





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-82

Datum: 19.02.2019

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO LENART</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SKLEP</li> <li>2. OBRAZLOŽITEV</li> <li>3. DOKUMENT » NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO LENART «</li> <li>4. OBRAZEC 1- SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠTEVILKA 70_58-1 Z DNE 11. 2. 2019</li> </ol>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lucija Unuk, vodja projektne skupine Višnja Pravdič, članica projektne skupine	Služba za GIS in OP	19.2.2019 20.2.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili Eisenhut, Vodja urada PA	Urad za komunalno, promet in prostor		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	20.2.2019	
-----------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana	22. 02. 2019	
Gradivo pregledal podžupan:	dr. Samo Peter Medved  Gregor Reichenberg	Kabinet župana	25. 02. 2019	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Lenart**

#### **I.**

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Lenart se spremeni tako, da se:

- parcelna številka 357/8, k.o. 645 Grušova
- parcelna številka 361/6, k.o. 645 Grušova
- parcelna številka 361/8, k.o. 645 Grušova
- parcelna številka 361/10, k.o. 645 Grušova
- parcelna številka 236/9, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 238/9, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 238/10, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 238/11, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 238/12, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 239, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 342/8, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 342/10, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 342/11, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 342/14, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 352/2, k.o. 551 Močna
- parcelna številka 352/3, k.o. 551 Močna

prenesejo iz območja Občine Lenart in vključijo v območje Mestne občine Maribor.

#### **II.**

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_58-1 z dne 11. 2. 2019.

#### **III.**

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_58-1 z dne 11. 2. 2019.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018

Datum:

**ŽUPAN**  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

## Obrazložitev:

### I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/2018 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Lenart ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter dokumenta » Nov predlog poteka mej med Občino Lenart in Mestno občino Maribor « iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_58-1 z dne 11. 2. 2019, s katerim je bila potrjena primernost usklajene spremembe, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do 31. 3. 2019.

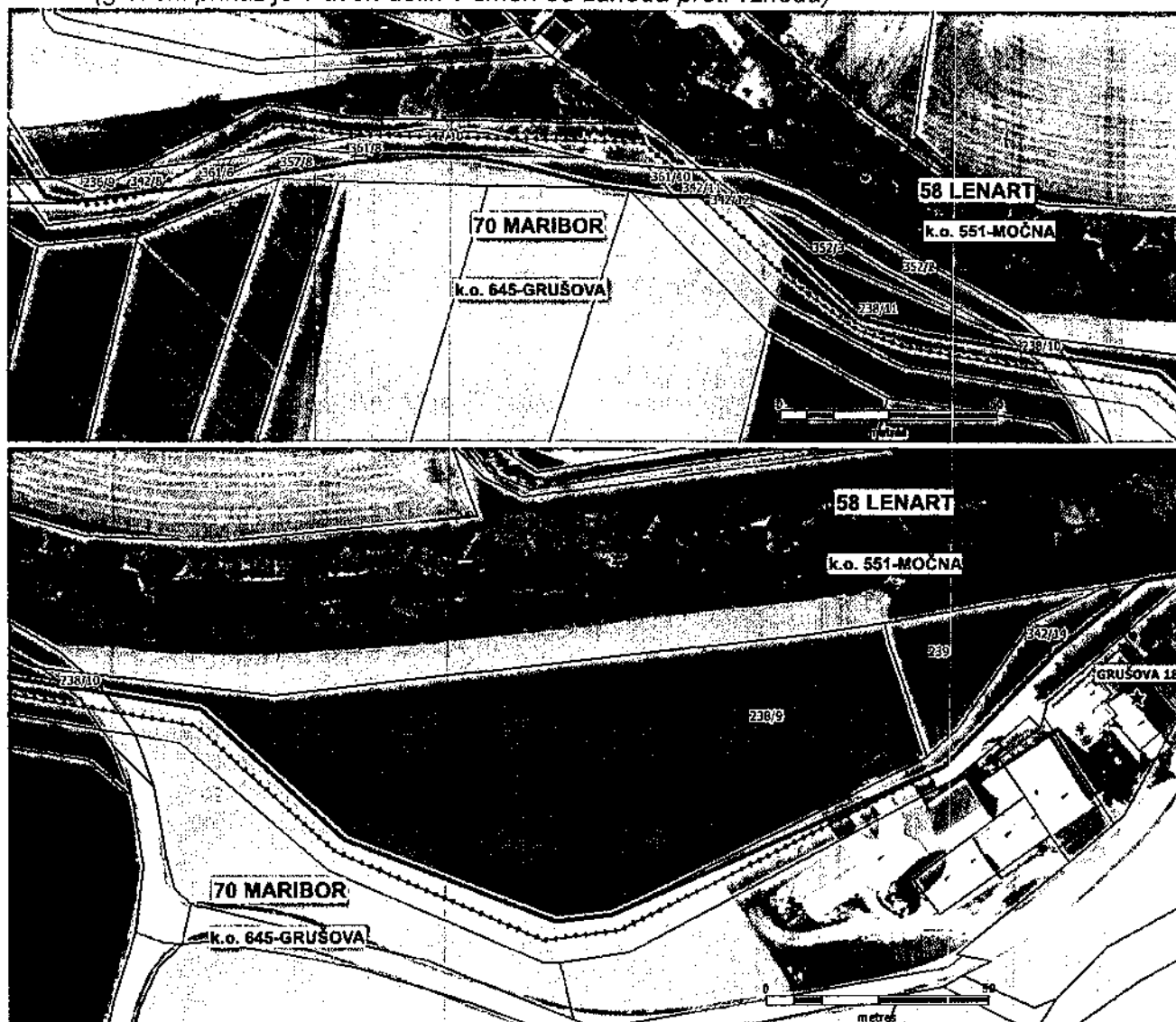
V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi tega.

Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.






S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

- II. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Občine Lenart v območje Mestne občine Maribor - parc.št. 357/8, k.o. 645 Grušova; parc.št. 361/6, k.o. 645 Grušova; parc.št. 361/8, k.o. 645 Grušova; parc.št. 361/10, k.o. 645 Grušova; parc.št. 236/9, k.o. 551 Močna, parc.št. 238/9, k.o. 551 Močna; parc.št. 238/10, k.o. 551 Močna; parc.št. 238/11, k.o. 551 Močna; parc.št. 238/12, k.o. 551 Močna; parc.št. 239, k.o. 551 Močna; parc.št. 342/8, k.o. 551 Močna; parc.št. 342/10, k.o. 551 Močna; parc.št. 342/11, k.o. 551 Močna; parc.št. 342/14 - del, k.o. 551 Močna; parc.št. 352/2, k.o. 551 Močna; parc.št. 352/3, k.o. 551 Močna.

(grafični prikaz je v dveh delih v smeri od zahoda proti vzhodu)



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov



**MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



**OBČINA LENART  
ŽUPAN**

Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah

---

**ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO LENART IN MESTNO OBČINO  
MARIBOR**

**ZAKONSKA PODLAGA**

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neuskklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru..

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

**USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO LENART IN MESTNO  
OBČINO MARIBOR**

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Lenart so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter ugotovile, da so predmet usklajevanj:

- parcele št. 236/9, 238/9, 238/10, 238/11, 238/12, 239, 342/8, 342/10, 342/11, 342/14, 352/2, 352/3, vse k.o. 551 – Močna ter parcele št. 357/8, 361/6, 361/8 in 361/10, vse k.o. 645 - Grušova, ki se sedaj po predlogu GURS nahajajo v Občini Lenart.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

## **PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS**

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

### **Prenos iz območja Občine Lenart v območje Mestne občine Maribor**

A. parcele št. 236/9, 238/10, 238/11, 238/12, 342/8, 342/10, 342/11, 352/2, 352/3, vse k.o. 551 – Močna ter parcele št. 357/8, 361/6, 361/8 in 361/10, vse k.o. 645 - Grušova

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )	NAMENSKA RABA
551 Močna	236/9	35	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	238/10	36	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	238/11	357	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	238/12	8	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/8	131	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/10	36	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/11	40	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	352/2	439	vodno zemljišče
551 Močna	352/3	178	vodno zemljišče
645 Grušova	357/8	322	najboljša kmetijska zemljišča
645 Grušova	361/6	88	najboljša kmetijska zemljišča
645 Grušova	361/8	204	najboljša kmetijska zemljišča
645 Grušova	361/10	40	najboljša kmetijska zemljišča

**SKUPAJ**

**1914**

Parcele predstavljajo kategorizirano cesto, ki je v Mestni občini Maribor kategorizirana kot javna pot z oznako JP 743380, odsek 743384, zato se predlaga, da se parcele vključijo v območje Mestne občine Maribor.

B. parcele št. 238/9, 239, 342/14, vse k.o. 551 – Močna

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )	NAMENSKA RABA
551 Močna	238/9	5926	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	239	610	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/14	1157	najboljša kmetijska zemljišča

**SKUPAJ**

**7693**

Parcele predstavljajo prostorsko zaokroženo celoto kmečkega gospodarstva, katerega stanovanjska stavba leži v naselju Grušova v Mestni občini Maribor in ima nanjo vezan tudi naslov Grušova 18.

Zato smiselnega zaokroževanja območja predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da se vključijo predmetne parcele v območje Mestne občine Maribor

Predlagana sprememba bo povzročila spremembo prostorskih aktov obeh občin, saj bo potrebno na eni strani določiti in na drugi izbrisati osnovno in podrobno namensko rabo.

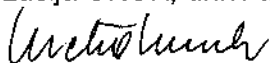
Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin je strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda primernosti podatkov sprememb. Glede na to, da so bili podatki strokovno primerni, je GURS poslal obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidentiral del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor  
Projektna skupina za uskladiitev  
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine  
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum: 19. 02. 18  
Štev.: 35005-22/2018-64



ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ  
~~GREGOR REICHENBERG~~  
PODŽUPAN



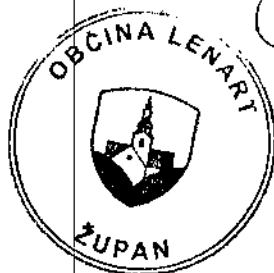
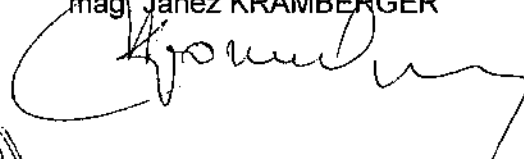
Pripravili:

Občina Lenart  
mag. Vera DAMJAN BELE



Datum:  
Štev.: 353-3/2018

ŽUPAN  
mag. Janez KRAMBERGER



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen) s pregledno in podrobno skico sprememb



Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 70\_58-1

Datum: 11.2.2019

### Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor

OB\_ID občine, ki je poslala spremembe: 70

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 22.1.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Lenart	58

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
551	236/9	Lenart	58	Maribor	70
551	238/9	Lenart	58	Maribor	70
551	238/10	Lenart	58	Maribor	70
551	238/11	Lenart	58	Maribor	70
551	238/12	Lenart	58	Maribor	70
551	239	Lenart	58	Maribor	70
551	342/8	Lenart	58	Maribor	70
551	342/10	Lenart	58	Maribor	70
551	342/11	Lenart	58	Maribor	70
551	342/14	Lenart	58	Maribor	70
551	352/2	Lenart	58	Maribor	70
551	352/3	Lenart	58	Maribor	70
645	357/8	Lenart	58	Maribor	70
645	361/6	Lenart	58	Maribor	70
645	361/8	Lenart	58	Maribor	70
645	361/10	Lenart	58	Maribor	70

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

# Pregledna skica sprememb

89 Pesnica

70 Maribor

58 Lenart

26 Duplek



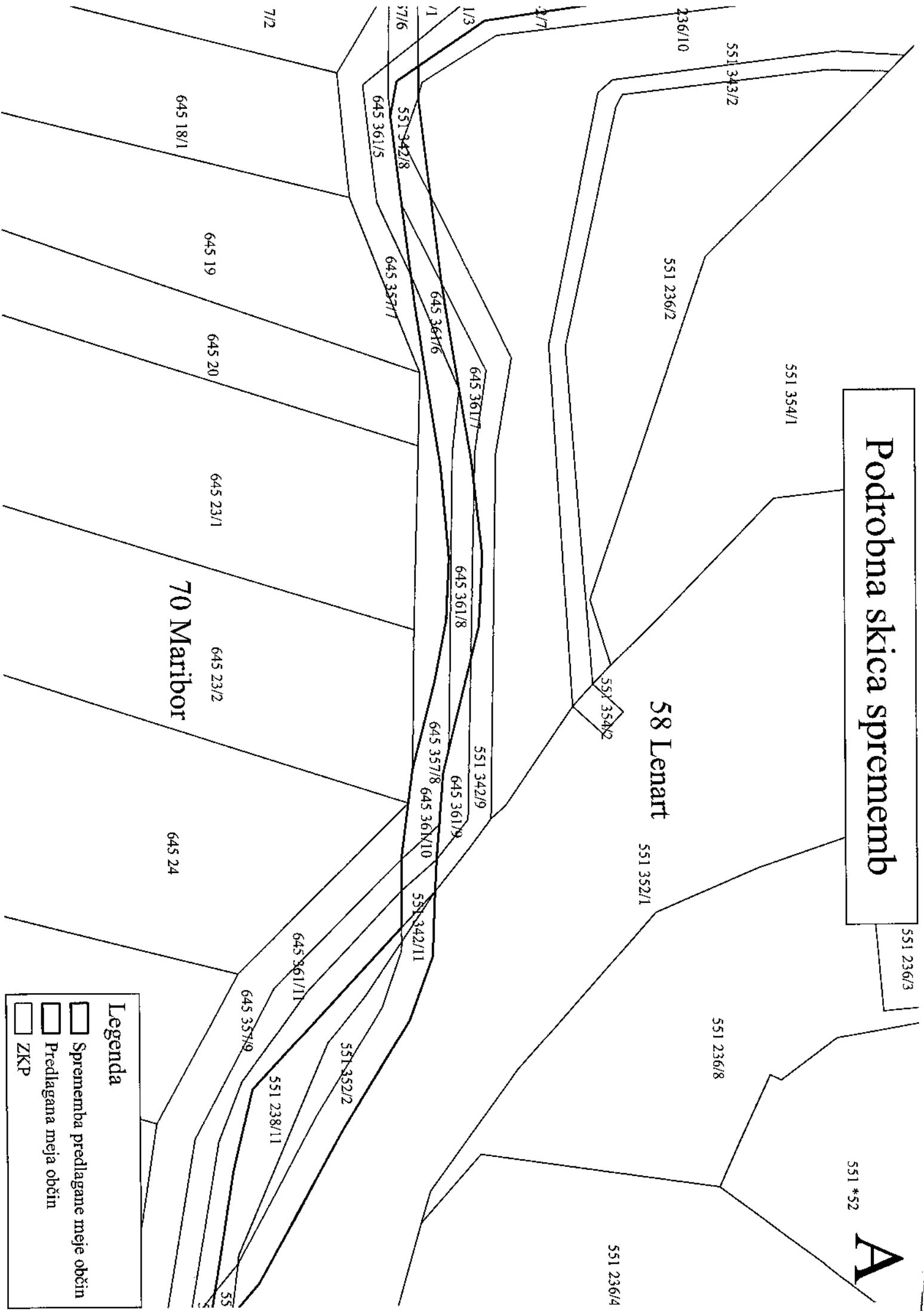
2 km

13

0



# Podrobna skica sprememb



70 Maribor

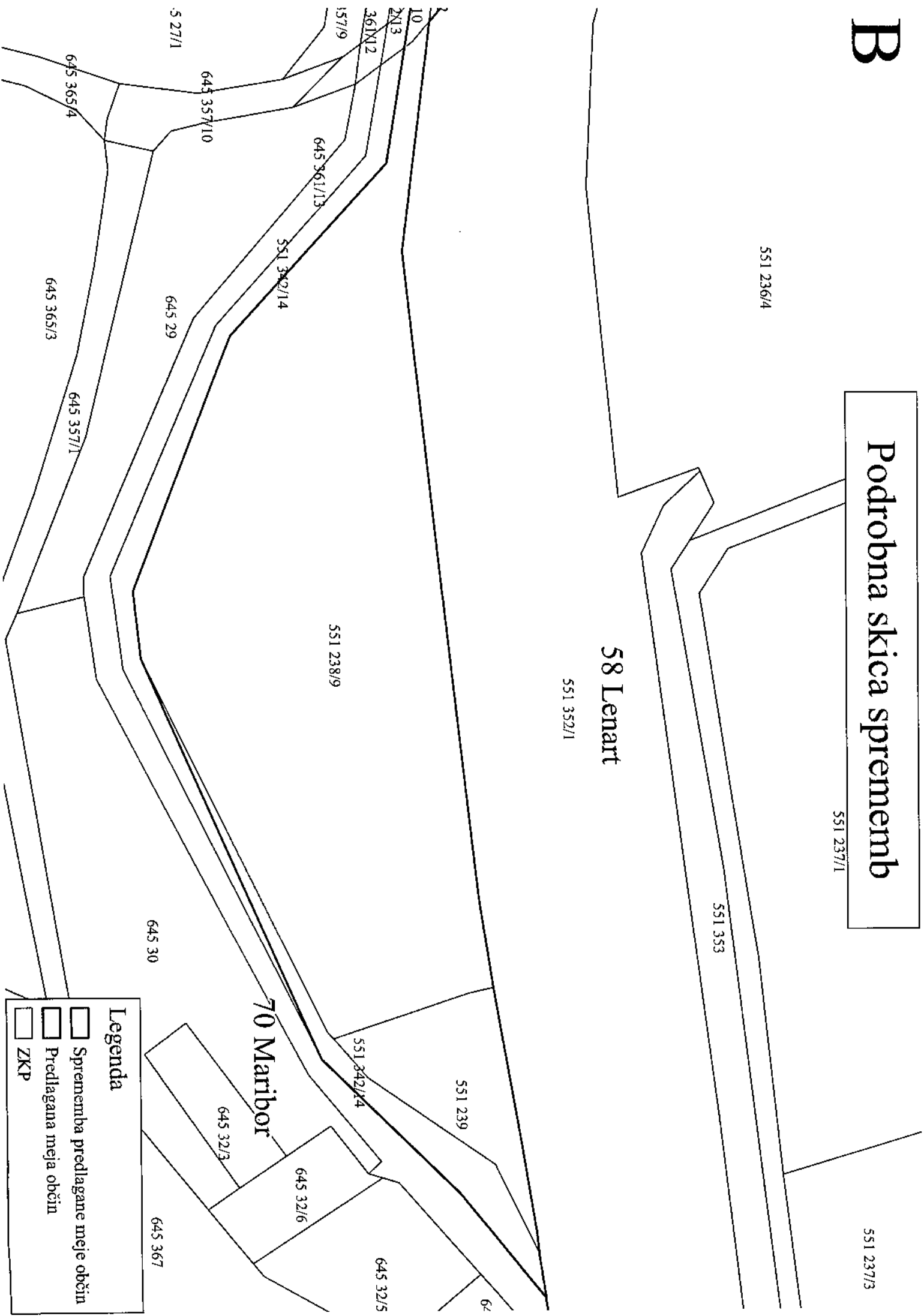
58 Lenart

**Legenda**

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

# B

## Podrobna skica sprememb



### Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP