



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 006

Številka: 35005-22/2018-57

Datum: 16.01.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Selnica ob Dravi

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, univ. dipl. inž. geod., vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Selnica ob Dravi**



Aleksander Saša Arsenovič,
Župan

Priloge:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Selnica ob Dravi
- Obrazložitev
- Obrazec 1 – Sprememba občinske mej, številka 70_178-1 z dne 9.11.2018



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-57

Datum: 16.01.2019

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO SELNICA OB DRAVI
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. SKLEP 2. OBRAZLOŽITEV 3. OBRAZEC 1 – SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠTEVILKA 70_178-1 Z DNE 9.11.2018

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija UNUK, vodja projektne skupine Višnja PRAVDIČ, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	17.1.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada	Urad za komunalo, promet in prostor	17.1.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.1.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana	17.1.2019	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Selnica ob Dravi

I.

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Selnica ob Dravi se spremeni tako, da se parc. št. 260, k.o. 2674 Žavcarjev vrh in parc. št. 261, k.o. 2674 Žavcarjev vrh preneseta iz območja Občine Selnice ob Dravi in vključita v območje Mestne občine Maribor.

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_178-1 z dne 9.11.2018.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_178-1 z dne 9.11.2018.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018-57

Datum:

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ



Obrazložitev:

I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/208 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Selnica ob Dravi ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter spodaj navedenega skena gradiva iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_178-1 z dne 9.11.2018, s katerim je bila potrjena primernost usklajene spremembe, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do datuma, ki mu ga bodo pristojne službe občin posredovale do 30.1.2019.

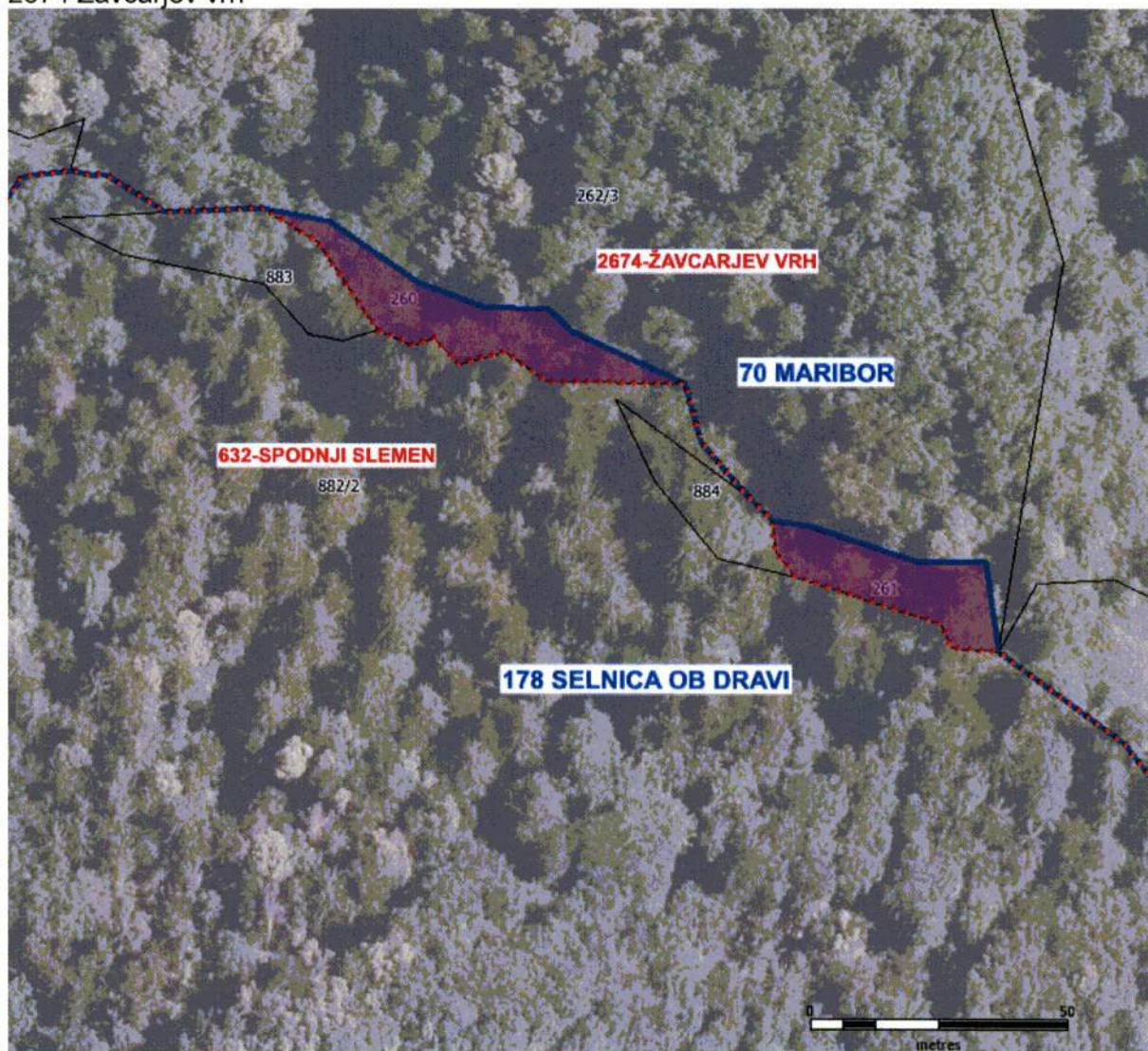
V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi tega.

Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.






Predlagana sprememba prav tako ne povzroča spremembe prostorskih aktov nobene od občin, glede na to, da sta obe občini že do sedaj uporabljali za mejo svojih prostorskih aktov mejo katastrskih občin.

S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

- II. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Selnica ob Dravi v območje Mestne občine Maribor - parc. št. 260, k. o. 2674 Žavcarjev vrh in parc. št. 261, k. o. 2674 Žavcarjev vrh



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

III. Sprememba meje - obrazložitev usklajevanja in obrazec -1 Sprememba občinske meje občin z grafičnim prikazom



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO SELNICA OB DRAVI IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neusklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO SELNICA OB DRAVI IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Selnica ob Dravi so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da sta predmet usklajevanj parceli št. 260 in 261, obe k.o. 2674 Žavcarjev vrh, ki se nahajata po predlogu GURS na območju Občine Selnica ob Dravi.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

Prenos iz območja Občine Selnica ob Dravi v območje Mestne občine Maribor:

Parcele 260, 261, k.o. 2674, Žavcarjev vrh, naselje Spodnji Slemen

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
2674 Žavcarjev vrh	260	712	območje gozdov
2674 Žavcarjev vrh	261	507	območje gozdov
SKUPAJ		1219	

Predmetni parceli se nahajata v katastrski občini 2674 Žavcarjev vrh in sta zajeti v prostorskih aktih Mestne občine Maribor. Občina Selnica predmetnih parcel nima v svojih prostorskih aktih, saj sta obe občini že do sedaj uporabljali za mejo svojih prostorskih aktov mejo katastrskih občin.

Sklepne ugotovitve:

- Predlog GURS se popravi tako, da je osnova za mejo med občina meja med katastrskima občinama.
- Predlagana sprememba ne povzroča sprememb prostorskih aktov nobene od občin.

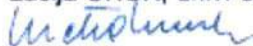
Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidencialni del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum:
Štev.: 35005-22/2018-12

ŽUPAN
dr. Andrej FIŠTRAVEC



Pripravili:

Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi

mag. Mira Vizovišek Motaln,
višja svetovalka



Datum:
Štev.: 353-2/2018-3

Igor ŠTRUC, dipl. inž. teh. prom.
PODŽUPAN V ZAČASNEM
OPRAVLJANJU FUNKCIJE ŽUPANA



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27 člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Obrazec I (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 70_178-1

Datum: 9.11.2018

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 70

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 5.11.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Selnica ob Dravi	178

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

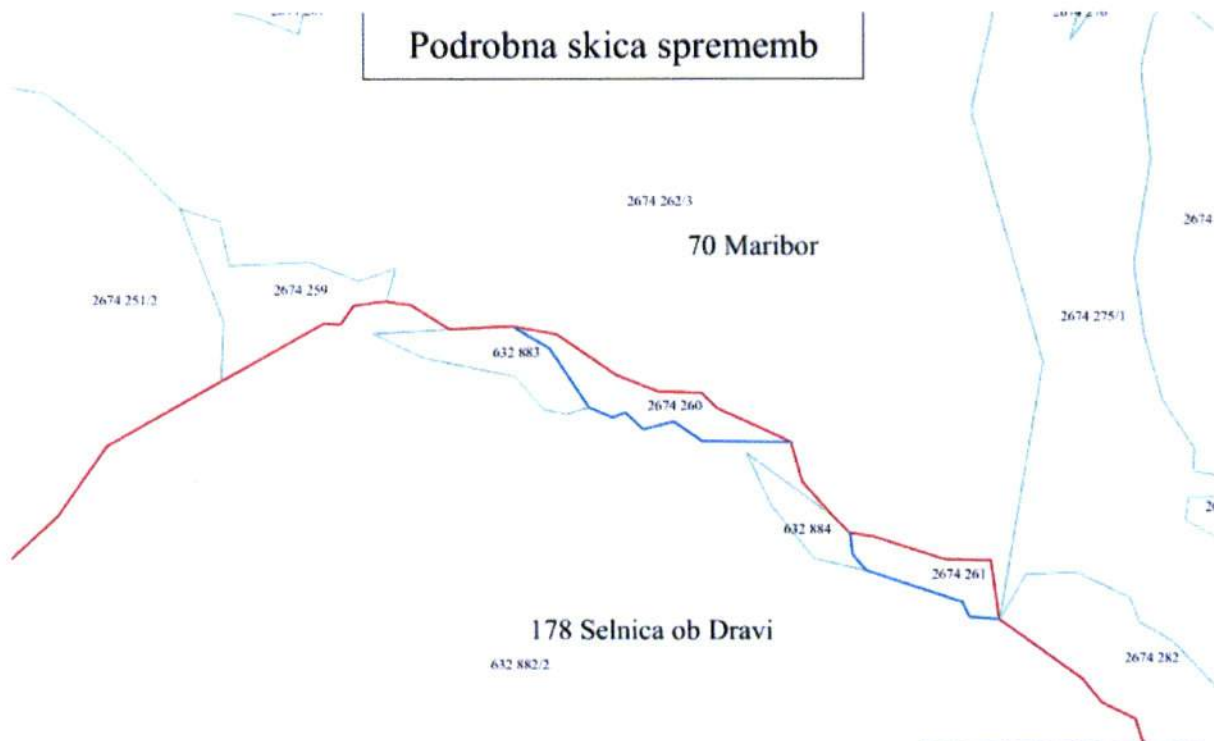
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2674	260	Selnica ob Dravi	178	Maribor	70
2674	261	Selnica ob Dravi	178	Maribor	70

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.



Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2674	260	Selnica ob Dravi	178	Maribor	70
2674	261	Selnica ob Dravi	178	Maribor	70

Legenda

- ▭ Sprememba predlagane meje občin
- ▭ Predlagana meja občin
- ▭ ZKP