



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat
za splošne zadeve

Številka: 47800-62/2019-7
Datum: 29.4.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi ugotovitve in določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
680 TEZNO	2822/2	5
680 TEZNO	2822/3	10
680 TEZNO	2820/2	40
680 TEZNO	2820/8	19

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 680-2822/2, ID znak parcela 680-2822/3, ID znak parcela 680-2820/2, ID znak parcela 680-2820/8, kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno ugotoviti in določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.



Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZVK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZVK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 680-2822/2, ID znak parcela 680-2822/3, ID znak parcela 680-2820/2 in ID znak parcela 680-2820/8 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 680-2822/2, ID znak parcela 680-2822/3, ID znak parcela 680-2820/2 in ID znak parcela 680-2820/8 več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 2822/2, k.o 680 Tezno v izmeri 5 m² predstavlja del dostopa do stanovanjske stavbe in se nahaja izven kategorizirane ceste in cestnega telesa;
 - parc. št. 2822/3, k.o 680 Tezno v izmeri 10 m² predstavlja del zelene površine ob stanovanjski stavbi in se nahaja izven kategorizirane ceste in cestnega telesa;
 - parc. št. 2820/2, k.o 680 Tezno v izmeri 40 m² predstavlja delno dostop in delno zelenico ob stanovanjski stavbi in se nahaja izven kategorizirane ceste in cestnega telesa;
 - parc. št. 2820/8, k.o 680 Tezno v izmeri 19 m² predstavlja del zelenice ob stanovanjski stavbi.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa panoramskih posnetkov, posnetih na dan 19.6.2018, iz programa PreVal in orto foto posnetkov, pridobljenih s strani Službe za GIS in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 47801-4/2019-6 z dne 29.4.2019.

Mestna občina Maribor je že uredila status kategoriziranih cest in javnih poti in v zemljiški knjigi vpisala lastninsko pravico in svoje ime z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena; parcele, ki so predmet te odločbe pa nimajo podeljenega tega statusa, ker je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica za javno dobro.

Vse navedene parcele so po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 4.4.2019 opredeljene kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, št. 35010-650/2019-2 z dne 4.4.2019, izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da te več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi prej citiranega potrdila o namenski rabi izhaja, da sta imeli parc. št. 2822/2 in 2822/3, k.o. 680 Tezno na dan 11.3.1993 status nezazidanega stavbnega zemljišča, na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča, na dan izdaje potrdila, dne 4.4.2019 pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja. Parc.št. 2820/2 in 2820/8 k.o. 680 Tezno pa sta glede na prej navedene datume imeli status zazidanega stavbnega zemljišča in status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja. Na podlagi omenjenega potrdila je bilo ugotovljeno, da predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različna presečna datuma (11.3.1993 in 20.7.2004), ker predmetne parcele niso predstavljale kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda na prej navedena datuma in glede na to, da v zemljiški knjigi pri predmetnih parcelah ni bil opravljen vpis kot družbena lastnina.
4. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 680-2822/2, ID znak parcela 680-2822/3, ID znak parcela 680-2820/2 in ID znak parcela 680-2820/8 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin, skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pod Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 680-2822/2, ID znak parcela 680-2822/3, ID znak parcela 680-2820/2 in ID znak parcela 680-2820/8 ter da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ne predstavljajo več grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016
z dne 24. 4. 2018.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga