



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 030

Številka: 35005-22/2018-84

Datum: 20.02.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica.**

Aleksander Saša Arsenovič,
Župan

Priloge:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica
- Obrazložitev
- Dokument » Nov predlog poteka mej med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica »
- Obrazec 1- Sprememba občinske meje, številka 70_89-1 z dne 14. 2. 2019



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-84
Datum: 20.02.2019

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ol style="list-style-type: none"> 1. SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica 2. Obrazložitev 3. Dokument » Nov predlog poteka mej med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica » 4. Obrazec 1- Sprememba občinske meje, številka 70_89-1 z dne 14. 2. 2019

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija Unuk, vodja projektne skupine Višnja PRAVDIČ, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	25.2.2019 25.2.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili Eisenhut, Vodja urada	Urad za komunalo, promet in prostor	25.2.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	25.2.2019	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Gradivo pregledal podžupan:	<u>dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana	25. 02. 2019	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica

I.

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja Mestne občine Maribor in vključijo v območje Občine Pesnica

- parcelna številka 184/1, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 184/2, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 184/3, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 196/16, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 196/17, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 275/1, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 371/2, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 279/2, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 276/1, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 276/2, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 279/3, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 277/1, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 367/12, k.o. 640 Pekel
- parcelna številka 183/3, k.o. 619 Dolnja Počehova
- parcelna številka 244/2, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 244/7, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 117/5, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 459/1, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 459/2, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 125/2, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 142/5, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 148/1, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 148/3, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 178/2, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 179/3, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 181/8, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 209/3, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 222/3, k.o. 639 Počehova
- parcelna številka 239, k.o. 639 Počehova.

2. prenesejo iz območja Občine Pesnica in vključijo v območje Mestne občine Maribor

- parcelna številka 41/2, k.o. 648 Nebova
- parcelna številka 196/14, k.o. 651 Hrenca

- parcelna številka 348/1, k.o. 642 Pernica
- parcelna številka 344/8, k.o. 642 Pernica
- parcelna številka 344/7, k.o. 642 Pernica
- parcelna številka 197/1 del, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 1/1, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 1/3, k.o. 651 Hrenca
- parcelna številka 294/1, k.o. 642 Pernica
- parcelna številka 294/4, k.o. 642 Pernica
- parcelna številka 292/1, k.o. 642 Pernica
- parcelna številka 712/4, k.o. 641 Dragučova
- parcelna številka 641/4, k.o. 641 Dragučova
- parcelna številka 710/4, k.o. 641 Dragučova
- parcelna številka 711/2, k.o. 641 Dragučova
- parcelna številka 712/7, k.o. 641 Dragučova.

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrди v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_89-1 z dne 14. 2. 2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_89-1 z dne 14. 2. 2019.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018

Datum:

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Obrazložitev:

I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/2018 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Pesnica ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter dokumenta « Nov predlog poteka mej med Občino Pesnica in Mestno občino Maribor » iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_89-1 z dne 14. 2. 2019, s katerim je bila potrjena primernost usklajene spremembe, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do 31. 3. 2019.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi tega.

Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.

S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

II. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Pesnica

- a) parc. št. 117/5, k.o. 639 Počehova; parc. št. 459/1, k.o. 639 Počehova; parc. št. 459/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 125/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 142/5, k.o. 639 Počehova; parc. št. 148/1, k.o. 639 Počehova; parc. št. 148/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 178/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 179/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 181/8, k.o. 639 Počehova; parc. št. 209/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 222/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 239, k.o. 639 Počehova
- b) parc. št. 183/3, k.o. 619 Dolnja Počehova; parc. št. 244/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 244/7, k.o. 639 Počehova
- c) parc. št. 367/12, k.o. 640 Pekel
- d) parc. št. 275/1, k.o. 640 Pekel; parc. št. 371/2, k.o. 640 Pekel; parc. št. 279/2, k.o. 640 Pekel; parc. št. 276/1, k.o. 640 Peke; parc. št. 276/2, k.o. 640 Pekel; parc. št. 279/3, k.o. 640 Peke; parc. št. 277/1, k.o. 640 Pekel;
- e) parc. št. 184/1, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 184/2, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 184/3, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 196/16, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 196/17, k.o. 651 Hrenca

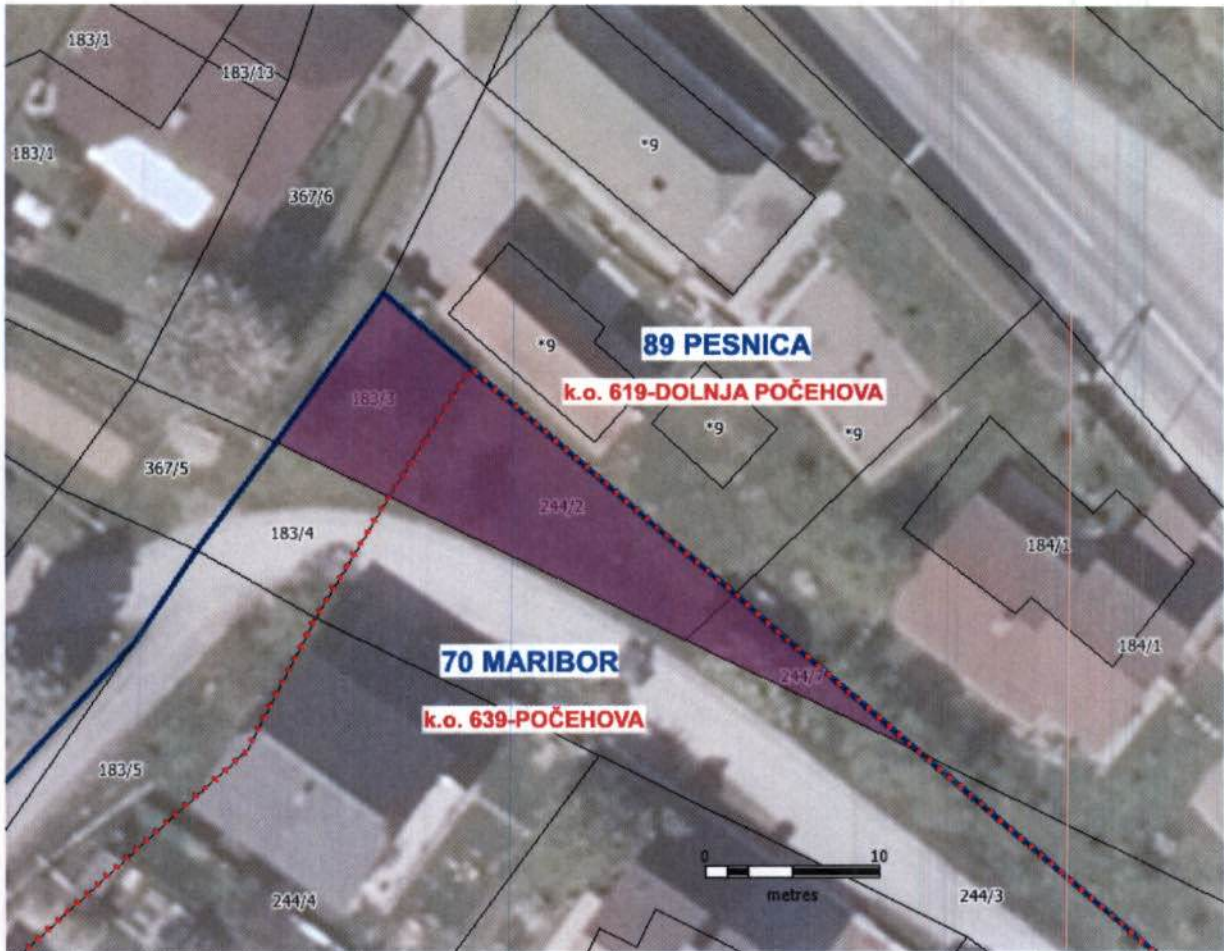
- a) parc. št. 117/5, k.o. 639 Počehova; parc. št. 459/1, k.o. 639 Počehova; parc. št. 459/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 125/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 142/5, k.o. 639 Počehova; parc. št. 148/1, k.o. 639 Počehova; parc. št. 148/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 178/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 179/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 181/8, k.o. 639 Počehova; parc. št. 209/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 222/3, k.o. 639 Počehova; parc. št. 239, k.o. 639 Počehova

(grafični prikaz je v štirih delih v smeri od zahoda proti vzhodu)





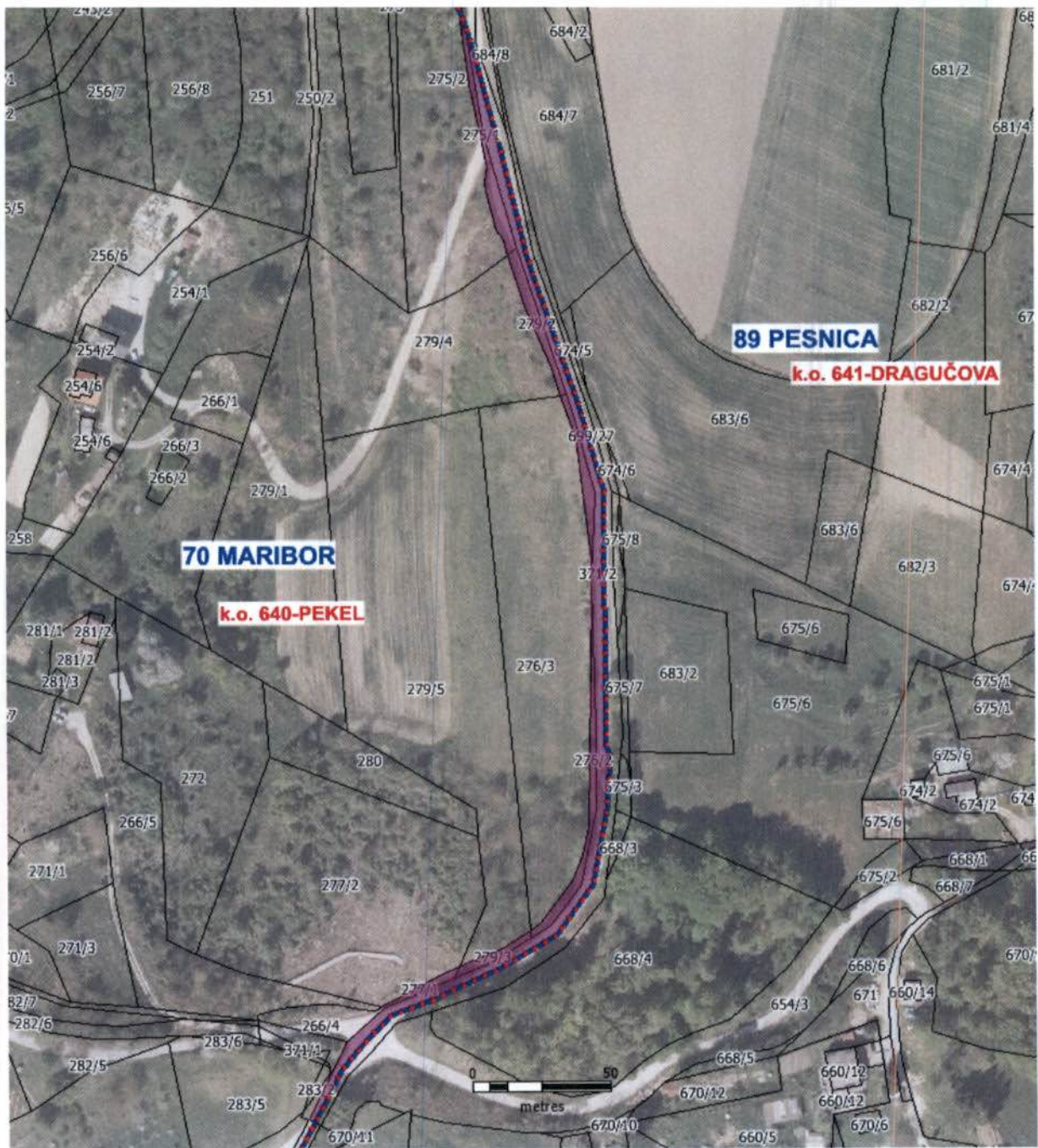
b) parc. št. 183/3, k.o. 619 Dolnja Počehova; parc. št. 244/2, k.o. 639 Počehova; parc. št. 244/7, k.o. 639 Počehova;



c) parc. št. 367/12, k.o. 640 Pekel








- d) parc. št. 275/1, k.o. 640 Pekel; parc. št. 371/2, k.o. 640 Pekel; parc. št. 279/2, k.o. 640 Pekel; parc. št. 276/1, k.o. 640 Peke; parc. št. 276/2, k.o. 640 Pekel; parc. št. 279/3, k.o. 640 Peke; parc. št. 277/1, k.o. 640 Pekel



e) parc. št. 184/1, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 184/2, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 184/3, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 196/16, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 196/17, k.o. 651 Hrenca



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

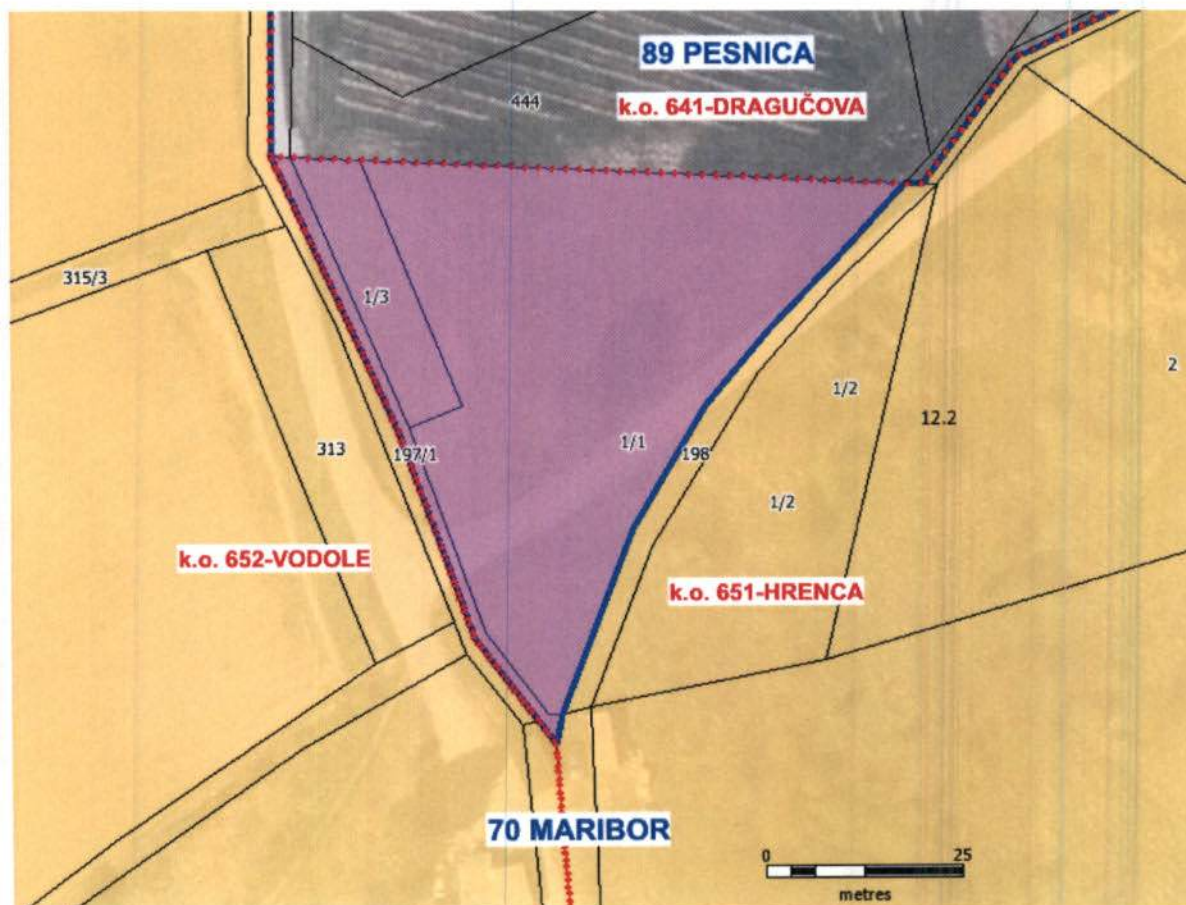
III. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Občine Pesnica v območje Mestne občine Maribor

- a) parc. št. 712/4, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 641/4, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 710/4, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 711/2, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 712/7, k.o. 641 Dragučova
- b) parc. št. 197/1 - del, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 1/1, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 1/3, k.o. 651 Hrenca
- c) parc. št. 294/1, k.o. 642 Pernica; parc. št. 294/4, k.o. 642 Pernica; parc. št. 292/1, k.o. 642 Pernica
- d) parc. št. 196/14, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 348/1, k.o. 642 Pernica; parc. št. 344/8, k.o. 642 Pernica; parc. št. 344/7, k.o. 642 Pernica
- e) parc. št. 41/2, k.o. 648 Nebova

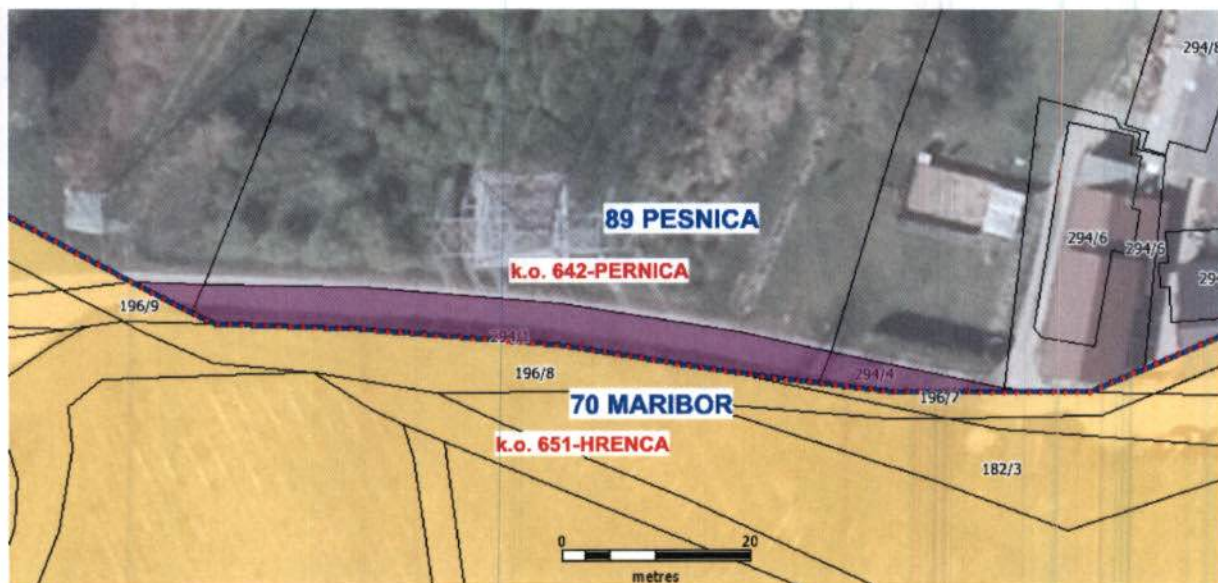
- a) parc. št. 712/4, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 641/4, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 710/4, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 711/2, k.o. 641 Dragučova; parc. št. 712/7, k.o. 641 Dragučova



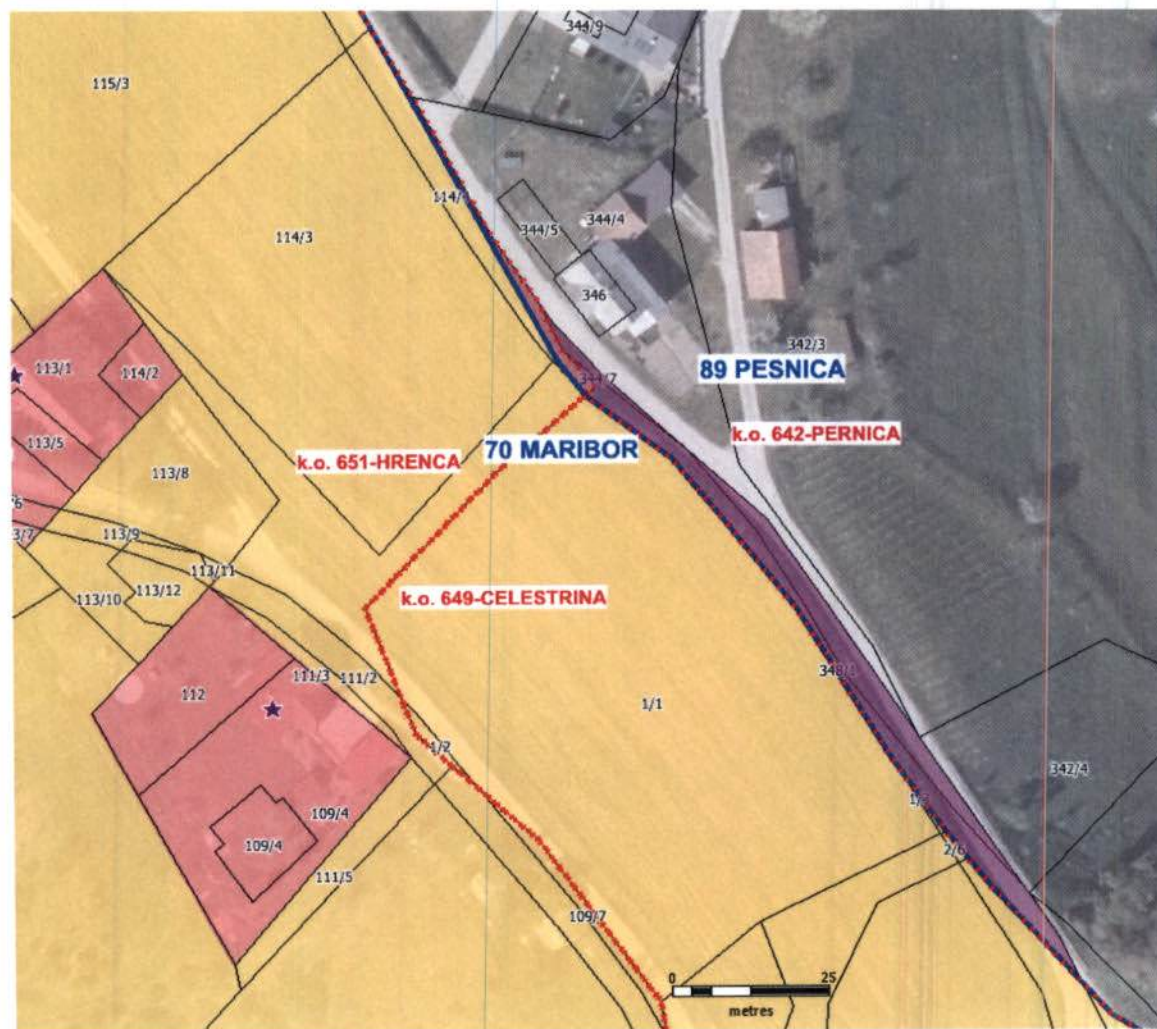
- b) parc. št. 197/1 - del, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 1/1, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 1/3, k.o. 651 Hrenca



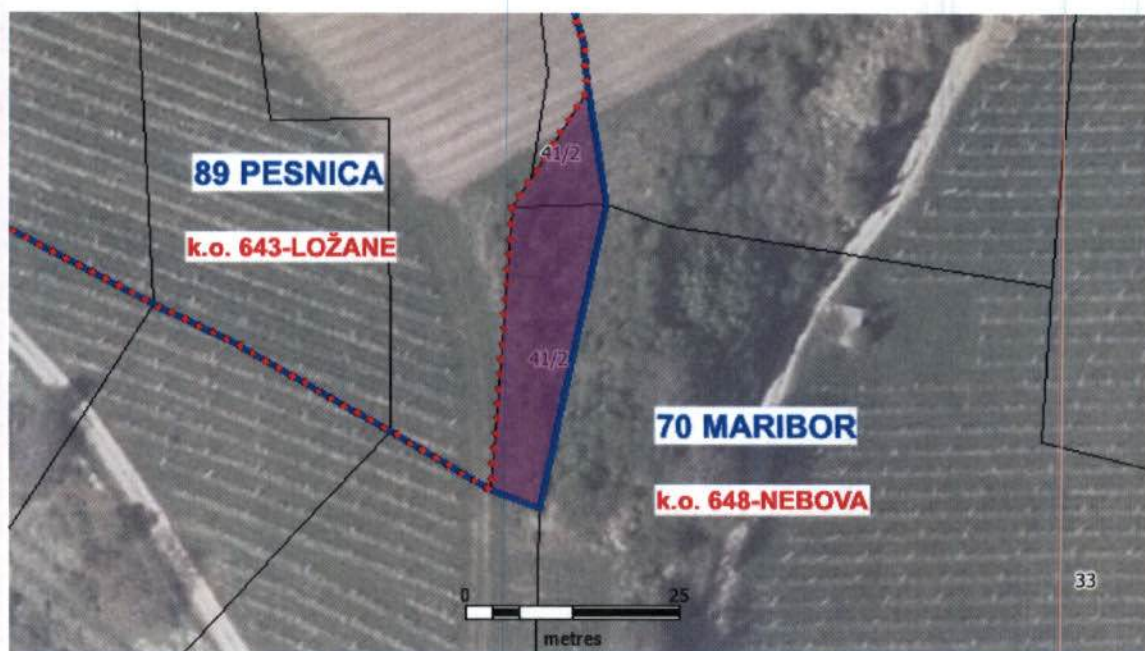
c) parc. št. 294/1, k.o. 642 Pernica; parc. št. 294/4, k.o. 642 Pernica; parc. št. 292/1, k.o. 642 Pernica








d) parc. št. 196/14, k.o. 651 Hrenca; parc. št. 348/1, k.o. 642 Pernica; parc. št. 344/8, k.o. 642 Pernica; parc. št. 344/7, k.o. 642 Pernica



e) parc. št. 41/2, k.o. 648 Nebova



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA PESNICA
ŽUPAN
Pesnica pri Mariboru 43a
2211 Pesnica pri Mariboru

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO PESNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neuskrajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru..

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO PESNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Pesnica so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj:

- parcele št. 184/1, 184/2, 184/3, 196/16, 196/17, vse k.o. 651 Hrenca; parcele št. 275/1, 371/2, 279/2, 276/1, 276/2, 279/3, 277/1, vse k.o. 640 Pekel; parcela št. 367/12, k.o. 640 Pekel; parcela št. 183/3, k.o. 619 Dolnja Počehova; parceli št. 244/2 in 244/7, k.o. 639 Počehova ter parcele 117/5, 459/1, 459/2, 125/2, 142/5, 148/1, 148/3, 178/2,

179/3, 181/8, 209/3, 222/3, 239, vse k.o. 639 Počehova, ki se sedaj po predlogu GURS nahajajo v Mestni občini Maribor ter

- parcela št. 41/2, k.o. 648 Nebova; parcela št. 196/14, k.o. 651 Hrenca ter parcele št. 348/1, 344/8 in 344/7, vse k.o. 642 Pernica; parcele št. 197/1 del, 1/1, 1/3, vse k.o. 651 Hrenca; parcele št. 294/1, 294/4, 292/1, vse k.o. 642 Pernica; parcele št. 712/4, 641/4, 710/4, 711/2, 712/7, vse k.o. 641 Dragučova, ki se sedaj po predlogu GURS nahajajo v občini Pesnica.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

1. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Pesnica

- parcele št. 184/1, 184/2, 184/3, 196/16, 196/17, vse k.o. 651 Hrenca

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
651 Hrenca	184/1	2267	najboljša kmetijska zemljišča
651 Hrenca	184/2	568	najboljša kmetijska zemljišča
651 Hrenca	184/3	645	najboljša kmetijska zemljišča
651 Hrenca	196/16	37	najboljša kmetijska zemljišča
651 Hrenca	196/17	210	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

3727

Parceli št. 184/2, 196/16 in 196/17, k.o. 651 Hrenca, predstavljata kategorizirano javno pot z oznako JP 811230, odseka 811231 in 811233 v Občini Pesnica. Parceli 184/1 in 184/3 predstavljata zelenico in obcestno telo.

Na delu parc. št. 196/17 se nahaja tudi del stavbe, ki funkcionalno pripada h kompleksu stavb v Občini Pesnica.

Zaradi prostorske zaokroženosti območja je smiselno, da se celoten kompleks zemljišč, ki ležijo zahodno od ceste, vključi v Občino Pesnica.

- parcele št. 275/1, 371/2, 279/2, 276/1, 276/2, 279/3, 277/1, vse k.o. 640 Pekar

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
640 Pekar	275/1	247	območja prometne infrastrukture
640 Pekar	371/2	1496	območja prometne infrastrukture
640 Pekar	279/2	177	območja prometne infrastrukture
640 Pekar	276/1	149	območja prometne infrastrukture
640 Pekar	276/2	311	območja prometne infrastrukture
640 Pekar	279/3	88	območja prometne infrastrukture
640 Pekar	277/1	66	območja prometne infrastrukture

SKUPAJ

2534

Parcele predstavljajo kategorizirano javno pot z oznako JP 743100, odsek 743131 v Občini Pesnica, zato se predlaga, da se parcele vključijo v Občino Pesnica.

- parcela št. 367/12, k.o. 640 Pekel

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
640 Pekel	367/12	767	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

767

Parcela predstavlja južni in ožji del ceste, ki se v večjem delu že nahaja v Občini Pesnica. Ta cesta se tudi navezuje na lokalno cesto, ki vodi v naselje Dragučova v Občini Pesnica. Zaradi prostorske zaokroženosti območja se predlaga, da se parcela vključi v Občino Pesnica.

- parcela št. 183/3, k.o. 619 Dolnja Počehova ter parceli št. 244/2 in 244/7, k.o. 639 Počehova

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
619 Dolnja Počehova	183/3	38	stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja
639 Počehova	244/2	140	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
639 Počehova	244/7	18	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev

SKUPAJ

196

Parcele predstavljajo del pripadajočih zemljišč (dvorišč) stanovanjskih objektov z naslovom v Občini Pesnica. Zaradi prostorske zaokroženosti območja se predlaga, da se meja med občinama spremeni tako, da se bodo vsi objekti in njihova pripadajoča zemljišča nahajali v Občini Pesnica.

- parcele št. 117/5, 459/1, 459/2, 125/2, 142/5, 148/1, 148/3, 178/2, 179/3, 181/8, 209/3, 222/3, 239, vse k.o. 639 Počehova

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
639 Počehova	117/5	19	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
639 Počehova	459/1	1129	delno: stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev delno: najboljša kmetijska zemljišča delno: območja gozdov
639 Počehova	459/2	24	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
639 Počehova	125/2	115	najboljša kmetijska zemljišča
639 Počehova	142/5	332	najboljša kmetijska zemljišča
639 Počehova	148/1	302	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev

639 Počehova	148/3	86	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
639 Počehova	178/2	276	delno: območja gozdov delno: najboljša kmetijska zemljišča
639 Počehova	179/3	70	območja gozdov
639 Počehova	181/8	78	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
639 Počehova	209/3	44	najboljša kmetijska zemljišča
639 Počehova	222/3	1157	najboljša kmetijska zemljišča
639 Počehova	239	119	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

3751

Parcele predstavljajo del kategorizirane javne poti z oznako JP 810170. odsek 810171 (Dopler – Verdinek - Kapela) v Občini Pesnica, zato se predlaga, da se predmetne parcele vključijo v območje Občine Pesnica.

2. Prenos iz območja Občine Pesnica v območje Mestne občine Maribor:

- parcela št. 41/2, k.o. 648 Nebova

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
648 Nebova	41/2	342	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

342

V postopkih prostorskega načrtovanja je bila za mejo med občinami upoštevana meja med katastrskimi občinami. Zato se predlaga, da se za mejo med občinama upošteva meja med katastrskimi občinami, kar pomeni, da se parcela vključi v območje Mestne občine Maribor.

- parcela št. 196/14, k.o. 651 Hrenca ter parcele št. 348/1, 344/8 in 344/7, vse k.o. 642 Pernica

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
651 Hrenca	196/14	40	najboljša kmetijska zemljišča
642 Pernica	348/1	319	delno: stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev delno: najboljša kmetijska zemljišča delno: območja gozdov
642 Pernica	344/8	205	najboljše kmetijsko zemljišče
642 Pernica	344/7	23	delno: stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev delno: najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

587

Parcele predstavljajo del ceste, ki je v Mestni občini Maribor kategorizirana kot javna pot z oznako JP 743150, odsek 743151, zato se predlaga, da se parcele vključijo v območje Mestne občine Maribor.

- parcele št. 197/1 del, 1/1, 1/3, vse k.o. 651 Hrenca

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
651 Hrenca	del 197/1	135	delno: najboljša kmetijska zemljišča delni: druga kmetijska zemljišča
651 Hrenca	1/1	2255	najboljša kmetijska zemljišča
651 Hrenca	1/3	241	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

2631

Predlog GURS ne sledi meji med katastrskimi občinami. Meje med njimi so bile doslej upoštevane v postopkih prostorskega načrtovanja, zato se predlaga, da se predmetne parcele vključijo v območje Mestne občine Maribor, ki ima to območje zajeto v svojih prostorskih aktih.

- parcele št. 294/1, 294/4, 292/1, vse k.o. 642 Pernica

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
642 Pernica	294/1	2769	najboljša kmetijska zemljišča
642 Pernica	294/4	42	najboljša kmetijska zemljišča
642 Pernica	292/1	12	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

2823

Parcele predstavljajo del ceste, ki je v Mestni občini Maribor kategorizirana kot javna pot Celestrina - Vodole z oznako JP 743150, odsek 743152, zato se predlaga, da se parcele vključijo v območje Mestne občine Maribor.

- parcele št. 712/4, 641/4, 710/4, 711/2, 712/7, vse k.o. 641 Dragučova

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
641 Dragučova	712/4	224	najboljša kmetijska zemljišča
641 Dragučova	641/4	75	najboljša kmetijska zemljišča
641 Dragučova	710/4	11	najboljša kmetijska zemljišča
641 Dragučova	711/2	352	najboljša kmetijska zemljišča
641 Dragučova	712/7	29	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

691

Parcele št. 712/4, 641/4 in 712/7 predstavljajo del ceste, ki je v Mestni občini Maribor kategorizirana kot javna pot z oznako JP 811180, odsek 811181. Parceli št. 710/4 in 711/2 pa v naravi predstavljata dostopno nekategorizirano pot do te javne poti. Zato se predlaga, da se vse parcele vključijo v območje Mestne občine Maribor.

Predlagane spremembe bodo povzročile spremembo prostorskih aktov obeh občin, saj bo potrebno na eni strani določiti in na drugi izbrisati osnovno in podrobno namensko rabo.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin je strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda primernosti podatkov sprememb. Glede na to, da so bili podatki strokovno primerni, je GURS poslal obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidentiral del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum: 19. 02. 2019
Štev.: 35005-22/2018-26



ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ
Gregor REICHENBERG
PODŽUPAN

Pripravili:

Občina Pesnica
Danijel Valentan



Datum: 353-2/2018-5-DV
Štev.: 14.02.2019



ŽUPAN
mag. Gregor ZMAK

PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Obrazec I (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 70_89-1
Datum: 14.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 70
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 1.2.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Pesnica	89

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
619	183/3	Maribor	70	Pesnica	89
639	117/5	Maribor	70	Pesnica	89
639	125/2	Maribor	70	Pesnica	89
639	142/5	Maribor	70	Pesnica	89
639	148/1	Maribor	70	Pesnica	89
639	148/3	Maribor	70	Pesnica	89
639	178/2	Maribor	70	Pesnica	89
639	179/3	Maribor	70	Pesnica	89
639	181/8	Maribor	70	Pesnica	89
639	209/3	Maribor	70	Pesnica	89
639	222/3	Maribor	70	Pesnica	89
639	239	Maribor	70	Pesnica	89
639	244/2	Maribor	70	Pesnica	89
639	244/7	Maribor	70	Pesnica	89
639	459/1	Maribor	70	Pesnica	89
639	459/2	Maribor	70	Pesnica	89
640	275/1	Maribor	70	Pesnica	89
640	276/1	Maribor	70	Pesnica	89
640	276/2	Maribor	70	Pesnica	89
640	277/1	Maribor	70	Pesnica	89
640	279/2	Maribor	70	Pesnica	89
640	279/3	Maribor	70	Pesnica	89
640	367/12	Maribor	70	Pesnica	89
640	371/2	Maribor	70	Pesnica	89
641	641/4	Pesnica	89	Maribor	70

641	710/4	Pesnica	89	Maribor	70
641	711/2	Pesnica	89	Maribor	70
641	712/4	Pesnica	89	Maribor	70
641	712/7	Pesnica	89	Maribor	70
642	292/1	Pesnica	89	Maribor	70
642	294/1	Pesnica	89	Maribor	70
642	294/4	Pesnica	89	Maribor	70
642	344/7	Pesnica	89	Maribor	70
642	344/8	Pesnica	89	Maribor	70
642	348/1	Pesnica	89	Maribor	70
648	41/2	Pesnica	89	Maribor	70
651	1/1	Pesnica	89	Maribor	70
651	1/3	Pesnica	89	Maribor	70
651	184/1	Maribor	70	Pesnica	89
651	184/2	Maribor	70	Pesnica	89
651	184/3	Maribor	70	Pesnica	89
651	196/14	Pesnica	89	Maribor	70
651	196/16	Maribor	70	Pesnica	89
651	196/17	Maribor	70	Pesnica	89
651	197/1	Pesnica	89	Maribor	70

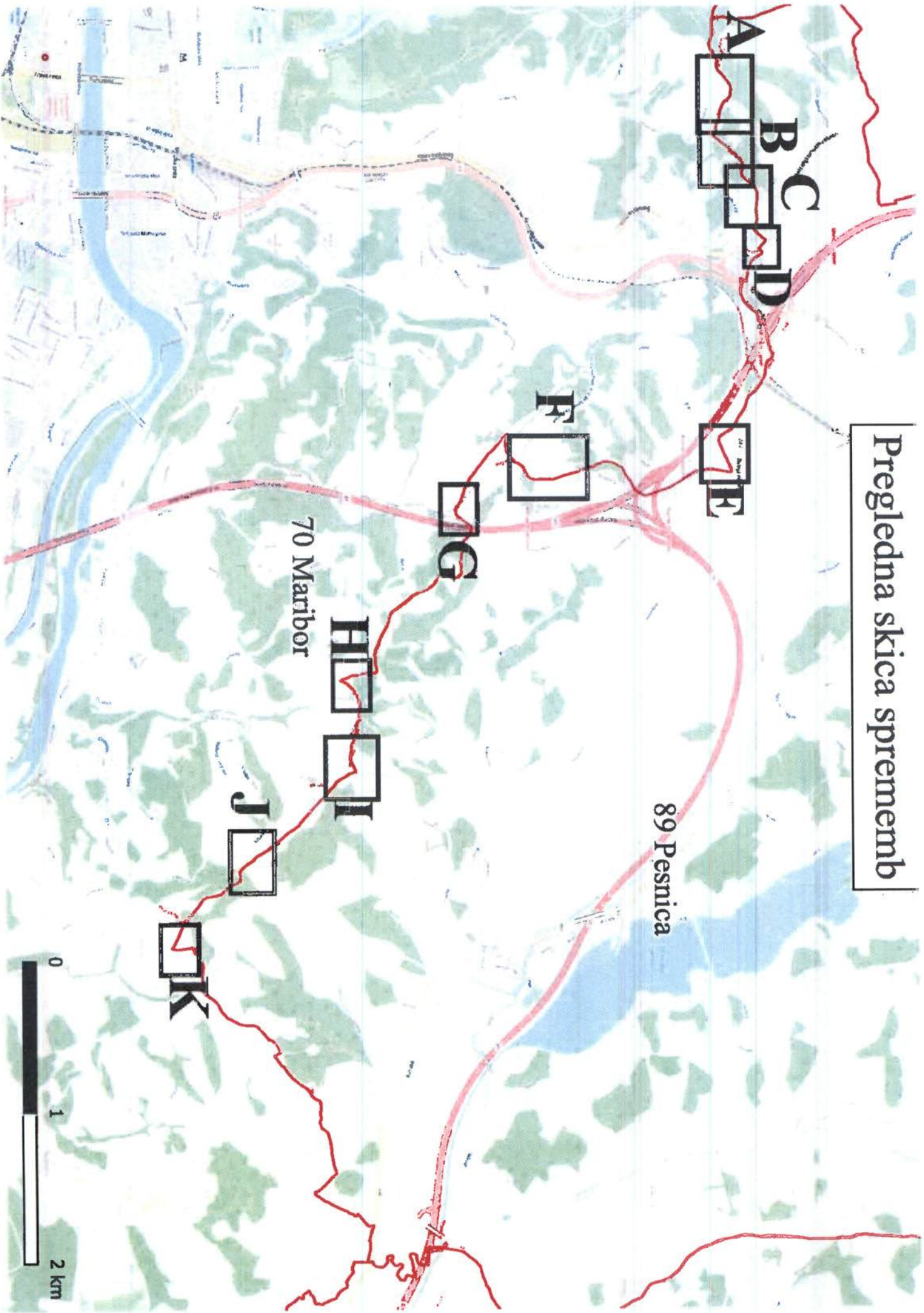
Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

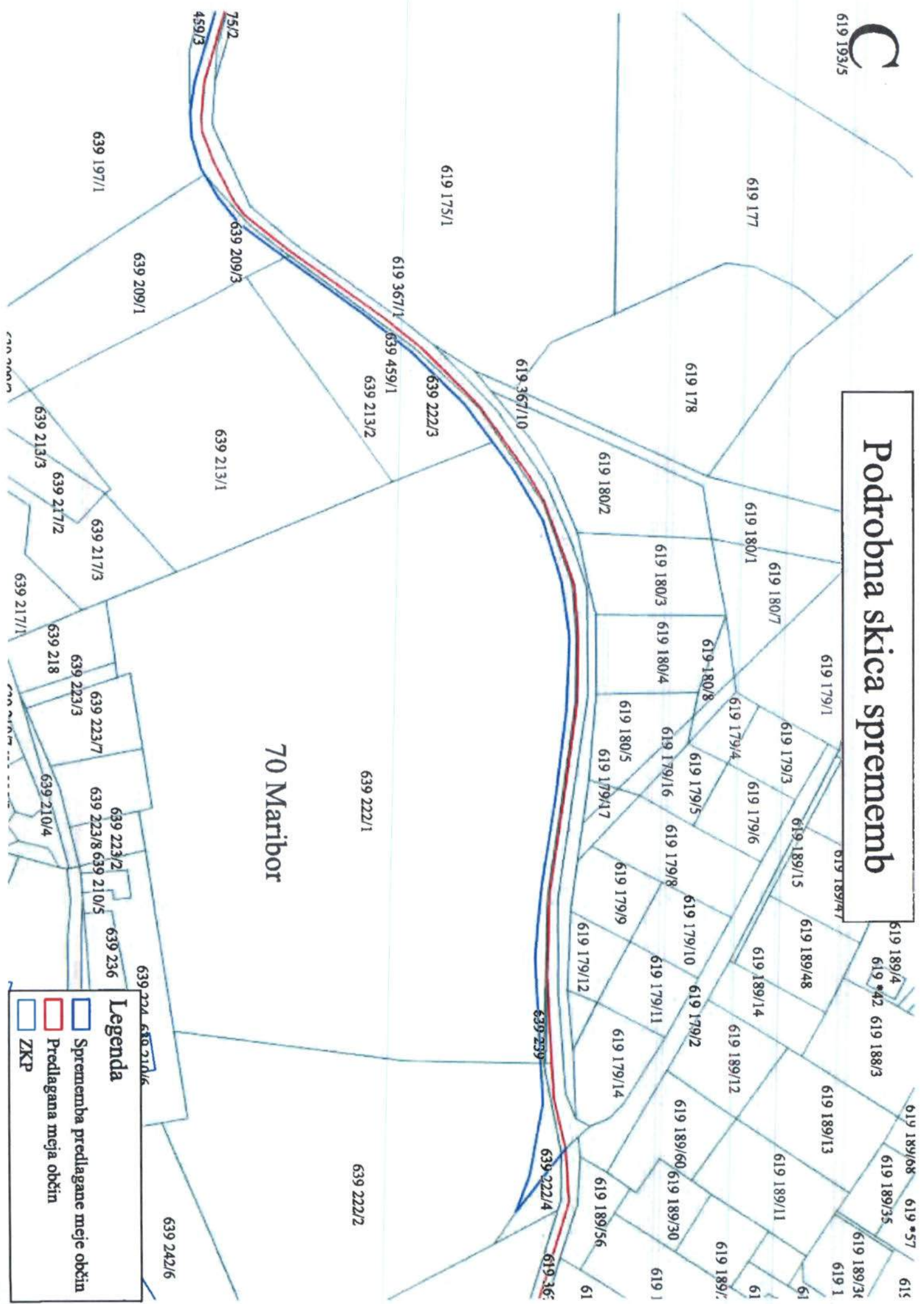
Pregledna skica sprememb



C

619 193/5

Podrobna skica sprememb

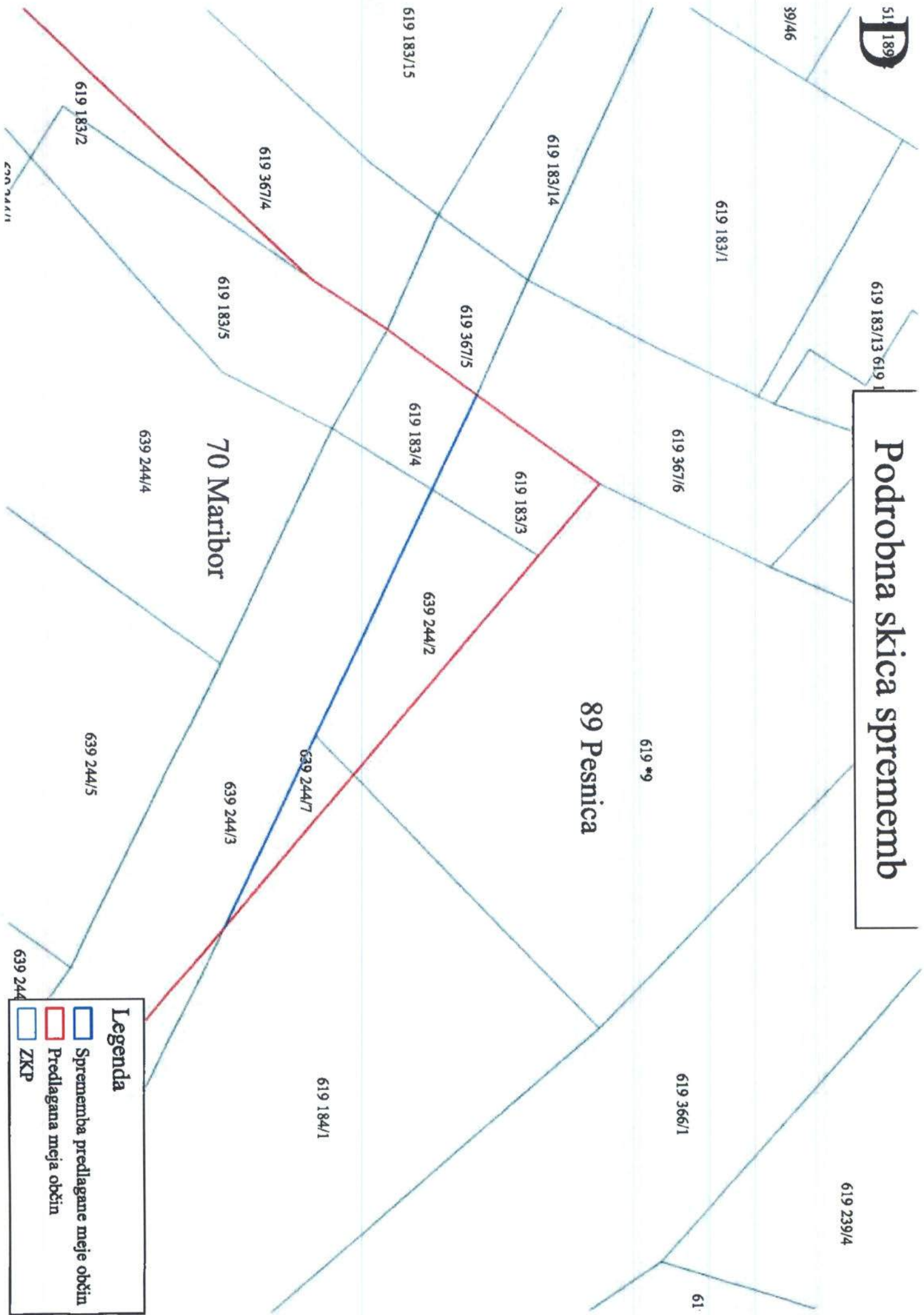


70 Maribor

Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

Podrobna skica sprememb



938/2

Podrobna skica sprememb

619 310/1

619 358/9

18/4

619 317/15

619 317/17

619 317/16

619 317/12

619 358/11

89 Pesnica

619 317/13

70 Maribor

640 158/2

619 317/4

619 317/14

619 317/19

619 317/18

619 317/5

619 358/23

640 367/12

640 161/3

619 310/9

619 310/10

619 310/2

619 310/4

619 :

619 :

619 :

641

641

641 62

641 709/2

640 161/4

640 161/5

640 377

641 62/

540 89/7

640 368/11

640 155/2

640 155/1

90/20

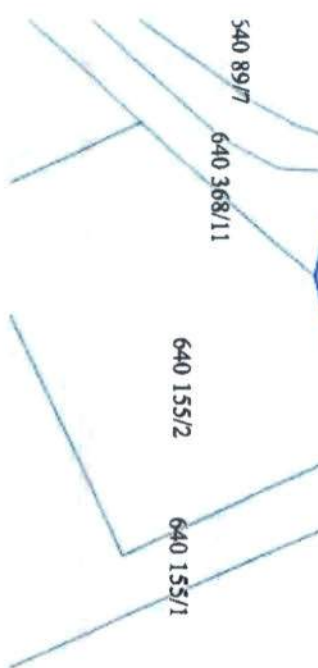
9358/1

619 312/22

619 317/23

619 317/24

619 358/22



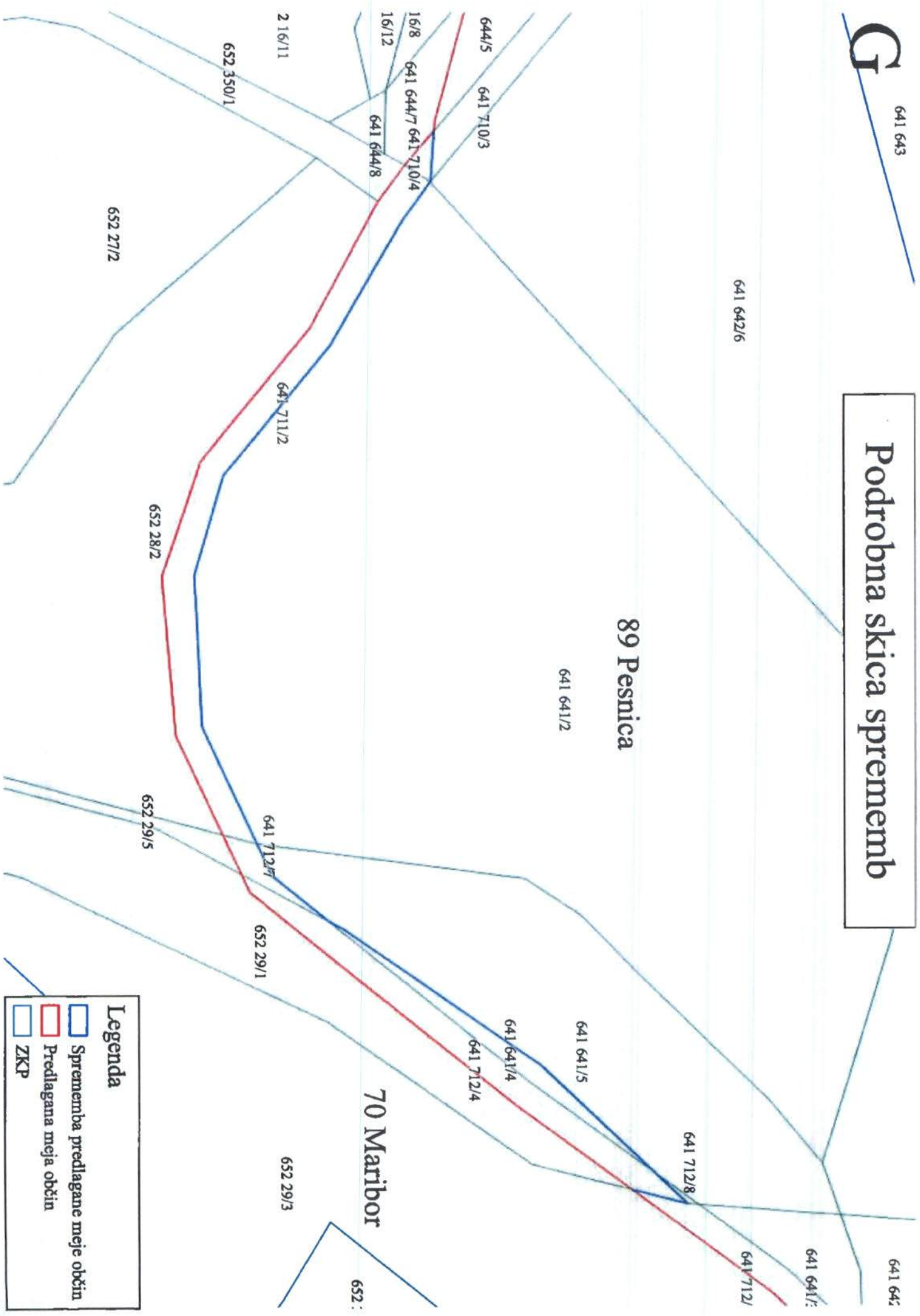
Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP




G

641 643

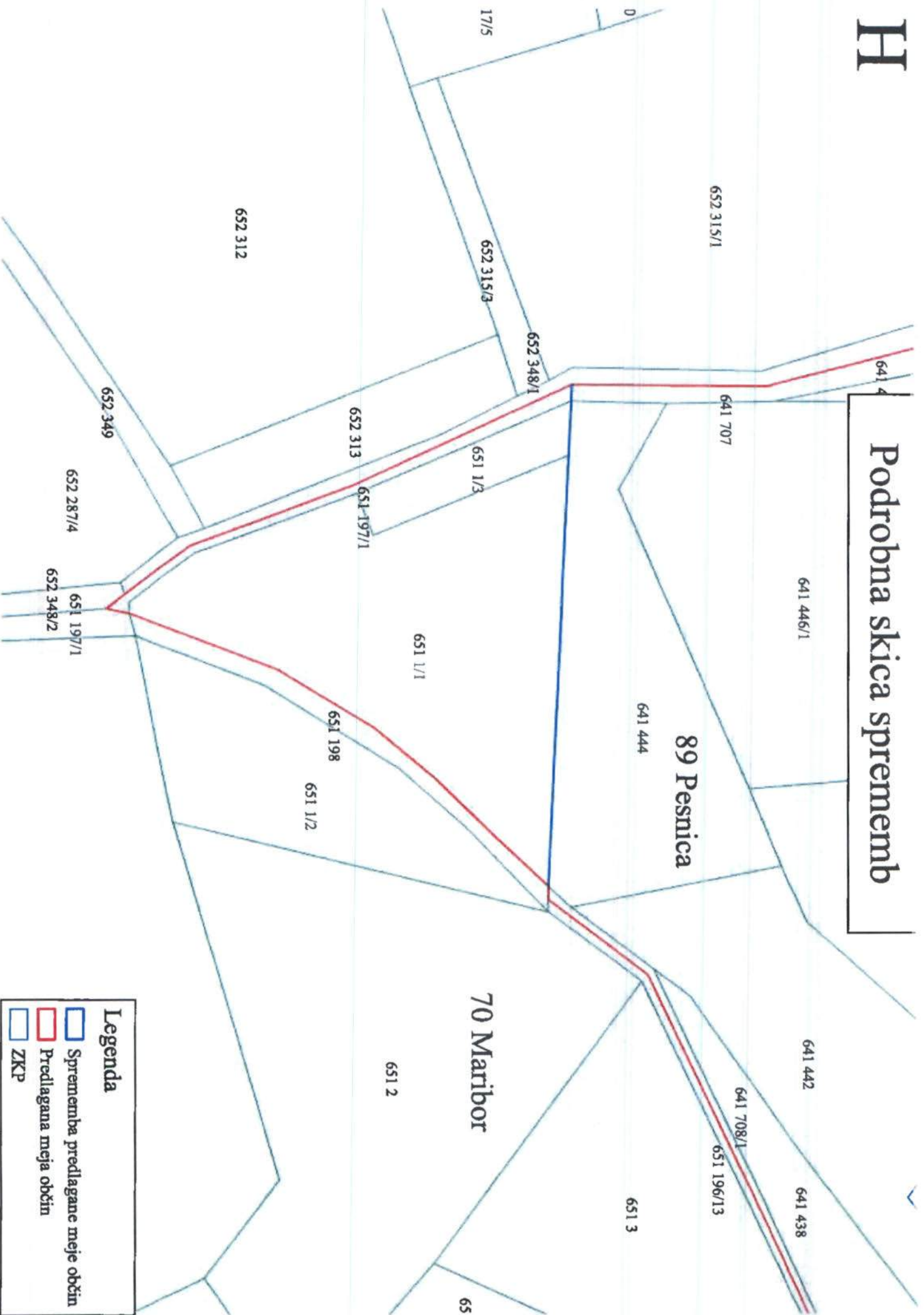
Podrobna skica sprememb



Legenda

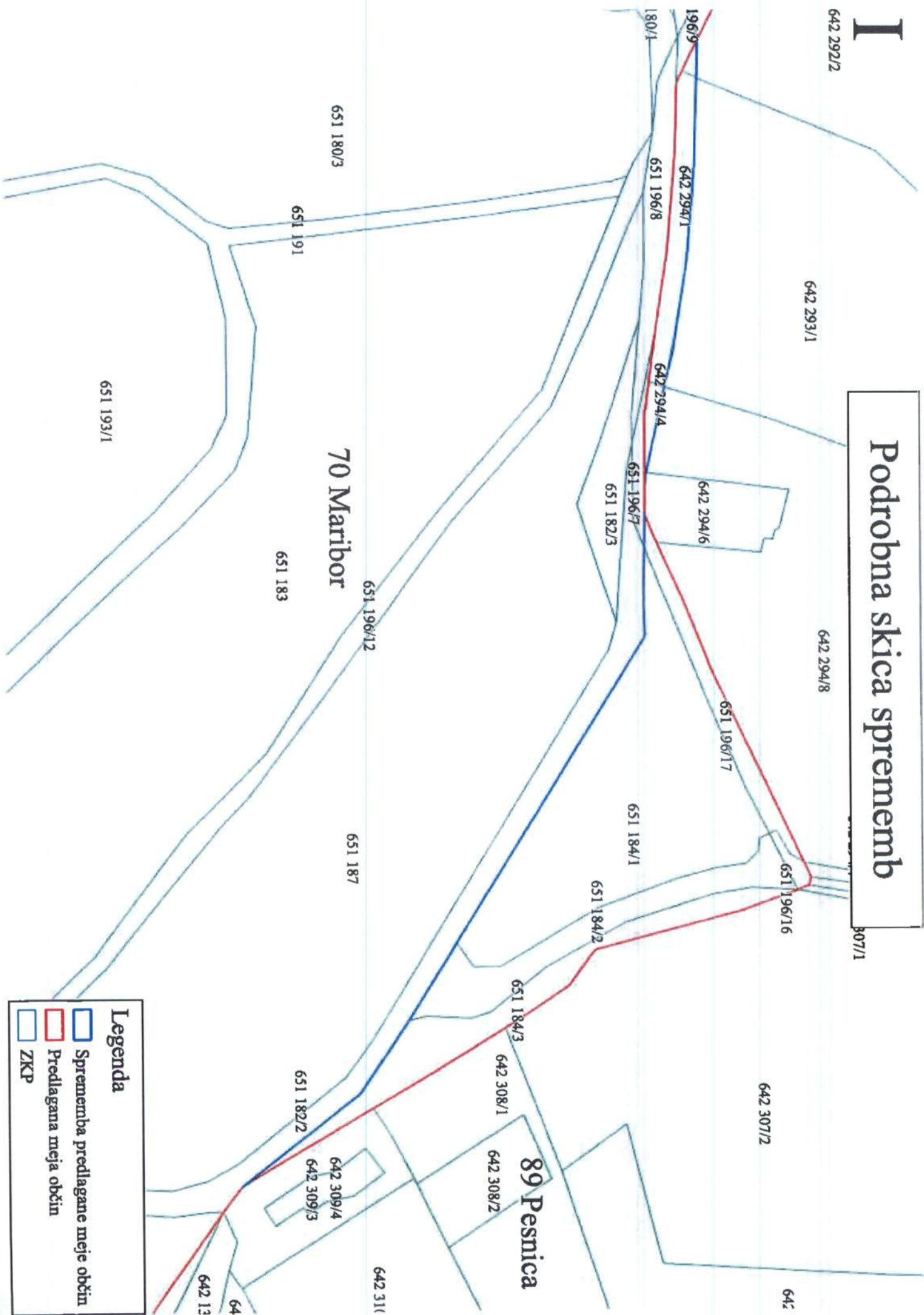
-  Sprememba predlagane meje občin
-  Predlagana meja občin
-  ZKP

Podrobna skica sprememb






I

Podrobna skica sprememb

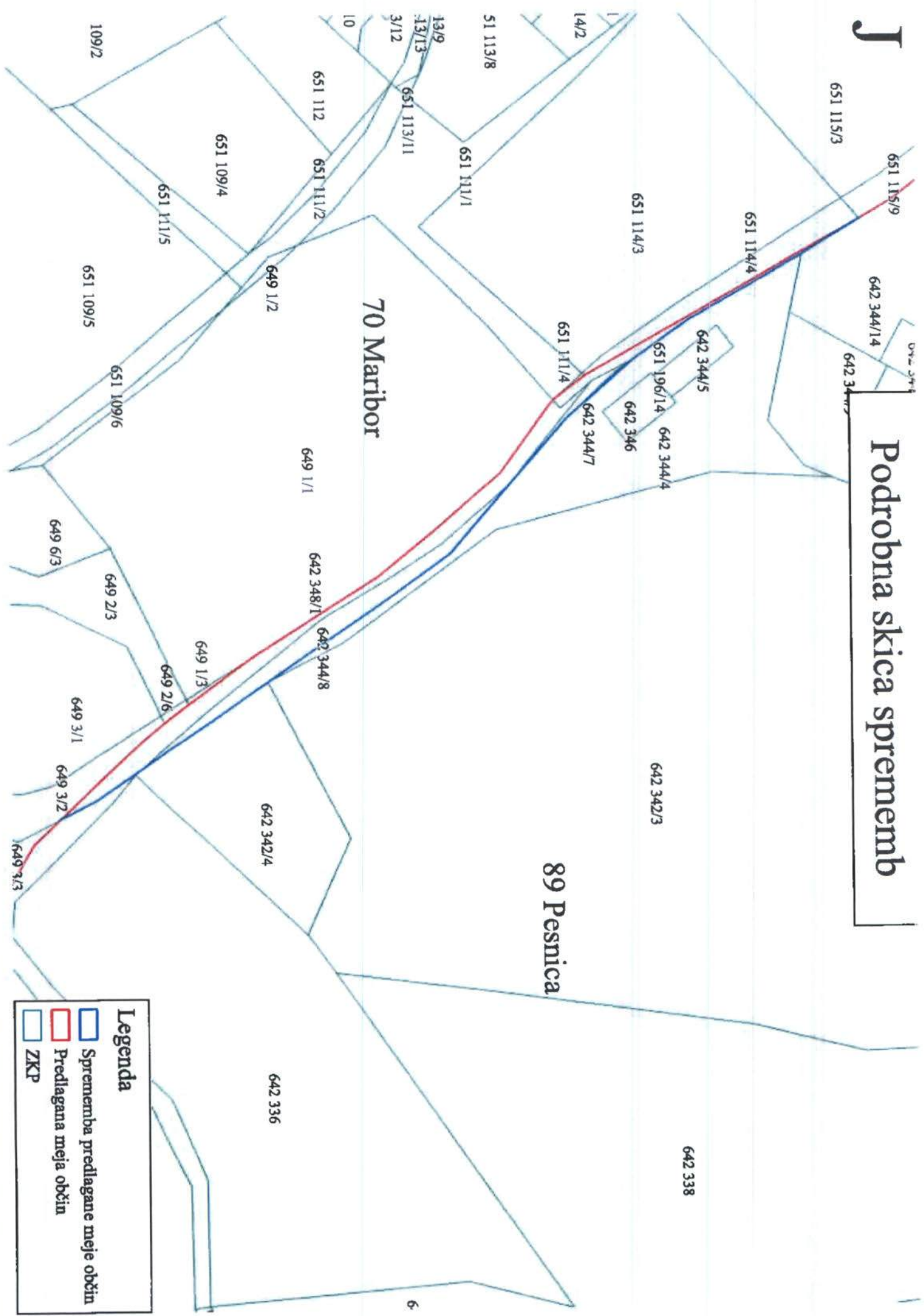


Legenda

-  Sprememba predlagane meje občin
-  Predlagana meja občin
-  ZKP

J

Podrobna skica sprememb



0+12 37+1

642 344/14

642 344

651 115/3

651 115/9

651 114/4

651 114/3

51 113/8

14/2

651 111/1

651 113/11

13/9

13/13

3/12

10

651 112

651 111/2

651 109/4

651 111/5

109/2

651 109/5

651 109/6

649 1/2

70 Maribor

651 111/4

651 196/14

642 344/5

642 346

642 344/4

642 344/7

642 344

649 1/1

642 348/1

642 344/8

89 Pesnica

642 342/3

642 338

642 342/4

642 336

649 6/3

649 2/3

649 1/3

649 2/6

649 3/1

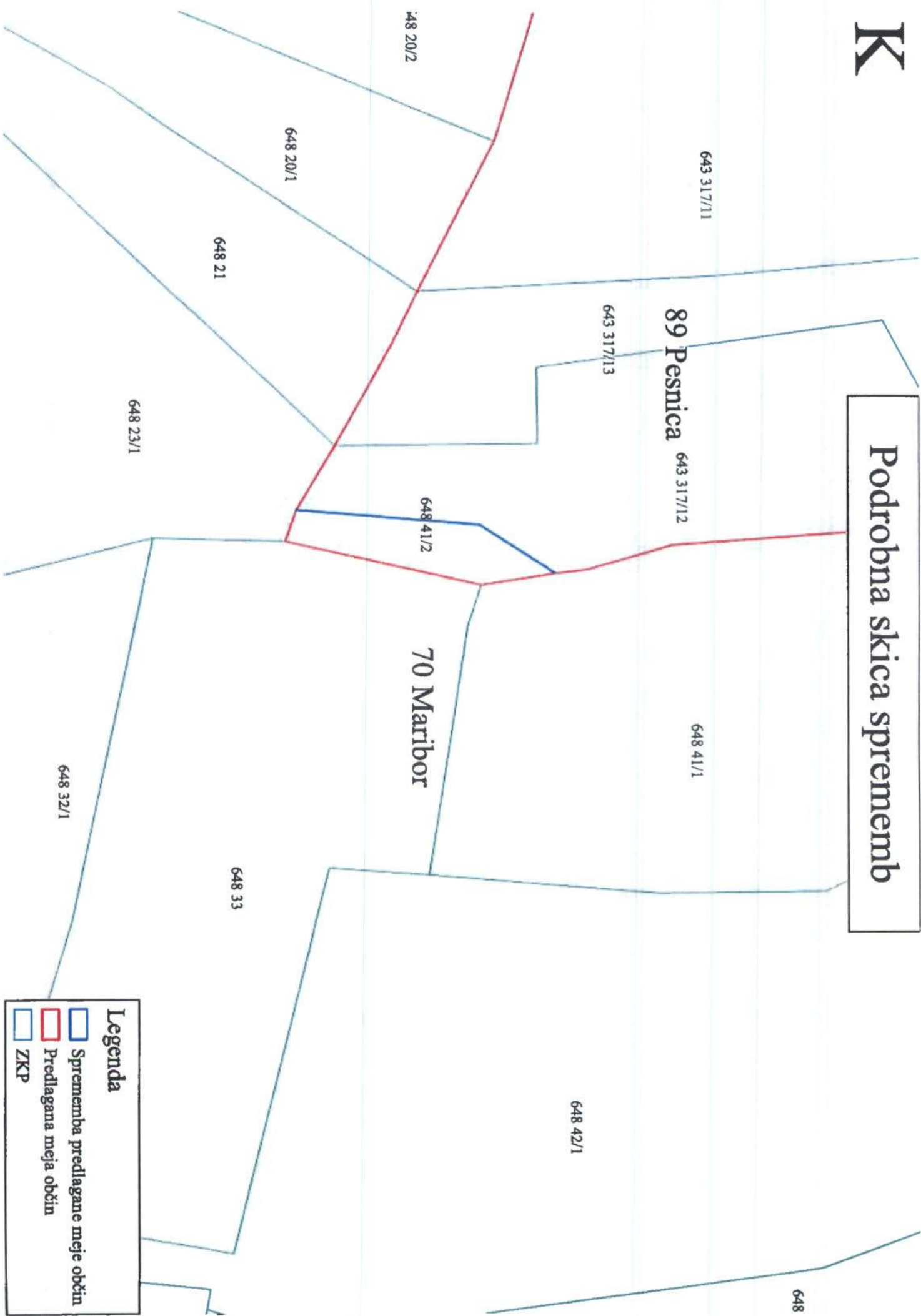
649 3/2

649 3/3




6

K

Podrobna skica sprememb



Legenda

-  Spremenba predlagane meje občin
-  Predlagana meja občin
-  ZKP