



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



GMS – 005

Številka: 35005-22/2018-56

Datum: 16.01.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Duplek

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, univ. dipl. inž. geod., vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Duplek**



Aleksander Saša Arsenovič,  
Župan

Priloga:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Duplek
- Obrazložitev
- Obrazec 1 – Sprememba občinske meje, številka 70\_26-1 z dne 26.10.2018



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-56

Datum: 16.01.2019

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO DUPLEK</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<b>1. SKLEP 2. OBRAZLOŽITEV 3. OBRAZEC 1- SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠTEVILKA 70_26-1 Z DNE 26.10.2018</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija UNUK, vodja projektne skupine Višnja PRAVDIČ, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	17.1.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada	Urad za komunalo, promet in prostor	17.1.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.1.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana	17.1.2019	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Duplek**

#### **I.**

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Duplek se spremeni tako, da se:

1. prenese iz območja Mestne občine Maribor in vključi v območje Občine Duplek
  - del parcele številka 1136, k. o. 684 Zgornji Duplek
2. preneseta iz območja Občine Duplek in vključita v območje Mestne občine Maribor
  - parcelna številka 729/1, k. o. 684 Zgornji Duplek in
  - parcelna številka 729/2, k. o. 684 Zgornji Duplek.

#### **II.**

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_26 - 1 z dne 26. 10. 2018.

#### **III.**

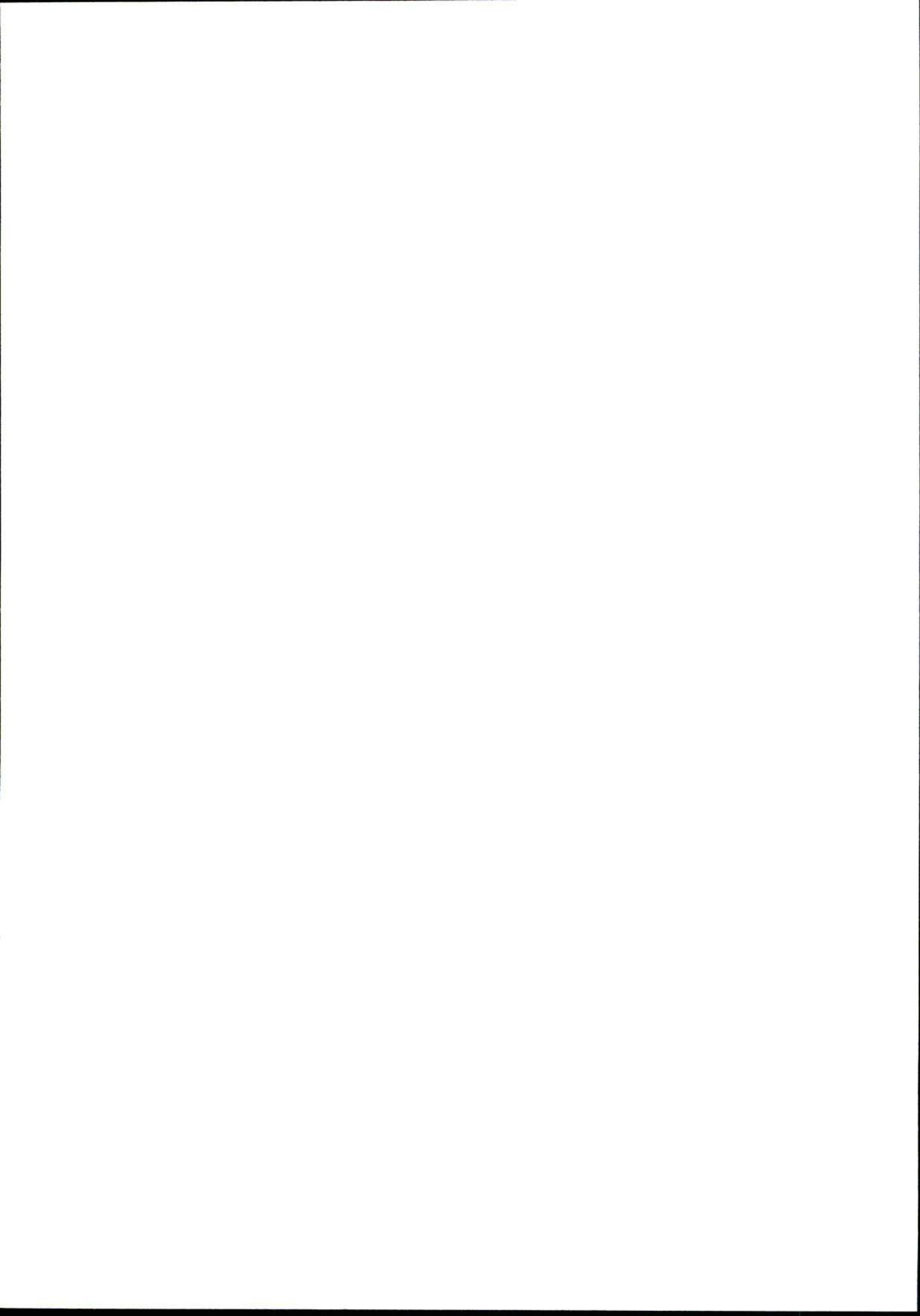
Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_26 - 1 z dne 26.10.2018.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018-56

Datum:

**ŽUPAN**  
Aleksander Saša ARSENOVIČ



## Obrazložitev:

### I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/208 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Duplek ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter spodaj navedenega skena gradiva iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_26 - 1 z dne 26. 10. 2018, s katerim je bila potrjena primernost usklajene spremembe, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

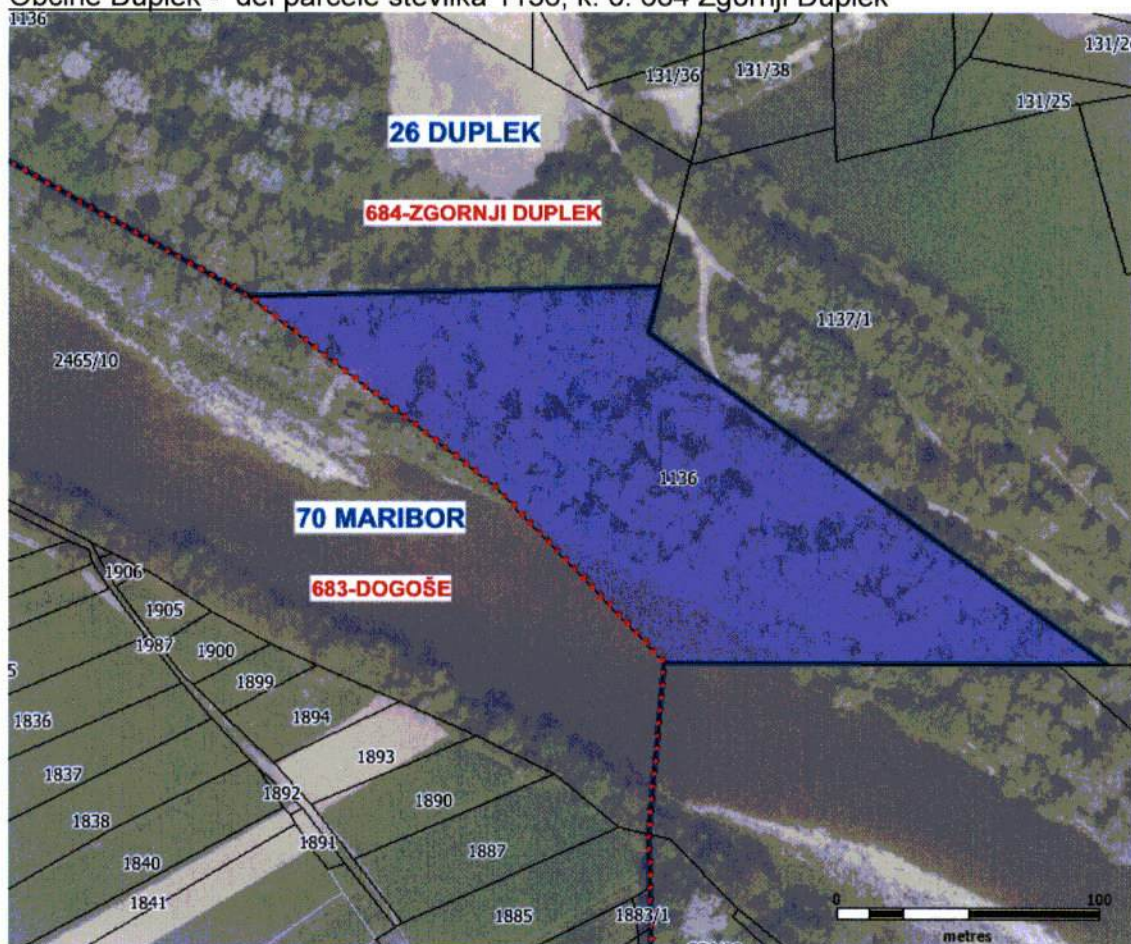
GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do datuma, ki mu ga bodo pristojne službe občin posredovale do 30.1.2019.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.





Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.

S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

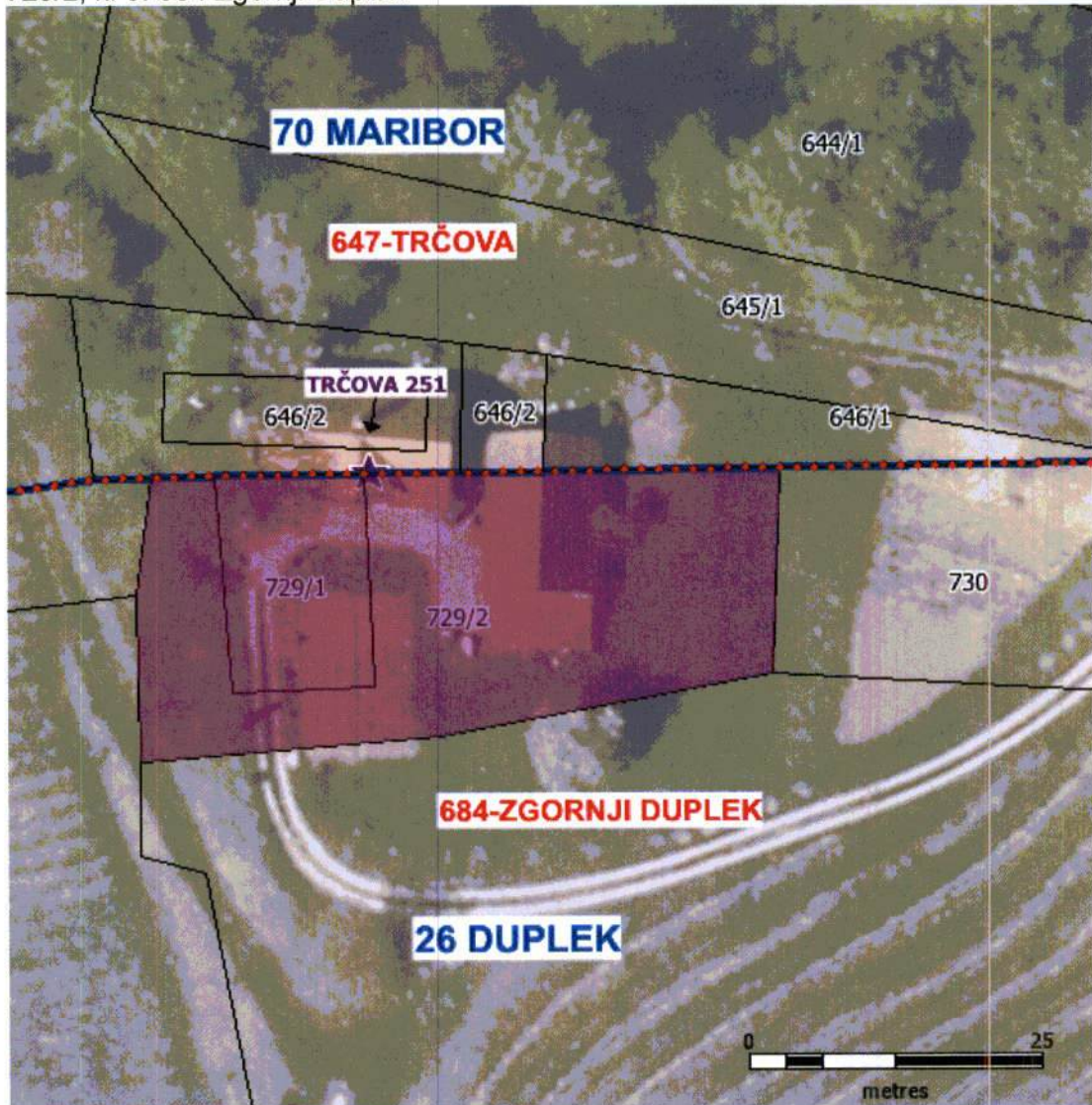
II. Orto – foto spremembe meje – prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Duplek - del parcele številka 1136, k. o. 684 Zgornji Duplek








LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb

- III. Orto – foto spremembe meje – prenos iz območja Občine Duplek v območje Mestne občine Maribor - parcelna številka 729/1, k. o. 684 Zgornji Duplek in parcelna številka 729/2, k. o. 684 Zgornji Duplek



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

IV. Sprememba meje - obrazložitev usklajevanja in obrazec -1 Sprememba občinske meje občin z grafičnim prikazom



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA DUPLEK  
Trg slovenske osamosvojitve  
2241 Spodnji Duplek

**ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO DUPLEK IN MESTNO OBČINO MARIBOR**

**ZAKONSKA PODLAGA**

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru. Ta postopek je enkraten, namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženi občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin /ZEN/ (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

**USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO DUPLEK**

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Duplek so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj parcelni del parc. št. 1136, k.o. 684 Zgornji Duplek, ki se sedaj nahaja po predlogu GURS na območju Mestne občine Maribor ter parc. št. 729/1 in 729/2, obe k.o. 684 Zgornji Duplek, ki se nahajata po predlogu GURS na območju Občine Duplek.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.



**PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS**

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

**A. Prenos iz območja Občine Duplek v območje Mestne občine Maribor:**  
parceli št. 729/1 in 729/2, k.o. 684 Zgornji Duplek, naselje Zgornji Duplek

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )	NAMENSKA RABA
684 Zgornji Duplek	729/1	241	druga kmetijska zemljišča (K2)
684 Zgornji Duplek	729/2	874	Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij (RG), druga kmetijska zemljišča (K2)
Skupna površina		1115	

Parceli, št. 729/1 in 729/2, k.o. 684 Zgornji Duplek, predstavljata v naravi del dvorišča kmečkega gospodarstva, katerega stanovanjska stavba leži v naselju Trčova v Mestni občini Maribor in ima nanjo vezan tudi naslov, Trčova 251. Na naslovu Trčova 251 trenutno ni stalno prijavljenih prebivalcev.

Predlagana meja s strani GURS poteka po meji katastrskih občin in deli dvorišče kmečkega gospodarstva v dva dela, del dvorišča s stanovanjsko stavbo pripada naselju Trčova v Mestni občini Maribor, del dvorišča z gospodarskih poslopjem pa naselju Zgornji Duplek v Občini Duplek. Pozicijsko poteka predlagana meja med občinama preko obeh stavb.

Zaradi smiselnega zaokroževanja dvorišča in gospodarskih poslopij tega kmečkega gospodarstva predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da pripadeta parceli št. 729/1 in 729/2, k.o. 684 Zgornji Duplek po novem Mestni občini Maribor.

Predlagana sprememba bo povzročila spremembo prostorskih aktov obeh občin, saj bo potrebno na eni strani določiti in na drugi izbrisati osnovno in podrobno namensko rabo.

**B. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Duplek:**  
del parcele št. 1136, k.o. 684 Zgornji Duplek, naselje Dogoš

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OCENA POVRŠINE IZ GRAFIKE (v m <sup>2</sup> )	NAMENSKA RABA
684 Zgornji Duplek	1136 - parcelni del	20530	Vodna zemljišča celinskih voda (VC)

Parcelni del parcele št. 1136, k.o. 684 Zgornji Duplek, leži na levem bregu Drave ob gramoznici Duplek. Dostop do dela parcele, katerega večji del že pripada naselju Zgornji Duplek v Občini Duplek, je možen samo po poti iz strnjenegega naselja Zgornji Duplek, mimo gramoznice Duplek.

Predlagana meja s strani GURS uvršča del parcele v naselje Dogoše v Mestni občini Maribor, ki leži na desnem bregu Drave. Del parcele ločuje od preostanka naselja naravna meja, struga reke Drave, preko katere ni prehoda.

Zaradi smiselnega zaokroževanja območij predlagamo potek meje občin po meji katastrskih občin tako, da pripade parcela št. 1136, k.o. 684 Zgornji Duplek, v celoti Občini Duplek. Obravnavanemu delu parcele ne pripada nobena stavba, torej se nanj ne navezuje nobena hišna številka.

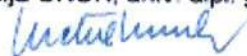
Tako Mestna občina Maribor, kot tudi Občina Duplek sta že do sedaj uporabljali za mejo svojih prostorskih aktov predlagano mejo katastrskih občin. To pomeni, da predlagana sprememba ne povzroča nobenih sprememb navedenih aktov.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu. Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidencial del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

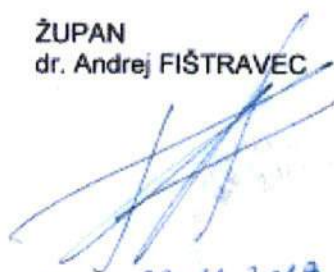
Mestna občina Maribor  
Projektna skupina za uskladitev  
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine  
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum:  
Štev.:35005-22/2018-6

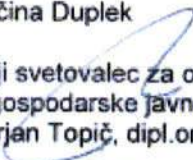
ŽUPAN  
dr. Andrej FIŠTRAVEC



Pripravili:

Občina Duplek

Višji svetovalec za okolje, prostor  
in gospodarske javne službe  
Marjan Topič, dipl.org.mang



Datum: 22. 11. 2018  
Štev.: 3531-2/2018

ŽUPAN  
Mitja HORVAT



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 70\_26-1

Datum: 26.10.2018

### Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor

OB\_ID občine, ki je poslala spremembe: 70

Datume prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 22.10.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Duplek	26

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

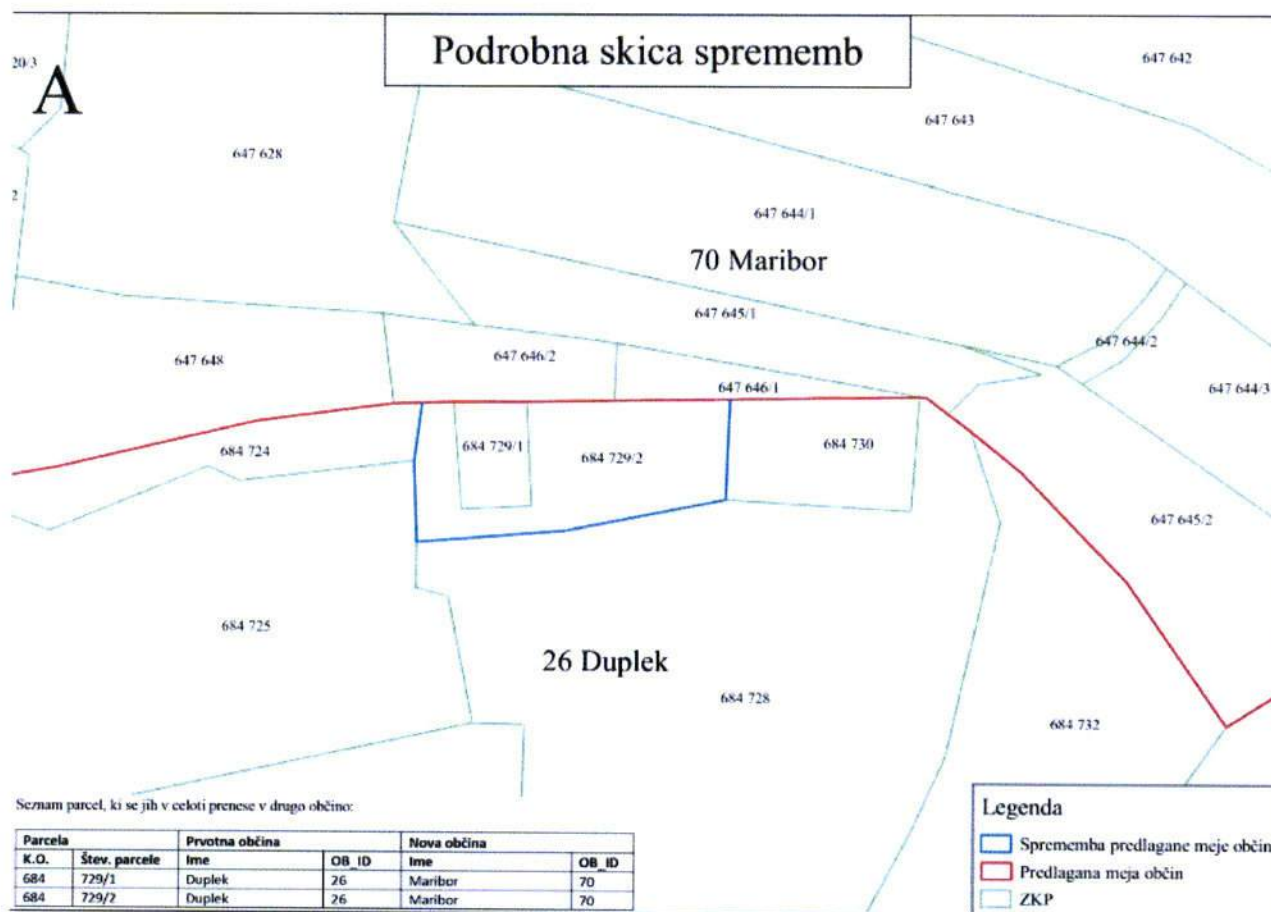
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
684	729/1	Duplek	26	Maribor	70
684	729/2	Duplek	26	Maribor	70

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
684	1136	Maribor	70	Duplek	26

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.



# Podrobna skica sprememb

B

