



MESTNA OBČINA MARIBOR  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



GMS – 007

Številka: 35005-22/2018-53

Datum: 15.1.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Ruše

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, univ. dipl. inž. geod., vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Ruše.**



Aleksander Saša Arsenovič,  
Župan

Priloge:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Ruše
- Obrazložitev
- Obrazec 1- Sprememba občinske meje, št. 70\_108-1 z dne 4.12.2018



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-53

Datum: 15.1.2019

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 2. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO RUŠE</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<b>1. SKLEP 2. OBRAZLOŽITEV 3. OBRAZEC 1- SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠT. 70_108-1 Z DNE 4.12.2018</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija UNUK, vodja projektne skupine Višnja PRAVDIČ, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	17.1.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT, vodja urada	Urad za komunalo, promet in prostor	17.1.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

<b>Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki</b>	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.1.2019	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	<b>Kabinet župana</b>		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	<b>Kabinet župana</b>		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### **o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Ruše**

#### I.

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Ruše se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja Mestne občine Maribor in vključijo v območje Občine Ruše

- parcelna številka 289/2, k.o. 662 Laznica,
- parcelna številka 320/1, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu in
- parcelna številka 320/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu.

2. prenesejo iz območja Občine Ruše in vključijo v območje Mestne občine Maribor

- parcelna številka 142/3, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu,
- parcelna številka 143/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu in
- del parcele številka 142/1 k.o. 663 Bistrica pri Limbušu.

#### II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrди v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_108-1 z dne 4.12.2018.

#### III.

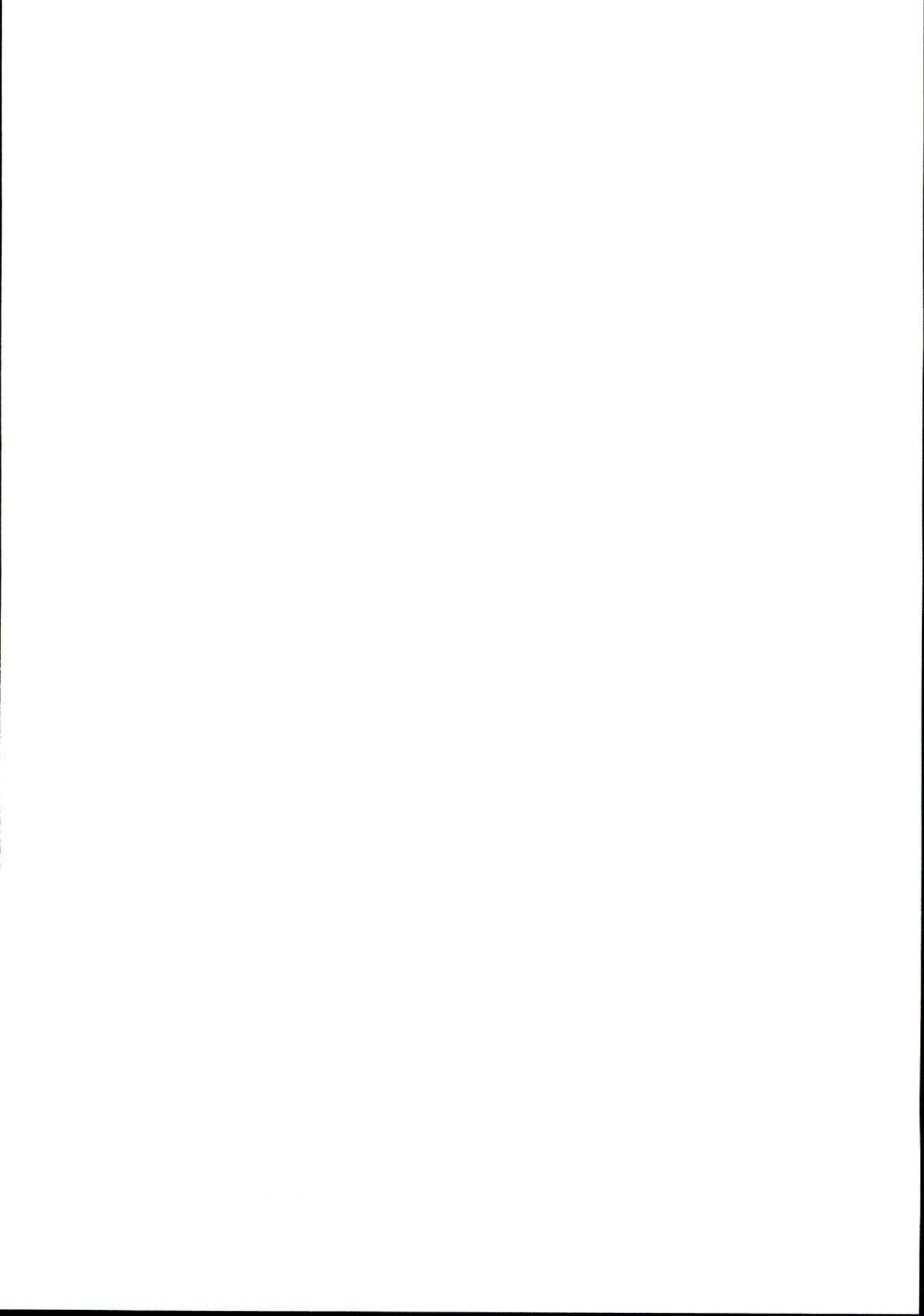
Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_108-1 z dne 4.12.2018.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018-53

Datum:

ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ



## Obrazložitev:

### I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/208 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju mej med Mestno občino Maribor in Občino Ruše ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter spodaj navedenega skena gradiva iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_108-1 z dne 4.12.2018, s katerim je bila potrjena pravilnost vnosa usklajenih podatkov, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

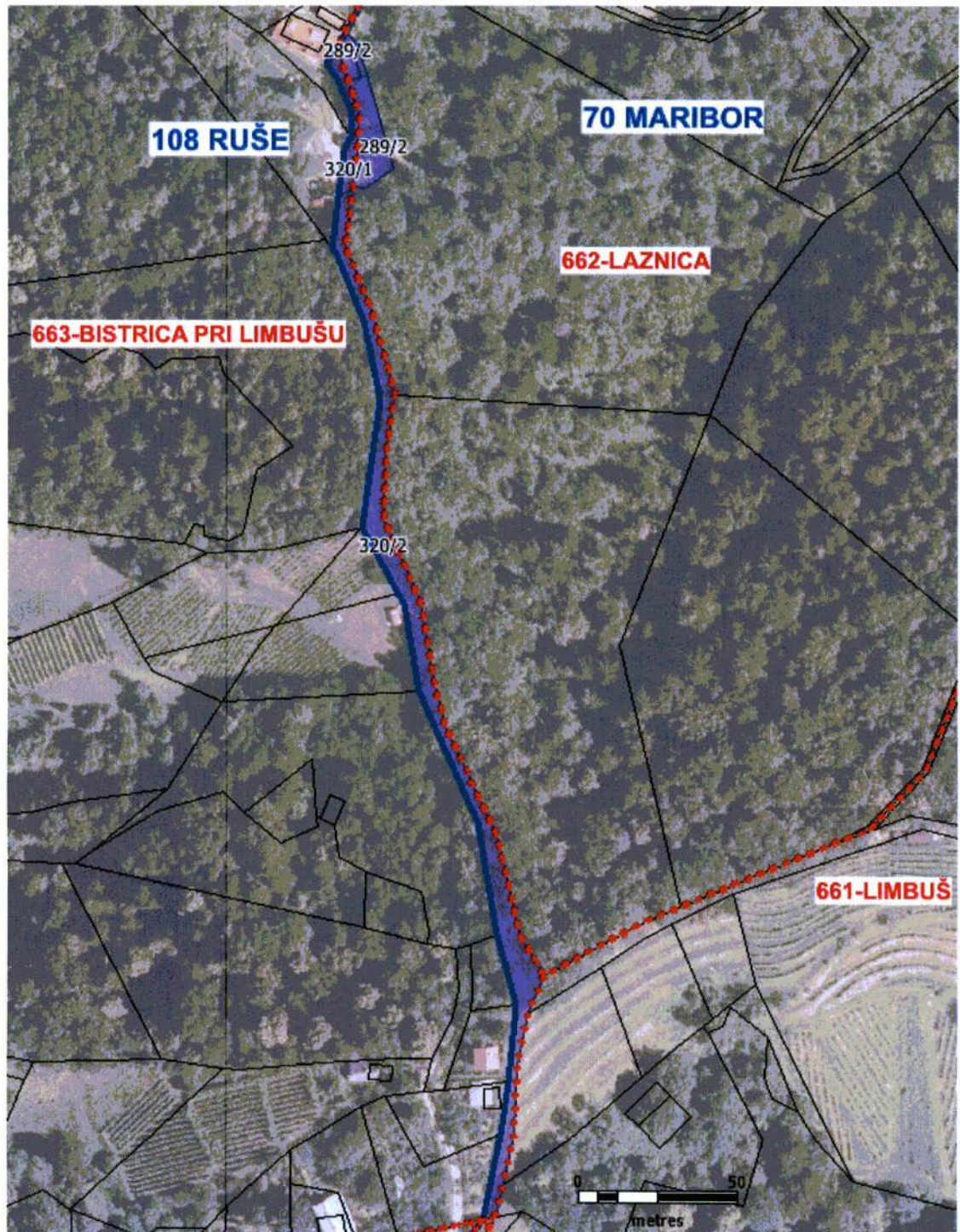
GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do datuma, ki mu ga bodo pristojne službe občin posredovale do 30.1.2019.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi tega.






Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.

S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

- II. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Ruše - parc.št. 320/1, 320/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu in parc.št. 289/2, k.o. 622 Laznica








LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

- III. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Občine Ruše v območje Mestne občine Maribor - parc.št. 142/3, 143/2 in del parc.št. 142/1, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

IV. Sprememba meje - obrazložitev usklajevanja in obrazec -1 Sprememba občinske meje občin z grafičnim prikazom



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA RUŠE  
ŽUPAN  
Trg vstaje 11, 2342 Ruše

**ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO RUŠE IN MESTNO OBČINO MARIBOR**

**ZAKONSKA PODLAGA**

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neusklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru..

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

**USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO RUŠE IN MESTNO OBČINO MARIBOR**

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Ruše so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj del parcele št. 142/1 in parcele št. 142/3, 143/2, 320/1, 320/2, vse k.o. 663 Bistrica pri Limbušu ter parcela št. 289/2, k.o. 662 Laznica.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.



**PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS**

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

- A. Prenos iz območja Občine Ruše v območje Mestne občine Maribor**  
parcele št. 142/3, 143/2 in del parcele 142/1, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu, naselje Bistrica ob Dravi

IME KO	PARCELNA STEVILKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA
663 Bistrica pri Limbušu	142/1 del	Ocena iz grafike 92	Del parcele, ki se prenaša, je opredeljen kot območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
663 Bistrica pri Limbušu	142/3	102	Območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
663 Bistrica pri Limbušu	143/2	411	Delno gozdno zemljišče, delno območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
<b>SKUPAJ</b>		<b>605</b>	

Predmetne parcele predstavljajo v naravi del zaključenega dvorišča, katerega stanovanjska stavba leži v naravi v naselju Laznica v Mestni občini Maribor in ima nanjo vezan tudi naslov, Ob Lazniškem potoku 58, naselje Laznica v Mestni občini Maribor.

Predlagana meja s strani GURS poteka po meji katastrskih občin in deli dvorišče v dva dela, del dvorišča s stanovanjsko stavbo pripada naselju Laznica v Mestni občini Maribor, del dvorišča z v nepremičninskih evidencah še neevidentirano stavbo pa v naselju Bistrica ob Dravi v Občini Ruše.

Zaradi smiselnega zaokroževanja dvorišča predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da pripadejo predmetne parcele po novem Mestni občini Maribor.

- B. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Ruše**  
parcele 320/1, 320/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu, naselje Bistrica ob Dravi in parcela št. 289/2, k.o. 622 Laznica, naselje Laznica

IME KO	PARCELNA STEVILKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA
662 Laznica	289/2	353	območja gozdov
663 Bistrica pri Limbušu	320/1	125	Delno območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve, delno gozdno zemljišče
663 Bistrica pri Limbušu	320/2	1278	delno drugo kmetijsko zemljišče, delno gozdno zemljišče, v manjšem delu območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
<b>SKUPAJ</b>		<b>1756</b>	

Parceli št. 289/2, k.o. Laznica in 320/1, k.o. Bistrica pri Limbušu, predstavljata v naravi del zaključenega dvorišča, katerega stanovanjska stavba leži v naravi v naselju Bistrica ob Dravi v Občini Ruše in ima nanjo vezan tudi naslov, Kurirska pot 47.

Parcela št. 320/2, k.o. Bistrica pri Limbušu pa predstavlja v naravi cesto, ki povezuje posamezne zaselke v naselju Bistrica ob Dravi, v Občini Ruše in se zaključuje v dovozni poti na parceli št. 320/1, k.o. Bistrica pri Limbušu. V Občini Ruše je cesta kategorizirana kot javna pot, št. ceste 860230 in št. cestnega odseka 860231.

Predlagana meja s strani GURS poteka po robu ceste in dovozne poti in deli dvorišče v dva dela. Del dvorišča s stanovanjsko stavbo pripada naselju Bistrica ob Dravi v Občini Ruše, del dvorišča z gospodarskim poslopjem in dovozno potjo pa naselju Laznica v Mestni občini Maribor. Tudi kategorizirana cesta pripada Mestni občini Maribor.

Zaradi smiselnega zaokroževanja območja predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da pripadejo parcele 289/2, k.o. Laznica in 320/1, 320/2, obe k.o. Bistrica ob Limbušu po novem Občini Ruše.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidencial del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor  
Projektna skupina za uskladitev  
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine  
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum:  
Štev.:35005-22/2018-15

ŽUPAN  
dr. Andrej FIŠTRAVEC



Pripravila:

Občina Ruše  
Barbara Fertic, univ. dipl. geog.,  
Višja svetovalka I



Datum:  
Štev.: 353-0001/2018-4

ŽUPANJA  
Urška REPOLUSK, univ. dipl. ekon.



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A - 27. člen)  
Številka: 70\_108-1  
Datum: 4.12.2018

### Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor  
OB\_ID občine, ki je poslala spremembe: 85  
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 13.11.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Ruše	108

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

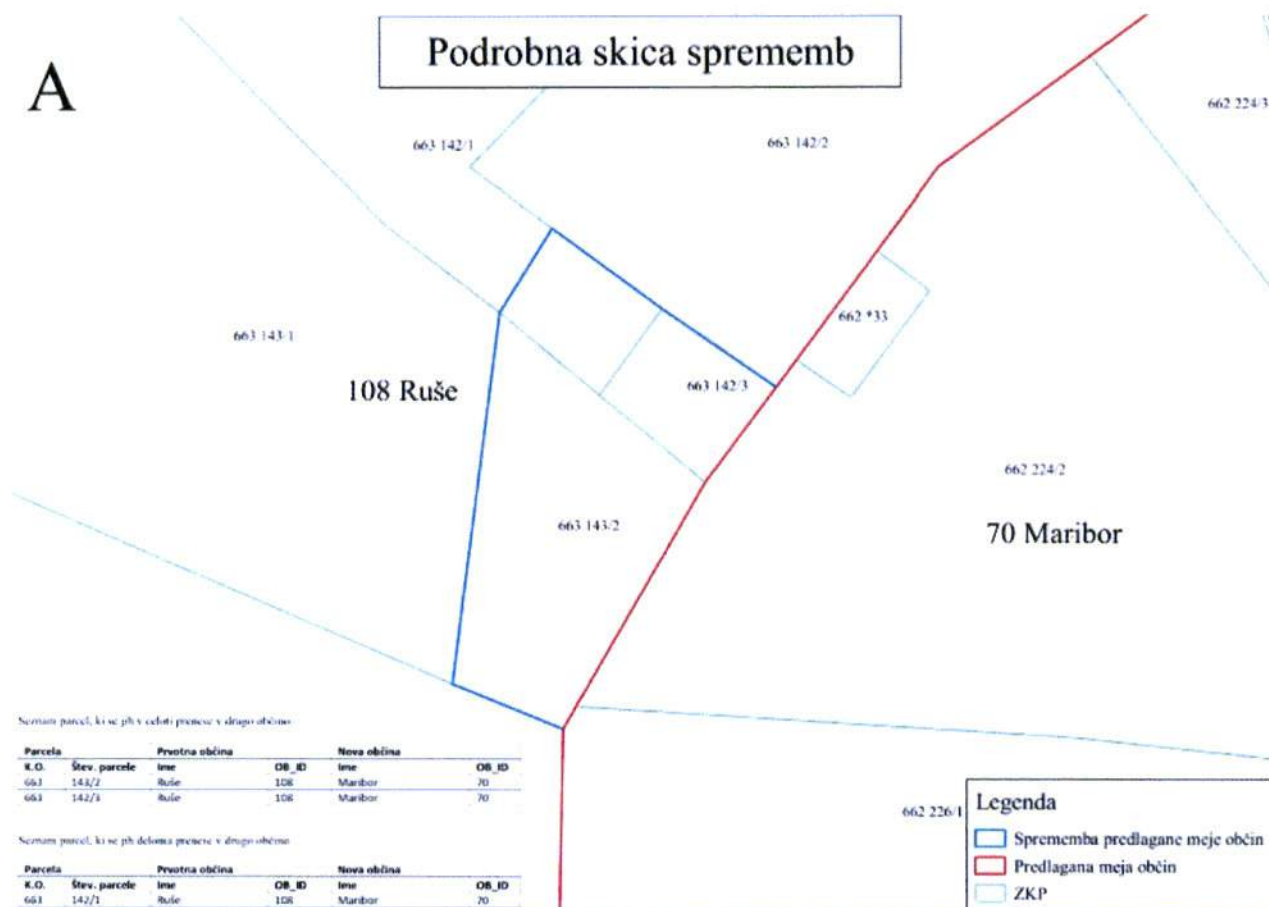
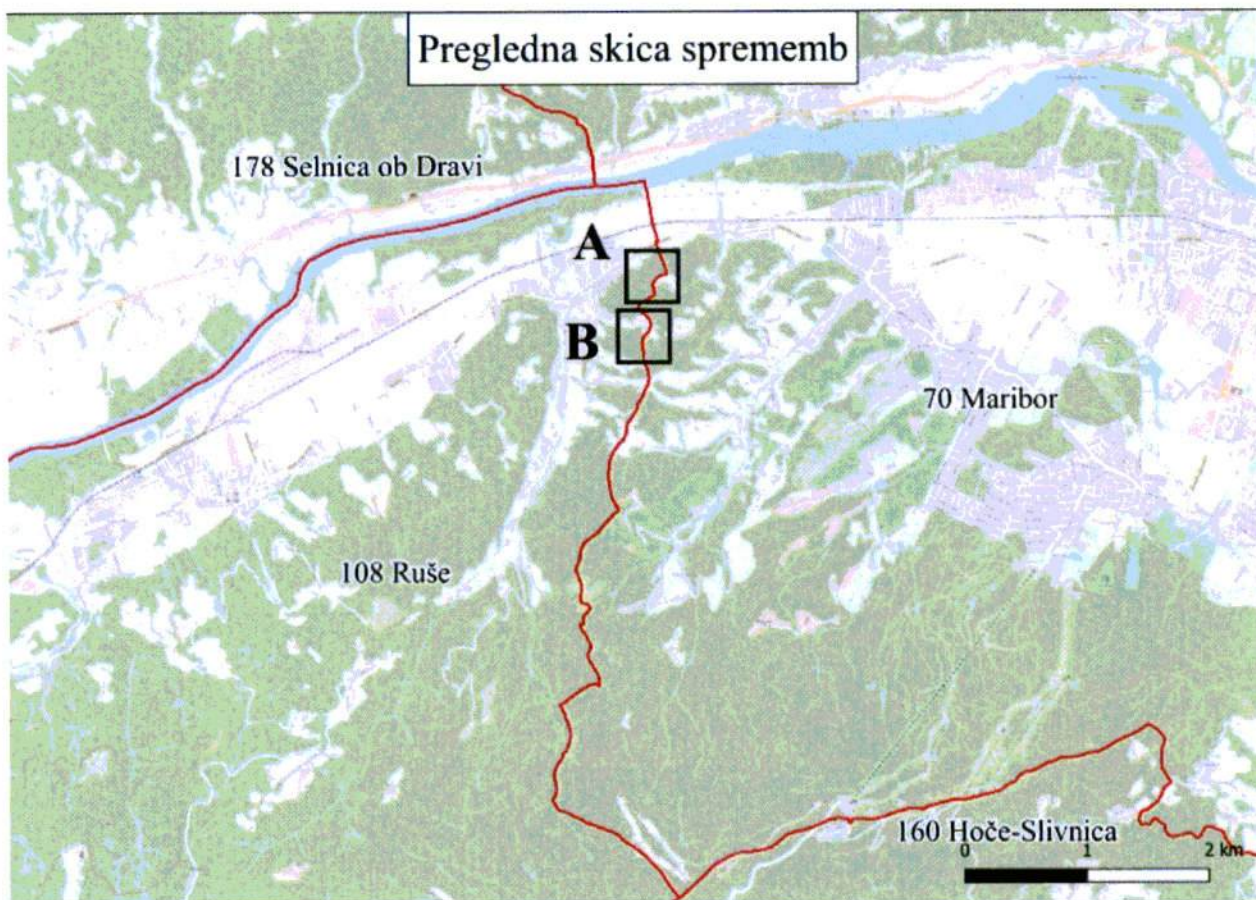
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
663	143/2	Ruše	108	Maribor	70
663	142/3	Ruše	108	Maribor	70
662	289/2	Maribor	70	Ruše	108
662	320/1	Maribor	70	Ruše	108
662	320/2	Maribor	70	Ruše	108

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
663	142/1	Ruše	108	Maribor	70

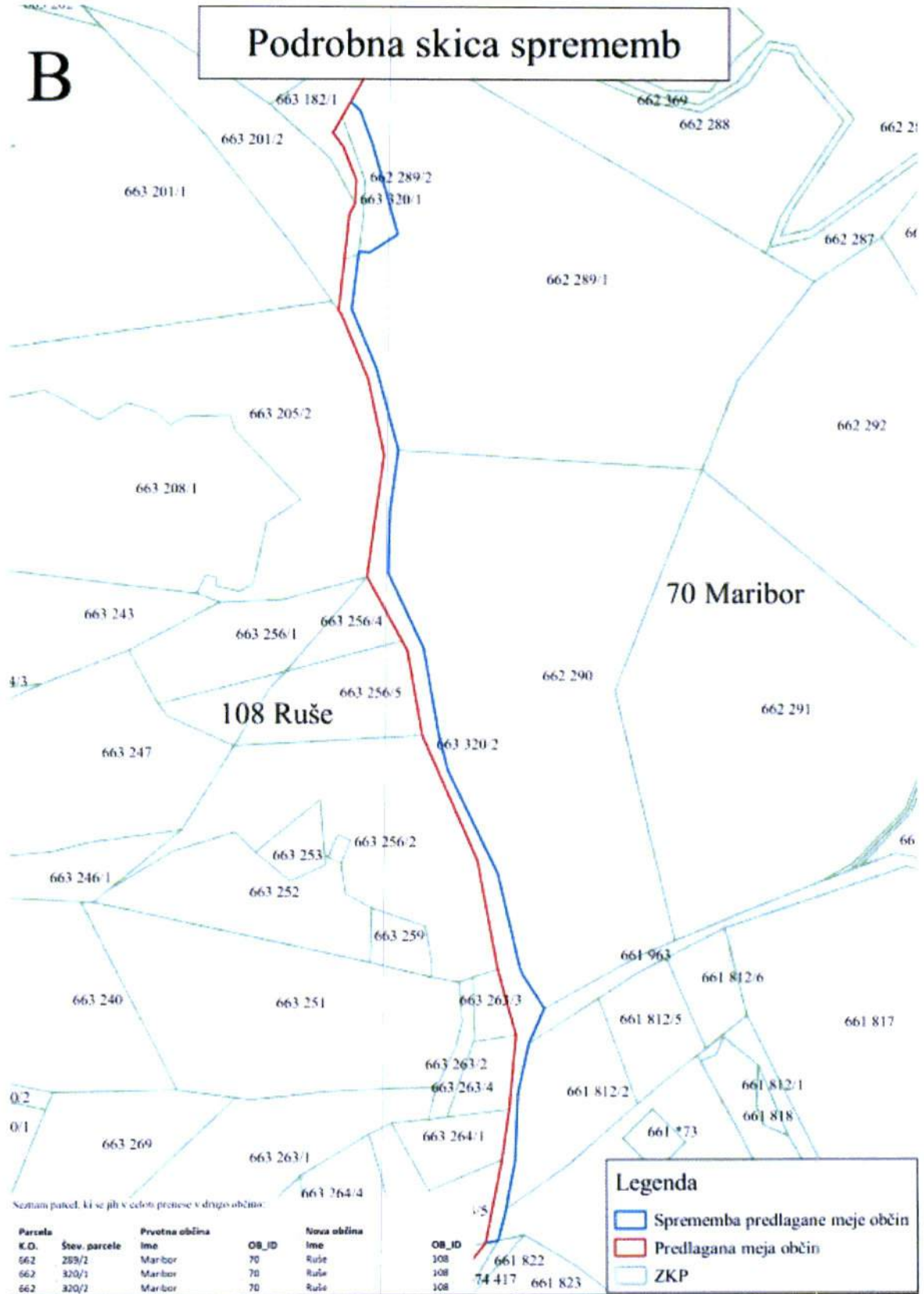
Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.



# B

## Podrobna skica sprememb



Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela	Štev. parcele	Prvotna občina	OB_ID	Nova občina	OB_ID
662	289/2	Maribor	70	Ruše	108
662	320/1	Maribor	70	Ruše	108
662	320/2	Maribor	70	Ruše	108

**Legenda**

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

