli ob ograji na vzhodni strani parcele se odstranijo, izvede se zasaditev novih nadomestnih dreves po navodilu strokovne službe ZVKD – območna enota Maribor.

## 4.0 TEHNIČNI OPIS UREDITVE NOGOMETNEGA IGRIŠČA

### 4.1 Opis hibridne trave:

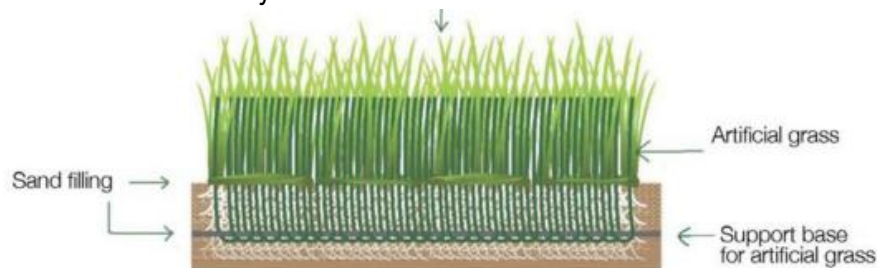
Hibridne trave za nogometna igrišča so kombinacija naravne in umetne trave. Gre za najsodobnejšo vrhunsko tehnologijo za pripravo travne površine nogometnega igrišča. Kvaliteto hibridnih trav za nogometna igrišča potrjujejo certifikati vseh vodilnih kontrolnih institucij.

Naravna trava je ojačana z umetnimi vlakni, ki se injektirajo v travno rušo. V sistemu hibridne trave umetna sintetična vlakna delujejo kot opora naravni travi, okoli katere se razraščajo korenine naravne trave. Korenine naravne trave se ob sintetičnih vlaknih razraščajo globoko v travno rušo, s čimer se prepreči tudi možnost dvigovanja trave in s tem poškodb travne ruše.

**Slika 2:** Polaganje umetne trave



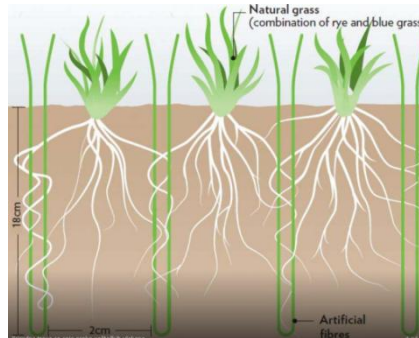
**Slika 3:** Hibridna trava – kombinacija naravne trave in trave iz umetnih vlaken



Poleg zagotavljanja najboljših pogojev za nogometno igro, je hibridna trava veliko bolj odporna od naravne trave. Nogometna igrišča s hibridno travo bi naj po navedbah dobaviteljev teh trav lahko prenesla trikrat večje obremenitve, kot igrišča z naravno travo.

Velika prednost hibridne trave je tudi izboljšano dreniranje travne površine, saj površinska voda hitreje odteka preko kanalov, v katere so injektirana umetna vlakna trave.

**Slika 4:** Injektirana umetna vlakna v tepih iz naravne trave



#### 4.2 Sestava slojev nogometnega igrišča s hibridno travo

##### Gornji ustroj igrišča :

- Travna ruša deb. 2 cm
- Peščeni sloj deb. 18 cm
- Geotekstil 200 g/m<sup>2</sup>
- Filtrski sloj frakcije 4 -8 mm, v deb. 5 cm

Skozi trano rušo se v peščeni sloj injektirajo umetna vlakna

##### Spodnji ustroj igrišča z drenažnim sistemom :

- Izdelava posteljice iz peščeno prodnega materiala frakcije 0 - 32 mm, v debelini 15 cm
- Izdelava posteljice iz peščeno prodnega materiala frakcije 0 -60 mm, v debelini 20 cm
- Geotekstil 200 g/m<sup>2</sup>

#### 4.3 Sestava slojev vadbenih površin ob nogometnem igrišču s travno rušo

- Travna ruša deb. 2 cm
- Presejan humus in kremenčev pesek deb. 3 cm
- Kvalitetna zemlja + kremenčev pesek+humus+gnojilo deb. 12 cm
- Prodec frakcije 0 -60 mm, deb. 20 cm

#### 4.4 Namakalni sistem za zalivanje igrišča

Je podrobno obdelan v načrtu 5. Strojne instalacije, oprema in namakalni sistem.

## 5.0 OPREMA IGRIŠČ

- Obstoječa gola in zaščitni mreži za goloma se prestavijo na novo lokacijo, izvede se potrebno temeljenje.
- Izvede se nova ograja z visečo mrežo ob Strossmayerjevi ulici
- Dobavijo in montirajo se kotne upogibajoče zastavice igrišča
- Dobavijo in montirajo se klopi za rezervne igralce in klop za sodnika



## 6.0 RAZSVETLJAVA IGRIŠČ

Elektroinštalacijska dela za ureditev razsvetljave igrišč z umetno travo so podrobno prikazana v načrtu električnih instalacij in opreme.

Podrobni opisi del s količinami so razvidni iz projektantskega popisa del.

Sestavil:  
Bojan Krajtner univ.dipl.inž.gradb.

Priloge:

- Statični izračun temelja razsvetljave
- Statični izračun zbiralnika podtalnice s črpalnim jaškom

## 5.2 PROJEKTANTSKI POPIS DEL

6.	RISBE
----	-------