



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka 35211-30/2019-3

Datum: 23. 4. 2019

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Pravilnika o dodeljevanju pomoči za razvoj podjetništva v Mestni občini Maribor za obdobje 2015-2020 (MUV št. 12/2015 in 9/2017 – v nadalj.: pravilnik) dne 23. 4. 2019 objavlja

**NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
V BREZPLAČNO UPORABO
za potrebe socialnega podjetja**

Na podlagi tretje alineje 1. odstavka 68. člena ter 3. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti oddati v brezplačno uporabo ulični poslovni prostor v pritličju stavbe na naslovu **Barvarska ulica 3** v Mariboru, v skupni izmeri 36,5 m², (*ID znak dela stavbe 657-1622-3*, površina dela stavbe 35,9 m², s souporabo skupnih sanitarij do 1/2 s površino 1,2 m²) - v nadaljevanju: *poslovni prostor*. Poslovni prostor je nezaseden. Za poslovni prostor v skladu z 334. členom EZ-1 energetska izkaznica ni potrebna.

V poslovnem prostoru je dovoljena edino mirna, pisarniška ali trgovska dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev) **izključno za potrebe delovanja socialnega podjetja**, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katerega je ustanovljeno.

Poslovni prostor se oddaja za določen čas **enega (1) leta**.

MOM bo v primeru dveh ali več prijavljenih za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala naslednje kriterije s točkovanjem:

- Področje delovanja:
 - dejavnosti, ki vzpodbujajo ekološko/zeleno dostavo blaga in dobrin - **3 točke**,
 - druge dejavnosti – **1 točka**,
- Lokalna usmerjenost interesenta –**2 točki**

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov – socialnih podjetij, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti kontaktirala po telefonu / elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo poslovnega prostora morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave namere na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ« Prijava na namero št. 35211-30/2019-3 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:



- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (*ne sme biti starejši od 30 dni*)
- odločbo pristojnega ministrstva izdano predmetni organizaciji, da deluje kot socialno podjetje oz. sklep o začetku postopka registracije socialnega podjetja v skladu z zakonom,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od FURS-Finančnega urada RS (*ne sme biti starejše od 30 dni*),
- potrdilo banke, da TRR ni blokiran (*ne sme biti starejše od 30 dni*),
- Obrazec 2 (*priloga te namere*)

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Pomoči, namenjene za razvoj podjetništva in odpravo brezposelnosti v Mestni občini Maribor, so pomoči »de minimis«. Pomoči po pravilu »de minimis« so pomoči, ki zaradi svoje višine ne izkrivljajo ali ogrožajo konkurence in ne predstavljajo državne pomoči, kot to opredeljuje Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. 12. 2013 o uporabi 107 in 108 člena Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (OJ L352/2013). Namen pomoči je povečevanje števila in ustvarjanje novih delovnih mest ter zmanjševanje brezposelnosti.

Pomoči »de minimis« se dodeljujejo na podlagi pravilnika (ukrep 7) in Uredbe (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije po pomoči »de minimis« (OJ L352/2013). Ministrstvo za finance je dne, 30. 4. 2015, izdalo pozitivno mnenje o skladnosti določb navedenega pravilnika glede pomoči »de minimis« (št. 441-68/2015). Zgornja meja intenzivnosti pomoči de minimis dodeljena kateremu koli upravičencu kot enotnemu podjetju ne sme presegati 200.000 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let oziroma 100.000 EUR, če gre za podjetja v cestnoprometnem sektorju, in sicer ne glede na obliko ali namen pomoči ali vir financiranja. Oblika pomoči je denarna dotacija. Dodeljena pomoč predstavlja bruto znesek pomoči, t. j. pred odbitkom davka ali drugih dajatev. V zvezi z istimi upravičenimi stroški se pomoč »de minimis« ne sme kumulirati z drugo državno pomočjo, če bi bila s tako kumulacijo presežena največja dovoljena intenzivnost pomoči, določena v uredbi o skupinskih izjemah ali v odločbi, ki jo je sprejela Komisija. Pomoči »de minimis« se lahko dodelijo pod pogojem, da upravičenec pisno izjavi, da za isti namen ni prejel sredstev iz javnih virov (državnih, občinskih in mednarodnih virov) oziroma, koliko teh sredstev je iz teh virov že pridobil (obrazec 2).

Znesek pomoči »de minimis« (dotacija tržne najemnine) znaša 2.580,00 EUR za obdobje enega leta.

MOM bo pred sklenitvijo pravnega posla za najprimernejšega interesenta v skladu z 42. členom ZSPDSLS-1 pri pristojnem ministrstvu preverila podatke o dodeljenih pomočeh in pridobila njihovo mnenje glede državnih pomoči.

Po prejemu pozitivnega mnenja ministrstva bo izbran interesent pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 15-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Prilogi:

- obrazec 1 - prijava na namero
- obrazec 2