

579.000,00 EUR

Z besedo: petstodevetinsedemdesettisoč EUR 00/100.

Kupec bo poravnal kupnino v višini 579.000,00 EUR na podračun prodajalca št. 01270-0100008403, odprt pri UJP Urad Slovenska Bistrica, 30. dan od sklenitve te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je plačilo celotne kupnine v določenem roku bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

3. člen

Prodajalec bo nepremičnino iz 1. alineje 1. člena te pogodbe zapisniško izročil kupcu v last in posest prosto bremen v roku 5 dni po prejemu celotne kupnine. Kupec pa se zavezuje od dneva prevzema dalje plačevati vse davke, javna bremena, dajatve ter ostale stroške, odpadajoče na kupljeno nepremičnino.

4. člen

Prodajalec bo kupcu za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo izročil notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo skupaj z izvodom pogodbe, potrjene s strani FURS, in sicer v 3 dneh po prejemu celotne kupnine.

5. člen

Davek na promet z nepremičninami in stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila plača prodajalec. Stroške zemljiškoknjižne izvedbe, plača kupec.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe, za kar ga prodajalec pooblašča.

6. člen

Kupec izjavlja, da mu je nepremičnina, navedena v 1. alineji 1. člena te pogodbe znana tako, da pozna njen obseg, kvaliteto in gradbeno stanje ter da iz naslova jamčevanja za napake ne bo uveljavljal do prodajalca nikakršnih zahtevkov.

Pogodba je sklenjena po načelu »videno – kupljeno«.

7. člen

V kolikor ne pride do izpolnitve te pogodbe, nosi vse stroške v zvezi s to pogodbo tista pogodbeni stranka, ki je povzročila razloge, da do izpolnitve ni prišlo.