



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 004

Številka: 35005-22/2018-58

Datum: 16.01.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Kungota

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, univ. dipl. inž. geod., vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Kungota.**



Aleksander Saša Arsenovič,
Župan

Priloge:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Kungota
- Obrazložitev
- Obrazec 1- Sprememba občinske meje, številka 70_55-1 z dne 21.12.2018



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-58
Datum: 16.01.2019

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO KUNGOTA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. SKLEP 2. OBRAZLOŽITEV 3. OBRAZEC 1- SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠTEVILKA 70_55-1 Z DNE 21.12.2018

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija UNUK, vodja projektne skupine Višnja PRAVDIČ, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	17.1.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada	Urad za komunalo, promet in prostor	17.1.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.1.2019	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Kungota

I.

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Kungota se spremeni tako, da se:

1. prenese iz območja Mestne občine Maribor in vključi v območje Občine Kungota
 - parcelna številka 1227/1, katastrska občina 603 Kozjak
2. prenese iz območja Občine Kungota in vključi v območje Mestne občine Maribor
 - del parcele številka 1041/1, katastrska občina Gaj nad Mariborom
 - parcelna številka 1194/1, katastrska občina 603 Kozjak
 - parcelna številka 1272, katastrska občina 620 Mali Rošpoh
 - parcelna številka 1273/6, katastrska občina 620 Mali Rošpoh
 - parcelna številka 1273/7, katastrska občina 620 Mali Rošpoh
 - parcelna številka 1765/7, katastrska občina 620 Mali Rošpoh

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_55 -1 z dne 21.12. 2018

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_55 -1 z dne 21.12. 2018

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018-58

Datum:

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Obrazložitev:

I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/208 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Kungota ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter spodaj navedenega skena gradiva iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_55 -1 z dne 21.12. 2018, s katerim je bila potrjena pravilnost vnosa usklajenih podatkov, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

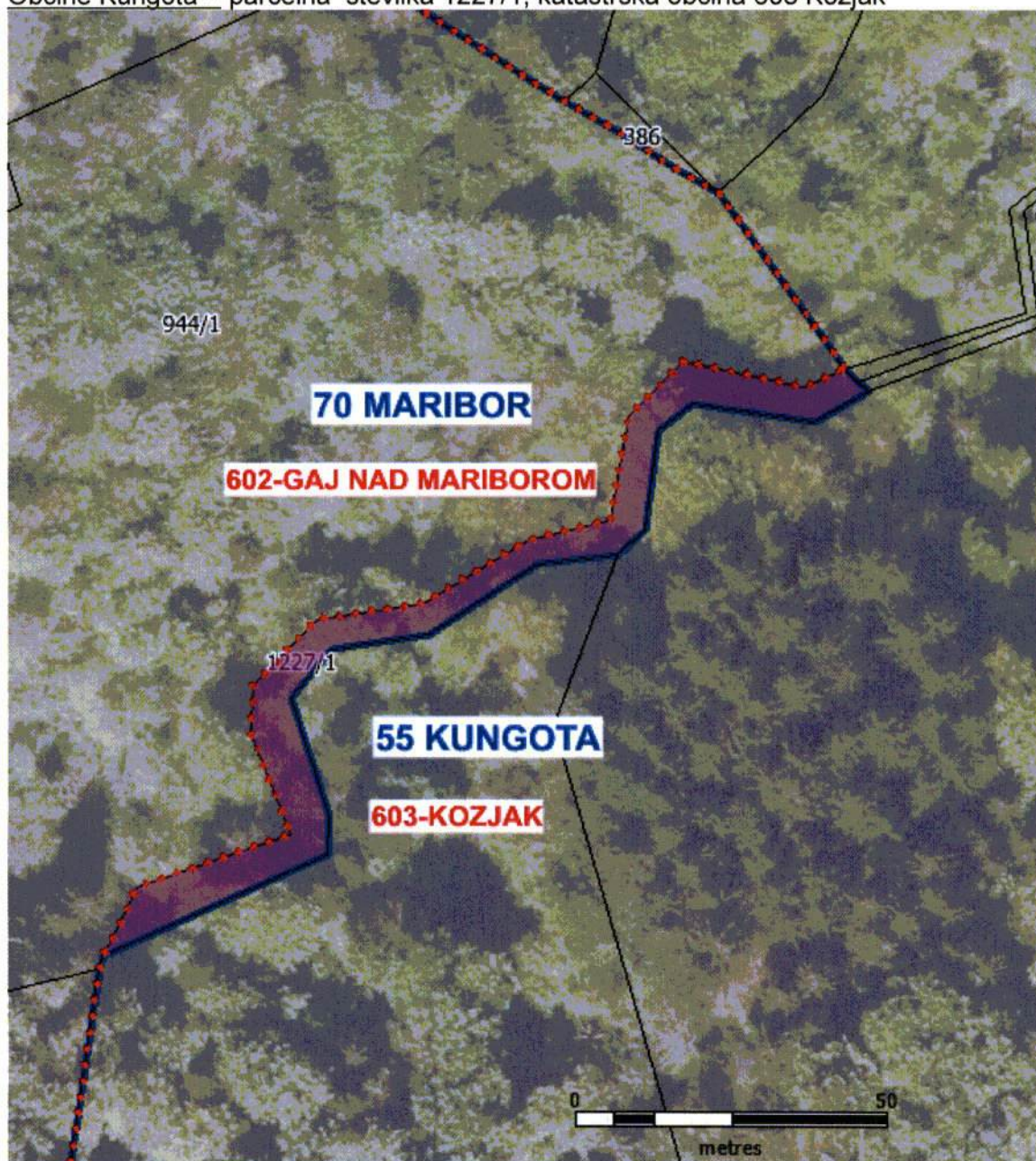
GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do datuma, ki mu ga bodo pristojne službe občin posredovale do 30.1.2019.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.





Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.

S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

II. Orto – foto spremembe meje – prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Kungota - parcelna številka 1227/1, katastrska občina 603 Kozjak



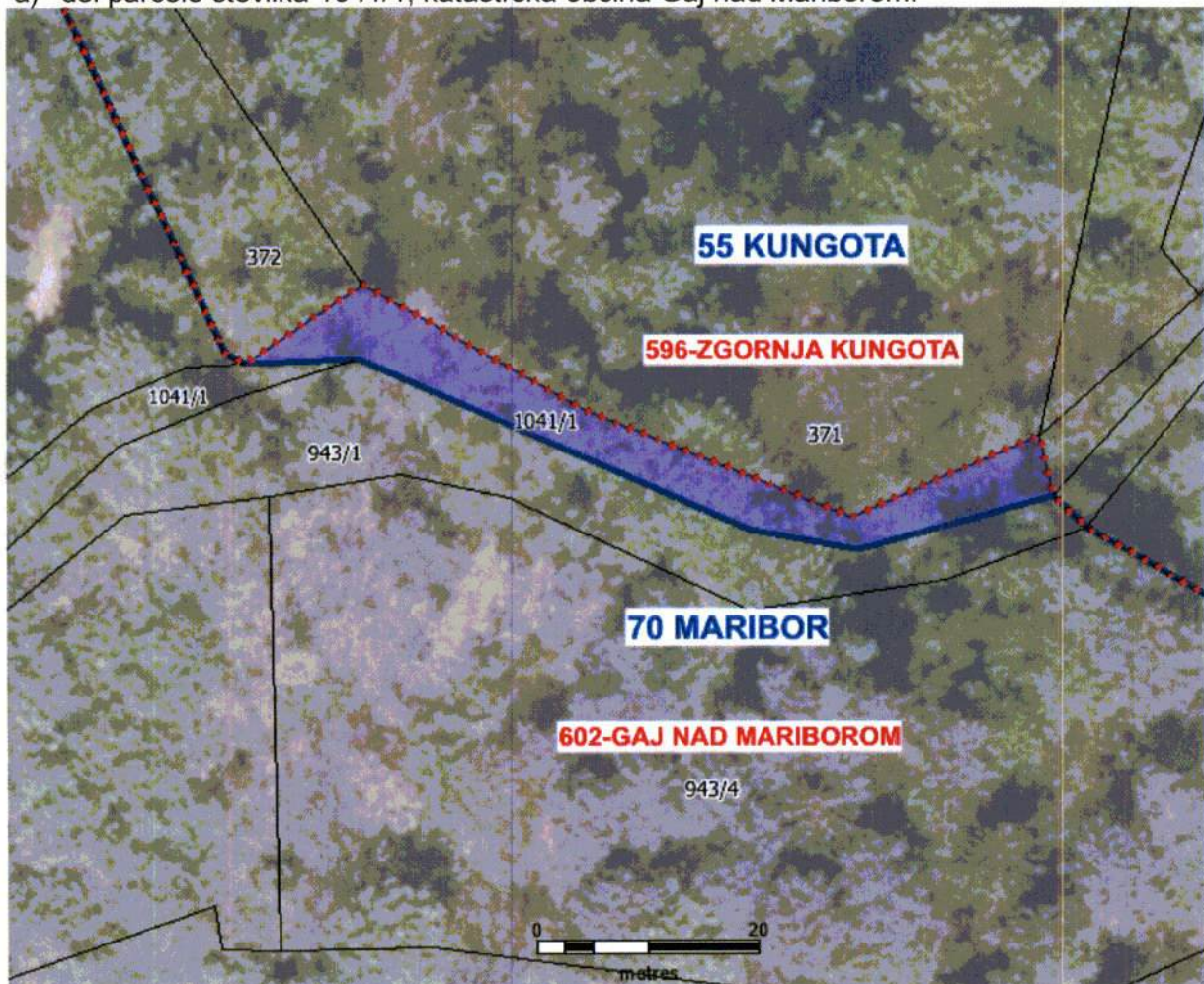
LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb

III. Orto – foto spremembe meje – prenos iz območja Občine Kungota v območje Mestne občine Maribor:

- a) del parcele številka 1041/1, katastrska občina Gaj nad Mariborom;
- b) parcelna številka 1194/1, katastrska občina 603 Kozjak;
- c) parcelna številka 1272, katastrska občina 620 Mali Rošpoh; parcelna številka 1273/6, katastrska občina 620 Mali Rošpoh; parcelna številka 1273/7, katastrska občina 620 Mali Rošpoh; parcelna številka 1765/7, katastrska občina 620 Mali Rošpoh

a) del parcele številka 1041/1, katastrska občina Gaj nad Mariborom:

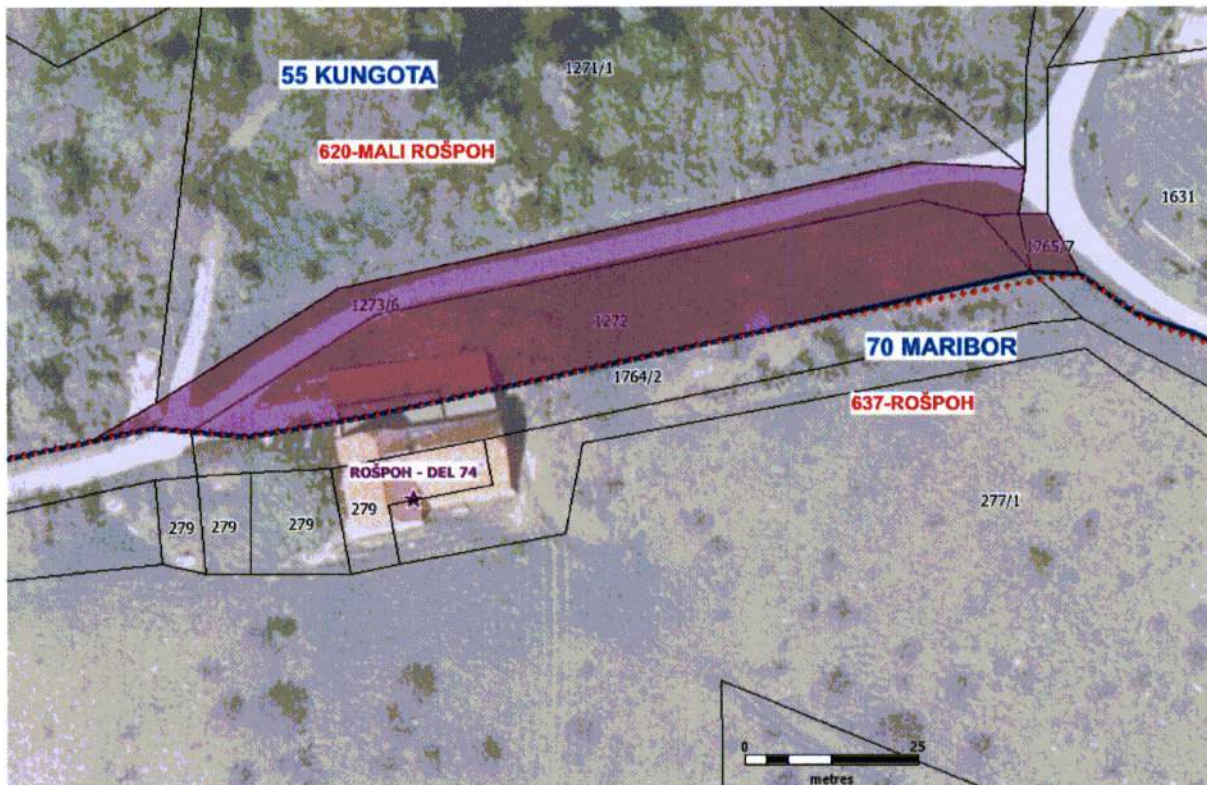


b) parcelna številka 1194/1, katastrska občina 603 Kozjak;
(prikaz v treh delih v smeri od zahoda proti vzhodu)










- c) parcelna številka 1272, katastrska občina 620 Mali Rošpoh; parcelna številka 1273/6, katastrska občina 620 Mali Rošpoh; parcelna številka 1273/7, katastrska občina 620 Mali Rošpoh; parcelna številka 1765/7, katastrska občina 620 Mali Rošpoh



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

IV. Sprememba meje - obrazložitev usklajevanja in obrazec -1 Sprememba občinske meje občin z grafičnim prikazom



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA KUNGOTA
ŽUPANJA
Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO KUNGOTA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neusklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženi občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO KUNGOTA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Kungota so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj:

- parcela št. 1227/1, k.o. 603 – Kozjak, ki se sedaj po predlogu GURS nahaja v Mestni občini Maribor ter
- del parcele št. 1041/1, k.o. 602 – Gaj nad Mariborom, parcele št. 1272, 1273/6, 1273/7, 1765/7, vse k.o. 620 – Mali Rošpoh, ter parc. 1194/1, k.o. 603 – Kozjak, ki se sedaj po predlogu GURS nahajajo v občini Kungota.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

1. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Kungota

- parcela št. 1227/1, k.o. 603 Kozjak, naselje Kozjak nad Pesnico (skica sprememb A)

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
603 Kozjak	1227/1	999	Gozdno zemljišče

SKUPAJ

999

Predmetna parcela, ki v naravi predstavlja vodotok, se nahaja v katastrski občini 603 Kozjak in je kot gozdno zemljišče obravnavana v občinskem prostorskem načrtu Občine Kungota. Mestna občina Maribor je nima zajete v svojih prostorskih aktih.

Tako Mestna občina Maribor kot tudi občina Kungota sta že do sedaj uporabljali za mejo svojih prostorskih aktov mejo katastrskih občin. To pomeni, da predlagana sprememba ne povzroča nobenih sprememb prostorskih aktov.

2. Prenos iz območja Občine Kungota v območje Mestne občine Maribor:

- del parcele št. 1041/1, k.o. 602 Gaj nad Mariborom, naselje Zgornja Kungota (skica sprememb A).

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
602 Gaj nad Mariborom	1041/1 del	327	druga kmetijska zemljišča

SKUPAJ

327

Parcela št. 1041/1, k.o. 602 Gaj nad Mariborom, v naravi predstavlja gozdno in kolovozno pot. Po predlogu GURS bi bil vključen v Občino Kungota le vzhodni del parcele, v površini 327 m² (celotna površina parcele je 7939 m²), preostali del pa bi ostal v Mestni občini Maribor.

Tako Mestna občina Maribor kot tudi občina Kungota sta že do sedaj uporabljali za mejo svojih prostorskih aktov mejo katastrskih občin. To pomeni, da predlagana sprememba ne povzroča nobenih sprememb prostorskih aktov.

- parcela št. 1194/1, k.o. 603 – Kozjak, naselje Kozjak nad Pesnico (skica sprememb B1 in B2).

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
603 Kozjak	1194/1	1158	Kmetijsko zemljišče – K2 druga kmetijska zemljišča

SKUPAJ

1158

Meja med občinama poteka po sredini v Mestni občini Maribor kategorizirane občinske ceste (lokalna cesta z oznako LC 195020) Parcela št. 1194/1, k.o. 603 Kozjak, po predlogu GURS predstavlja del, ki se nahaja v območju Občine Kungota. S predlagano spremembo občinskih mej bo celotna lokalna cesta postala del območja Mestne občine Maribor.

Predlagana sprememba bo povzročila spremembo prostorskih aktov obeh občin (osnovne in podrobne namenske rabe)

- parcele št. 1272, 1273/6, 1273/7, 1765/7, k.o. 620 – Mali Rošpoh, naselje Rošpoh – del (skica sprememb C).

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
620 Mali Rošpoh	1272	1660	Kmetijsko zemljišče – K1 najboljša kmetijska zemljišča
	1273/6	694	Stavbno zemljišče – PC površine cest
	1273/7	28	Kmetijsko zemljišče – K1 najboljša kmetijska zemljišča
	1765/7	57	Stavbno zemljišče – PC površine cest

SKUPAJ

2439

Parcela št. 1272, k.o. 620 Mali Rošpoh, v naravi predstavlja del dvorišča stavbe z naslovom Rošpoh – del 74, ki leži v Mestni občini Maribor. Preostale parcele, torej 1273/6, 1273/7 in 1765/7, k.o. 620 Mali Rošpoh, pa predstavljajo kategorizirano občinsko cesto v Mestni občini Maribor (javno pot z oznako JP 742880, odsek 742881)

Zaradi smiselnega zaokroževanja območja predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da se vključijo predmetne parcele v Mestno občino Maribor.

Predlagane spremembe bodo povzročile spremembo prostorskih aktov obeh občin, saj bo potrebno na eni strani določiti in na drugi izbrisati osnovno in podrobno namensko rabo.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidencial del občinske meje kot urejen.

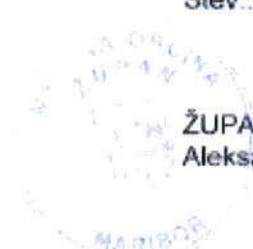
Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum: 14. 01. 2018
Štev.: 35005-22/2018-25



ŽUPAN
Aleksander Sasa ARSENOVIČ



Pripravil:

Občina Kungota
Pivec Davorin, dipl. inž. prom.



Datum:
Štev.: 353-03/2018



ŽUPANJA
Tamara ŠNOFL, univ. dipl. prav.



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27 člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Obrazec I (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 70_55-1
Datum: 21.12.2018

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 70
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 14.12.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Kungota	55

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

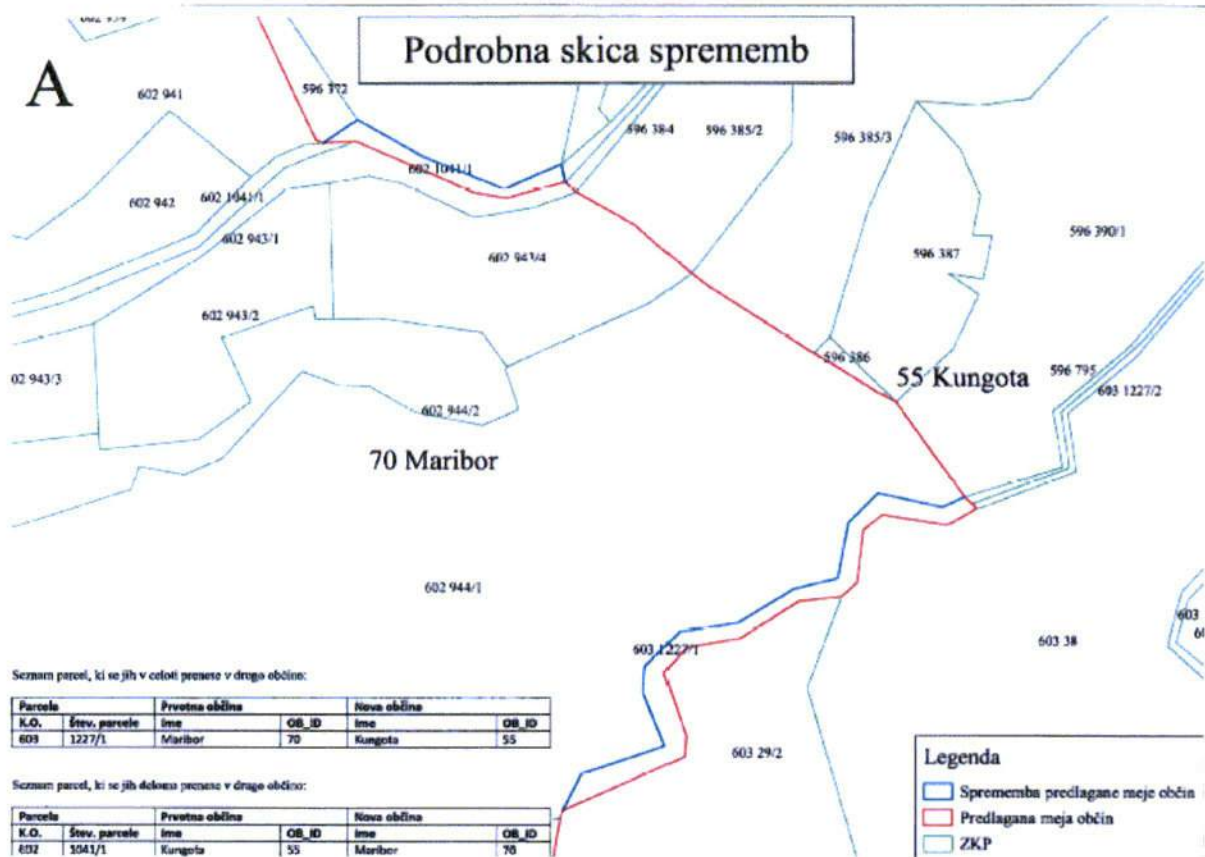
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
603	1194/1	Kungota	55	Maribor	70
603	1227/1	Maribor	70	Kungota	55
620	1272	Kungota	55	Maribor	70
620	1273/6	Kungota	55	Maribor	70
620	1273/7	Kungota	55	Maribor	70
620	1765/7	Kungota	55	Maribor	70

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
602	1041/1	Kungota	55	Maribor	70

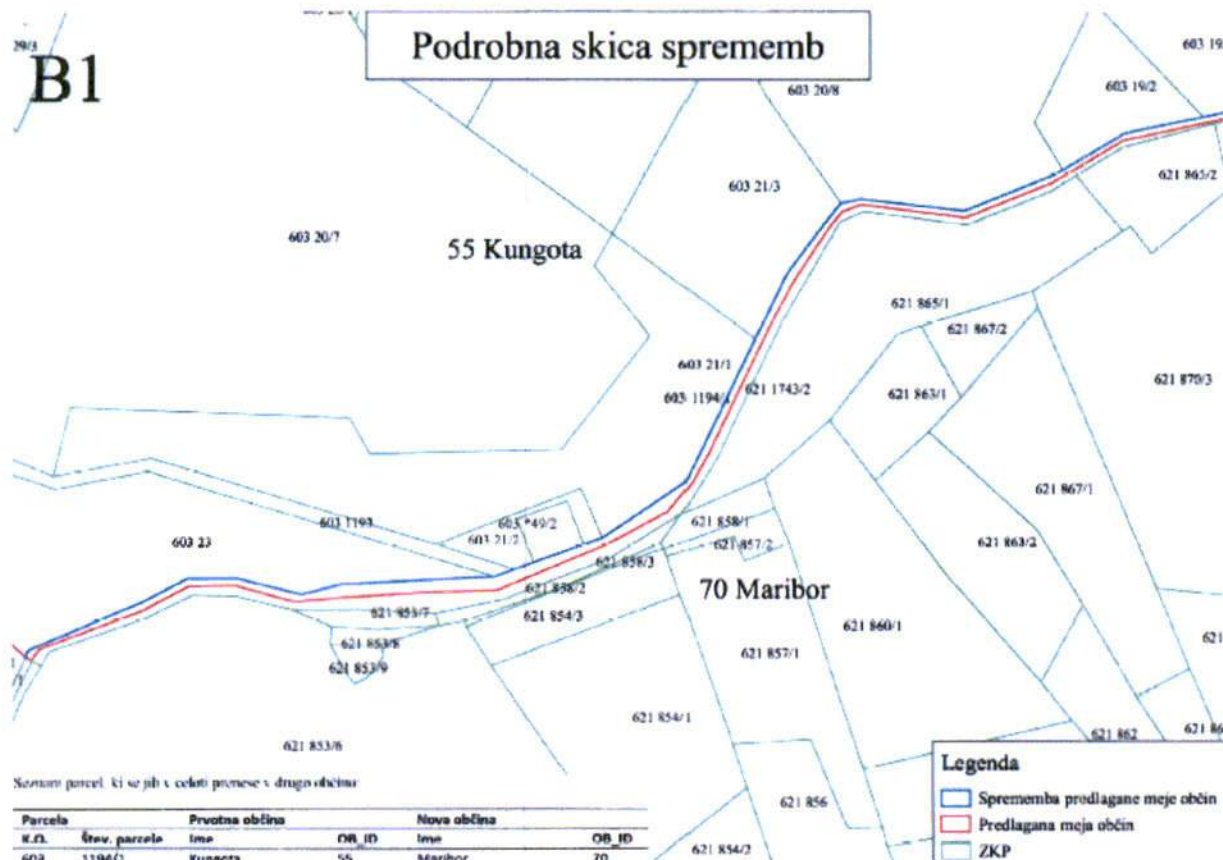
Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.



29/3
B1

Podrobna skica sprememb

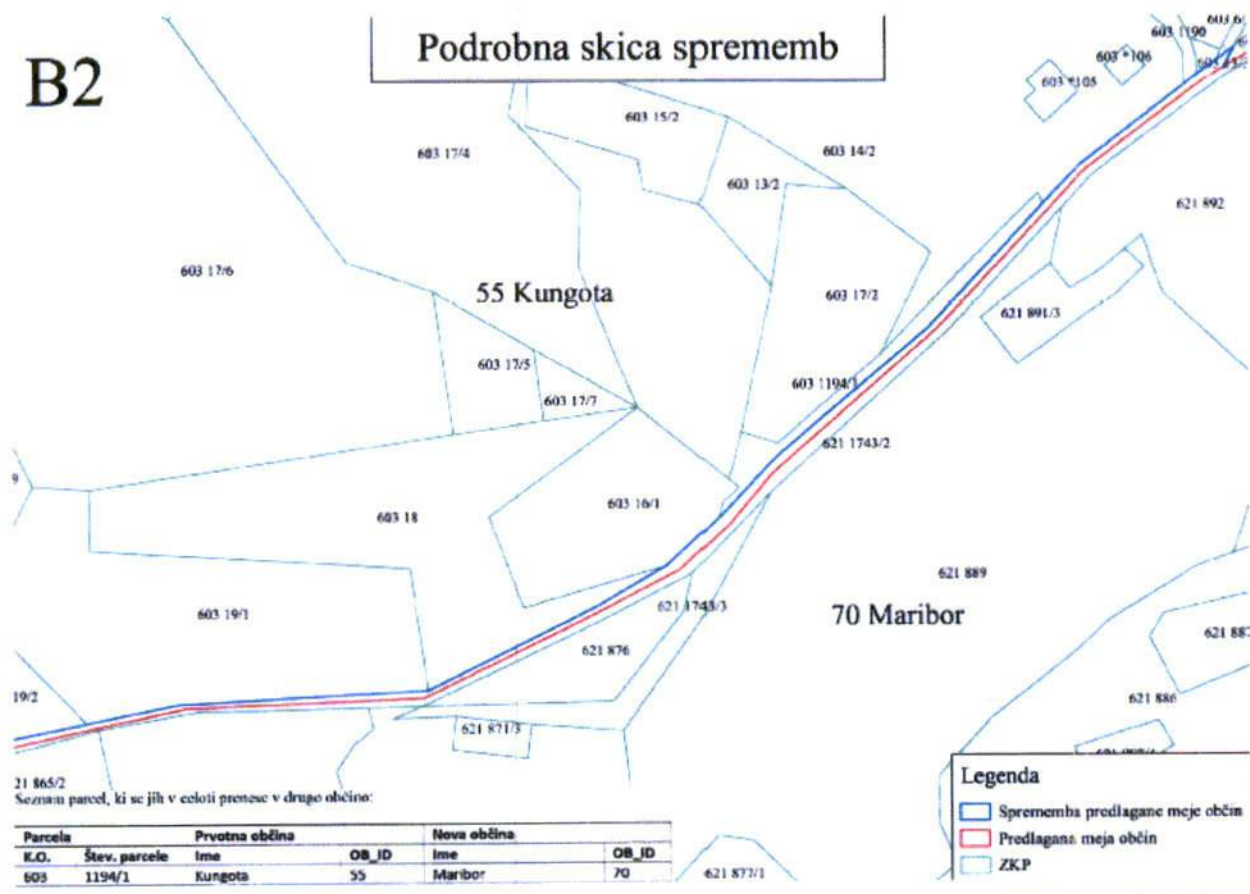


Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
603	1194/1	Kungota	55	Maribor	70

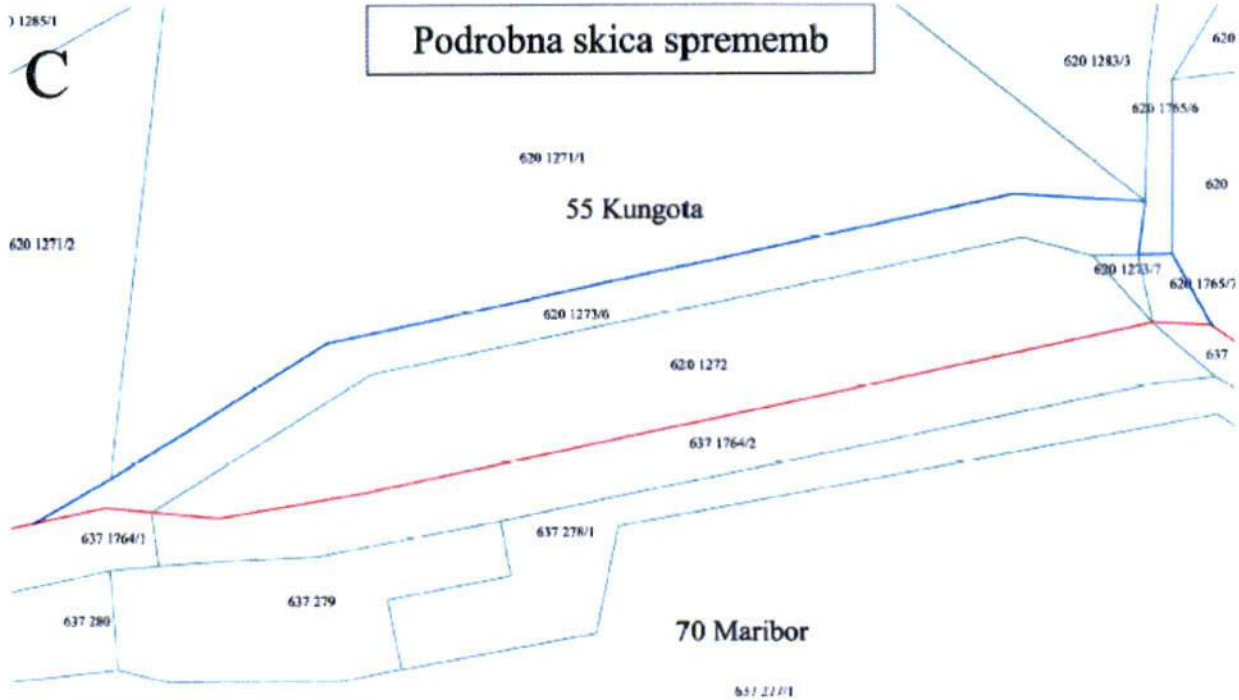
B2

Podrobna skica sprememb



21 865/2
Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
603	1194/1	Kungota	55	Maribor	70



Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
620	1272	Kungota	55	Maribor	70
620	1273/6	Kungota	55	Maribor	70
620	1273/7	Kungota	55	Maribor	70
620	1765/7	Kungota	55	Maribor	70

Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- - - ZKP